

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства многоквартирного жилого дома  
со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным  
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-  
оздоровительным комплексом (корпусы 1, 2, 3, 4, 5)  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:613)  
(с изменениями на «30» июня 2017 года)

### 1. Информация о застройщике:

1.1. Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Линкор»
1.2. Место нахождения застройщика:	Российская Федерация, 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, строение 11, помещение 3
1.3. Режим работы:	понедельник – четверг с 9:00 до 18:00; пятница – с 9:00 до 17:00; суббота, воскресенье – выходные дни
1.4. О государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «Линкор», ОГРН 1117847330578, ИНН 7810836445, КПП 470301001, зарегистрировано 11 августа 2011 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 15 по Санкт-Петербургу, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 №008326047
1.5. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника):	Количество участников – всего: 1, участник – Некрасова Елена Николаевна, паспорт 40 04 648669, выдан Главным управлением внутренних дел Санкт-Петербурга и Ленинградской области 11.09.2003 доля участия – 100% долей Уставного капитала
1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Проектирование и строительство жилого многоквартирного дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:614), производство строительных и иных работ: - начало работ – «30» декабря 2014 года; - окончание работ – «31» декабря 2019 года.
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:	Вид деятельности не подлежит лицензированию.
1.8. О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (за II квартал 2017 года) составила сумму в размере 12 000,00 рублей. Убыток за последний отчетный период (за II квартал 2017 года) составил сумму в размере 0,00 рублей
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности на дату размещения проектной декларации:	Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2017 года составила сумму в размере 253 913 727,22 рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2017 года составила сумму в размере 1 064 137 971,02 рублей.

### 2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства:	Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным
----------------------------------	--

	<p>гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:613), далее по тексту именуемый также «Объект».</p>
2.2. Коммерческое обозначение (наименование) жилого комплекса:	Жилой комплекс «Три Кита» (Сокращенное название ЖК «Три Кита»)
2.3. Этапы и сроки реализации строительного проекта:	<p>Производство строительных и иных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начало работ – «30» декабря 2014 года;</li> <li>- окончание работ – «30» декабря 2018 года.</li> </ul>
2.4 Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:	<p>Положительное заключение Негосударственной Экспертизы от 23.05.2014 года по результатам инженерных изысканий для строительства, регистрационный номер заключения № 1-1-1-0369-14 (выдано ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», свидетельство об аккредитации А 000211, рег.№ 78-3-5-093-10);</p> <p>Положительное заключение Негосударственной экспертизы от 22.12.2014 года, регистрационный номер заключения 2-1-1-0050-14, предмет негосударственной экспертизы: оценка соответствия проектной документации техническим регламентам и результатам инженерных изысканий, Дело № 0050-14 (заключение выдано ООО «Главэкспертиза», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610105)</p>
2.5. Разрешение на строительство:	<p><b>Разрешение на строительство № RU47504307-128</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «30» декабря 2014 года,</li> <li>- срок действия разрешения до «30» декабря 2018 года.</li> </ul>
2.6. Права застройщика на земельный участок:	<p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 16.03.2012, находится в деле 47:07:0722001:262, Кадастрового паспорта земельного участка (Выписки из государственного кадастра недвижимости) от 18.01.2012 №47/201/12-4547, выдавший орган: Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Ленинградской области, Договора мены земельных участков от 27.08.2012 года, Кадастрового паспорта земельного участка (Выписки из государственного кадастра недвижимости) от 22.11.2012 №47/201/12-219446, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2012 года серии 47 АБ № 793347, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2012 года сделана запись регистрации № 47-47-13/138/2012-122. Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона, залогодержатель: ООО «КЛАССИКА» ОГРН 1027806864359, ИНН 7813170795, КПП 781301001, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 17.06.2002, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17.06.2002 на бланке 187219, местонахождение: 197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23.</p>
2.7. Границы и площадь земельного участка:	<p>Земельный участок площадью 37 190 кв.м., отнесен к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:613.</p>
2.8. Элементы благоустройства:	<p>По окончании строительства многоквартирного жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров и площадок пешеходной зоны с покрытием из тротуарной плитки, устройство площадок для детей и взрослых, а также площадок для занятий спортом с набивным покрытием, посев на газонах многолетних трав, устройство цветников из многолетних растений при входах в здание, посадку зеленых насаждений, установку малых архитектурных форм. Освещение прилегающей территории предусмотрено путем установки светильников наружного освещения на специальных опорах.</p>

