

Кому:

Открытое акционерное общество "Ростовское"  
(ИНН 6165155494)

(наименование застройщика,

344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 124/6,  
тел. 8-988-897-38-06

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «21» Декабрь 2015 г.

№ 61-310-830809-2015

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером  
61:44:0082615:123 гор. Ростов-на-Дону. Этап строительства №6.  
Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер "б"  
со встроенными офисными помещениями**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Петренко, 28

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0082615:300

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, Вавилова ул. в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61310000-8308-1, дата выдачи 29.04.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	55410,94	55290,00
в том числе надземной части	куб. м	52461,82	52253,00
Общая площадь	кв. м	17763,25	17556,40
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенных помещений	кв. м	535,43	534,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12130,52	12120,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	221 / 12915,58	221 / 13684,60
1-комнатные	шт./кв. м	85 / 3456,61	85 / 3663,70
2-комнатные	шт./кв. м	102 / 6525,79	102 / 6902,30
3-комнатные	шт./кв. м	34 / 2933,18	34 / 3118,60
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12915,58	13684,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Обеспечен	Обеспечен
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		



Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Наружные стеновые панели трехслойные из керамзитобетона В20, внутренние стеновые панели из тяжелого бетона В20 серии 135-1с	Наружные стеновые панели трехслойные из керамзитобетона В20, внутренние стеновые панели из тяжелого бетона В20 серии 135-1с
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты перекрытия В20 серии 135-1с	Железобетонные плиты перекрытия В20 серии 135-1с
Материалы кровли		Мягкая, наплавливаемая	Мягкая, наплавливаемая
Иные показатели: Этажность	штук	17	17

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектировано, и  
и скреплено печатью



Класс энергоэффективности здания		Класс "С"	Класс "С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,083	0,083
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные наружные стеновые панели из керамзитобетона В20, толщиной 300мм и 350мм с утеплителем из плитного полистерола ПСБ-С-25	Трехслойные наружные стеновые панели из керамзитобетона В20, толщиной 300мм и 350мм с утеплителем из плитного полистирола ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом типа СПО 4М1-16-И4	ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом типа СПО 4М1-16-И4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 12.10.2015г., Деркач Марина Федоровна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-201

**Главный архитектор города – директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«21» Декабрь 2015 г.



(подпись)

**Ю.Я. Дворников**

(расшифровка подписи)