

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 51-000011 от 11.10.2024

"Многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: г. Мурманск, проезд Молодежный, земельный участок 17 Кадастровый номер 51:20:0001007:3532"

Дата первичного размещения: 10.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Таганрогская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 40
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (869) 241-79-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroi.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: интерстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леухин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 111801483939
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИнтерСтрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102289719
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1239100007343
	2.1.3	Дата регистрации: 13.06.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИнтерСтрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Небесный
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,993 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18317639994
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Небесный Сергей Валериевич владеет долей в размере 99.993% ООО "ИнтерСтрой", которому принадлежит доля в размере 100% ООО "СЗ" СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОХОДНЫЙ ДОМ НА ТОКАРЕВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102298939
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249100011863
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРАБЕЛЬНЫЙ ПЛЮС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9200022720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249200002633
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнтерСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169102075042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕРСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102285094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100013284
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯХТЕННЫЕ МАРИНЫ КРЫМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9110030702
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100009709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНОБЕРЕЖНЫЙ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103099245
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100004099
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЧИНСКИЙ РАССВЕТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102293000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239100014702
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГВАРДЕЙСКОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102268483
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100015080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ТРУБАЧЕНКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9108123822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112016608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРКИ ПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277135
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015375
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАХЧИСАРАЙСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102289726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239100007365
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРАБЕЛЬНЫЙ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257315
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112012450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИРНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015353

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРЕЛЕЦКАЯ БУХТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102296307
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1249100005912
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАСКО Н"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257386
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112012538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ГРЭС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102269462
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100017059

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВПАТОРИЙСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102268518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100015123
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Токарева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18д
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Доброгород"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 7 этап"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-03-543-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ялта

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 155А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Вишневый сад"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в районе улиц Кирова и Речной в г.Ялта. I-4 очередь строительства. Секция 1-4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93304000-20538-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Евпатория
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им.В.И.Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Центрпарк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома по пр-кту Ленина,66, г. Евпатория, Республика Крым. 2 этап. Жилой дом со встроенными помещениями. Паркинг
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93304000-1051-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Астана Кесаева

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Бизнес-пространство Куб
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многофункциональный комплекс по ул. Астана Кесаева, 3-Б, г. Севастополь"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.05.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-02-5252024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маячная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Дом на Маячной"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом по ул. Маячная, г. Севастополь", ЖК "Дом на Маячной"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-02-476-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -319,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 389,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно Разрешению на строительство и проектной документации
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом. (Блок № 1, № 2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Мурманская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мурманск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проезд
	9.2.10	Наименование улицы: Молодежный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок № 17
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21884.81 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущие монолитные железобетонные стены. Наружные стены ненесущие из газобетонных блоков.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Мурманская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мурманск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.10	Наименование улицы: Молодежный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок № 17
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5694.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные колонны и стены.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 019,45 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 468,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 487,65 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 987,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 987,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 20/74-22
	10.1.3	Дата заключения договора: 12.01.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "АРТЕЛЬ+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5190127241
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРТЕХПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5190026211
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КОЛЬСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5190038680
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТЕХНОТЕРРА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838318637
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ПРОЦЕНКО
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АЛЕКСЕЙ

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АНАТОЛЬЕВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 344200386842
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 51-2-1-2-021416-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 51-2-1-1-012352-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Северное Сияние; ЖК СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ; Жилой квартал Северное Сияние; Северное Сияние; Жилой комплекс Северное Сияние; жилой комплекс СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЕКОН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9200009455
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-20-1060-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МУРМАНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Российская Федерация
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 51:20:0001007:3532
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 529,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка размещается на эксплуатируемой кровле проектируемой двухуровневой парковки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия спортом с оборудованием размещается на эксплуатируемой кровле проектируемой двухуровневой парковки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Северно-восточнее жилого дома №1 размещена площадка для контейнеров ТКО (4 контейнера) на нормативном расстоянии от жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрена посадка саженцев кустарников и деревьев, посев газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусматривается комплекс мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа и использование инвалидами проектируемого объекта в пределах основных планировочных и организационных решений в объеме требований Задания на проектирование. Земельный участок проектируемого объекта оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Входы в здание приспособлены для передвижения инвалидов-колясочников от парковочных мест до входов в жилые дома и встроенные помещения. Для всех входов в зданиях запроектированы пандусы. Ширина пандуса 1.0м, уклон 1:20. Для доступа на 2-16-й этажи в проектной документации предусмотрены пассажирские лифты с учетом доступа для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов консольными светильниками, которые установлены на трубчатых опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мурманская областная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5190197680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-24-00042-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 614 504,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мурманскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5193600346
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1161/06-24К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116 502,69 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мурманскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5193600346
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1161/06-24XB
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 454 589,47 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУРМАНСКАЯ ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5190141373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 611,41 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МегаФон
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7812014560
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МегаФон
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7812014560
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МегаФон
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7812014560
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МегаФон
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7812014560

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 310
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.91	2	28.35	2.70
2	Квартира	1	1	40.00	1	15.49	2.70
3	Квартира	1	1	40.00	1	15.49	2.70
4	Квартира "евро"	1	1	64.16	2	24.80	2.70
5	Квартира - студия	1	1	35.72	1	20.05	2.70
6	Квартира - студия	1	1	35.72	1	20.05	2.70
7	Квартира	1	1	63.91	2	28.35	2.70
8	Квартира	1	1	40.00	1	15.49	2.70
9	Квартира	1	1	40.00	1	15.49	2.70
10	Квартира	1	1	63.91	2	28.35	2.70
11	Квартира	2	1	63.91	2	28.35	2.70
12	Квартира	2	1	40.00	1	15.49	2.70
13	Квартира	2	1	40.00	1	15.49	2.70
14	Квартира "евро"	2	1	64.16	2	24.80	2.70
15	Квартира - студия	2	1	35.72	1	20.05	2.70
16	Квартира - студия	2	1	35.72	1	20.05	2.70
17	Квартира	2	1	63.91	2	28.35	2.70
18	Квартира	2	1	40.00	1	15.49	2.70
19	Квартира	2	1	40.00	1	15.49	2.70
20	Квартира	2	1	63.91	2	28.35	2.70
21	Квартира	3	1	63.91	2	28.35	2.70

