

Директор

Утверждаю:
Стробыкин Д.С.
2018г.



Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы -«Астра-С»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Астра-С»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - дом 45Д
	1.2.9	Тип помещений - офис 402
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время - Пн.-Пт.: с 8.30 до 17.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона - 8 /343/235-04-90
	1.4.2	Адрес электронной почты - Secretar-SK@astra-sk.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.astra-sunny.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия - Стробыкин
	1.5.2	Имя - Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности - Директор Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Астра-Девелопмент»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 6658462206
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1146658015998
	2.1.3	Год регистрации: 2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - "Астра-Девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - 6658452141
	3.1.4	% голосов в органе управления - 100 % голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных за застройщика свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 000 (семьдесят девять тысяч) рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 711 000 (тридцать девять миллионов семьсот одиннадцать тысяч) рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 351 000 (пятьдесят миллионов триста пятьдесят одна тысяча) рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами,

	предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности

		застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший

		календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется

капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации : Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: в границах территории ограниченной: коридор ВЛ – ЕКАД – в Чкаловском районе г. Екатеринбурга в Свердловской области (жилой район «Солнечный») 3 квартал. Жилой блок № 3.2

	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 41 646,72 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (газозолобетонные блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость : 5 баллов по шкале MSK-64
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6612023799
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектное бюро «План Б»
	10.3.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658465359
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30 марта 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0016-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961

	10.4.7	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21 марта 2017 года
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0048-17
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЭкспертСтрой»
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6677001480
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой район «Солнечный»</p> 

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-554-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДА/3.2-353
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30 апреля 2017 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2017 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2020 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671443386
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: земельный участок № 1 - 66:41:0000000:85968
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): земельный участок №1 - 11 375 кв.м.
	12.3.3	Кадастровый номер земельного участка: земельный участок № 2 - 66:41:0511030:10
	12.3.4	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): земельный участок №2 – 7 332 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому блоку осуществляется по проектируемым Генеральным Застройщиком проездам III(2-4), III(1-2), улицы № 7 и дублеру улицы № 1. Дворовая территория освобождена от проезда автомобилей и полностью является

	<p>пешеходной зоной. Замкнутый двор имеет две арки с возможностью проезда специального автотранспорта и пожарной техники. Двор разделен по диагонали транзитной пешеходной аллеей, связывающей обе арки по наикратчайшему расстоянию. Пешеходное и вело-движение предусмотрено вдоль всех улиц и проездов Жилого района «Солнечный».</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь территории в границах отвода -18707,53 м²; - площадь территории в границах благоустройства - 13006,93 м²; - площадь застройки - 5700,60 м²; - площадь тротуаров - 3808,80 м²; - площадь площадок общего пользования - 5893,57 м²; - площадь отмостки - 2191,47 м²; - площадь озеленения - 1113,09 м².
13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектная документация автостоянок и улично-транспортной сети выполняется по отдельной документации Генеральным застройщиком микрорайона «Солнечный».</p>
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектной документацией предусмотрены игровые площадки. Предусмотрены отдельные зоны для детей младшего возраста с игровыми элементами меньшей активности, такие как песочница, качель-балансир. Площадки имеют твердое цветное плиточное покрытие, полимерное с рисунком и грунтовое. Планировочная организация земельного участка жилого дома предусмотрена с учетом размещения площадок для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей.</p> <p>Проектом предусмотрены площадки для отдыха:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1332,7 кв.м. – площадки для игр детей; 1882,3 кв.м. – площадки для занятий спортом; 280,9 кв.м. – площадки для отдыха взрослого населения.
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>

		<p>Проектной документацией предусмотрено использование четырёх мусоросборных камер в секциях 1.2, 3.2, 5.4 и 6, рассчитанной на установку по одному пластиковому контейнеру с крышкой. Отдельно в мусорокамере секции 6, площадью 18,6 м² предусмотрено место, выделенное перегородкой, для хранения крупногабаритного мусора.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вдоль фасада по внутреннему периметру жилого блока предусмотрены зоны посадки невысоких кустарников. Для озеленения двора предусмотрена посадка деревьев двух типов: рядовая и отдельно стоящая в твердом покрытии с пристволовой защитой.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН) в проектной документации предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. Пешеходное и вело- движение предусмотрено вдоль всех улиц и проездов Жилого района «Солнечный» (по отдельной документации) с понижением бортового камня, для обеспечения доступности МГН. Внутривдоровое пространство имеет скрытый проезд для специализированной техники, не выделенный бортовым камнем/покрытием, для обеспечения свободного, безбарьерного движения детей и МГН. Все секции жилого блока имеют сквозной проход. Крыльца жилого дома выполнены без наружных ступеней. Выход во двор из всех секций предусмотрен без ступеней для МГН и колясок, второй выход на улицу/внешний периметр – альтернативный, имеет на своем пути внутренние ступени. На автостоянках для посетителей выделены машино-места для автотранспортных средств инвалидов. Ширина таких машино-мест составляет 3,6 м. Данные машино-места выделены дорожными знаками и дорожной разметкой.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №ДА/3.2-353 от 30.04.2017 г., выданы Обществом с ограниченной ответственностью «Генеральный застройщик района Солнечный». Срок действия: 2 квартал 2018г.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к</p>		

сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Генеральный застройщик района Солнечный»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: раздел 2.4 Руководства по застройке от 30 апреля 2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Договор аренды с приложением Руководства по застройке ДА/3.2-353
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 квартал 2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: входит в цену договора аренды земельного участка
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение, водоотведение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Генеральный застройщик района Солнечный»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386

	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: раздел 2.4 Руководства по застройке 30 апреля 2017 г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Договор аренды с приложением Руководства по застройке ДА/3.2-353
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 квартал 2018 г.
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: включен в цену договора аренды земельного участка
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Генеральный застройщик района Солнечный»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: раздел 2.4 Руководства по застройке 30 апреля 2017 г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Договор аренды с приложением Руководства по застройке ДА/3.2-353
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 квартал 2018 г.
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: включен в цену договора аренды земельного участка
14.2. О планируемом подключении к	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

сетям связи <56>	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Генеральный застройщик района Солнечный»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671443386
	14.2.5	Вид сети связи: мультисервисная сеть (телефонная связь, передача данных (Интернет), кабельное телевидение и проводное вещание)
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Генеральный застройщик района Солнечный»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671443386
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 746
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Подъезд № 1 (Секция 3.4)									
1	жилое	1	1	44,76	2	1	9,26	кухня	11,96
						2	11,01	коридор	8,32
								санузел	4,21
2	жилое	2	1	26,05	1	1	11,06	кухня	5,22
								коридор	4,09
								санузел	4,86
								балкон	2,61
3	жилое	2	1	27,57	1	1	8,29	кухня	10,84
								санузел	3,66
								коридор	4,00
								балкон	2,61
4	жилое	2	1	52,95	2	1	11,82	кухня	22,21
						2	10,76	санузел	4,18
								коридор	3,20

11	жилое	4	1	28,18	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел	3,66
								балкон	2,81
12	жилое	4	1	52,85	2	1	10,76	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел	4,09
								балкон	2,61
13	жилое	5	1	52,57	1	1	9,55	кухня	23,65
						2	9,7	коридор	3,78
								санузел	5,11
								балкон	2,61
14	жилое	5	1	28,08	1	1	14,47	кухня	5,02
								коридор	4,09
								санузел	3,66
								балкон	2,81
15	жилое	5	1	28,18	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел	3,66
								балкон	2,81
16	жилое	5	1	52,85	2	1	10,76	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел	4,09
								балкон	2,61
Подъезд № 2 (Секция 3.3.)									

24	жилое	3	2	28,18	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел	3,66
								балкон	2,81
25	жилое	3	2	28,18	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел	3,66
								балкон	2,81
26	жилое	3	2	52,81	2	1	10,71	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел	4,09
								балкон	2,61
27	жилое	4	2	52,85	2	1	10,76	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел 1	4,09
								балкон	2,61
28	жилое	4	2	28,18	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел	3,66
								балкон	2,81
29	жилое	4	2	28,18	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел	3,66
								балкон	2,81
30	жилое	4	2	52,81	2	1	10,71	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20

50	жилое	5	3	28,18	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел 1	3,66
								балкон	2,81
51	жилое	5	3	28,18	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел 1	3,66
								балкон	2,81
52	жилое	5	3	52,81	2	1	10,71	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел 1	4,09
								балкон	2,61
53	жилое	6	3	52,85	2	1	10,76	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел 1	4,09
								балкон	2,61
54	жилое	6	3	28,18	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел 1	3,66
								балкон	2,81
55	жилое	6	3	28,18	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел 1	3,66
								балкон	2,81
56	жилое	6	3	52,81	2	1	10,71	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20

63	жилое	3	4	52,85	2	1	10,76	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел	4,09
								балкон	2,61
64	жилое	3	4	28,12	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел 1	3,66
								балкон	2,61
65	жилое	3	4	28,12	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел 1	3,66
								балкон	2,61
66	жилое	3	4	52,81	2	1	10,71	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел	4,09
								балкон	2,61
67	жилое	4	4	52,85	2	1	10,76	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел	4,09
								балкон	2,61
68	жилое	4	4	28,12	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел 1	3,66
								балкон	2,61
69	жилое	4	4	28,12	1	1	14,52	кухня	5,03

								балкон	2,61
76	жилое	6	4	28,12	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел 1	3,66
								балкон	2,81
77	жилое	6	4	28,12	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел 1	3,66
								балкон	2,81
78	жилое	6	4	52,81	2	1	10,71	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел	4,09
								балкон	2,61
Подъезд №5 (Секция 2)									
79	жилое	1	5	46,99	1	1	14,4	кухня	16,56
								коридор	12,25
								санузел	3,78
80	жилое	1	5	63,16	3	1	20,77	кухня	5,57
						2	11,46	коридор	6,44
						3	12,59	санузел	4,18
								балкон	4,30
81	жилое	1	5	46,04	1	1	17,2	кухня	15,20
								коридор	6,68
								санузел	5,20
								лоджия	3,51
82	жилое	2	5	71,03	3	1	11,74	кухня	6,36

						2	14,52	коридор	4,24
						3	15,84	коридор	10,76
								санузел 1	3,73
								санузел 2	3,00
								балкон	2,79
83	жилое	2	5	63,16	3	1	20,77	кухня	5,57
						2	11,46	коридор	6,44
						3	12,59	санузел	4,18
								лоджия	4,3
84	жилое	2	5	46,04	1	1	17,2	кухня	15,20
								коридор	6,68
								санузел	5,20
								лоджия	3,51
85	жилое	2	5	50,31	1	1	16,48	кухня	21,31
								коридор	6,83
								санузел	4,91
								балкон	2,61
86	жилое	3	5	71,03	3	1	11,74	кухня	6,36
						2	14,52	коридор	4,24
						3	15,84	коридор	10,76
								санузел	3,00
								санузел	3,73
								балкон	2,79
87	жилое	3	5	63,04	3	1	20,77	кухня	5,57
						2	11,46	коридор	6,44
						3	12,59	санузел	4,06