<p>2.9. Местоположение строящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>По проекту планировки территория участка жилого дома будет ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера – земельным участком № 49, предназначенным для размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- с юга – земельным участком № 47, предназначенным для размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- с запада – межквартальным проездом и участком № 93, предназначенного для озеленения общего пользования;</li> <li>- с востока – участком № 50, предназначенным для размещения объектов капитального строительства.</li> </ul> <p>Проектируемое жилое здание состоит из пяти корпусов.</p> <p><b>Корпус 1</b> имеет в плане прямоугольную форму, главным фасадом выходит на проектируемый проезд с юго-западной стороны квартала. Здание состоит из двух разновысоких жилых секций, северо-западным торцом примыкает к корпусу №2. Корпус имеет 8-12 надземных этажей, технический чердак и технический подвал. Жилые помещения запроектированы со второго по 12-й этаж – в 12-ти этажных секциях и со второго по 9-й – в 9-ти этажных секциях, на 1-м этаже расположены помещения входной группы (в жилую часть здания) и встроенные помещения общественного назначения - офисы.</p> <p><b>Корпус 2</b> – торцевыми секциями корпус примыкает под прямым углом к корпусам №1 и №3, образуя п-образную застройку вдоль границ участка, раскрытую во двор, главным фасадом выходит на проектируемый проезд с северо-западной стороны квартала. Здание состоит из 4-х секций, имеет 18 надземных этажей, технический чердак и технический подвал, который запроектирован для прокладки инженерных сетей и размещения кладовок для личных нужд жителей проектируемого здания. На первом этаже расположены помещения входной группы и встроенные помещения общественного назначения – магазины продажи по образцам, квартиры запроектированы со второго по 18 этаж.</p> <p><b>Корпус 3</b> состоит из двух разновысоких жилых секций, имеет прямоугольную в плане форму и примыкает северо-западным торцом к корпусу №2. Главным фасадом здание выходит на проектируемый внутриквартальный проезд. Здание имеет 8-12 надземных этажей, технический чердак, а также технический подвал, который запроектирован для прокладки инженерных сетей и размещения кладовок для личных нужд жителей проектируемого здания. На первом этаже расположены помещения входной группы (в жилую часть здания), и встроенные помещения общественного назначения – офисы. Квартиры запроектированы со второго по восьмой, двенадцатый этаж.</p> <p><b>Корпус 4</b> выходит боковым фасадом на проектируемый внутриквартальный проезд с юго-западной стороны участка 48. Здание секционного типа, имеет прямоугольную в плане форму и состоит из двух секций меридиональной ориентации. Корпус имеет 12 надземных этажей, технический чердак и технический подвал, запроектированный для прокладки инженерных сетей и размещения кладовок для личных нужд жителей проектируемого здания. На 1-м этаже расположены помещения входной группы (в жилую часть здания), дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 100 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК). ДОУ имеет свою огражденную благоустроенную территорию. Квартиры запроектированы со второго по двенадцатый этаж.</p> <p><b>Корпус 5</b> – жилой дом секционного типа, имеет прямоугольную в плане форму и состоит из трех секций меридиональной ориентации. Здание имеет 12-13 надземных этажей, технический чердак, подвальный этаж со встроенно-пристроенным гаражом. На первом этаже расположены помещения входной группы в жилую часть здания и встроенные помещений общественного назначения – офисы, квартиры запроектированы со второго по двенадцатый, тринадцатый этажи.</p>
<p>2.10. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов</p>	<p>Общая площадь объекта – 112 564,14 кв.м. В составе Объекта:</p> <p><b>Корпус 1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь – 7 372,0 кв.м.;</li> <li>- строительный объем – 27 792,77 куб.м., в т.ч. надземной части – 25 209,94 куб.м.;</li> <li>- количество этажей – 9-13 шт.;</li> <li>- количество квартир – 90 шт.;</li> <li>- общая площадь квартир – 4 621,85 кв.м.;</li> <li>- площадь встроенных помещений общественного назначения – 600,27</li> </ul>