22	Квартира	3	1	40.00	1	15.49	2.70
23	Квартира	3	1	40.00	1	15.49	2.70
24	Квартира "евро"	3	1	64.16	2	24.80	2.70
25	Квартира - студия	3	1	35.72	1	20.05	2.70
26	Квартира - студия	3	1	35.72	1	20.05	2.70
27	Квартира	3	1	63.91	2	28.35	2.70
28	Квартира	3	1	40.00	1	15.49	2.70
29	Квартира	3	1	40.00	1	15.49	2.70
30	Квартира	3	1	63.91	2	28.35	2.70
31	Квартира	4	1	63.91	2	28.35	2.70
32	Квартира	4	1	40.00	1	15.49	2.70
33	Квартира	4	1	40.00	1	15.49	2.70
34	Квартира "евро"	4	1	64.16	2	24.80	2.70
35	Квартира - студия	4	1	35.72	1	20.05	2.70
36	Квартира - студия	4	1	35.72	1	20.05	2.70
37	Квартира	4	1	63.91	2	28.35	2.70
38	Квартира	4	1	40.00	1	15.49	2.70
39	Квартира	4	1	40.00	1	15.49	2.70
40	Квартира	4	1	63.91	2	28.35	2.70
41	Квартира	5	1	63.91	2	28.35	2.70
42	Квартира	5	1	40.00	1	15.49	2.70
43	Квартира	5	1	40.00	1	15.49	2.70
44	Квартира "евро"	5	1	64.16	2	24.80	2.70
45	Квартира - студия	5	1	35.72	1	20.05	2.70
46	Квартира - студия	5	1	35.72	1	20.05	2.70
47	Квартира	5	1	63.91	2	28.35	2.70
48	Квартира	5	1	40.00	1	15.49	2.70
49	Квартира	5	1	40.00	1	15.49	2.70
50	Квартира	5	1	63.91	2	28.35	2.70
51	Квартира	6	1	63.91	2	28.35	2.70
52	Квартира	6	1	40.00	1	15.49	2.70
53	Квартира	6	1	40.00	1	15.49	2.70
54	Квартира "евро"	6	1	64.16	2	24.80	2.70
55	Квартира - студия	6	1	35.72	1	20.05	2.70
56	Квартира - студия	6	1	35.72	1	20.05	2.70
57	Квартира	6	1	63.91	2	28.35	2.70

58	Квартира	6	1	40.00	1	15.49	2.70
59	Квартира	6	1	40.00	1	15.49	2.70
60	Квартира	6	1	63.91	2	28.35	2.70
61	Квартира	7	1	63.91	2	28.35	2.70
62	Квартира	7	1	40.00	1	15.49	2.70
63	Квартира	7	1	40.00	1	15.49	2.70
64	Квартира "евро"	7	1	64.16	2	24.80	2.70
65	Квартира - студия	7	1	35.72	1	20.05	2.70
66	Квартира - студия	7	1	35.72	1	20.05	2.70
67	Квартира	7	1	63.91	2	28.35	2.70
68	Квартира	7	1	40.00	1	15.49	2.70
69	Квартира	7	1	40.00	1	15.49	2.70
70	Квартира	7	1	63.91	2	28.35	2.70
71	Квартира	8	1	63.91	2	28.35	2.70
72	Квартира	8	1	40.00	1	15.49	2.70
73	Квартира	8	1	40.00	1	15.49	2.70
74	Квартира "евро"	8	1	64.16	2	24.80	2.70
75	Квартира - студия	8	1	35.72	1	20.05	2.70
76	Квартира - студия	8	1	35.72	1	20.05	2.70
77	Квартира	8	1	63.91	2	28.35	2.70
78	Квартира	8	1	40.00	1	15.49	2.70
79	Квартира	8	1	40.00	1	15.49	2.70
80	Квартира	8	1	63.91	2	28.35	2.70
81	Квартира	9	1	63.91	2	28.35	2.70
82	Квартира	9	1	40.00	1	15.49	2.70
83	Квартира	9	1	40.00	1	15.49	2.70
84	Квартира "евро"	9	1	64.16	2	24.80	2.70
85	Квартира - студия	9	1	35.72	1	20.05	2.70
86	Квартира - студия	9	1	35.72	1	20.05	2.70
87	Квартира	9	1	63.91	2	28.35	2.70
88	Квартира	9	1	40.00	1	15.49	2.70
89	Квартира	9	1	40.00	1	15.49	2.70
90	Квартира	9	1	63.91	2	28.35	2.70
91	Квартира	10	1	63.01	2	28.35	2.70
92	Квартира	10	1	39.57	1	15.49	2.70
93	Квартира	10	1	39.57	1	15.49	2.70
94	Квартира "евро"	10	1	63.33	2	24.80	2.70