110	жилое	9	5	50,31	1	1	16,48	кухня	21,31
								коридор	6,83
								санузел	4,91
								балкон	2,61
Подъезд №6 (Секция 1.2)									
111	жилое	1	6	64,09	2	1	10,61	кухня	23,67
						2	11,83	коридор	6,82
								санузел 1	5,46
								санузел 2	4,05
112	жилое	1	6	50,48	2	1	9,43	кухня	16,89
						2	11,67	коридор	7,32
								санузел	5,17
113	жилое	1	6	36,48	1	1	10,22	кухня	18,33
								коридор	3,72
								санузел	4,21
114	жилое	1	6	38,64	1	1	10,32	кухня	17,16
								коридор	5,97
								санузел	5,19
115	жилое	1	6	56,14	2	1	9,73	кухня	15,94

132	жилое	3	6	37,09	1	1	10,1	кухня	18,31
								коридор	3,69
								санузел	4,21
								балкон	2,61
133	жилое	3	6	37,16	1	1	10,22	кухня	18,33
								коридор	3,72
								санузел	4,11
								балкон	2,61
134	жилое	3	6	39,42	1	1	10,32	кухня	17,16
								коридор	5,97
								санузел	5,19
								балкон	2,61
135	жилое	3	6	56,02	2	1	11,95	кухня	15,94
						2	9,73	коридор	9,15
								санузел	2,77
								санузел	4,93
								лоджия	3,09
136	жилое	3	6	35,85	1	1	10,2	кухня	17,06

145	жилое	4	6	56,02	2	1	11,95	кухня	15,94
						2	9,73	коридор	9,15
								санузел	2,77
								санузел 2	4,93
								лоджия	3,09
146	жилое	4	6	35,85	1	1	10,2	кухня	17,06
								коридор	3,70
								санузел	4,11
								балкон	2,61
147	жилое	4	6	35,97	1	1	10,2	кухня	17,18
								коридор	3,70
								санузел	4,11
								балкон	2,61
148	жилое	5	6	36,12	1	1	17,57	кухня	9,98
								коридор	3,68
								санузел	4,12
								балкон	2,61
149	жилое	5	6	35,85	1	1	10,20	кухня	17,06

162	жилое	6	6	36,99	1	1	10,10	кухня	18,31
								коридор	3,69
								санузел	4,11
								балкон	2,61
163	жилое	6	6	37,16	1	1	10,22	кухня	18,33
								коридор	3,72
								санузел	4,11
								балкон	2,61
164	жилое	6	6	39,42	1	1	10,32	кухня	17,16
								коридор	5,97
								санузел	5,19
								балкон	2,61
165	жилое	6	6	56,02	2	1	11,95	кухня	15,94
						2	9,73	коридор	9,15
								санузел	2,77
								санузел 2	4,93
								лоджия	3,09
166	жилое	6	6	35,85	1	1	10,2	кухня	17,06

175	жилое	7	6	56,02	2	1	11,95	кухня	15,94
						2	9,73	коридор	9,15
								санузел	2,77
								санузел 2	4,93
								лоджия	3,09
176	жилое	7	6	35,85	1	1	10,2	кухня	17,06
								коридор	3,70
								санузел	4,11
								балкон	2,61
177	жилое	7	6	35,97	1	1	10,2	кухня	17,18
								коридор	3,70
								санузел	4,11
								балкон	2,61
178	жилое	8	6	36,12	1	1	17,57	кухня	9,98
								коридор	3,68
								санузел	4,12
								балкон	2,61
179	жилое	8	6	35,85	1	1	10,20	кухня	17,06

192	жилое	9	6	36,99	1	1	10,10	кухня	18,31
								коридор	3,69
								санузел	4,11
								балкон	2,61
193	жилое	9	6	37,16	1	1	10,22	кухня	18,33
								коридор	3,72
								санузел	4,11
								балкон	2,61
194	жилое	9	6	39,42	1	1	10,32	кухня	17,16
								коридор	5,97
								санузел	5,19
								балкон	2,61
195	жилое	9	6	56,02	2	1	11,95	кухня	15,94
						2	9,73	коридор	9,15
								санузел	2,77
								санузел 2	4,93
								лоджия	3,09
196	жилое	9	6	35,85	1	1	10,2	кухня	17,06

								санузел	4,21
203	жилое	1	7	38,69	1	1	10,32	кухня	17,21
								коридор	5,97
								санузел	5,19
204	жилое	1	7	56,28	2	1	9,73	кухня	15,94
						2	11,95	коридор	9,15
								санузел	5,03
								кладовка	2,93
								лоджия	3,09
205	жилое	1	7	46,74	2	1	6,84	кухня	17,06
						2	11,73	коридор	6,94
								санузел	4,17
206	жилое	2	7	36,07	1	1	10,2	кухня	17,18
								коридор	3,70
								санузел	4,21
								балкон	2,61
207	жилое	2	7	35,95	1	1	10,2	кухня	17,06
								коридор	3,70
								санузел	4,21
								балкон	2,61
208	жилое	2	7	56,14	2	1	9,73	кухня	15,94
						2	11,95	коридор	9,15
								санузел 1	2,79
								санузел 2	5,03
								лоджия	3,09
209	жилое	2	7	39,42	1	1	10,32	кухня	17,16

301	жилое	3	8	38,71	1	1	10,32	кухня	19,46
								коридор	3,94
								санузел	4,21
								балкон	2,61
302	жилое	3	8	38,65	1	1	10,26	кухня	19,46
								коридор	3,94
								санузел	4,21
								балкон	2,61
303	жилое	3	8	55,74	2	1	9,92	кухня	19,91
						2	10,49	коридор	5,77
								санузел	4,21
								кладовка	4,78
								лоджия	2,20
304	жилое	3	8	84,95	3	1	8,49	кухня	19,94
						2	16,27	коридор	14,21
						3	14,9	санузел	4,64
								санузел	1,61
								гардероб	3,03
								лоджия	3,72
305	жилое	3	8	61,34	3	1	11,96	кухня	12,77
						2	10,87	коридор	5,86
						3	8,18	коридор	4,78
								санузел 1	4,15
								санузел 2	1,99
								балкон	2,61
306	жилое	4	8	47,88	2	1	10,93	кухня	14,21

								гардероб	4,78
								балкон	2,20
313	жилое	4	8	84,95	3	1	8,49	кухня	19,94
						2	16,27	коридор	14,21
						3	14,9	санузел 1	4,64
								санузел 2	2,08
								гардеробная	3,03
								балкон	3,72
314	жилое	4	8	61,34	3	1	11,96	кухня	12,77
						2	10,87	коридор	5,86
						3	8,18	санузел 1	4,15
								коридор	4,78
								санузел 2	1,99
								балкон	2,61
315	жилое	5	8	48,94	2	1	10,93	кухня	14,21
						2	9,56	коридор	7,48
								санузел	4,25
								лоджия	5,03
316	жилое	5	8	47,78	2	1	10,93	кухня	13,99
						2	9,56	коридор	7,48
								санузел	4,25
								балкон	2,97
317	жилое	5	8	45,95	1	1	15,26	кухня	15,84
								коридор	7,85
								санузел	4,11
								лоджия	5,78
318	жилое	5	8	38,71	1	1	10,32	кухня	19,46

								балкон	2,61
324	жилое	6	8	48,94	2	1	10,93	кухня	14,21
						2	9,56	коридор	7,48
								санузел	4,25
								лоджия	5,03
325	жилое	6	8	48,8	2	1	10,93	кухня	13,99
						2	9,56	коридор	7,48
								санузел	4,25
								лоджия	5,17
326	жилое	6	8	44,72	1	1	15,26	кухня	15,84
								коридор	7,85
								санузел	4,11
								лоджия	3,32
327	жилое	6	8	38,71	1	1	10,32	кухня	19,46
								коридор	3,94
								санузел	4,21
								балкон	2,61
328	жилое	6	8	38,71	1	1	10,32	кухня	19,46
								коридор	3,94
								санузел	4,21
								балкон	2,61
329	жилое	6	8	38,65	1	1	10,26	кухня	19,46
								коридор	3,94
								санузел	4,21
								балкон	2,61
330	жилое	6	8	55,74	2	1	9,92	кухня	19,91

								санузел	4,11
								лоджия	3,32
336	жилое	7	8	38,71	1	1	10,32	кухня	19,46
								коридор	3,94
								санузел	4,21
								балкон	2,61
337	жилое	7	8	38,71	1	1	10,32	кухня	19,46
								коридор	3,94
								санузел	4,21
								балкон	2,61
338	жилое	7	8	38,65	1	1	10,26	кухня	19,46
								коридор	3,94
								санузел	4,21
								балкон	2,61
339	жилое	7	8	55,74	2	1	9,92	кухня	19,91
						2	10,49	коридор	5,77
								санузел	4,21
								гардероб	4,78
								лоджия	2,20
340	жилое	7	8	84,95	3	1	8,49	кухня	19,94
						2	16,27	коридор	14,21
						3	14,9	санузел 1	4,64
								санузел 2	1,61
								гардеробная	3,03
								лоджия	3,72
341	жилое	7	8	61,34	3	1	11,96	кухня	12,77

								балкон	2,61
365	жилое	10	8	82,56	3	1	15,71	кухня	19,39
						2	9,98	коридор	6,57
						3	10,38	санузел	4,79
								санузел	1,50
								коридор	3,31
								гардеробная	3,80
								балкон	2,61
								терраса	21,18
366	жилое	10	8	66,22	3	1	11,51	кухня	8,55
						2	14,9	коридор	7,08
						3	10,15	санузел	2,31
								санузел	4,69
								терраса	23,43
367	жилое	10	8	61,05	3	1	11,96	кухня	12,67
						2	10,87	коридор	4,78
						3	8,18	санузел 1	3,95
								санузел 2	2,00
								коридор	5,86
								балкон	2,61
368	жилое	11	8	47,68	2	1	10,93	кухня	14,21
						2	9,56	коридор	7,38
								санузел 1	4,15
								лоджия	2,89
369	жилое	11	8	47,48	2	1	9,56	кухня	13,99
						2	10,93	коридор	7,38

								балкон	2,61
382	жилое	12	8	38,65	1	1	10,26	кухня	19,36
								коридор	3,94
								санузел	4,11
								балкон	2,61
383	жилое	12	8	38,89	1	1	10,26	кухня	19,76
								коридор	4,08
								санузел	4,01
								балкон	2,61
384	жилое	12	8	59,9	3	1	7,03	кухня	9,47
						2	14,4	коридор	8,29
						3	13,06	санузел 1	2,25
								санузел 2	4,64
								балкон	2,61
385	жилое	12	8	61,05	3	1	11,96	кухня	12,67
						2	10,87	коридор	4,78
						3	8,18	санузел 1	3,95
								санузел 2	2,00
								коридор	5,86
								балкон	2,61
386	жилое	13	8	48,74	2	1	10,93	кухня	14,21
						2	9,56	коридор	7,38
								санузел	4,15
								лоджия	5,03
387	жилое	13	8	48,6	2	1	9,56	кухня	13,99
						2	10,93	коридор	7,38