<p>недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>кв.м.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь кладовых хозяйственного назначения – 62,73 кв.м.</li> </ul> <p><b><u>Корпус 2:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь – 44 614,44 кв.м.;</li> <li>- строительный объем всего – 153 461,54 куб.м., в том числе надземной части – 144 561,38 куб.м.,</li> <li>- количество этажей – 19 шт.;</li> <li>- количество квартир – 866 шт.;</li> <li>- общая площадь квартир – 30 572,97 кв.м.;</li> <li>- площадь встроенных помещений общественного назначения – 2 311,66 кв.м.;</li> <li>- площадь кладовых хозяйственного назначения – 158,11 кв.м.</li> </ul> <p><b><u>Корпус 3:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь – 7 397,5 кв.м.;</li> <li>- строительный объем 27 920,04 куб.м., в том числе надземной части – 25 288,43 куб.м.;</li> <li>- количество этажей – 9-13 шт.;</li> <li>- количество квартир – 90 шт.;</li> <li>- общая площадь квартир – 4 621,85 кв.м.;</li> <li>- площадь встроенных помещений – 559,78 кв.м.;</li> <li>- площадь кладовых хозяйственного назначения – 105,71 кв.м.</li> </ul> <p><b><u>Корпус 4:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь – 21 210,6 кв.м.;</li> <li>- строительный объем - 79 393,7 куб.м., в том числе надземной части – 68 343,0 куб.м.;</li> <li>- количество этажей – 2-3-13 шт.;</li> <li>- количество квартир – 308 шт.;</li> <li>- общая площадь квартир – 11 728,36 кв.м.;</li> <li>- площадь встроенных помещений общественного назначения – 3 771,0 кв.м., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 100 мест – 1 344,03 кв.м.,</li> </ul> </li> <li>- площадь физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) – 2 426,97 кв.м.;</li> <li>- площадь кладовых хозяйственного назначения – 106,66 кв.м.</li> </ul> <p><b><u>Корпус 5:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь – 31 969,6 кв.м.;</li> <li>- строительный объем всего – 96 258,35 куб.м., в том числе надземной части - 85 458,35 куб.м.;</li> <li>- количество этажей – 13-14 шт.;</li> <li>- количество квартир – 462 шт.;</li> <li>- общая площадь квартир – 17 103,75 кв.м.;</li> <li>- площадь встроенных помещений общественного назначения – 2 185,59 кв.м.;</li> <li>- площадь встроенно-пристроенного гаража – 2 596,47 кв.м., количество машиномест во встроенно-пристроенном гараже - 68 штук.</li> </ul>
<p>2.11. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p><b><u>Корпус 1:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- встроенные нежилые помещения общественного назначения, в т.ч.:</li> <li>- офисное помещение №1, общая площадь 101,75 кв.м., этаж 1;</li> <li>- офисное помещение №2, общая площадь 92,26 кв.м., этаж 1;</li> <li>- офисное помещение №3, общая площадь 113,74 кв.м., этаж 1;</li> <li>- офисное помещение №4, общая площадь 95,91 кв.м., этаж 1;</li> <li>- офисное помещение №5, общая площадь 92,67 кв.м., этаж 1;</li> <li>- офисное помещение №6, общая площадь 103,94 кв.м., этаж 1.</li> <li>- кладовые хозяйственного назначения, этаж – подвал; площадь 62,73 кв.м., помещения 0,1н-0,13н.</li> </ul> <p><b><u>Корпус 2:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- встроенные нежилые помещения общественного назначения, этаж -1, в т.ч.:</li> <li>- магазин торговли по образцам №1, общая площадь 155,05 кв.м.,</li> <li>- магазин торговли по образцам №2, общая площадь 119,35 кв.м.,</li> <li>- магазин торговли по образцам №3, общая площадь 72,84 кв.м.,</li> <li>- магазин торговли по образцам №4, общая площадь 183,30 кв.м.,</li> <li>- магазин торговли по образцам №5, общая площадь 167,95 кв.м.,</li> <li>- магазин торговли по образцам №6, общая площадь 162,76 кв.м.,</li> <li>- магазин торговли по образцам №7, общая площадь 99,45 кв.м.,</li> <li>- магазин торговли по образцам №8, общая площадь 156,79 кв.м.,</li> <li>- магазин торговли по образцам №9, общая площадь 95,29 кв.м.,</li> </ul>

