

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилстрой Девелопмент»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

Пензенская область, г. Пенза, ул. Байдукова,  
д. 102Б

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.12.2019

№ 58-524309-40-2019

### Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом стр. № 1, расположенный примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Шоссейная, дом 7. 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦентрЭксперт»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-2-034119-2019 от 04.12.2019 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381301:3117	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381301	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	20.10.2018 № RU 585243092862 Администрация Пензенского района Пензенской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ПензТИСИЗ», шифр: ПР-12-18, г. Пенза, 2019 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь участка (кв. м.):	20487,0	Общая площадь здания (кв. м.): 24938,19
	Площадь застройки (кв. м.):	2072,22	- в том числе прямиков, крылец и пандусов (кв. м.): 149,36
	Строительный объем (куб. м.):	97162,65	- в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м.): 4885,77
	Этажность (этаж):	15	Количество этажей (этаж): 16
	Количество квартир (кв.):	311	- в том числе: - 1-комнатные (кв.): 117 - 2-комнатные (кв.): 120 - 3-комнатные (кв.): 74
	Площадь квартир (площадь жилых помещений) (кв. м.):	16191,37	Площадь неотопливаемых помещений (лоджий и балконов) без понижающего коэффициента (кв. м.): 1403,62



	Площадь неотапливаемых помещений (лоджий) с понижающим коэффициентом 0,5 (кв. м.):	701,81	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5) (кв. м.):	16893,19
	Площадь помещений общественного назначения (ТСЖ) (кв. м.):	54,64	Площадь помещений общего пользования жилья (коридоры межквартирные, лифтовые холлы, входные тамбуры, лестницы) (кв. м.):	3221,53
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Шоссейная		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” февраля 20 22 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

**Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
администрации**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 12 ” декабря 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 06 ” июня 20 22 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 06 ” июня 20 22 г.

М.П.

(подпись)

**А.О.Синичкин**  
(расшифровка подписи)

(подпись)

**И.В.Белов**  
(расшифровка подписи)