								балкон	2,61
400	жилое	14	8	38,65	1	1	10,26	кухня	19,36
								коридор	3,94
								санузел	4,11
								балкон	2,61
401	жилое	14	8	38,89	1	1	10,26	кухня	19,76
								коридор	4,08
								санузел	4,01
								балкон	2,61
402	жилое	14	8	59,9	3	1	7,03	кухня	9,47
						2	14,4	коридор	8,29
						3	13,06	санузел 1	2,25
								санузел 2	4,64
								балкон	2,61
403	жилое	14	8	61,05	3	1	11,96	кухня	12,67
						2	10,87	коридор	4,78
						3	8,18	санузел 1	3,95
								санузел 2	2,00
								коридор	5,86
								балкон	2,61
404	жилое	15	8	48,74	2	1	10,93	кухня	14,21
						2	9,56	коридор	7,38
								санузел	4,15
								лоджия	5,03
405	жилое	15	8	48,6	2	1	9,56	кухня	13,99
						2	10,93	коридор	7,38

								балкон	2,92
443	жилое	4	9	39,81	1	1	11,65	кухня	18,91
								коридор	4,33
								санузел	4,11
								балкон	2,61
444	жилое	4	9	40,18	1	1	11,72	кухня	19,21
								коридор	4,33
								санузел	4,11
								балкон	2,61
445	жилое	4	9	39,77	1	1	12,24	кухня	18,07
								коридор	4,37
								санузел	4,28
								балкон	2,61
446	жилое	4	9	38,75	1	1	10,24	кухня	16,74
								коридор	5,96
								санузел	5,04
								балкон	2,61
447	жилое	4	9	37,75	1	1	12,09	кухня	16,46
								коридор	4,02
								санузел	4,42
								балкон	2,61
448	жилое	4	9	45,57	2	1	9,54	кухня	13,54
						2	9,62	коридор	7,48
								санузел	4,23
								балкон	2,32
449	жилое	4	9	45,87	2	1	9,61	кухня	13,62

								балкон	2,61
462	жилое	6	9	38,75	1	1	10,24	кухня	16,74
								коридор	5,96
								санузел	5,04
								балкон	2,61
463	жилое	6	9	37,75	1	1	12,09	кухня	16,46
								коридор	4,02
								санузел	4,42
								балкон	2,61
464	жилое	6	9	45,57	2	1	9,54	кухня	13,54
						2	9,62	коридор	7,48
								санузел	4,23
								балкон	2,32
465	жилое	6	9	45,87	2	1	9,7	кухня	13,62
						2	9,61	коридор	7,58
								санузел	4,20
								балкон	2,32
466	жилое	7	9	50,07	1	1	10,81	кухня	15,30
						2	9,98	коридор	8,31
								санузел	4,21
								балкон	2,92
467	жилое	7	9	39,81	1	1	11,65	кухня	18,91
								коридор	4,33
								санузел	4,11
								балкон	2,61
468	жилое	7	9	40,18	1	1	11,72	кухня	19,21

								коридор	4,33
								санузел	4,11
								балкон	2,61
469	жилое	7	9	39,77	1	1	12,24	кухня	18,07
								коридор	4,37
								санузел	4,28
								балкон	2,61
470	жилое	7	9	38,75	1	1	10,24	кухня	16,74
								коридор	5,96
								санузел	5,04
								балкон	2,61
471	жилое	7	9	37,75	1	1	12,09	кухня	16,46
								коридор	4,02
								санузел	4,42
								балкон	2,61
472	жилое	7	9	45,57	2	1	9,54	кухня	13,54
						2	9,62	коридор	7,48
								санузел	4,23
								балкон	2,32
473	жилое	7	9	45,87	2	1	9,61	кухня	13,62
						2	9,7	коридор	7,58
								санузел	4,20
								балкон	2,32
474	жилое	8	9	50,3	2	1	9,98	кухня	15,18
						2	11,12	коридор	8,43

								балкон	2,38
481	жилое	8	9	45,74	2	1	9,69	кухня	13,62
						2	9,65	коридор	7,49
								санузел	4,10
								балкон	2,38
482	жилое	9	9	50,3	2	1	9,98	кухня	15,18
						2	11,12	коридор	8,43
								санузел	4,11
								балкон	2,97
483	жилое	9	9	40,05	1	1	11,9	кухня	18,70
								коридор	4,53
								санузел	4,11
								балкон	2,61
484	жилое	9	9	40,12	1	1	11,8	кухня	19,01
								коридор	4,39
								санузел	4,11
								балкон	2,61
485	жилое	9	9	39,95	1	1	12,24	кухня	18,13
								коридор	4,43
								санузел	4,34
								балкон	2,61
486	жилое	9	9	38,62	1	1	10,24	кухня	16,80
								коридор	5,99
								санузел	4,83
								балкон	2,61
487	жилое	9	9	37,57	1	1	12,09	кухня	16,44

								балкон	2,61
500	жилое	11	9	40,12	1	1	11,8	кухня	19,01
								коридор	4,39
								санузел	4,11
								балкон	2,61
501	жилое	11	9	39,95	1	1	12,24	кухня	18,13
								коридор	4,43
								санузел	4,34
								балкон	2,61
502	жилое	11	9	38,62	1	1	10,24	кухня	16,80
								коридор	5,99
								санузел	4,83
								балкон	2,61
503	жилое	11	9	37,57	1	1	12,09	кухня	16,44
								коридор	4,04
								санузел	4,24
								балкон	2,61
504	жилое	11	9	45,46	2	1	9,63	кухня	13,54
						2	9,57	коридор	7,40
								санузел	4,13
								балкон	2,38
505	жилое	11	9	45,74	2	1	9,69	кухня	13,62
						2	9,65	коридор	7,49
								санузел	4,10
								балкон	2,38
506	жилое	12	9	50,3	2	1	9,98	кухня	15,18

						2	11,12	коридор	8,43
								санузел	4,11
								балкон	2,97
507	жилое	12	9	40,05	1	1	11,9	кухня	18,70
								коридор	4,53
								санузел	4,11
								балкон	2,61
508	жилое	12	9	40,12	1	1	11,8	кухня	19,01
								коридор	4,39
								санузел	4,11
								балкон	2,61
509	жилое	12	9	39,95	1	1	12,24	кухня	18,13
								коридор	4,43
								санузел	4,34
								балкон	2,61
510	жилое	12	9	38,62	1	1	10,24	кухня	16,80
								коридор	5,99
								санузел	4,83
								балкон	2,61
511	жилое	12	9	37,57	1	1	12,09	кухня	16,44
								коридор	4,04
								санузел	4,24
								балкон	2,61
512	жилое	12	9	45,46	2	1	9,63	кухня	13,54
						2	9,57	коридор	7,40

								балкон	2,61
519	жилое	13	9	37,57	1	1	12,09	кухня	16,44
								коридор	4,04
								санузел	4,24
								балкон	2,61
520	жилое	13	9	45,46	2	1	9,63	кухня	13,54
						2	9,57	коридор	7,40
								санузел	4,13
								балкон	2,38
521	жилое	13	9	45,74	2	1	9,69	кухня	13,62
						2	9,65	коридор	7,49
								санузел	4,10
								балкон	2,38
Подъезд №9 (Секция 7)									
522	жилое	1	9	56,63	2	1	13,55	кухня	12,85
						2	14,7	коридор	8,78
								санузел	4,85
								балкон	3,80
523	жилое	1	9	38,69	1	1	11,65	кухня	18,60
								коридор	4,33
								санузел	4,11
524	жилое	1	9	38,76	1	1	11,72	кухня	18,60

								балкон	2,61
529	жилое	2	9	57,46	2	1	13,96	кухня	13,08
						2	14,85	коридор	8,79
								санузел	4,89
								балкон	3,78
530	жилое	2	9	39,65	1	1	11,74	кухня	18,60
								коридор	4,39
								санузел	4,11
								балкон	2,61
531	жилое	2	9	39,71	1	1	11,8	кухня	18,60
								коридор	4,39
								санузел	4,11
								балкон	2,61
532	жилое	2	9	39,86	1	1	11,8	кухня	18,75
								коридор	4,39
								санузел	4,11
								балкон	2,61
533	жилое	2	9	39,5	1	1	11,65	кухня	18,60

								коридор	4,33
								санузел	4,11
								балкон	2,61
534	жилое	2	9	50,07	2	1	10,81	кухня	15,30
						2	9,98	коридор	8,31
								санузел	4,21
								балкон	3,10
535	жилое	3	9	50,21	2	1	9,98	кухня	15,74
						2	10,61	коридор	8,21
								санузел	4,20
								балкон	3,13
536	жилое	3	9	53,92	3	1	8,68	кухня	10,12
						2	9,75	коридор 1	4,98
						3	8	санузел 1	3,85
								санузел 2	2,08
								коридор 2	4,89
								балкон	3,13
537	жилое	3	9	28,77	1	1	11,6	кухня	8,31

								балкон	3,13
546	жилое	4	9	28,77	1	1	11,6	кухня	8,31
								коридор	3,80
								санузел	4,28
								балкон	2,61
547	жилое	4	9	57,46	2	1	13,95	кухня	13,13
						2	14,9	коридор	8,70
								санузел	4,89
								балкон	3,78
548	жилое	4	9	39,65	1	1	11,74	кухня	18,60
								коридор	4,39
								санузел	4,11
								балкон	2,61
549	жилое	4	9	39,71	1	1	11,8	кухня	18,60
								коридор	4,39
								санузел	4,11
								балкон	2,61
550	жилое	4	9	39,86	1	1	11,8	кухня	18,75

								коридор	4,39
								санузел	4,11
								балкон	2,61
551	жилое	4	9	39,5	1	1	11,65	кухня	18,60
								коридор	4,33
								санузел	4,11
								балкон	2,61
552	жилое	4	9	50,07	2	1	10,81	кухня	15,30
						2	9,98	коридор	8,31
								санузел	4,21
								балкон	2,92
553	жилое	5	9	50,21	2	1	9,98	кухня	15,74
						2	10,61	коридор	8,21
								санузел	4,20
								балкон	3,13
554	жилое	5	9	52,82	3	1	8,68	кухня	10,12
						2	9,75	коридор 1	4,98
						3	8	санузел 1	3,85

								балкон	2,61
559	жилое	5	9	39,86	1	1	11,8	кухня	18,75
								коридор	4,39
								санузел	4,11
								балкон	2,61
560	жилое	5	9	39,5	1	1	11,65	кухня	18,80
								коридор	4,33
								санузел	4,11
								балкон	2,61
561	жилое	5	9	50,07	2	1	10,81	кухня	15,30
						2	9,98	коридор	8,31
								санузел	4,21
								балкон	2,92
562	жилое	6	9	50,21	2	1	9,98	кухня	15,74
						2	10,61	коридор	8,21
								санузел	4,20
								балкон	2,94
563	жилое	6	9	52,82	3	1	8,68	кухня	10,12