95	Квартира - студия	10	1	35.21	1	19.81	2.70
96	Квартира - студия	10	1	35.21	1	19.81	2.70
97	Квартира	10	1	63.01	2	28.35	2.70
98	Квартира	10	1	39.57	1	15.49	2.70
99	Квартира	10	1	39.57	1	15.49	2.70
100	Квартира	10	1	63.01	2	28.35	2.70
101	Квартира	11	1	63.01	2	28.35	2.70
102	Квартира	11	1	39.57	1	15.49	2.70
103	Квартира	11	1	39.57	1	15.49	2.70
104	Квартира "евро"	11	1	63.33	2	24.80	2.70
105	Квартира - студия	11	1	35.21	1	19.81	2.70
106	Квартира - студия	11	1	35.21	1	19.81	2.70
107	Квартира	11	1	63.01	2	28.35	2.70
108	Квартира	11	1	39.57	1	15.49	2.70
109	Квартира	11	1	39.57	1	15.49	2.70
110	Квартира	11	1	63.01	2	28.35	2.70
111	Квартира	12	1	63.01	2	28.35	2.70
112	Квартира	12	1	39.57	1	15.49	2.70
113	Квартира	12	1	39.57	1	15.49	2.70
114	Квартира "евро"	12	1	63.33	2	24.80	2.70
115	Квартира - студия	12	1	35.21	1	19.81	2.70
116	Квартира - студия	12	1	35.21	1	19.81	2.70
117	Квартира	12	1	63.01	2	28.35	2.70
118	Квартира	12	1	39.57	1	15.49	2.70
119	Квартира	12	1	39.57	1	15.49	2.70
120	Квартира	12	1	63.01	2	28.35	2.70
121	Квартира	13	1	63.01	2	28.35	2.70
122	Квартира	13	1	39.57	1	15.49	2.70
123	Квартира	13	1	39.57	1	15.49	2.70
124	Квартира "евро"	13	1	63.33	2	24.80	2.70
125	Квартира - студия	13	1	35.21	1	19.81	2.70
126	Квартира - студия	13	1	35.21	1	19.81	2.70
127	Квартира	13	1	63.01	2	28.35	2.70
128	Квартира	13	1	39.57	1	15.49	2.70
129	Квартира	13	1	39.57	1	15.49	2.70
130	Квартира	13	1	63.01	2	28.35	2.70
131	Квартира	14	1	63.01	2	28.35	2.70

132	Квартира	14	1	39.57	1	15.49	2.70
133	Квартира	14	1	39.57	1	15.49	2.70
134	Квартира "евро"	14	1	63.33	2	24.80	2.70
135	Квартира - студия	14	1	35.21	1	19.81	2.70
136	Квартира - студия	14	1	35.21	1	19.81	2.70
137	Квартира	14	1	63.01	2	28.35	2.70
138	Квартира	14	1	39.57	1	15.49	2.70
139	Квартира	14	1	39.57	1	15.49	2.70
140	Квартира	14	1	63.01	2	28.35	2.70
141	Квартира	15	1	63.01	2	28.35	2.70
142	Квартира	15	1	39.57	1	15.49	2.70
143	Квартира	15	1	39.57	1	15.49	2.70
144	Квартира "евро"	15	1	63.33	2	24.80	2.70
145	Квартира - студия	15	1	35.21	1	19.81	2.70
146	Квартира - студия	15	1	35.21	1	19.81	2.70
147	Квартира	15	1	63.01	2	28.35	2.70
148	Квартира	15	1	39.57	1	15.49	2.70
149	Квартира	15	1	39.57	1	15.49	2.70
150	Квартира	15	1	63.01	2	28.35	2.70
151	Квартира	16	1	63.01	2	28.35	2.70
152	Квартира	16	1	39.57	1	15.49	2.70
153	Квартира	16	1	39.57	1	15.49	2.70
154	Квартира "евро"	16	1	63.33	2	24.80	2.70
155	Квартира - студия	16	1	35.21	1	19.81	2.70
156	Квартира - студия	16	1	35.21	1	19.81	2.70
157	Квартира	16	1	63.01	2	28.35	2.70
158	Квартира	16	1	39.57	1	15.49	2.70
159	Квартира	16	1	39.57	1	15.49	2.70
160	Квартира	16	1	63.01	2	28.35	2.70
161	Квартира	2	2	63.91	2	28.35	2.70
162	Квартира	2	2	40.00	1	15.49	2.70
163	Квартира	2	2	40.00	1	15.49	2.70
164	Квартира "евро"	2	2	64.16	2	24.80	2.70
165	Квартира - студия	2	2	35.72	1	20.05	2.70
166	Квартира - студия	2	2	35.72	1	20.05	2.70
167	Квартира	2	2	63.91	2	28.35	2.70

168	Квартира	2	2	40.00	1	15.49	2.70
169	Квартира	2	2	40.00	1	15.49	2.70
170	Квартира	2	2	63.91	2	28.35	2.70
171	Квартира	3	2	63.91	2	28.35	2.70
172	Квартира	3	2	40.00	1	15.49	2.70
173	Квартира	3	2	40.00	1	15.49	2.70
174	Квартира "евро"	3	2	64.16	2	24.80	2.70
175	Квартира - студия	3	2	35.72	1	20.05	2.70
176	Квартира - студия	3	2	35.72	1	20.05	2.70
177	Квартира	3	2	63.91	2	28.35	2.70
178	Квартира	3	2	40.00	1	15.49	2.70
179	Квартира	3	2	40.00	1	15.49	2.70
180	Квартира	3	2	63.91	2	28.35	2.70
181	Квартира	4	2	63.91	2	28.35	2.70
182	Квартира	4	2	40.00	1	15.49	2.70
183	Квартира	4	2	40.00	1	15.49	2.70
184	Квартира "евро"	4	2	64.16	2	24.80	2.70
185	Квартира - студия	4	2	35.72	1	20.05	2.70
186	Квартира - студия	4	2	35.72	1	20.05	2.70
187	Квартира	4	2	63.91	2	28.35	2.70
188	Квартира	4	2	40.00	1	15.49	2.70
189	Квартира	4	2	40.00	1	15.49	2.70
190	Квартира	4	2	63.91	2	28.35	2.70
191	Квартира	5	2	63.91	2	28.35	2.70
192	Квартира	5	2	40.00	1	15.49	2.70
193	Квартира	5	2	40.00	1	15.49	2.70
194	Квартира "евро"	5	2	64.16	2	24.80	2.70
195	Квартира - студия	5	2	35.72	1	20.05	2.70
196	Квартира - студия	5	2	35.72	1	20.05	2.70
197	Квартира	5	2	63.91	2	28.35	2.70
198	Квартира	5	2	40.00	1	15.49	2.70
199	Квартира	5	2	40.00	1	15.49	2.70
200	Квартира	5	2	63.91	2	28.35	2.70
201	Квартира	6	2	63.91	2	28.35	2.70
202	Квартира	6	2	40.00	1	15.49	2.70
203	Квартира	6	2	40.00	1	15.49	2.70
204	Квартира "евро"	6	2	64.16	2	24.80	2.70

