



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Платформа", ИНН 5902059467, 614000, Пермский край, город Пермь, Ленинский район, улица Монастырская, 12а, кв./оф.23

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата **07.12.2020**

№ **59-RU90303000-52-2020/2**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Пролетарская, 119 в Мотовилихинском районе г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга ООО "Имхотеп"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-023618-2020 от 02.06.2020 № 59-2-1-1-014038-2020 от 23.04.2020 (инженерные изыскания)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4211209:577
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4211209
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-200217 от 20.02.2020 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 74-18, год разработки: 2019, проектная организация: ИП Унчанский А.И.; ООО "Альба", утверждена: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Платформа"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:          количество зданий: <b>1</b>; площадь участка(-ов): <b>2123,00</b> кв.м.; строительный объем: <b>9724,00</b> куб.м.; объем подземной части: <b>2127,00</b> куб.м.; общая площадь: <b>3234,00</b> кв.м.; площадь застройки: <b>734,72</b> кв.м.; количество этажей: <b>5</b>; количество подземных этажей: <b>1</b>; площадь квартир: <b>1862,8</b> кв.м.; общая площадь квартир: <b>1867,6</b> кв.м.; площадь кладовых: <b>28,6</b> кв.м.; общая площадь встроенных помещений: <b>618,7</b> кв.м.; количество кладовых: <b>11</b>; количество квартир: <b>58</b>  <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов.</b>  <b>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 16.07.2020 №59-RU90303000-52-2020/1 в связи со сменой застройщика.</b></p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Пролетарская, 119	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 16 декабря 2022 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника  
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Лапшин Д.Ю.  
(расшифровка подписи)

07.12.2020

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

М.П.