						2	9,75	коридор 1	4,98
						3	8	санузел 1	3,85
								санузел 2	2,08
								коридор 2	4,89
								балкон	2,94
564	жилое	6	9	28,83	1	1	11,6	кухня	8,31
								коридор	3,80
								санузел	4,28
								балкон	2,81
565	жилое	6	9	57,46	2	1	13,95	кухня	13,13
						2	14,9	коридор	8,70
								санузел	4,89
								балкон	3,78
566	жилое	6	9	39,65	1	1	11,74	кухня	18,60
								коридор	4,39
								санузел	4,11
								балкон	2,61
567	жилое	6	9	39,71	1	1	11,8	кухня	18,60

								балкон	2,61
576	жилое	7	9	39,71	1	1	11,8	кухня	18,60
								коридор	4,39
								санузел	4,11
								балкон	2,61
577	жилое	7	9	39,86	1	1	11,8	кухня	18,75
								коридор	4,39
								санузел	4,11
								балкон	2,61
578	жилое	7	9	39,5	1	1	11,65	кухня	18,80
								коридор	4,33
								санузел	4,11
								балкон	2,61
579	жилое	7	9	50,07	2	1	10,81	кухня	15,30
						2	9,98	коридор	8,31
								санузел	4,21
								балкон	2,92
580	жилое	8	9	50,3	2	1	9,98	кухня	15,49

								балкон	2,61
584	жилое	8	9	39,71	1	1	11,89	кухня	18,44
								коридор	4,46
								санузел	4,11
								балкон	2,61
585	жилое	8	9	39,82	1	1	11,89	кухня	18,55
								коридор	4,46
								санузел	4,11
								балкон	2,61
586	жилое	8	9	39,75	1	1	11,9	кухня	18,40
								коридор	4,53
								санузел	4,11
								балкон	2,61
587	жилое	8	9	50,3	2	1	9,98	кухня	15,18
						2	11,12	коридор	8,43
								санузел	4,11
								балкон	2,97
588	жилое	9	9	50,3	2	1	9,98	кухня	15,49

592	жилое	9	9	39,71	1	1	11,89	кухня	18,44
								коридор	4,46
								санузел	4,11
								балкон	2,61
593	жилое	9	9	39,82	1	1	11,89	кухня	18,55
								коридор	4,46
								санузел	4,11
								балкон	2,61
594	жилое	9	9	39,75	1	1	11,9	кухня	18,40
								коридор	4,53
								санузел	4,11
								балкон	2,61
595	жилое	9	9	50,3	2	1	9,98	кухня	15,18
						2	11,12	коридор	8,43
								санузел	4,11
								балкон	2,97
596	жилое	10	9	50,3	2	1	9,98	кухня	15,49
						2	10,91	коридор	8,33

								санузел	4,10
								балкон	2,97
597	жилое	10	9	53,74	3	1	8,68	кухня	10,12
						2	9,75	коридор 1	4,98
						3	8	санузел 1	3,82
								санузел 2	2,08
								коридор 2	4,82
								балкон	2,97
598	жилое	10	9	65,1	3	1	19,8	кухня	7,30
						2	13,18	коридор	8,31
						3	10,2	санузел 1	3,77
								санузел 2	1,70
								балкон	2,81
599	жилое	10	9	39,63	1	1	11,82	кухня	18,43
								коридор	4,46
								санузел	4,11
								балкон	2,61
600	жилое	10	9	39,71	1	1	11,89	кухня	18,44

								балкон	2,61
617	жилое	12	9	39,82	1	1	11,89	кухня	18,55
								коридор	4,46
								санузел	4,11
								балкон	2,61
618	жилое	12	9	39,75	1	1	11,9	кухня	18,40
								коридор	4,53
								санузел	4,11
								балкон	2,61
619	жилое	12	9	50,3	2	1	9,98	кухня	15,18
						2	11,12	коридор	8,43
								санузел	4,11
								балкон	2,97
620	жилое	13	9	50,3	2	1	9,98	кухня	15,49
						2	10,91	коридор	8,33
								санузел	4,10
								балкон	2,97
621	жилое	13	9	53,74	3	1	8,68	кухня	10,12

634	жилое	3	10	48,36	2	1	11,03	кухня	13,51
						2	12,13	коридор	6,93
								санузел	3,98
								балкон	2,61
635	жилое	3	10	31,95	1	1	9,86	кухня	14,92
								коридор	2,54
								санузел	3,85
								балкон	2,61
636	жилое	3	10	32,08	1	1	9,99	кухня	14,92
								коридор	2,54
								санузел	3,85
								балкон	2,61
637	жилое	3	10	49,1	2	1	10,98	кухня	13,51
						2	12,13	коридор	6,93
								санузел	3,98
								балкон	2,61
								балкон	2,61
638	жилое	4	10	48,36	2	1	11,03	кухня	13,51

						2	12,13	коридор	6,93
								санузел	3,98
								балкон	2,61
639	жилое	4	10	31,95	1	1	9,86	кухня	14,92
								коридор	2,54
								санузел	3,85
								балкон	2,61
640	жилое	4	10	32,08	1	1	9,99	кухня	14,92
								коридор	2,54
								санузел	3,85
								балкон	2,61
641	жилое	4	10	49,1	2	1	10,98	кухня	13,51
						2	12,13	коридор	6,93
								санузел	3,98
								балкон	2,61
								балкон	2,61
642	жилое	5	10	48,36	2	1	11,03	кухня	13,51
						2	12,13	коридор	6,93

								санузел	3,85
								балкон	2,61
652	жилое	7	10	32,08	1	1	9,99	кухня	14,92
								коридор	2,54
								санузел	3,85
								балкон	2,61
653	жилое	7	10	48,31	2	1	10,98	кухня	13,51
						2	12,13	коридор	6,93
								санузел	3,98
								балкон	2,61
Подъезд №11 (Секция 5.3)									
654	жилое	1	11	57,6	2	1	18,15	кухня	5,45
						2	21,66	коридор	7,55
								санузел	4,79
655	жилое	1	11	44,24	1	1	20,68	кухня	10,17
								коридор	8,74
								санузел	4,65
656	жилое	2	11	49,15	2	1	11,03	кухня	13,51

						2	12,13	коридор	6,93
								санузел	3,98
								балкон	2,61
								балкон	2,61
657	жилое	2	11	32,08	1	1	9,99	кухня	14,92
								коридор	2,54
								санузел	3,85
								балкон	2,61
658	жилое	2	11	32,08	1	1	9,99	кухня	14,92
								коридор	2,54
								санузел	3,85
								балкон	2,61
659	жилое	2	11	48,31	2	1	10,98	кухня	13,51
						2	12,13	коридор	6,93
								санузел	3,98
								балкон	2,61
660	жилое	3	11	48,36	2	1	11,03	кухня	13,51
						2	12,13	коридор	6,93

673	жилое	6	11	32,08	1	1	9,99	кухня	14,92
								коридор	2,54
								санузел	3,85
								балкон	2,61
674	жилое	6	11	32,08	1	1	9,99	кухня	14,92
								коридор	2,54
								санузел	3,85
								балкон	2,61
675	жилое	6	11	48,31	2	1	10,98	кухня	13,51
						2	12,13	коридор	6,93
								санузел	3,98
								балкон	2,61
676	жилое	7	11	49,15	2	1	11,03	кухня	13,51
						2	12,13	коридор	6,93
								санузел	3,98
								балкон	2,61
								балкон	2,61
677	жилое	7	11	32,08	1	1	9,99	кухня	14,92

682	жилое	2	12	49,15	2	1	11,03	кухня	13,51
						2	12,13	коридор	6,93
								санузел	3,98
								балкон	2,61
								балкон	2,61
683	жилое	2	12	32,08	1	1	9,99	кухня	14,92
								коридор	2,54
								санузел	3,85
								балкон	2,61
684	жилое	2	12	32,08	1	1	9,99	кухня	14,92
								коридор	2,54
								санузел	3,85
								балкон	2,61
685	жилое	2	12	48,31	2	1	10,98	кухня	13,51
						2	12,13	коридор	6,93
								санузел	3,98
								балкон	2,61
686	жилое	3	12	48,36	2	1	11,03	кухня	13,51

695	жилое	5	12	32,24	1	1	9,99	кухня	14,92
								коридор	2,54
								санузел	3,85
								балкон	2,61
696	жилое	5	12	32,24	1	1	9,99	кухня	14,92
								коридор	2,54
								санузел	3,85
								балкон	2,61
697	жилое	5	12	48,31	2	1	10,98	кухня	13,51
						2	12,13	коридор	6,93
								санузел	3,98
								балкон	2,61
698	жилое	6	12	49,15	2	1	11,03	кухня	13,51
						2	12,13	коридор	6,93
								санузел	3,98
								балкон	2,61
								балкон	2,61
699	жилое	6	12	32,08	1	1	9,99	кухня	14,92

								санузел	3,85
								балкон	2,61
704	жилое	7	12	32,08	1	1	9,99	кухня	14,92
								коридор	2,54
								санузел	3,85
								балкон	2,61
705	жилое	7	12	48,31	2	1	10,98	кухня	13,51
						2	12,13	коридор	6,93
								санузел	3,98
								балкон	2,61
Подъезд №13 (Секция 5.1)									
706	жилое	1	13	46,88	2	1	18,15	кухня	5,45
						2	10,98	коридор	7,55
								санузел	4,75
707	жилое	1	13	44,24	1	1	20,68	кухня	10,17
								коридор	8,74
								санузел	4,65
708	жилое	2	13	48,36	2	1	11,03	кухня	13,51

						2	12,13	коридор	6,93
								санузел	3,98
								балкон	2,61
709	жилое	2	13	31,98	1	1	11,02	кухня	3,90
								коридор	2,54
								санузел	3,85
								гардероб	9,89
								балкон	2,61
710	жилое	2	13	32,08	1	1	9,99	кухня	14,92
								коридор	2,54
								санузел	3,85
								балкон	2,61
711	жилое	2	13	48,31	2	1	10,98	кухня	13,51
						2	12,13	коридор	6,93
								санузел	3,98
								балкон	2,61
712	жилое	3	13	48,36	2	1	11,03	кухня	13,51
						2	12,13	коридор	6,93

								балкон	2,61
731	жилое	2	14	47,37	1	1	14,76	кухня	22,23
								коридор	5,44
								санузел	4,74
								балкон	2,28
732	жилое	3	14	47,59	1	1	14,76	кухня	22,64
								коридор	4,49
								санузел	5,08
								балкон	2,28
733	жилое	3	14	42,41	1	1	12,79	кухня	19,31
								коридор	4,03
								санузел	5,44
								балкон	2,81
734	жилое	3	14	68,55	3	1	23,35	кухня	5,92
						2	16,87	коридор	4,75
						3	12,66	санузел	4,16
								балкон	2,81
735	жилое	3	14	39,61	1	1	14,04	кухня	16,26

								коридор	4,27
								санузел	4,20
								балкон	2,81
736	жилое	3	14	47,37	1	1	14,76	кухня	22,23
								коридор	5,44
								санузел	4,71
								балкон	2,28
737	жилое	4	14	47,59	1	1	14,76	кухня	22,64
								коридор	4,49
								санузел	5,08
								балкон	2,28
738	жилое	4	14	42,41	1	1	12,79	кухня	19,31
								коридор	4,03
								санузел	5,44
								балкон	2,81
739	жилое	4	14	68,55	3	1	23,35	кухня	5,92
						2	16,87	коридор	4,75
						3	12,66	санузел	4,16

