

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно-строительная компания «Наш
город» ИНН 2310137633, 350000, г. Краснодар,
ул. Красноармейская, 36, Литер Б, офис 324,
Директор В.В. Хлынин, nash_gorod2009@v-k-b.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 31 » марта 2021 г.
Дата

№ 23-RU23306000-55294-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; **«Застройка жилого микрорайона «Молодежный» в п. Березовый 7/26 г. Краснодара. Многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «45».**
(наименование объекта (этап капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Душистая, д. 35. Адрес присвоен приказом департамента от 09.12.2020 № 6942-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0108020:12858**
Строительный адрес: **Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5205-р-2018**, дата выдачи **22.06.2018**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказом указанного департамента от 15.01.2021 № 03.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	31762,28	32073
в том числе: подземной части	куб.м	2021,24	2221
Общая площадь здания	кв.м	10677,02	10677
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	277,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Объекты жилищного фонда			
«Застройка жилого микрорайона «Молодежный» в п. Березовый 7/26 г. Краснодара. Многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «45»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6463,50	6464,2
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	154	154
в том числе:			
общая площадь	кв.м	6463,50	6464,2
жилая площадь	кв.м	3611,78	3602,6
1-комнатные	шт.	56	56
общая площадь	кв.м	-	2090,9
жилая площадь	кв.м	-	1003,8
1-комнатные с кухней нишей	шт.	14	14
общая площадь	кв.м	-	335,3
жилая площадь	кв.м	-	194,6
2-комнатные	шт.	42	42
общая площадь	кв.м	-	2467,1
жилая площадь	кв.м	-	1332,9
2-комнатные с кухней нишей	шт.	42	42
общая площадь	кв.м	-	1570,9
жилая площадь	кв.м	-	1071,3
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7329,26	7337,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	865,76	873,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	-	2214,6
площадь технических помещений	кв.м	-	128,6
площадь мест общего пользования	кв.м	-	2086,0
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	8956,2
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	9829,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		фундаментная плита	
Материалы стен		железобетонные, объемно-блочные, панельные	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		совмещенная, мягкая кровля	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	м	-	20
Сети электроснабжения 0,38 кВ	м	-	56
Наружные сети водоснабжения	м	-	40
Наружные сети бытовой канализации	м	-	122
Наружные сети дождевой канализации	м	-	92
Наружное освещение	м	-	223
Наружные сети связи	м	-	47
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D нормальный	D нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м²	45,87	45,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных: **Вежан Алексей Александрович**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, а именно: - от 01.12.2020 в отношении здания «Застройка жилого микрорайона «Молодежный» в п.

Березовый 7/26 г. Краснодара. Многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «45»;

- от 01.12.2020 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 01.12.2020 в отношении сооружения – сети электроснабжения 0,38 кВ;
- от 01.12.2020 в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 01.12.2020 в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 01.12.2020 в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от 01.12.2020 в отношении сооружения – наружное освещение;
- от 01.12.2020 в отношении сооружения – наружные сети связи.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
Муниципального образования

Город Краснодар



Н.А.Панастова

К.А.Садовникова
Н.А.Заболотняя