



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой и
Партнеры»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130097685/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, Московский
проспект, д.17, строение 1, пом. 10

полное наименование организации – для

телефон/факс 58-01-34

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: ofs.pr@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 1 ноября 2018

№ 21-01- 47 ж -2018

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

жилой дом (квартиры с №1 по №144),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Константина Иванова, д.94. Выписка из единого адресного реестра №13655 от 28.09.2018.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010202:6075**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. К. Иванова, 94.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 21-01-180-2017, дата выдачи 13.10.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	56016	59314
в том числе надземной части	куб. м	50628	53774
Общая площадь здания	кв. м	14152,6	17615,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2966,2	2976,6
Общая площадь кладовых	кв. м/шт.	149,4/31	149/31
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10523,8	10352,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2966,2 в том числе площадь общего имущества 2816,8	2976,6 в том числе площадь общего имущества 2827,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/11186,4	144/10959,1
1-комнатные	шт./кв. м	18/841,5	18/821,2
2-комнатные	шт./кв. м	91/6998,75	91/6846,5
3-комнатные	шт./кв. м	35/3346,15	35/3291,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв. м	11186,4	10959,1

балконов, лоджий, веранд и террас лоджий, К=0,5; балконов к= 0,3)			
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		<ul style="list-style-type: none"> - водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - наружного освещения; - ливневой канализации; - телефонизации; - проводного вещания; - интернета; -телевидения 	<ul style="list-style-type: none"> - водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - наружного освещения; - ливневой канализации; - телефонизации; - проводного вещания; - интернета; -телевидения
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм из бетона класса В25, W6 с основным нижним армированием стержнями Ф 22, 25 мм и основным верхним армированием стержнями Ф 16 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях	монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм из бетона класса В25, W6 с основным нижним армированием стержнями Ф 22, 25 мм и основным верхним армированием стержнями Ф 16 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях
Материалы стен		наружные стены двухслойные общей толщиной 640мм, внутренний слой из керамических камней марки 150 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 510 мм; наружный слой из керамического облицовочного кирпича марки 150 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 120 мм; для соединения внутреннего и наружного слоев предусмотрена жесткая перевязка лицевого слоя с основным слоем через 5 рядов кладки тычковыми рядами; по периметру наружных и внутренних стен на отм. 5.700; 11.700; 23.700 предусмотрен арматурный пояс из арматуры Ф10 мм А500 Сп (продольная) и Ф4 Вр-1 (поперечная)	наружные стены двухслойные общей толщиной 640мм, внутренний слой из керамических камней марки 150 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 510 мм; наружный слой из керамического облицовочного кирпича марки 150 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 120 мм; для соединения внутреннего и наружного слоев предусмотрена жесткая перевязка лицевого слоя с основным слоем через 5 рядов кладки тычковыми рядами; по периметру наружных и внутренних стен на отм. 5.700; 11.700; 23.700 предусмотрен арматурный пояс из арматуры Ф10 мм А500 Сп (продольная) и Ф4 Вр-1 (поперечная)
Материалы перекрытий		перекрытия – из сборных многопустотных железобетонных плит с расчетной нагрузкой 600,800 кгс/м2 по серии ИЖ 998 выпуски 1-3	перекрытия – из сборных многопустотных железобетонных плит с расчетной нагрузкой 600,800 кгс/м2 по серии ИЖ 998 выпуски 1-3
Материалы кровли		кровля – плоская, с внутренним водостоком; состав покрытия: защитный слой – гравий толщиной 40мм; разделительный слой – геотекстиль «ТехноНиколь» 1 слой; утеплитель – экструдированный пенополистирол «Технониколь» - 100мм; Разделительный слой –	кровля – плоская, с внутренним водостоком; состав покрытия: защитный слой – гравий толщиной 40мм; разделительный слой – геотекстиль «ТехноНиколь» 1 слой; утеплитель – экструдированный пенополистирол «Технониколь» - 100мм; Разделительный слой –

		геотекстиль «ТехноНиколь» 1 слой; гидроизоляция 2 слоя «Техноэласт» ЭПП по ТУ 5774-003-00287852-99; грунтовка - праймер битумный «ТехноНИКОЛЬ»; стяжка цементно-песчаный раствор М150 армированный сетками по ГОСТ 23279-85 из арматуры Ø 3 мм класса Вр1 по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100x100 мм толщиной 50мм; гравий керамзитовый р=600 кг/м³ по ГОСТ 32496-2013 толщиной 20-200 мм; пароизоляция – «Линокром ЭПП» 1 слой; железобетонная плита толщиной 220мм	геотекстиль «ТехноНиколь» 1 слой; гидроизоляция 2 слоя «Техноэласт» ЭПП по ТУ 5774-003-00287852-99; грунтовка - праймер битумный «ТехноНИКОЛЬ»; стяжка цементно-песчаный раствор М150 армированный сетками по ГОСТ 23279-85 из арматуры Ø 3 мм класса Вр1 по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100x100 мм толщиной 50мм; гравий керамзитовый р=600 кг/м³ по ГОСТ 32496-2013 толщиной 20-200 мм; пароизоляция – «Линокром ЭПП» 1 слой; железобетонная плита толщиной 220мм
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	372022,21 355918,57	381674,756 305743,36
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	125,57	123
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 28.09.2018. Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-90, выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

Заместитель главы администрации

г. Чебоксары по вопросам ЖКХ

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.И. Филиппов

(расшифровка подписи)

“ 01 ” ноября 20 18 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