								балкон	2,81
740	жилое	4	14	39,61	1	1	14,04	кухня	16,26
								коридор	4,27
								санузел	4,20
								балкон	2,81
741	жилое	4	14	47,37	1	1	14,76	кухня	22,23
								коридор	5,44
								санузел	4,71
								балкон	2,28
742	жилое	5	14	47,59	1	1	14,76	кухня	22,64
								коридор	4,49
								санузел	5,08
								балкон	2,28
743	жилое	5	14	42,41	1	1	12,79	кухня	19,31
								коридор	4,03
								санузел	5,44
								балкон	2,81
744	жилое	5	14	68,55	3	1	23,35	кухня	5,92

						2	16,87	коридор	4,75
						3	12,66	санузел	4,16
								балкон	2,81
745	жилое	5	14	39,61	1	1	14,04	кухня	16,26
								коридор	4,27
								санузел	4,20
								балкон	2,81
746	жилое	5	14	47,37	1	1	14,76	кухня	22,23
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²			Площадь частей нежилого помещения	коридор	5,44
								санузел	4,71
							Наименование помещения	балкон	Площадь, м ² 2,28
1	2	3	4	5	6	7			
1	Нежилое	Подвал	4 (Секция 3.1)	7,50	Помещение районного узла связи	7,50			
Офис 1	Нежилое	1	8 (Секция 6)	96,73	Рабочее помещение	91,36			

					Санузел	2,86
					Комната уборочного инвентаря	2,51
Офис 2	Нежилое	1	8 (Секция 6)	49,18	Рабочее помещение	44,42
					Санузел	2,27
					Комната уборочного инвентаря	2,49
Офис 3	Нежилое	1	8 (Секция 6)	53,42	Рабочее помещение	49,69
					Санузел	2,40
					Комната уборочного инвентаря	1,33
Офис 4	Нежилое	1	8 (Секция 6)	27,05	Рабочее помещение	22,98
					Санузел	1,97
					Комната уборочного инвентаря	2,10
Офис 1	Нежилое	1	9 (Секция 7)	45,35	Рабочее помещение	40,64
					Санузел	2,52
					Комната уборочного инвентаря	2,19
Офис 2	Нежилое	1	9 (Секция 7)	45,74	Рабочее помещение	41,03

					Санузел	2,52
					Комната уборочного инвентаря	2,19
Офис 3	Нежилое	1	9 (Секция 7)	73,07	Рабочее помещение	67,64
					Санузел	3,11
					Комната уборочного инвентаря	2,32
Офис 4	Нежилое	1	9 (Секция 7)	51,07	Рабочее помещение	46,41
					Санузел	2,27
					Комната уборочного инвентаря	2,39
Офис 5	Нежилое	1	9 (Секция 7)	64,58	Рабочее помещение	59,56
					Санузел	2,84
					Комната уборочного инвентаря	2,18

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

Подъезд № 1 (Секция 3.4)				
1	Помещение аппаратной связи	Подвал	Техническое помещение	5,38
2	Узел коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя	Подвал	Техническое помещение	20,6
3	Помещение подвала	Подвал	Техническое помещение	164,99
4	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	45,42
5	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5,6
5	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	3,07
6	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	4,01
7	Лестничная площадка	1 этаж	Помещение общего пользования	14,02
8	Электрощитовая	1 этаж	Техническое помещение	9,28
9	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	23,74
10	Лестничная площадка	2 этаж	Помещение общего пользования	15,82
11	Коридор	3 этаж	Помещение общего	15,64

			пользования	
12	Лестничная площадка	3 этаж	Помещение общего пользования	15,82
13	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	15,64
14	Лестничная площадка	4 этаж	Помещение общего пользования	15,82
15	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	15,64
16	Лестничная площадка	5 этаж	Помещение общего пользования	15,82
17	Чердачное помещение	Чердак	Техническое помещение	173,53
18	Лестничная клетка	Чердак	Помещение общего пользования	28,74
19	Машинное помещение	Машинное помещение	Техническое помещение	15,68
20	Лестничная клетка	Машинное помещение	Помещение общего пользования	12,32
21	Помещение аппаратной связи	Подвал	Техническое помещение	5,44
Подъезд № 2 (Секция 3.3)				
1	Помещение пожарной и х.п. насосной	Подвал	Техническое помещение	27,7
2	Помещение узла	Подвал	Техническое помещение	24,35

	учета			
3	Тамбур	Подвал	Помещение общего пользования	5,87
4	Помещение аппаратной связи	Подвал	Техническое помещение	4,93
5	Помещение подвала	Подвал	Техническое помещение	125,66
6	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	45,28
7	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	4,73
8	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5,49
9	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	3,87
10	Лестничная площадка	1 этаж	Помещение общего пользования	13,99
11	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	15,76
12	Лестничная площадка	2 этаж	Помещение общего пользования	15,82
13	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	15,76
14	Лестничная площадка	3 этаж	Помещение общего пользования	15,82

15	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	15,76
16	Лестничная площадка	4 этаж	Помещение общего пользования	15,82
17	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	15,76
18	Лестничная площадка	5 этаж	Помещение общего пользования	15,82
19	Чердачное помещение	Чердак	Техническое помещение	173,46
20	Лестничная клетка	Чердак	Помещение общего пользования	28,74
21	Машинное помещение	Машинное помещение	Техническое помещение	15,80
22	Лестничная клетка	Машинное помещение	Помещение общего пользования	12,32
Подъезд № 3 (Секция 3.2)				
1	Помещение аппаратной связи	Подвал	Техническое помещение	5,46
2	Техническое помещение	Подвал	Техническое помещение	20,39
3	Помещение подвала	Подвал	Техническое помещение	165,91
4	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	45,28
5	Тамбур	1 этаж	Помещение общего	4,73

			пользования	
6	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5,49
7	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	3,89
8	Лестничная площадка	1 этаж	Помещение общего пользования	13,99
9	Мусорокамера	1 этаж	Техническое помещение	9,28
10	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	15,76
11	Лестничная площадка	2 этаж	Помещение общего пользования	15,82
12	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	15,76
13	Лестничная площадка	3 этаж	Помещение общего пользования	15,82
14	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	15,76
15	Лестничная площадка	4 этаж	Помещение общего пользования	15,82
16	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	15,76
17	Лестничная площадка	5 этаж	Помещение общего пользования	15,82
18	Коридор	6 этаж	Помещение общего	15,76

			пользования	
19	Лестничная площадка	6 этаж	Помещение общего пользования	15,82
20	Чердачное помещение	Чердак	Техническое помещение	173,58
21	Лестничная клетка	Чердак	Помещение общего пользования	28,74
22	Машинное помещение	Машинное помещение	Техническое помещение	15,80
23	Лестничная клетка	Машинное помещение	Помещение общего пользования	12,32
Подъезд №4 (Секция 3.1)				
1	Помещение подвала	Подвал	Техническое помещение	178,97
2	Помещение аппаратной связи	Подвал	Техническое помещение	5,51
3	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	45,28
4	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	4,73
5	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5,49
6	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	3,89

7	Лестничная площадка	1 этаж	Помещение общего пользования	13,99
8	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	15,76
9	Лестничная площадка	2 этаж	Помещение общего пользования	15,82
10	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	15,76
11	Лестничная площадка	3 этаж	Помещение общего пользования	15,82
12	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	15,76
13	Лестничная площадка	4 этаж	Помещение общего пользования	15,82
14	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	15,76
15	Лестничная площадка	5 этаж	Помещение общего пользования	15,82
16	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	15,76
17	Лестничная площадка	6 этаж	Помещение общего пользования	15,82
18	Чердачное помещение	Чердак	Техническое помещение	137,11
19	Лестничная клетка	Чердак	Помещение общего пользования	28,73

20	Машинное помещение	Машинное помещение	Техническое помещение	15,80
21	Лестничная клетка	Машинное помещение	Помещение общего пользования	12,32
Подъезд № 5 (Секция 2)				
1	Помещение подвала	Подвал	Техническое помещение	281,46
2	Помещение аппаратной связи	Подвал	Техническое помещение	5,8
3	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	54,35
4	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	4,07
5	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	4,84
6	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	3,35
7	Лестничная площадка	1 этаж	Помещение общего пользования	13,79
8	Помещение хранения уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	9,87
9	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	30,15
10	Лестничная	2 этаж	Помещение общего	15,82

	площадка		пользования	
11	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	30,15
12	Лестничная площадка	3 этаж	Помещение общего пользования	15,82
13	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	30,15
14	Лестничная площадка	4 этаж	Помещение общего пользования	15,82
15	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	30,15
16	Лестничная площадка	5 этаж	Помещение общего пользования	15,82
17	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	30,15
18	Лестничная площадка	6 этаж	Помещение общего пользования	15,82
19	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	23,42
20	Лестничная площадка	7 этаж	Помещение общего пользования	15,82
21	Коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	23,42
22	Лестничная площадка	8 этаж	Помещение общего пользования	15,82
23	Коридор	9 этаж	Помещение общего	23,42

			пользования	
24	Лестничная площадка	9 этаж	Помещение общего пользования	15,82
25	Чердачное помещение	Чердак	Техническое помещение	229,11
26	Лестничная клетка	Чердак	Помещение общего пользования	28,70
27	Машинное помещение	Машинное помещение	Техническое помещение	22,91
28	Лестничная клетка	Машинное помещение	Помещение общего пользования	10,13
Подъезд № 6 (Секция 1.2)				
1	Помещение подвала	Подвал	Техническое помещение	405,81
2	Индивидуальный тепловой пункт №1	Подвал	Техническое помещение	39,44
3	Помещение аппаратной связи	Подвал	Техническое помещение	4,90
4	Кладовая для хранения негорючих материалов (группа негорючести НГ)	Подвал	Техническое помещение	61,88
5	Коридор	1 этаж	Помещение общего	24,74

			пользования	
6	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	61,59
7	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	4,95
8	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5,17
9	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	4,33
10	Лестничная площадка	1 этаж	Помещение общего пользования	15,46
11	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	9,52
12	Электрощитовая	1 этаж	Техническое помещение	10,31
13	Мусорокамера	1 этаж	Техническое помещение	17,21
14	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	61,70
15	Лестничная площадка	2 этаж	Помещение общего пользования	15,59
16	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	61,70
17	Лестничная площадка	3 этаж	Помещение общего пользования	15,59
18	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	61,70

19	Лестничная площадка	4 этаж	Помещение общего пользования	15,59
20	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	61,70
21	Лестничная площадка	5 этаж	Помещение общего пользования	15,59
22	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	61,70
23	Лестничная площадка	6 этаж	Помещение общего пользования	15,59
24	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	61,70
25	Лестничная площадка	7 этаж	Помещение общего пользования	15,59
26	Коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	61,70
27	Лестничная площадка	8 этаж	Помещение общего пользования	15,59
28	Коридор	9 этаж	Помещение общего пользования	61,70
29	Лестничная площадка	9 этаж	Помещение общего пользования	15,59
30	Чердачное помещение	Чердак	Техническое помещение	499,57
31	Лестничная клетка	Чердак	Помещение общего пользования	24,09

