



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Центр
Фили»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7730563369, ОГРН 5077746947097,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Рублевское шоссе, дом 9, пом. I, ком. 5

centrefili@gmail.com

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32443

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 29 » марта 2018 г.

№ 77-208000-008343-2018

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автомобильной парковкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Багратионовский пр-д, д. 1 А, к. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:07:0005009:21

строительный адрес: Москва, ЗАО, Филевский парк, Багратионовский проезд, вл. 1А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-208000-012533-2016, дата выдачи «18» апреля 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	92 696,07	92 696,07
в том числе надземной части	куб.м.	74 458,89	74 458,89
Общая площадь	кв.м.	17 970,84	17 970,84
Площадь нежилых помещений	кв.м.	7 623,21	7 695,5
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1 640,68	1 674,0
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10 347,63	10 275,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7 623,21	7 695,5
Количество этажей	шт.	19+подз. этаж	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	124 / 10 347,63	124 / 10 275,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	16 / 448,54	16 / 445,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	40 / 2 723,94	40 / 2 704,9
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	51 / 4 645,57	51 / 4 613,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	15 / 1 980,14	15 / 1 966,3
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	2 / 549,44	2 / 545,6
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10 523,83	PBN 10 451,5 0020102

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети канализации К1, трубы ВЧШГ Д-200, в стальном футляре Д530*7; ВЧШГ Д-150, в стальном футляре Д 325*6/426*6; ВЧШГ Д-100, в стальном футляре Д 325*6/426*6. (длина трассы)	п.м.	15,0	17,0
Наружные сети канализации К2, трубы Корсис ПРО SN16 ID400; трубы ВЧШГ Д-200, в стальном футляре 426*6; трубы ВЧШГ Д-150, в стальном футляре 426*6. (длина трассы)	п.м.	95,0	72,0
Наружные сети водопровода В1, трубы ВЧШГ2Д-250, в стальном футляре Д 530*7 (длина трассы)	п.м.	7,0	7,0
Радиофикация, антенна RADANT-320FM	шт.	1	1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Блоки ячеистого бетона, Монолитные	Из мелких бетонных блоков, Монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Монолитный железобетон Унифлекс вент Экструдированный пенополистирол Керамзитобетон Техноласт ЭПП Техноласт ЭКП	Монолитный железобетон Унифлекс вент Экструдированный пенополистирол Керамзитобетон Техноласт ЭПП Техноласт ЭКП
Площадь / кол-во машиномест	-	1611,1 / 114	1611,1 / 114
Площадь диспетчерской	-	22,95	22,9

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	65,3	65,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Техновент ОПТИМА 50мм Техновент Н 100мм	Техновент ОПТИМА 50мм Техновент Н 100мм
Заполнение световых проемов	-	Алюминиевая стоечно-ригельная система, с заполнением из прозрачного стеклопакета	Алюминиевая стоечно-ригельная система, с заполнением из прозрачного стеклопакета
Приборы учета энергетических ресурсов: Электроснабжения			
Меркурий 234 ART-03 P 5(10)A		9	9
Меркурий 230 ART-03 CN 5(7,5)A	шт.	9	9
Меркурий 236 ART-01 PQRS 5(60)A		124	124
Меркурий 230 ART-01 CN 5(60)A		19	19
Меркурий 234 ARTM-03 PRG 5(10)A		1	1
Водоснабжения:			
Пульсар	шт.	270	270
СТВХ-50ДГ		1	1
Отопления и теплоснабжения:			
Sanext		138	138
ВИС.Г ТС 201-2-2-1-E2	шт.	1	1
ВСХд-15		1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

18.01.2018; Примакова Любовь Борисовна, №77-13-272, 20.09.2013;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 22.12.2017; Примакова Любовь Борисовна, №77-13-272, 20.09.2013;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.


от 22.12.2017; Примакова Любовь Борисовна, №77-13-272, 20.09.2013;

от 18.12.2017; Примакова Любовь Борисовна, №77-13-272, 20.09.2013.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность, полномочия, лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на


(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 29 марта 2018 г.

М.П.



PBN 0020102