205	Квартира - студия	6	2	35.72	1	20.05	2.70
206	Квартира - студия	6	2	35.72	1	20.05	2.70
207	Квартира	6	2	63.91	2	28.35	2.70
208	Квартира	6	2	40.00	1	15.49	2.70
209	Квартира	6	2	40.00	1	15.49	2.70
210	Квартира	6	2	63.91	2	28.35	2.70
211	Квартира	7	2	63.91	2	28.35	2.70
212	Квартира	7	2	40.00	1	15.49	2.70
213	Квартира	7	2	40.00	1	15.49	2.70
214	Квартира "евро"	7	2	64.16	2	24.80	2.70
215	Квартира - студия	7	2	35.72	1	20.05	2.70
216	Квартира - студия	7	2	35.72	1	20.05	2.70
217	Квартира	7	2	63.91	2	28.35	2.70
218	Квартира	7	2	40.00	1	15.49	2.70
219	Квартира	7	2	40.00	1	15.49	2.70
220	Квартира	7	2	63.91	2	28.35	2.70
221	Квартира	8	2	63.91	2	28.35	2.70
222	Квартира	8	2	40.00	1	15.49	2.70
223	Квартира	8	2	40.00	1	15.49	2.70
224	Квартира "евро"	8	2	64.16	2	24.80	2.70
225	Квартира - студия	8	2	35.72	1	20.05	2.70
226	Квартира - студия	8	2	35.72	1	20.05	2.70
227	Квартира	8	2	63.91	2	28.35	2.70
228	Квартира	8	2	40.00	1	15.49	2.70
229	Квартира	8	2	40.00	1	15.49	2.70
230	Квартира	8	2	63.91	2	28.35	2.70
231	Квартира	9	2	63.91	2	28.35	2.70
232	Квартира	9	2	40.00	1	15.49	2.70
233	Квартира	9	2	40.00	1	15.49	2.70
234	Квартира "евро"	9	2	64.16	2	24.80	2.70
235	Квартира - студия	9	2	35.72	1	20.05	2.70
236	Квартира - студия	9	2	35.72	1	20.05	2.70
237	Квартира	9	2	63.91	2	28.35	2.70
238	Квартира	9	2	40.00	1	15.49	2.70
239	Квартира	9	2	40.00	1	15.49	2.70
240	Квартира	9	2	63.91	2	28.35	2.70
241	Квартира	10	2	63.01	2	28.35	2.70

242	Квартира	10	2	39.57	1	15.49	2.70
243	Квартира	10	2	39.57	1	15.49	2.70
244	Квартира "евро"	10	2	63.33	2	24.80	2.70
245	Квартира - студия	10	2	35.21	1	19.81	2.70
246	Квартира - студия	10	2	35.21	1	19.81	2.70
247	Квартира	10	2	63.01	2	28.35	2.70
248	Квартира	10	2	39.57	1	15.49	2.70
249	Квартира	10	2	39.57	1	15.49	2.70
250	Квартира	10	2	63.01	2	28.35	2.70
251	Квартира	11	2	63.01	2	28.35	2.70
252	Квартира	11	2	39.57	1	15.49	2.70
253	Квартира	11	2	39.57	1	15.49	2.70
254	Квартира "евро"	11	2	63.33	2	24.80	2.70
255	Квартира - студия	11	2	35.21	1	19.81	2.70
256	Квартира - студия	11	2	35.21	1	19.81	2.70
257	Квартира	11	2	63.01	2	28.35	2.70
258	Квартира	11	2	39.57	1	15.49	2.70
259	Квартира	11	2	39.57	1	15.49	2.70
260	Квартира	11	2	63.01	2	28.35	2.70
261	Квартира	12	2	63.01	2	28.35	2.70
262	Квартира	12	2	39.57	1	15.49	2.70
263	Квартира	12	2	39.57	1	15.49	2.70
264	Квартира "евро"	12	2	63.33	2	24.80	2.70
265	Квартира - студия	12	2	35.21	1	19.81	2.70
266	Квартира - студия	12	2	35.21	1	19.81	2.70
267	Квартира	12	2	63.01	2	28.35	2.70
268	Квартира	12	2	39.57	1	15.49	2.70
269	Квартира	12	2	39.57	1	15.49	2.70
270	Квартира	12	2	63.01	2	28.35	2.70
271	Квартира	13	2	63.01	2	28.35	2.70
272	Квартира	13	2	39.57	1	15.49	2.70
273	Квартира	13	2	39.57	1	15.49	2.70
274	Квартира "евро"	13	2	63.33	2	24.80	2.70
275	Квартира - студия	13	2	35.21	1	19.81	2.70
276	Квартира - студия	13	2	35.21	1	19.81	2.70
277	Квартира	13	2	63.01	2	28.35	2.70