32	Машинное помещение	Машинное помещение	Техническое помещение	15,42
33	Лестничная клетка	Машинное помещение	Помещение общего пользования	10,22
Подъезд № 7 (Секция 1.1)				
1	Помещение подвала	Подвал	Техническое помещение	447,2
2	Помещение аппаратной связи	Подвал	Техническое помещение	4,90
3	Кладовая для хранения негорючих материалов (группа негорючести НГ)	Подвал	Техническое помещение	61,06
4	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	10,94
5	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	60,24
6	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	4,95
7	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5,29
8	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	4,41
9	Лестничная площадка	1 этаж	Помещение общего пользования	15,46

10	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	23,73
11	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	61,84
12	Лестничная площадка	2 этаж	Помещение общего пользования	15,59
13	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	61,84
14	Лестничная площадка	3 этаж	Помещение общего пользования	15,59
15	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	61,84
16	Лестничная площадка	4 этаж	Помещение общего пользования	15,59
17	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	61,84
18	Лестничная площадка	5 этаж	Помещение общего пользования	15,59
19	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	61,84
20	Лестничная площадка	6 этаж	Помещение общего пользования	15,59
21	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	61,84
22	Лестничная площадка	7 этаж	Помещение общего пользования	15,59

23	Коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	61,84
24	Лестничная площадка	8 этаж	Помещение общего пользования	15,59
25	Коридор	9 этаж	Помещение общего пользования	61,84
26	Лестничная площадка	9 этаж	Помещение общего пользования	15,59
27	Чердачное помещение	Чердак	Техническое помещение	499,74
28	Лестничная клетка	Чердак	Помещение общего пользования	24,09
29	Машинное помещение	Машинное помещение	Техническое помещение	15,42
30	Лестничная клетка	Машинное помещение	Помещение общего пользования	10,22
Подъезд № 8 (Секция 6)				
1	Помещение аппаратной связи	Подвал	Техническое помещение	4,63
2	Помещение подвала	Подвал	Техническое помещение	566,54
3	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	20,97
4	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	62,46

5	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	2,70
6	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	2,66
7	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	3,35
8	Электрощитовая	1 этаж	Техническое помещение	15,36
9	Мусорокамера	1 этаж	Техническое помещение	18,63
10	Помещение хранения уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	3,87
11	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5,28
12	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение общего пользования	22,25
13	Холл	2 этаж	Помещение общего пользования	127,24
14	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	9,15
15	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение общего пользования	13,39
16	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	67,96

17	Тамбур	3 этаж	Помещение общего пользования	9,15
18	Лестничная клетка	3 этаж	Помещение общего пользования	13,39
19	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	67,96
20	Тамбур	4 этаж	Помещение общего пользования	9,15
21	Лестничная клетка	4 этаж	Помещение общего пользования	13,39
22	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	67,96
23	Тамбур	5 этаж	Помещение общего пользования	9,15
24	Лестничная клетка	5 этаж	Помещение общего пользования	13,39
25	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	67,96
26	Тамбур	6 этаж	Помещение общего пользования	9,15
27	Лестничная клетка	6 этаж	Помещение общего пользования	13,39
28	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	67,96
29	Тамбур	7 этаж	Помещение общего пользования	9,15

30	Лестничная клетка	7 этаж	Помещение общего пользования	13,39
31	Коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	67,91
32	Тамбур	8 этаж	Помещение общего пользования	9,15
33	Лестничная клетка	8 этаж	Помещение общего пользования	13,39
34	Коридор	9 этаж	Помещение общего пользования	67,91
35	Тамбур	9 этаж	Помещение общего пользования	9,15
36	Лестничная клетка	9 этаж	Помещение общего пользования	13,39
37	Коридор	10 этаж	Помещение общего пользования	62,56
38	Тамбур	10 этаж	Помещение общего пользования	9,15
39	Лестничная клетка	10 этаж	Помещение общего пользования	13,39
40	Коридор	11 этаж	Помещение общего пользования	62,56
41	Тамбур	11 этаж	Помещение общего пользования	9,15
42	Лестничная клетка	11 этаж	Помещение общего пользования	13,39

43	Коридор	12 этаж	Помещение общего пользования	62,56
44	Тамбур	12 этаж	Помещение общего пользования	9,15
45	Лестничная клетка	12 этаж	Помещение общего пользования	13,39
46	Коридор	13 этаж	Помещение общего пользования	62,56
47	Тамбур	13 этаж	Помещение общего пользования	9,15
48	Лестничная клетка	13 этаж	Помещение общего пользования	13,39
49	Коридор	14 этаж	Помещение общего пользования	62,56
50	Тамбур	14 этаж	Помещение общего пользования	9,15
51	Лестничная клетка	14 этаж	Помещение общего пользования	13,39
52	Коридор	15 этаж	Помещение общего пользования	62,56
53	Тамбур	15 этаж	Помещение общего пользования	9,15
54	Лестничная клетка	15 этаж	Помещение общего пользования	13,39
55	Коридор	16 этаж	Помещение общего пользования	62,56

56	Тамбур	16 этаж	Помещение общего пользования	9,15
57	Лестничная клетка	16 этаж	Помещение общего пользования	13,39
58	Чердачное помещение	Чердак	Техническое помещение	510,55
59	Лестничная клетка	Чердак	Помещение общего пользования	13,39
60	Тамбур	Чердак	Помещение общего пользования	9,15
61	Машинное помещение	Машинное помещение	Техническое помещение	22,93
62	Лестничная клетка	Машинное помещение	Помещение общего пользования	13,90
Подъезд № 9 (Секция 7)				
1	Помещение аппаратной связи	Подвал	Техническое помещение	4,75
2	Помещение аппаратной связи	Подвал	Техническое помещение	4,64
3	Помещение подвала	Подвал	Техническое помещение	518,49
4	Помещение подвала	Подвал	Техническое помещение	429,99
5	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	23,96

6	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение общего пользования	20,97
7	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	45,90
8	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	7,14
9	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	3,68
10	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	3,64
11	Колясочная	1 этаж	Помещение общего пользования	18,81
12	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	8,53
13	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	27,07
14	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение общего пользования	21,59
15	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	36,18
16	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	7,60
17	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	7,30
18	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5,23

19	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	5,02
20	Электрощитовая	1 этаж	Техническое помещение	12,80
21	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	24,92
22	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	65,22
23	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	7,69
24	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	81,04
25	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение общего пользования	15,30
26	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение общего пользования	13,39
27	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	65,22
28	Тамбур	3 этаж	Помещение общего пользования	7,69
29	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	81,04
30	Лестничная клетка	3 этаж	Помещение общего пользования	15,30
31	Лестничная клетка	3 этаж	Помещение общего пользования	13,39

32	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	65,22
33	Тамбур	4 этаж	Помещение общего пользования	7,69
34	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	81,04
35	Лестничная клетка	4 этаж	Помещение общего пользования	15,30
36	Лестничная клетка	4 этаж	Помещение общего пользования	13,39
37	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	65,22
38	Тамбур	5 этаж	Помещение общего пользования	7,69
39	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	81,04
40	Лестничная клетка	5 этаж	Помещение общего пользования	15,30
41	Лестничная клетка	5 этаж	Помещение общего пользования	13,39
42	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	65,22
43	Тамбур	6 этаж	Помещение общего пользования	7,69
44	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	81,04

45	Лестничная клетка	6 этаж	Помещение общего пользования	15,30
46	Лестничная клетка	6 этаж	Помещение общего пользования	13,39
47	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	65,22
48	Тамбур	7 этаж	Помещение общего пользования	7,69
49	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	81,04
50	Лестничная клетка	7 этаж	Помещение общего пользования	15,30
51	Лестничная клетка	7 этаж	Помещение общего пользования	13,39
52	Коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	65,22
53	Тамбур	8 этаж	Помещение общего пользования	7,69
54	Коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	71,99
55	Лестничная клетка	8 этаж	Помещение общего пользования	15,30
56	Лестничная клетка	8 этаж	Помещение общего пользования	13,39
57	Коридор	9 этаж	Помещение общего пользования	65,22

58	Тамбур	9 этаж	Помещение общего пользования	7,69
59	Коридор	9 этаж	Помещение общего пользования	71,99
60	Лестничная клетка	9 этаж	Помещение общего пользования	15,30
61	Лестничная клетка	9 этаж	Помещение общего пользования	13,39
62	Коридор	10 этаж	Помещение общего пользования	65,22
63	Тамбур	10 этаж	Помещение общего пользования	7,69
64	Коридор	10 этаж	Помещение общего пользования	71,99
65	Лестничная клетка	10 этаж	Помещение общего пользования	15,30
66	Лестничная клетка	10 этаж	Помещение общего пользования	13,39
67	Коридор	11 этаж	Помещение общего пользования	65,22
68	Тамбур	11 этаж	Помещение общего пользования	7,69
69	Коридор	11 этаж	Помещение общего пользования	71,99
70	Лестничная клетка	11 этаж	Помещение общего пользования	15,30

71	Лестничная клетка	11 этаж	Помещение общего пользования	13,39
72	Коридор	12 этаж	Помещение общего пользования	65,22
73	Тамбур	12 этаж	Помещение общего пользования	7,69
74	Коридор	12 этаж	Помещение общего пользования	71,99
75	Лестничная клетка	12 этаж	Помещение общего пользования	15,30
76	Лестничная клетка	12 этаж	Помещение общего пользования	13,39
77	Коридор	13 этаж	Помещение общего пользования	65,22
78	Тамбур	13 этаж	Помещение общего пользования	7,69
79	Коридор	13 этаж	Помещение общего пользования	71,99
80	Лестничная клетка	13 этаж	Помещение общего пользования	15,30
81	Лестничная клетка	13 этаж	Помещение общего пользования	13,39
82	Чердачное помещение	Чердак	Техническое помещение	929,27
83	Лестничная клетка	Чердак	Помещение общего пользования	15,30

84	Лестничная клетка	Чердак	Помещение общего пользования	13,39
85	Тамбур	Чердак	Помещение общего пользования	7,69
86	Машинное помещение	Машинное помещение	Техническое помещение	22,26
87	Лестничная клетка	Машинное помещение	Помещение общего пользования	12,22
88	Машинное помещение	Машинное помещение	Техническое помещение	22,68
89	Лестничная клетка	Машинное помещение	Помещение общего пользования	13,39
Подъезд № 10 (Секция 5.4)				
1	Помещение аппаратной связи	Подвал	Техническое помещение	5,38
2	Помещение подвала	Подвал	Техническое помещение	185,45
3	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	41,19
4	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5,55
5	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5,21
6	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	2,02

