

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	31-RU31502306-005-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Белгородского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.09.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа компаний «Белгородстроймонтаж»
2.2.2. ИНН:	3123281540
2.2.3. ОГРН:	1113123007018
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом поз. 2А, 2Б, 2В, 2Г, 2Д, 2Е в Микрорайоне № 4 жилого района «Улитка» в п. Дубовое Белгородского района
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Белгородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Белгородский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа	Дубовское сельское поселение



(за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Дубовое
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. Улитка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Успешная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31:15:1202006:4460
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13797 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-31-4-02-2-06-2024-0063
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-



4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Белгородстроймонтажпроект»
5.2.2. ИНН:	3123122050
5.2.3. ОГРН:	1053107069014
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.01.2024
6.1.1.2. Номер:	31-2-1-3-000217-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Экспертное Бюро» (ИНН: 3123433786; ОГРН: 1183123008067)
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.08.2024
6.1.2.2. Номер:	31-2-1-2-048574-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Экспертное Бюро» (ИНН: 3123433786; ОГРН: 1183123008067)
6.1.3.1. Дата утверждения:	06.09.2024
6.1.3.2. Номер:	31-2-1-2-052372-2024



6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Экспертное Бюро» (ИНН: 3123433786; ОГРН: 1183123008067)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция А, 1 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	468,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	3482,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
- жилая площадь квартир:	993,0
- общая площадь квартир (без учёта лоджий):	2066,4
- общая площадь квартир (с учётом лоджий):	2142,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-



7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	47
7.1.11. в том числе квартир (штук):	47
- однокомнатных:	31
- двухкомнатных:	16
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	27,6
7.1.17. Другие показатели:	
- общий строительный объем (куб. м), в т.ч.:	11967,0
- выше отм. 0,000:	10765,1
- ниже отм. 0,000:	1201,9
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция Б, 1 этап
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	472,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	3180,6
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
- общая площадь офисных помещений (кв.м):	195,2
- общая площадь инвентарных (кв.м), в том числе:	91,4
- инвентарная № 1 (кв.м):	5,5
- инвентарная № 2 (кв.м):	5,2
- инвентарная № 3 (кв.м):	5,1
- инвентарная № 4 (кв.м):	4,8
- инвентарная № 5 (кв.м):	5,7
- инвентарная № 6 (кв.м):	5,0
- инвентарная № 7 (кв.м):	3,9
- инвентарная № 8 (кв.м):	5,2
- инвентарная № 9 (кв.м):	5,3
- инвентарная № 10 (кв.м):	4,8
- инвентарная № 11 (кв.м):	4,6
- инвентарная № 12 (кв.м):	8,2
- инвентарная № 13 (кв.м):	8,1
- инвентарная № 14 (кв.м):	5,4
- инвентарная № 15 (кв.м):	8,6
- инвентарная № 16 (кв.м):	6,0



7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- жилая площадь квартир:	788,3
- общая площадь квартир (без учёта лоджий):	1736,0
- общая площадь квартир (с учётом лоджий):	1824,9
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	43
7.2.11. в том числе квартир (штук):	43
- однокомнатных:	35
- двухкомнатных:	8
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	27,6
7.2.17. Иные показатели:	
- общий строительный объем (куб. м), в т.ч.:	11077,93
- выше отм. 0,000:	9923,03
- ниже отм. 0,000:	1154,9
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция В, 1 этап
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	351,2
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	2390,2
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
- общая площадь инвентарных (кв.м), в том числе:	102,6
- инвентарная № 17 (кв.м):	5,7
- инвентарная № 18 (кв.м):	4,6
- инвентарная № 19 (кв.м):	4,7
- инвентарная № 20 (кв.м):	4,6
- инвентарная № 21 (кв.м):	4,5
- инвентарная № 22 (кв.м):	5,6
- инвентарная № 23 (кв.м):	4,5
- инвентарная № 24 (кв.м):	4,4
- инвентарная № 25 (кв.м):	4,7
- инвентарная № 26 (кв.м):	3,9



- инвентарная № 27 (кв.м):	5,6
- инвентарная № 28 (кв.м):	4,3
- инвентарная № 29 (кв.м):	5,4
- инвентарная № 30 (кв.м):	5,4
- инвентарная № 31 (кв.м):	5,6
- инвентарная № 32 (кв.м):	5,6
- инвентарная № 33 (кв.м):	4,5
- инвентарная № 34 (кв.м):	4,9
- инвентарная № 35 (кв.м):	4,2
- инвентарная № 36 (кв.м):	4,9
- инвентарная № 37 (кв.м):	5,0
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- жилая площадь квартир:	704,9
- общая площадь квартир (без учёта лоджий):	1410,6
- общая площадь квартир (с учётом лоджий):	1485,3
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	31
7.3.11. в том числе квартир (штук):	31
- однокомнатных:	15
- двухкомнатных:	16
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	28,6
7.3.17. Иные показатели:	
- общий строительный объем (куб. м), в т.ч.:	8600,89
- выше отм. 0,000:	7709,89
- ниже отм. 0,000:	891,0
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция Г, 2 этап
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	422,8
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	3114,2
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	