278	Квартира	13	2	39.57	1	15.49	2.70
279	Квартира	13	2	39.57	1	15.49	2.70
280	Квартира	13	2	63.01	2	28.35	2.70
281	Квартира	14	2	63.01	2	28.35	2.70
282	Квартира	14	2	39.57	1	15.49	2.70
283	Квартира	14	2	39.57	1	15.49	2.70
284	Квартира "евро"	14	2	63.33	2	24.80	2.70
285	Квартира - студия	14	2	35.21	1	19.81	2.70
286	Квартира - студия	14	2	35.21	1	19.81	2.70
287	Квартира	14	2	63.01	2	28.35	2.70
288	Квартира	14	2	39.57	1	15.49	2.70
289	Квартира	14	2	39.57	1	15.49	2.70
290	Квартира	14	2	63.01	2	28.35	2.70
291	Квартира	15	2	63.01	2	28.35	2.70
292	Квартира	15	2	39.57	1	15.49	2.70
293	Квартира	15	2	39.57	1	15.49	2.70
294	Квартира "евро"	15	2	63.33	2	24.80	2.70
295	Квартира - студия	15	2	35.21	1	19.81	2.70
296	Квартира - студия	15	2	35.21	1	19.81	2.70
297	Квартира	15	2	63.01	2	28.35	2.70
298	Квартира	15	2	39.57	1	15.49	2.70
299	Квартира	15	2	39.57	1	15.49	2.70
300	Квартира	15	2	63.01	2	28.35	2.70
301	Квартира	16	2	63.01	2	28.35	2.70
302	Квартира	16	2	39.57	1	15.49	2.70
303	Квартира	16	2	39.57	1	15.49	2.70
304	Квартира "евро"	16	2	63.33	2	24.80	2.70
305	Квартира - студия	16	2	35.21	1	19.81	2.70
306	Квартира - студия	16	2	35.21	1	19.81	2.70
307	Квартира	16	2	63.01	2	28.35	2.70
308	Квартира	16	2	39.57	1	15.49	2.70
309	Квартира	16	2	39.57	1	15.49	2.70
310	Квартира	16	2	63.01	2	28.35	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	2	88.99	Административное помещение	37.34	3.60
					Подсобное помещение	48.51	
					Санузел	3.14	
2	Нежилое помещение	1	2	108.02	Административное помещение	37.14	3.60
					Подсобное помещение	67.74	
					Санузел	3.14	
3	Нежилое помещение	1	2	74.18	Административное помещение	39.50	3.60
					Подсобное помещение	9.03	
					Подсобное помещение	22.95	
					Санузел	2.70	
4	Нежилое помещение	1	2	108.02	Административное помещение	67.74	3.60
					Подсобное помещение	37.14	
					Санузел	3.14	
5	Нежилое помещение	1	2	88.99	Административное помещение	48.51	3.60
					Подсобное помещение	37.34	
					Санузел	3.14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1	Общественное	414.63
2	Помещение для коллективного хранения (колясок, санок и велосипедов жильцов)	-1	Общественное	116.53
3	ИТП	-1	Техническое	33.82
4	Тех. помещение (насосная)	-1	Техническое	18.17
5	Тех. помещение (диспетчерская)	-1	Техническое	20.35
6	Тех. помещение (электрощитовая)	-1	Техническое	16.90
7	Комната уборочного инвентаря	-1	Общественное	5.21
8	Санузел	-1	Общественное	2.26
9	Тамбур	1	Общественное	9.37
10	Лифтовой холл	1	Общественное	10.28
11	Коридор	1	Общественное	21.44
12	Коридор	1	Общественное	18.58

13	Коридор	1	Общественное	18.28
14	Лестница	1	Общественное	16.90
15	Тамбур	2	Общественное	9.37
16	Лифтовой холл	2	Общественное	10.28
17	Коридор	2	Общественное	21.44
18	Коридор	2	Общественное	18.58
19	Коридор	2	Общественное	18.28
20	Лестница	2	Общественное	16.90
21	Тамбур	3	Общественное	9.37
22	Лифтовой холл	3	Общественное	10.28
23	Коридор	3	Общественное	21.44
24	Коридор	3	Общественное	18.58
25	Коридор	3	Общественное	18.28
26	Лестница	3	Общественное	16.90
27	Тамбур	4	Общественное	9.37
28	Лифтовой холл	4	Общественное	10.28
29	Коридор	4	Общественное	21.44
30	Коридор	4	Общественное	18.58
31	Коридор	4	Общественное	18.28
32	Лестница	4	Общественное	16.90
33	Тамбур	5	Общественное	9.37
34	Лифтовой холл	5	Общественное	10.28
35	Коридор	5	Общественное	21.44
36	Коридор	5	Общественное	18.58
37	Коридор	5	Общественное	18.28
38	Лестница	5	Общественное	16.90
39	Тамбур	6	Общественное	9.37
40	Лифтовой холл	6	Общественное	10.28
41	Коридор	6	Общественное	21.44
42	Коридор	6	Общественное	18.58
43	Коридор	6	Общественное	18.28
44	Лестница	6	Общественное	16.90
45	Тамбур	7	Общественное	9.37
46	Лифтовой холл	7	Общественное	10.28
47	Коридор	7	Общественное	21.44
48	Коридор	7	Общественное	18.58
49	Коридор	7	Общественное	18.28
50	Лестница	7	Общественное	16.90
51	Тамбур	8	Общественное	9.37
52	Лифтовой холл	8	Общественное	10.28
53	Коридор	8	Общественное	21.44
54	Коридор	8	Общественное	18.58
55	Коридор	8	Общественное	18.28
56	Лестница	8	Общественное	16.90
57	Тамбур	9	Общественное	9.37
58	Лифтовой холл	9	Общественное	10.28