	<p>- магазин торговли образцам №10, общая площадь 133,36 кв.м.,</p> <p>- магазин торговли по образцам №11, общая площадь 98,02 кв.м.,</p> <p>- магазин торговли по образцам №12, общая площадь 103,52 кв.м.,</p> <p>- магазин торговли по образцам №13, общая площадь 133,94 кв.м.,</p> <p>- магазин торговли по образцам №14, общая площадь 128,48 кв.м.,</p> <p>- магазин торговли по образцам №15, общая площадь 130,46 кв.м.,</p> <p>- магазин торговли по образцам №16, общая площадь 156,15 кв.м.,</p> <p>- магазин торговли по образцам №17, общая площадь 142,23 кв.м.,</p> <p>- магазин торговли по образцам №18, общая площадь 72,72 кв.м.;</p> <p>- кладовые хозяйственного назначения, этаж – подвал; площадь 158,11 кв.м., помещения 1н-32н.</p> <p><u>Корпус 3:</u></p> <p>- встроенные нежилые помещения общественного назначения, этаж – 1, в т.ч.:</p> <p>- офисное помещение №1, общая площадь 135,79 кв.м., этаж 1;</p> <p>- офисное помещение №2, общая площадь 158,74 кв.м., этаж 1;</p> <p>- офисное помещение №3, общая площадь 105,28 кв.м., этаж 1;</p> <p>- офисное помещение №4, общая площадь 73,23 кв.м., этаж 1;</p> <p>- офисное помещение №5, общая площадь 86,74 кв.м., этаж 1;</p> <p>- кладовые хозяйственного назначения, этаж – подвал; площадь 105,71 кв.м., помещения 0,1н-0,25н.</p> <p><u>Корпус 4:</u></p> <p>- встроенные нежилые помещения общественного назначения, этаж – 1, в т.ч.:</p> <p>- площадь дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 100 мест – 1 344,03 кв.м., этаж – 1,</p> <p>- площадь физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) – 2 426,97 кв.м.;</p> <p>- кладовые хозяйственного назначения, этаж – подвал; площадь 106,66 кв.м., помещения 0,1н-0,23н.</p> <p><u>Корпус 5:</u></p> <p>- встроенно-пристроенный гараж (подземная автостоянка), общая площадь 2 596,47 кв.м., этаж – подвал, количество помещений встроенно-пристроенного гаража (количество машиномест) – 68 штук;</p> <p>- встроенные нежилые помещения общественного назначения, этаж -1, в т.ч.:</p> <p>- офисное помещение №1, общая площадь 155,41 кв.м., этаж 1,</p> <p>- офисное помещение №2, общая площадь 74,22 кв.м., этаж 1,</p> <p>- офисное помещение №3, общая площадь 88,40 кв.м., этаж 1,</p> <p>- офисное помещение №4, общая площадь 107,24 кв.м., этаж 1,</p> <p>- офисное помещение №5, общая площадь 118,27 кв.м., этаж 1,</p> <p>- офисное помещение №6, общая площадь 108,36 кв.м., этаж 1,</p> <p>- офисное помещение №7, общая площадь 180,93 кв.м., этаж 1,</p> <p>- офисное помещение №8, общая площадь 156,45 кв.м., этаж 1,</p> <p>- офисное помещение №9, общая площадь 139,68 кв.м., этаж 1,</p> <p>- офисное помещение №10, общая площадь 111,64 кв.м., этаж 1,</p> <p>- офисное помещение №11, общая площадь 137,81 кв.м., этаж 1,</p> <p>- офисное помещение №12, общая площадь 85,68 кв.м., этаж 1,</p> <p>- офисное помещение №13, общая площадь 123,36 кв.м., этаж 1,</p> <p>- офисное помещение №14, общая площадь 108,02 кв.м., этаж 1,</p> <p>- офисное помещение №15, общая площадь 109,12 кв.м., этаж 1,</p> <p>- офисное помещение №16, общая площадь 97,34 кв.м., этаж 1,</p> <p>- офисное помещение №17, общая площадь 111,30 кв.м., этаж 1,</p> <p>- офисное помещение №18, общая площадь 108,34 кв.м., этаж 1,</p> <p>- офисное помещение №19, общая площадь 64,02 кв.м., этаж 1;</p> <p>- трансформаторные подстанции, количество – 2 штуки.</p>
<p>2.12. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ вентиляционные камеры;</li> <li>▪ помещение для охраны автостоянки;</li> <li>▪ помещения для консьержа;</li> <li>▪ лестницы;</li> <li>▪ тамбуры;</li> <li>▪ межквартирные коридоры;</li> <li>▪ вестибюли;</li> <li>▪ лифтовые холлы;</li> <li>▪ индивидуальные тепловые пункты;</li> <li>▪ электрощитовые;</li> <li>▪ технические подвалы;</li> <li>▪ технические чердаки;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ мусоросборные камеры;</li> </ul> <p>Земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом.</p>