7	Лестничная площадка	1 этаж	Помещение общего пользования	13,99
8	Мусорокамера	1 этаж	Техническое помещение	8,88
9	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	15,93
10	Лестничная площадка	2 этаж	Помещение общего пользования	15,82
11	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	15,93
12	Лестничная площадка	3 этаж	Помещение общего пользования	15,82
13	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	15,93
14	Лестничная площадка	4 этаж	Помещение общего пользования	15,82
15	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	15,93
16	Лестничная площадка	5 этаж	Помещение общего пользования	15,82
17	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	15,93
18	Лестничная площадка	6 этаж	Помещение общего пользования	15,82
19	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	15,93

20	Лестничная площадка	7 этаж	Помещение общего пользования	15,82
21	Чердачное помещение	Чердак	Техническое помещение	172,48
22	Лестничная клетка	Чердак	Помещение общего пользования	28,73
23	Машинное помещение	Машинное помещение	Техническое помещение	18,92
24	Лестничная клетка	Машинное помещение	Помещение общего пользования	10,60
Подъезд № 11 (Секция 5.3)				
1	Помещение аппаратной связи	Подвал	Техническое помещение	5,38
2	Помещение подвала	Подвал	Техническое помещение	185,44
3	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	41,19
4	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5,55
5	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5,21
6	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	2,02
7	Лестничная площадка	1 этаж	Помещение общего пользования	13,99

8	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	15,93
9	Лестничная площадка	2 этаж	Помещение общего пользования	15,82
10	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	15,93
11	Лестничная площадка	3 этаж	Помещение общего пользования	15,82
12	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	15,93
13	Лестничная площадка	4 этаж	Помещение общего пользования	15,82
14	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	15,93
15	Лестничная площадка	5 этаж	Помещение общего пользования	15,82
16	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	15,93
17	Лестничная площадка	6 этаж	Помещение общего пользования	15,82
18	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	15,93
19	Лестничная площадка	7 этаж	Помещение общего пользования	15,82
20	Чердачное помещение	Чердак	Техническое помещение	173,18

21	Лестничная клетка	Чердак	Помещение общего пользования	28,63
22	Машинное помещение	Машинное помещение	Техническое помещение	18,92
23	Лестничная клетка	Машинное помещение	Помещение общего пользования	10,60
Подъезд № 12 (Секция 5.2)				
1	Помещение аппаратной связи	Подвал	Техническое помещение	5,38
2	Помещение подвала	Подвал	Техническое помещение	185,44
3	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	41,19
4	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5,55
5	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5,21
6	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	2,02
7	Лестничная площадка	1 этаж	Помещение общего пользования	13,99
8	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	15,93
9	Лестничная площадка	2 этаж	Помещение общего пользования	15,82

10	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	15,93
11	Лестничная площадка	3 этаж	Помещение общего пользования	15,82
12	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	15,93
13	Лестничная площадка	4 этаж	Помещение общего пользования	15,82
14	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	15,93
15	Лестничная площадка	5 этаж	Помещение общего пользования	15,82
16	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	15,93
17	Лестничная площадка	6 этаж	Помещение общего пользования	15,82
18	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	15,93
19	Лестничная площадка	7 этаж	Помещение общего пользования	15,82
20	Чердачное помещение	Чердак	Техническое помещение	173,18
21	Лестничная клетка	Чердак	Помещение общего пользования	28,63
22	Машинное помещение	Машинное помещение	Техническое помещение	18,92

23	Лестничная клетка	Машинное помещение	Помещение общего пользования	10,60
Подъезд № 13 (Секция 5.1)				
1	Индивидуальный тепловой пункт №2	Подвал	Техническое помещение	25,12
2	Помещение аппаратной связи	Подвал	Техническое помещение	5,38
3	Помещение подвала	Подвал	Техническое помещение	161,63
4	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	41,19
5	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5,56
6	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5,21
7	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	2,02
8	Лестничная площадка	1 этаж	Помещение общего пользования	13,99
9	Электрощитовая	1 этаж	Техническое помещение	8,94
10	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	15,93
11	Лестничная площадка	2 этаж	Помещение общего пользования	15,82

12	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	15,93
13	Лестничная площадка	3 этаж	Помещение общего пользования	15,82
14	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	15,93
15	Лестничная площадка	4 этаж	Помещение общего пользования	15,82
16	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	15,93
17	Лестничная площадка	5 этаж	Помещение общего пользования	15,82
18	Чердачное помещение	Чердак	Техническое помещение	173,18
19	Лестничная клетка	Чердак	Помещение общего пользования	28,63
20	Машинное помещение	Машинное помещение	Техническое помещение	18,90
21	Лестничная клетка	Машинное помещение	Помещение общего пользования	10,58
Подъезд № 14 (Секция 4)				
1	Помещение аппаратной связи	Подвал	Техническое помещение	5,36
2	Помещение подвала	Подвал	Техническое помещение	279,32

3	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	62,30
4	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	3,33
5	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	2,43
6	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	3,92
7	Лестничная площадка	1 этаж	Помещение общего пользования	14,72
8	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	18,48
9	Лестничная площадка	2 этаж	Помещение общего пользования	14,53
10	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	18,48
11	Лестничная площадка	3 этаж	Помещение общего пользования	14,53
12	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	18,48
13	Лестничная площадка	4 этаж	Помещение общего пользования	14,53
14	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	18,48
15	Лестничная площадка	5 этаж	Помещение общего пользования	14,53

16	Чердачное помещение	Чердак	Техническое помещение	263,72
17	Лестничная клетка	Чердак	Помещение общего пользования	25,98
18	Машинное помещение	Машинное помещение	Техническое помещение	15,75
19	Лестничная клетка	Машинное помещение	Помещение общего пользования	10,19
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
Водоснабжение и канализация				
1	Помещение пожарной и х/п насосной (№016 по экспликации подвала), в подвале секции 3.3.	Хоз.-питьевая комплексная установка повышения давления Wilo COR-4 MVI 810/SKw-EB-R с 4-мя насосами (или аналог). Рабочих насосов – 3 шт, резервных - 1 шт.	“WILO” Рабочая точка установки –8,80 л/с (31,70 м3/ч); 77,0 м.	Хоз.-питьевое водообеспечение по заданным параметрам
2	Помещение пожарной и х/п насосной (№016 по экспликации подвала), в подвале секции 3.3.	Противопожарная автоматизированная комплексная установка повышения давления Wilo CO-2 Helix V 1607/SK-FFS-D-R с 2-мя насосами (или аналог). Рабочих насосов - 1 шт, резервных - 1 шт.	“WILO” Рабочая точка установки –5,20 л/с (18,72 м3/ч) м3/ч; H=60,30 м.	Противопожарное водообеспечение по заданным параметрам

3	Помещение узла учета (№017 по экспликации подвала), в подвале секции 3.3.	Водомерный узел ХВС	Счетчик Питерфлоу Ду 65мм с 2-мя импульсным выходами	Учет всей поступающей холодной воды (хоз.-питьевых нужды и для приготовления горячей воды).
4	Помещение пожарной и х/п насосной (№016 по экспликации подвала), в подвале секции 3.3.	Водомерный узел ХВС	Счетчик ВСХд с импульсным выходом DN15 мм	Учет всей потребляемой холодной воды офисами (в секциях 6,7)
5	Помещение ИТП2 (№005 по экспликации подвала) в подвале секции 5.1	Водомерный узел ХВС	Счетчик Ду 50 мм с импульсным выходом	Учет холодной воды, поступающей на приготовление горячей воды для жилых и встроенных помещений
6	Помещение ИТП2 (№005 по экспликации подвала) в подвале секции 5.1	Водомерные узлы ГВС на подающем и обратном трубопроводе	Два счетчика ВСГд с импульсным выходом DN15 мм	Учет горячей воды, потребляемой офисными помещениями
7	Помещение ИТП1 (№025 по экспликации подвала) в подвале секции 1.2	Водомерный узел ХВС	Счетчик Ду 50 мм с импульсным выходом	Учет холодной воды, поступающей на приготовление горячей воды для жилых и встроенных помещений
8	Помещение ИТП1 (№025 по экспликации подвала) в подвале секции 1.2	Водомерные узлы ГВС на подающем и обратном трубопроводе	Два счетчика ВСГд с импульсным выходом DN15 мм	Учет горячей воды, потребляемой офисными помещениями
9	Помещение пожарной и х/п насосной (№016 по экспликации подвала), в подвале секции 3.3.	Погружной дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8-10M	“WILO”	Отвод случайных и аварийных стоков

10	Помещение ИТП2 (№005 по экспликации подвала) в подвале секции 5.1	Погружной дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8-10M	“WILO”	Отвод случайных и аварийных стоков
11	Помещение ИТП1 (№025 по экспликации подвала) в подвале секции 1.2	Погружной дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8-10M	“WILO”	Отвод случайных и аварийных стоков
Электрические сети				
1	Помещения электрощитовой на 1 этаже в секциях 1.1, 3.4, 5.1, 6, 7	Вводное устройство	ВРУ № 1, 2, 3, 4, 5, 6 ВРУ-21ЛЭН	Приём и распределение энергии в электроустановке жилого блока для потребителей II категории
2	Помещения электрощитовой на 1 этаже в секциях 1.1, 3.4, 5.1, 6, 7	Вводное устройство с АВР	ВРУ № 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1 с АВР	Приём и распределение энергии в электроустановке жилого блока для потребителей I категории
3	Помещения электрощитовой на 1 этаже в секциях 1.1, 3.4, 5.1, 6, 7	Панели ППУ с АВР	ППУ № 1, 2, 3, 4, 5 с АВР	Для подключения противопожарных приёмников и аварийного освещения
4	Офисные помещения на 1 этаже секций 6 и 7	Вводной, распределительный щит	ЩВУР	Устанавливается в каждом офисном помещении для ввода, учёта и распределения энергии
5	Помещения электрощитовой на 1 этаже в секциях 1.1, 3.4, 5.1, 6, 7	Учёт энергии	Меркурий	Для учёта энергопотребления ЖБ
6	Квартиры	Вводной, распределительный щит	ЩКР	Устанавливается в каждой квартире для ввода, учёта и распределения энергии

7	Помещения электрощитовой на 1 этаже в секциях 1.1, 3.4, 5.1, 6, 7	Щит аварийного освещения	ЩАО	Питание освещения безопасности и эвакуационного освещения
8	Помещения электрощитовой на 1 этаже в секциях 1.1, 3.4, 5.1, 6, 7	Щиты	ЩО	Управление рабочим освещением МОП здания
9	Помещения электрощитовой на 1 этаже в секциях 1.1, 3.4, 5.1, 6, 7	Щиты	ЩНО	Управление рабочим внутри дворовым освещением здания
Отопление и вентиляция				
1	ИТП 1 расположен в подвале секции 1.2	Модуль системы отопления Модуль системы ГВС	Данфосс	Отопление и горячее водоснабжение секции 1.1, 1.2, 2, 6 жилого дома
2	ИТП 1 расположен в подвале секции 5.1	Модуль системы отопления Модуль системы ГВС	Данфосс	Отопление и горячее водоснабжение секции 3.1-3.4, 4, 5.1-5.4, 7 жилого дома
3	ЦТП расположен в подвале секции 3.4	Теплосчётчик, расходомер	ВКТ-7-04 Питерфлоу РС	Учёт расхода тепла и теплоносителя на ЖБ
4	Система отопления. Офисы на 1 этаже секции 6,7.	Прибор отопления	Производитель PRADO	Теплообеспечение помещения офиса
5	Система отопления. Офисы на 1 этаже секции 6,7.	теплосчетчик	Sanext	Индивидуальный учет тепловой энергии
6	Система ОВ (вентиляция) в офисах	вентиляторы	Вентс 100м1к ВЦК-П-Поток 2000-1 ВAM67	Обеспечение воздухообмена
7	Система ОВ в квартирах жилого дома.	Теплосчетчик	Sanext	Индивидуальный учет тепловой энергии

