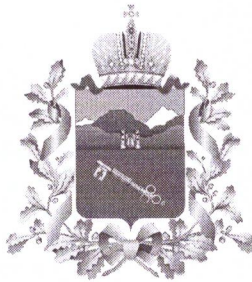


Республика Цæгат Ирыстон-Алани

ДЗÆУДЖЫХЪÆУЫ САХАРЫ
БЫНÆТТОН ХИУЫНАФÆЙАДЫ
АДМИНИСТРАЦИ

АРХИТЕКТУРÆ ÆМÆ
САХАРÆЗТАДЫ
УПРАВЛЕНИ



Республика Северная Осетия-Алания

АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
г. ВЛАДИКАВКАЗА

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

362025, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17
Тел.: (8672) 53-44-46

На № 84 от 28.06.2021
От 30.06.2021 № 58180-1643

Исполнительному директору
ООО «Сити Групп»

Г.У. АГАЕВУ

г.Владикавказ,
ул.Гастелло, 71, офис 1

Управлением архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказ рассмотрено Ваше обращение с просьбой внести изменения в ранее выданное разрешение на строительство №Ru15-3-89-2018 от 19.06.2018, «Жилого комплекса по ул.Гастелло» на земельном участке с КН: 15:09:0030802:1837 (предыдущий кадастровый номер земельного участка: 15:09:0030802:1667)

Сообщаем, что УАиГ АМС г.Владикавказ с учетом положительного заключения повторной экспертизы №15-2-1-2-034429-20 21 от 28.06.2021 выданного ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262), согласовывает внесение изменений в разрешение на строительство №Ru15-3-89-2018 от 19.06.2018, согласно представленного проекта: «Строительство жилого комплекса по ул.Гастелло в г.Владикавказ. Корректировка 3» на земельном участке с КН: 15:09:0030802:1837, с нижеприведенными технико-экономическими показателями до и после корректировки.

(Этап 1) Секция 1-4				
№ пп	Наименование	Ед. изм.	Значение до/после корректировки	
			до	после
1	Площадь застройки	м ²	2639,32	2639,32
2	Площадь жилого здания, в том числе: - жилая часть; - подвальный этаж	м ²	27217,81 24834,26 2383,55	27217,81 24834,26 2383,55
3	Строительный объем, в том числе: - надземной части; - подземной части;	м ³	107464,66 95345,77 12118,89	107464,66 95345,77 12118,89

(Этап 2) встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 183 машиномест				
1	Площадь застройки	м ²	5347,98	5347,98
2	Площадь здания	м ²	6015,06	6015,06

3	Строительный объем, в том числе: - надземной части; - подземной части;	м ³	21561,83 1774,30 19787,53	21561,8 1774,30 19787,53
(2 этап) 5 секция жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения				
1	Площадь застройки	м ²	1070,09	1070,09
2	Площадь жилого здания, в том числе: - жилая часть; - нежилая часть (площадь 1 этаж); - подвальный этаж	м ²	7927,02 6107,61 893,87 925,54	7927,02 6107,61 893,87 925,54
3	Строительный объем, в том числе: Надземной части, в том числе - общественные этажи, 1 этаж; - жилые этажи 2-10; Подземной части, в том числе: - подсобные помещения торговли;	м ³	31530,73 4224,82 23560,11 3745,80 720,00 3025,80	31530,73 4224,82 23560,11 3745,80 720,00 3025,80

Иные технико-экономические показатели (1 этап) 1-4 секция жилого дома приведены в

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Значение до/после	
			до	после
1.	Количество секций	ед.	4	4
2.	Этажность	этаж	10	10
3.	Этажей	этаж	11	11
4.	Количество квартир, в том числе: - 1 комнатных; - 2-х комнатных; - 3-х комнатных; - 4-х комнатных; - 7 комнатных; - 1 комнатных (2 уровня); - 2-х комнатных (2 уровня); - 3-х комнатных (2 уровня); - 4-х комнатных (2 уровня);	ед.	189 34 63 48 23 0 8 6 3 -	202 35 75 56 29 1 3 2 1 -
5.	Общая площадь квартир, в том числе: - площадь квартир; - площадь неотапливаемых	м ²	19038,96 18742,77 295,32	19160,04 18896,92 263,12
6.	Жилая площадь квартир	м ²	8132,35	9026,33

Иные технико-экономические показатели (2 этап) встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 183 машиномест

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Значение до/после	
			до	после
	Суммарная площадь помещений, в том числе: - помещения парковки, встроенной в жилые здания - 1 этап; - помещения парковки;	м ²	5925,93 670,14 5255,79	5925,93 670,14 5255,79
4	Этажность	этаж	1	1
5	Количество машин	ед.	183	183

Иные технико-экономические показатели (2 этап) 5 секция жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Значение до/после	
			до	после
4	Количество секций	ед.	1	1
5	Этажность	' этаж	10	10
6	Этажей	этаж	11	11
7	Количество квартир, в том числе: - 1 комнатных; - 2-х комнатных; - 3-х комнатных; - 2-х комнатных (2 уровня);	ед.	48 14 14 14 6	54 18 18 18 -
8	Общая площадь квартир, в том числе: - площадь квартир; - площадь неотопливаемых	м ²	4399,43 4270,24 129,19	4354,3 4186,6 167,7
9	Жилая площадь квартир	м ²	1818,54	1956,05

Иные технико-экономические показатели встроенных общественных помещений 1 этаж:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Значение до/после	
			до	после
1	Общая площадь застройки	м ²	832,96	832,96
2	Площадь торговых помещений	м ²	694,30	694,30
3	Площадь административных	м ²	21,99	21,99
4	Полезная площадь	м ²	789,74	789,74
5	Расчетная площадь	м ²	759,75	759,75
6	Количество сотрудников	чел.	7	7

Срок действия разрешения на строительство №Ru15-3-89-2018 от 19.06.2018:

- 1-й этап – до 15.08.2021 года;
- 2-й этап – до 29.07.2022 года.

Начальник управления -
главный архитектор города



А.Караев

Гудиев Д.С.
53-38-24
30.06.2021