- общая площадь инвентарных (кв.м), в том числе:	144,2
- инвентарная № 38 (кв.м):	4,1
- инвентарная № 39 (кв.м):	4,1
- инвентарная № 40 (кв.м):	4,2
- инвентарная № 41 (кв.м):	4,2
- инвентарная № 42 (кв.м):	3,9
- инвентарная № 43 (кв.м):	4,9
- инвентарная № 44 (кв.м):	4,0
- инвентарная № 45 (кв.м):	4,1
- инвентарная № 46 (кв.м):	4,3
- инвентарная № 47 (кв.м):	2,1
- инвентарная № 48 (кв.м):	4,3
- инвентарная № 49 (кв.м):	3,9
- инвентарная № 50 (кв.м):	5,2
- инвентарная № 51 (кв.м):	5,3
- инвентарная № 52 (кв.м):	5,1
- инвентарная № 53 (кв.м):	5,2
- инвентарная № 54 (кв.м):	4,5
- инвентарная № 55 (кв.м):	3,8
- инвентарная № 56 (кв.м):	4,6
- инвентарная № 57 (кв.м):	4,2
- инвентарная № 58 (кв.м):	4,3
- инвентарная № 59 (кв.м):	4,6
- инвентарная № 60 (кв.м):	4,4
- инвентарная № 61 (кв.м):	3,9
- инвентарная № 62 (кв.м):	4,2
- инвентарная № 63 (кв.м):	4,6
- инвентарная № 64 (кв.м):	5,0
- инвентарная № 65 (кв.м):	4,7
- инвентарная № 66 (кв.м):	4,2
- инвентарная № 67 (кв.м):	5,3
- инвентарная № 68 (кв.м):	4,2
- инвентарная № 69 (кв.м):	4,4
- инвентарная № 70 (кв.м):	4,4
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- жилая площадь квартир:	978,9
- общая площадь квартир (без учёта лоджий):	1870,1
- общая площадь квартир (с учётом лоджий):	1938,0
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	39
7.4.11. в том числе квартир (штук):	39
- однокомнатных:	23
- двухкомнатных:	8
- трехкомнатных:	8
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	9
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1



7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	28,1
7.4.17. Иные показатели: - общий строительный объем (куб. м), в т.ч.:	11003,0
- выше отм. 0,000:	9911,7
- ниже отм. 0,000:	1091,3
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция Д, 2 этап
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	477,8
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м):	3446,3
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	153,4
- общая площадь инвентарных (кв.м), в том числе:	
- инвентарная № 71 (кв.м):	4,2
- инвентарная № 72 (кв.м):	4,3
- инвентарная № 73 (кв.м):	5,0
- инвентарная № 74 (кв.м):	4,8
- инвентарная № 75 (кв.м):	3,5
- инвентарная № 76 (кв.м):	3,7
- инвентарная № 77 (кв.м):	3,7
- инвентарная № 78 (кв.м):	2,7
- инвентарная № 79 (кв.м):	3,3
- инвентарная № 80 (кв.м):	4,7
- инвентарная № 81 (кв.м):	4,6
- инвентарная № 82 (кв.м):	4,2
- инвентарная № 83 (кв.м):	4,1
- инвентарная № 84 (кв.м):	2,7
- инвентарная № 85 (кв.м):	4,4
- инвентарная № 86 (кв.м):	4,8
- инвентарная № 87 (кв.м):	4,8
- инвентарная № 88 (кв.м):	6,5
- инвентарная № 89 (кв.м):	6,2
- инвентарная № 90 (кв.м):	6,2
- инвентарная № 91 (кв.м):	6,3
- инвентарная № 92 (кв.м):	5,6
- инвентарная № 93 (кв.м):	5,3
- инвентарная № 94 (кв.м):	2,8
- инвентарная № 95 (кв.м):	5,3
- инвентарная № 96 (кв.м):	5,2
- инвентарная № 97 (кв.м):	3,4



- инвентарная № 98 (кв.м):	5,8
- инвентарная № 99 (кв.м):	5,1
- инвентарная № 100 (кв.м):	5,3
- инвентарная № 101 (кв.м):	4,0
- инвентарная № 102 (кв.м):	5,5
- инвентарная № 103 (кв.м):	5,4
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- жилая площадь квартир:	1128,0
- общая площадь квартир (без учёта лоджий):	2108,3
- общая площадь квартир (с учётом лоджий):	2202,8
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	39
7.5.11. в том числе квартир (штук):	39
- однокомнатных:	15
- двухкомнатных:	16
- трехкомнатных:	8
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	9
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	27,6
7.5.17. Другие показатели:	
- общий строительный объем (куб. м), в т.ч.:	12260,2
- выше отм. 0,000:	11036,4
- ниже отм. 0,000:	1223,8
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция Е, 2 этап
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	482,7
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м):	3478,3
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- жилая площадь квартир:	993,0
- общая площадь квартир (без учёта лоджий):	2066,0
- общая площадь квартир (с учётом лоджий):	2141,4



7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	47
7.6.11. в том числе квартир (штук):	47
- однокомнатных:	31
- двухкомнатных:	16
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	9
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	27,6
7.6.17. Другие показатели:	
- общий строительный объем (куб. м), в т.ч.:	11565,3
- выше отм. 0,000:	10628,3
- ниже отм. 0,000:	937,0

**Временно исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
района - руководителя комитета  
строительства администрации  
Белгородского района**

должность уполномоченного лица  
органа(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство



\_\_\_\_\_

подпись

**А.В. Хорош**

инициалы, фамилия