59	Коридор	9	Общественное	21.44
60	Коридор	9	Общественное	18.58
61	Коридор	9	Общественное	18.28
62	Лестница	9	Общественное	16.90
63	Тамбур	10	Общественное	9.37
64	Лифтовой холл	10	Общественное	10.28
65	Коридор	10	Общественное	21.44
66	Коридор	10	Общественное	18.58
67	Коридор	10	Общественное	18.28
68	Лестница	10	Общественное	16.90
69	Тамбур	11	Общественное	9.37
70	Лифтовой холл	11	Общественное	10.28
71	Коридор	11	Общественное	21.44
72	Коридор	11	Общественное	18.58
73	Коридор	11	Общественное	18.28
74	Лестница	11	Общественное	16.90
75	Тамбур	12	Общественное	9.37
76	Лифтовой холл	12	Общественное	10.28
77	Коридор	12	Общественное	21.44
78	Коридор	12	Общественное	18.58
79	Коридор	12	Общественное	18.28
80	Лестница	12	Общественное	16.90
81	Тамбур	13	Общественное	9.37
82	Лифтовой холл	13	Общественное	10.28
83	Коридор	13	Общественное	21.44
84	Коридор	13	Общественное	18.58
85	Коридор	13	Общественное	18.28
86	Лестница	13	Общественное	16.90
87	Тамбур	14	Общественное	9.37
88	Лифтовой холл	14	Общественное	10.28
89	Коридор	14	Общественное	21.44
90	Коридор	14	Общественное	18.58
91	Коридор	14	Общественное	18.28
92	Лестница	14	Общественное	16.90
93	Тамбур	15	Общественное	9.37
94	Лифтовой холл	15	Общественное	10.28
95	Коридор	15	Общественное	21.44
96	Коридор	15	Общественное	18.58
97	Коридор	15	Общественное	18.28
98	Лестница	15	Общественное	16.90
99	Тамбур	16	Общественное	9.37
100	Лифтовой холл	16	Общественное	10.28
101	Коридор	16	Общественное	21.44
102	Коридор	16	Общественное	18.58
103	Коридор	16	Общественное	18.28
104	Лестница	16	Общественное	16.90

105	Тех.помещение	Кровля	Техническое	30.07
106	Лестница	Кровля	Общественное	7.98
107	Коридор	-1	Общественное	416.16
108	Помещение для коллективного хранения (колясок, санок и велосипедов жильцов)	-1	Общественное	101.43
109	Тех. помещение (насосная)	-1	Техническое	18.17
110	ИТП	-1	Техническое	65.72
111	Тех. помещение (электрощитовая)	-1	Техническое	16.90
112	Санузел	-1	Общественное	4.67
113	Комната уборочного инвентаря	-1	Общественное	5.86
114	Тамбур	1	Общественное	9.37
115	Лифтовой холл	1	Общественное	10.28
116	Холл	1	Общественное	21.44
117	Лестница	1	Общественное	16.90
118	Тамбур	1	Общественное	7.03
119	Тамбур	1	Общественное	4.48
120	Коридор	1	Общественное	25.71
121	Тамбур	1	Общественное	7.03
122	Тамбур	1	Общественное	4.48
123	Коридор	1	Общественное	25.82
124	Тамбур	2	Общественное	9.37
125	Лифтовой холл	2	Общественное	10.28
126	Коридор	2	Общественное	21.44
127	Коридор	2	Общественное	18.36
128	Коридор	2	Общественное	18.25
129	Лестница	2	Общественное	16.90
130	Тамбур	3	Общественное	9.37
131	Лифтовой холл	3	Общественное	10.28
132	Коридор	3	Общественное	21.44
133	Коридор	3	Общественное	18.36
134	Коридор	3	Общественное	18.25
135	Лестница	4	Общественное	16.90
136	Тамбур	4	Общественное	9.37
137	Лифтовой холл	4	Общественное	10.28
138	Коридор	4	Общественное	21.44
139	Коридор	4	Общественное	18.36
140	Коридор	4	Общественное	18.25
141	Лестница	4	Общественное	16.90
142	Тамбур	5	Общественное	9.37
143	Лифтовой холл	5	Общественное	10.28
144	Коридор	5	Общественное	21.44
145	Коридор	5	Общественное	18.36
146	Коридор	5	Общественное	18.25
147	Лестница	5	Общественное	16.90
148	Тамбур	6	Общественное	9.37
149	Лифтовой холл	6	Общественное	10.28

150	Коридор	6	Общественное	21.44
151	Коридор	6	Общественное	18.36
152	Коридор	6	Общественное	18.25
153	Лестница	6	Общественное	16.90
154	Тамбур	7	Общественное	9.37
155	Лифтовой холл	7	Общественное	10.28
156	Коридор	7	Общественное	21.44
157	Коридор	7	Общественное	18.36
158	Коридор	7	Общественное	18.25
159	Лестница	7	Общественное	16.90
160	Тамбур	8	Общественное	9.37
161	Лифтовой холл	8	Общественное	10.28
162	Коридор	8	Общественное	21.44
163	Коридор	8	Общественное	18.36
164	Коридор	8	Общественное	18.25
165	Лестница	8	Общественное	16.90
166	Тамбур	9	Общественное	9.37
167	Лифтовой холл	9	Общественное	10.28
168	Коридор	9	Общественное	21.44
169	Коридор	9	Общественное	18.36
170	Коридор	9	Общественное	18.25
171	Лестница	9	Общественное	16.90
172	Тамбур	10	Общественное	9.37
173	Лифтовой холл	10	Общественное	10.28
174	Коридор	10	Общественное	21.44
175	Коридор	10	Общественное	18.36
176	Коридор	10	Общественное	18.25
177	Лестница	10	Общественное	16.90
178	Тамбур	11	Общественное	9.37
179	Лифтовой холл	11	Общественное	10.28
180	Коридор	11	Общественное	21.44
181	Коридор	11	Общественное	18.36
182	Коридор	11	Общественное	18.25
183	Лестница	11	Общественное	16.90
184	Тамбур	12	Общественное	9.37
185	Лифтовой холл	12	Общественное	10.28
186	Коридор	12	Общественное	21.44
187	Коридор	12	Общественное	18.36
188	Коридор	12	Общественное	18.25
189	Лестница	12	Общественное	16.90
190	Тамбур	13	Общественное	9.37
191	Лифтовой холл	13	Общественное	10.28
192	Коридор	13	Общественное	21.44
193	Коридор	13	Общественное	18.36
194	Коридор	13	Общественное	18.25
195	Лестница	13	Общественное	16.90