2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – «30» декабря 2018 года.
2.14. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Администрация МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;</li> <li>▪ Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области;</li> <li>▪ Государственная административно-техническая инспекция;</li> <li>▪ Застройщик – ООО «Линкор»</li> <li>▪ Генеральный подрядчик – ООО «Волна»</li> <li>▪ Генеральный проектировщик – ООО «Ремарк»</li> <li>▪ Технический заказчик – ООО «Медведь»</li> <li>▪ Эксплуатирующая организация.</li> </ul>
2.15. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование гражданско-правовой ответственности за причинение вреда третьим лицам, возникающего при осуществлении проекта в течение срока осуществления строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.
2.16. Планируемая стоимость строительства жилого дома:	Планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта по состоянию на 05.03.2015 года составляет 4 793 508 200,00 рублей
2.17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Застройщик – ООО «Линкор»</li> <li>- Генеральный подрядчик – ООО «Волна» (ИНН 7811385812, ОГРН 1077847611115, Свидетельство № 0233.01-2013-7811385812-С-231 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15.01.2013 года);</li> <li>- Генеральный проектировщик – ООО «Ремарк» (ИНН 7810225365, Свидетельство от 16.09.2010 года, СРО ПСЗ 16-09-10-168-П-016 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства);</li> <li>- Технический заказчик – ООО «Медведь» (ИНН 7810998446, ОГРН 1147847218782), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0066.04-2014-7810998446-С-231 от 08.07.2014).</li> </ul>
2.18. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства Застройщиком «05» марта 2015 года заключен Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ДС/2015-0148 с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская» (сведения о страховщике: ОГРН 1047833028704, ИНН 7835003413, КПП 783501001, место нахождения: 194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, литера А, помещение 3Н), объектами долевого строительства, в отношении которых заключен вышеуказанный договор страхования, являются жилые помещения Объекта, подлежащие передаче участникам долевого строительства по договорам долевого строительства, относящимся к Объекту и заключенным (прошедшим государственную регистрацию) до 01.11.2015 года.</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по передаче всех остальных жилых помещений Объекта, Участникам</p>

	<p>долевого строительства Застройщиком «11» ноября 2015 года заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-14664/2015 с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», далее – «Страховщик» (сведения о Страховщике: ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, место нахождения Страховщика: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501), объектами долевого строительства, в отношении которых заключен вышеуказанный договор страхования, являются жилые помещения Объекта, подлежащие передаче участникам долевого строительства по договорам долевого строительства, относящимся к Объекту и заключенным (прошедшим государственную регистрацию) после 01.11.2015 года.</p>
<p>2.19. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве, заключаемых с участниками долевого строительства:</p>	<p>Кредитный договор № 0116-16-003742, заключенный между Застройщиком и Публичным акционерным обществом «Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» «18» августа 2016 года.</p>