196	Тамбур	14	Общественное	9.37
197	Лифтовой холл	14	Общественное	10.28
198	Коридор	14	Общественное	21.44
199	Коридор	14	Общественное	18.36
200	Коридор	14	Общественное	18.25
201	Лестница	14	Общественное	16.90
202	Тамбур	15	Общественное	9.37
203	Лифтовой холл	15	Общественное	10.28
204	Коридор	15	Общественное	21.44
205	Коридор	15	Общественное	18.36
206	Коридор	15	Общественное	18.25
207	Лестница	15	Общественное	16.90
208	Тамбур	16	Общественное	9.37
209	Лифтовой холл	16	Общественное	10.28
210	Коридор	16	Общественное	21.44
211	Коридор	16	Общественное	18.36
212	Коридор	16	Общественное	18.25
213	Лестница	16	Общественное	16.90
214	Тех.помещение	Кровля	Техническое	30.07
215	Лестница	Кровля	Общественное	7.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовой холл, надземные этажи, жилые дома 1 и 2	Лифт, 4 шт (2шт в жилом доме 1; 2шт в жилом доме 2)	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, подземный этаж, жилые дома 1 и 2	Вводно - распределительные устройства	Электроснабжение
3	Насосная, подземный этаж, жилые дома 1 и 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, жилые дома 1 и 2	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
5	ИТП, подземный этаж, жилые дома 1 и 2	Система отопления	Горячее водоснабжение и отопление.
6	Надземные этажи, жилые дома 1 и 2	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
7	Сети по всем этажам подъезда, жилые дома 1 и 2	Слаботочные сети	В соответствии с Техническими условиями
8	Кровля, жилые дома 1 и 2	Система внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
9	Электрощитовая, надземные этажи, кровля, жилые дома 1 и 2	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление
10	Подземные, надземные этажи, жилые дома 1 и 2	Дымовые, тепловые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности

11	Площадка ТБО, автостоянка	Площадка для ТБО	Сбор бытовых отходов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 230 065 504,81 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100620031061
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 190 389 223,29 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 190 389 223,29 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно подпункту 2.1.2. Договора субаренды от 06.12.2023 земельного участка, Субарендатор передает Арендатору по окончании строительства объекта, жилые и нежилые помещения, с целью исполнения Арендатором обязательств по договору аренды земельного участка №20/74-22 от 12.01.2022г. перед АО "ДОМ.РФ". Помещения подлежащие передаче: квартиры № 41, 42, 113, 133, 224, 226, 243

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 20/74-22
	10.1.3	Дата заключения договора: 12.01.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "АРТЕЛЬ+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5190127241
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРТЕХПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5190026211
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КОЛЬСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5190038680
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТЕХНОТЕРРА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838318637
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ПРОЦЕНКО
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АЛЕКСЕЙ

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АНАТОЛЬЕВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 344200386842
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 51-2-1-2-021416-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 51-2-1-1-012352-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Северное Сияние; ЖК СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ; Жилой квартал Северное Сияние; Северное Сияние; Жилой комплекс Северное Сияние; жилой комплекс СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЕКОН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9200009455
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-20-1060-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МУРМАНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Российская Федерация
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 51:20:0001007:3532
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 529,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка размещается на эксплуатируемой кровле проектируемой двухуровневой парковки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия спортом с оборудованием размещается на эксплуатируемой кровле проектируемой двухуровневой парковки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрена посадка саженцев кустарников и деревьев, посев газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусматривается комплекс мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа и использование инвалидами проектируемого объекта в пределах основных планировочных и организационных решений в объеме требований Задания на проектирование. Земельный участок проектируемого объекта оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Входы в здание приспособлены для передвижения инвалидов-колясочников от парковочных мест до входов в жилые дома и встроенные помещения. Для всех входов в зданиях запроектированы пандусы. Ширина пандуса 1.0м, уклон 1:20. Для доступа на 2-16-й этажи в проектной документации предусмотрены пассажирские лифты с учетом доступа для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов консольными светильниками, которые установлены на трубчатых опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мурманская областная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5190197680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-24-00042-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 583 271,88 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мурманскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5193600346
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1161/06-24К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 313,85 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мурманскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5193600346
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1161/06-24XB
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 199 873,53 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МегаФон
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7812014560
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МегаФон
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7812014560
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 128
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 128
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	Автостоянка	15.26	Машино-место	15.26	
2	Машино-место	1	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
3	Машино-место	1	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
4	Машино-место	1	Автостоянка	14.43	Машино-место	14.43	
5	Машино-место	1	Автостоянка	14.43	Машино-место	14.43	
6	Машино-место	1	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
7	Машино-место	1	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
8	Машино-место	1	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
9	Машино-место	1	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
10	Машино-место	1	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
11	Машино-место	1	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
12	Машино-место	1	Автостоянка	14.43	Машино-место	14.43	
13	Машино-место	1	Автостоянка	14.43	Машино-место	14.43	
14	Машино-место	1	Автостоянка	14.43	Машино-место	14.43	

40	Машино-место	1	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
41	Машино-место	1	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
42	Машино-место	1	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
43	Машино-место	1	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
44	Машино-место	1	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
45	Машино-место	1	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
46	Машино-место	1	Автостоянка	16.83	Машино-место	16.83	
47	Машино-место	1	Автостоянка	15.26	Машино-место	15.26	
48	Машино-место	1	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
49	Машино-место	1	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
50	Машино-место	1	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
51	Машино-место	1	Автостоянка	16.60	Машино-место	16.60	
52	Машино-место	1	Автостоянка	14.30	Машино-место	14.30	
53	Машино-место	1	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
54	Машино-место	1	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
55	Машино-место	1	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
56	Машино-место	1	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
57	Машино-место	1	Автостоянка	16.70	Машино-место	16.70	
58	Машино-место	1	Автостоянка	16.70	Машино-место	16.70	
59	Машино-место	1	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
60	Машино-место	1	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
61	Машино-место	1	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
62	Машино-место	1	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
63	Машино-место	1	Автостоянка	14.52	Машино-место	14.52	
64	Машино-место	2	Автостоянка	15.26	Машино-место	15.26	

90	Машино-место	2	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
91	Машино-место	2	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
92	Машино-место	2	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
93	Машино-место	2	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
94	Машино-место	2	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
95	Машино-место	2	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
96	Машино-место	2	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
97	Машино-место	2	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
98	Машино-место	2	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
99	Машино-место	2	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
100	Машино-место	2	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
101	Машино-место	2	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
102	Машино-место	2	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
103	Машино-место	2	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
104	Машино-место	2	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
105	Машино-место	2	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
106	Машино-место	2	Автостоянка	15.63	Машино-место	15.63	
107	Машино-место	2	Автостоянка	15.26	Машино-место	15.26	
108	Машино-место	2	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
109	Машино-место	2	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
110	Машино-место	2	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
111	Машино-место	2	Автостоянка	16.60	Машино-место	16.60	
112	Машино-место	2	Автостоянка	14.30	Машино-место	14.30	
113	Машино-место	2	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
114	Машино-место	2	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	

115	Машино-место	2	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
116	Машино-место	2	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
117	Машино-место	2	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
118	Машино-место	2	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
119	Машино-место	2	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
120	Машино-место	2	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
121	Машино-место	2	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
122	Машино-место	2	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
123	Машино-место	2	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
124	Машино-место	2	Автостоянка	15.50	Машино-место	15.50	
125	Машино-место	2	Автостоянка	16.52	Машино-место	16.52	
126	Машино-место	2	Автостоянка	15.22	Машино-место	15.22	
127	Машино-место	2	Автостоянка	15.22	Машино-место	15.22	
128	Машино-место	2	Автостоянка	14.96	Машино-место	14.96	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	1 этаж , автостоянка	Общественное	803.94
2	Тех. помещение (насосная)	1 этаж , автостоянка	Общественное	27.96
3	Лестница №1	1 этаж , автостоянка	Общественное	11.34
4	Лифтовой холл	1 этаж , автостоянка	Общественное	9.57
5	Лестница №2	1 этаж , автостоянка	Общественное	11.34
6	Холл	1 этаж , автостоянка	Общественное	9.57
7	Лестница №3	1 этаж , автостоянка	Общественное	10.50
8	Подсобное помещение	1 этаж , автостоянка	Общественное	4.67
9	Автостоянка	2 этаж , автостоянка	Общественное	768.89
10	Комната охраны	2 этаж , автостоянка	Общественное	12.21
11	Тех. помещение (электрощитовая)	2 этаж , автостоянка	Техническое	9.12
12	Санузел	2 этаж , автостоянка	Общественное	2.91

13	Комната уборочного инвентаря	2 этаж , автостоянка	Общественное	9.02
14	Лестница №1	2 этаж , автостоянка	Общественное	11.34
15	Лифтовой холл	2 этаж , автостоянка	Общественное	9.57
16	Лестница №2	2 этаж , автостоянка	Общественное	11.34
17	Холл	2 этаж , автостоянка	Общественное	9.57
18	Лестница №3	2 этаж , автостоянка	Общественное	10.50
19	Подсобное помещение	2 этаж , автостоянка	Общественное	4.67
20	Лестница №1	Эксплуатируемая кровля, автостоянка	Общественное	11.34
21	Лифтовой холл	Эксплуатируемая кровля, автостоянка	Общественное	9.57
22	Лестница №2	Эксплуатируемая кровля, автостоянка	Общественное	11.34
23	Холл	Эксплуатируемая кровля, автостоянка	Общественное	9.57
24	Лестница №3	Эксплуатируемая кровля, автостоянка	Общественное	10.50
25	Подсобное помещение	Эксплуатируемая кровля, автостоянка	Общественное	4.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовой холл, надземные этажи	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, 2 этаж	Вводно - распределительные устройства	Электроснабжение
3	Насосная, 1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
5	Надземные этажи	Открытые проемы	Вентиляция
6	Сети по всем этажам	Слаботочные сети	Телефонизация, радиофикация, охрана входов, интернет
7	Кровля инверсионная	Система внутреннегo водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли. Эксплуатируемая.
8	Электрощитовая, надземные этажи, кровля	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление
9	Надземные этажи	Дымовые, тепловые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 320 061 495,19 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100620031061
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 309 737 776,71 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 309 737 776,71 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2029</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно подпункту 2.1.2. Договора субаренды от 06.12.2023 земельного участка, Субарендатор передает Арендатору по окончании строительства объекта, жилые и нежилые помещения, с целью исполнения Арендатором обязательств по договору аренды земельного участка №20/74-22 от 12.01.2022г. перед АО "ДОМ.РФ". Помещения подлежащие передаче: машино-места № 4, 5, 49, 50	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.10.2024	Раздел 3, 4, 9	Внесены сведения в п. 3.1.2(2-18), п. 4,1(1-5); Внесены изменения в п. 9.2.20(2)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.004742177256622e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ",
ЛЕУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ,
КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 09.10.2024 по 09.01.2026