8	Система ОВ (отопление) в квартирах жилого дома.	Приборы отопления	PRADO	Теплообеспечение квартир
9	Система ОВ (вентиляция) в квартирах жилого дома	Вентилятор канальный	Эра Slim	Для воздухообмена
10	Система ОВ. В лестничной клетке	Приборы отопления	Универсал ТБ	Отопление ЛК
11	Система подпора воздуха	Вентилятор радиальный	ВКР80-15-75-Д1,011,2	Подпор воздуха при пожаре
12	Система дымоудаления . кровля.	Вентилятор крышный	ВКРНФ1-Б-9Д4-01	Дымоудаление
Слаботочные сети				
1	В тех подполье, в помещении аппаратной (АПП))	Оборудование Оператора связи Стойка 19» 42U , оптический кросс		Телекоммуникационная сеть (телефонная связь, телевидение , Интернет) для 6 секции жилого дома
2	В тех подполье, в помещении аппаратной (АПП)	конвекторы FG-AC-CON-VF/Eth, производства ГК «Натекс», источник питания AC(220В.1U) теле коммутационной стойке 19» 42U	оборудование, преобразующее оптический сигнал в стандартный сигнал проводного радиовещания	Радиофикация
3	В квартирах	Пожарные извещатели тепловые ИП	В квартирах	Пожарная сигнализация
4	Щиток электрослаботочных устройств в межквартирном коридоре (ЩЭСУ)	Распределительные устройства для телекоммуникационной сети, коробки ответвительные КРА-4	Корпус щита этажного распределительного, . ЩЭР –М695x865x150 НПО Автоматика	Сети связи, прибор пожарной сигнализации , приборы домофонной связи, пожарной сигнализации
5	НА металлических входных дверях в подъезд, в подвал, на пожарную лестницу	Блок вызова VIZIT		Домофонная связь

6	В подвале в АПП – оборудование видеонаблюдения	IP видеореги­стратор Trassir Quattro Atation	IP видекамеры	Видеонаблюдение В холлах , в лифтовой кабине, наружное видеонаблюдение
7	В машинных помещениях	Лифтовые блоки (для каждого лифта)	Блоки с источником бесперебойного питания, для сбора, обработки, передачи, отображения информации, поступающей от ЛБисп.06 КЛШ-КСЛ Ethernet	Диспетчеризация лифтов
8	В квартирах	Тепловые пожарные извещатели С2000-ИП		Автоматическая пожарная сигнализация адресная
9	Во внеквартирных коридорах	Дымовые пожарные извещатели ДИП-34А, ручные ИПР—3А	Адресный прибор «С2000-КДЛ»	Автоматическая пожарная сигнализация адресная
10	В квартирах	Дымовые пожарные извещатели автономные ИП212-50	Осуществляют оповещение людей о возможном возгорании с появлением дыма звуковыми сигналами	
11	Во внеквартирных коридорах	Световые оповещатели (информационные табло) «Выход» Молния-24; Звуковые охранно-пожарные оповещатели – Маяк24-3М	Блоки с источником бесперебойного питания, контрольно-пусковые блоки С2000-КПБ	Система оповещения и управления эвакуацией
12	Во внеквартирных коридорах в шкафах ЩЭСУ	Контрольно-пусковой блок С2000-КПБ	Для управления клапанами дымоудаления, подпоравоздуха обеспечивают открытие/закрытие клапанов	Система автоматики дымоудаления

13	В офисах	Дымовые пожарные извещатели ИП212-ЗСУ, ручные ИПР—ЗСУ Прибор С2000-4		Автоматическая пожарная сигнализация
14	В офисах	Световые оповещатели (информационные табло) «Выход» Молния-24; Звуковые охранно-пожарные оповещатели – Маяк24-3М	Блоки с источником бесперебойного питания, контрольно-пусковые блоки С2000-КПБ	Система оповещения и управления эвакуацией
15	Система автоматизации инженерного оборудования подвал	IP концентратор, КИО, КУН		Учет знегоресурсов, контроль автоматики теплосети

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства: % готовности</p> <p>20 процентов готовности (устройство фундаментов, монтаж конструкций ниже 0,000 (кроме секций 3.3 и 3.4), возведение 40% конструкций каркаса жилых зданий, кладка 20% стен, начало работ по остеклению) – 4 квартал 2017 г.</p> <p>40 процентов готовности (возведение 70% конструкций каркаса жилых зданий, кладка 50% стен, работы по устройству фасадов, остеклению, кровельные работы, устройство 30% внутренних инженерных сетей, 50% наружных инженерных сетей) – 2 квартал 2018г.</p> <p>60 процентов готовности (завершение монтажа каркаса всех секций (кроме 3.3 и 3.4), завершение кладки стен всех секций (кроме 3.3 и 3.4), отделочные работы по всем секциям</p>
---	--------	---

		<p>(кроме 3.3 и 3.4), 60% готовности фасадных работ, 50% готовности внутренних и 80% наружных сетей – 4 квартал 2018г.</p> <p>80 процентов готовности (80% отделочных работ по всем секциям, устройство фундаментов, каркаса и стен секций 3.3 и 3.4, 80% готовности внутренних инженерных сетей, 100% готовности кровельных работ, 80% готовности фасадных работ, начало работ по благоустройству,) – 2 квартал 2019г.</p> <p>100 процентов готовности – получение разрешения на ввод (окончание фасадных работ, окончание чистовых отделочных работ; пусконаладочные работы, благоустройство) – 4 квартал 2019г.</p>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 1 596 819 893 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:85968, 66:41:0511030:10
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,</p>		

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и

<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	

1	2	3	4
1	28.07.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1.1. Последняя отчетная дата: 30 июня 2017 года</p> <p>6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 1 505 000 (минус один миллион пятьсот пять тысяч) рублей.</p> <p>6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 398 000 (десять миллионов триста девяносто восемь тысяч) рублей</p> <p>6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 668 000 (шестьдесят шесть миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей</p>
2	30.10.2017	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	<p>1. Нежилое помещение, общая площадь 7,50 кв.м. Помещение районного узла связи, площадь 7,50 кв.м.</p> <p>2. Офис 1 (секция 6), общая площадь 96,73 кв.м. Рабочее помещение, площадь 91,36 кв.м.</p> <p>3. Офис 2 (секция 6), общая площадь 49,18 кв.м. Рабочее помещение, площадь 44,42 кв.м.</p> <p>4. Офис 3 (секция 6), общая площадь 53,42 кв.м. Рабочее помещение, площадь 49,69 кв.м.</p> <p>5. Офис 4 (секция 6), общая площадь 27,05 кв.м. Рабочее помещение, площадь 22,98 кв.м.</p> <p>6. Офис 1 (секция 7), общая площадь 45,35 кв.м. Рабочее помещение, площадь 40,64 кв.м.</p> <p>7. Офис 2 (секция 7), общая площадь 45,74 кв.м. Рабочее помещение, площадь 41,03 кв.м.</p> <p>8. Офис 3 (секция 7), общая площадь 73,07 кв.м. Рабочее помещение, площадь 67,64 кв.м.</p> <p>9. Офис 4 (секция 7), общая площадь 51,07 кв.м. Рабочее помещение, площадь 46,41 кв.м.</p> <p>10. Офис 5 (секция 7), общая площадь 64,58 кв.м. Рабочее помещение, площадь 59,56 кв.м</p>

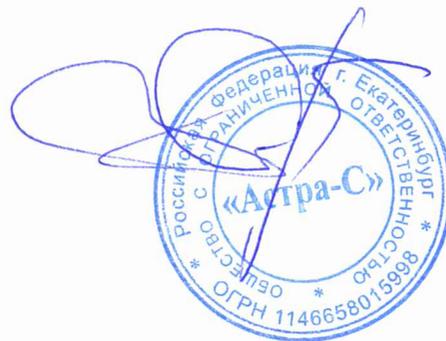
		6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1.1. Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 года</p> <p>6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 000 (семьдесят девять тысяч) рублей.</p> <p>6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 711 000 (тридцать девять миллионов семьсот одиннадцать тысяч) рублей</p> <p>6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 351 000 (пятьдесят миллионов триста пятьдесят одна тысяча) рублей</p>
3	21.12.2017	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	<p>Квартира №637, общая площадь 49,1 кв.м., комната 1-10,98 кв.м., комната 2- 12,13 кв.м., кухня - 13,51 кв.м., коридор - 6,93 кв.м., санузел - 3,98 кв.м., балкон - 2,61 кв.м., балкон - 2,61 кв.м.</p> <p>Квартира №641, общая площадь 49,1 кв.м., комната 1-10,98 кв.м., комната 2- 12,13 кв.м., кухня - 13,51 кв.м., коридор - 6,93 кв.м., санузел - 3,98 кв.м., балкон - 2,61 кв.м., балкон - 2,61 кв.м.</p> <p>Квартира №663, общая площадь 49,1 кв.м., комната 1-10,98 кв.м., комната 2- 12,13 кв.м., кухня- 13,51 кв.м., коридор - 6,93 кв.м., санузел - 3,98 кв.м., балкон - 2,61 кв.м., балкон - 2,61 кв.м.</p> <p>Квартира №667, общая площадь 49,1 кв.м., комната 1-10,98 кв.м., комната 2- 12,13 кв.м., кухня- 13,51 кв.м., коридор - 6,93 кв.м., санузел - 3,98 кв.м., балкон - 2,61 кв.м., балкон - 2,61 кв.м.</p>

			<p>Квартира №682, общая площадь 49,15 кв.м., комната 1-11,03 кв.м., комната 2- 12,13 кв.м., кухня- 13,51 кв.м., коридор - 6,93 кв.м., санузел - 3,98 кв.м., балкон - 2,61 кв.м., балкон - 2,61 кв.м.</p> <p>Квартира №694, общая площадь 49,15 кв.м., комната 1 - 11,03 кв.м., комната 2- 12,13 кв.м., кухня- 13,51 кв.м., коридор - 6,93 кв.м., санузел - 3,98 кв.м., балкон - 2,61 кв.м., балкон - 2,61 кв.м.</p> <p>Квартира №698, общая площадь 49,15 кв.м., комната 1 - 11,03 кв.м., комната 2- 12,13 кв.м., кухня- 13,51 кв.м., коридор - 6,93 кв.м., санузел - 3,98 кв.м., балкон - 2,61 кв.м., балкон - 2,61 кв.м.</p> <p>Квартира №702, общая площадь 49,15 кв.м., комната 1 - 11,03 кв.м., комната 2- 12,13 кв.м., кухня- 13,51 кв.м., коридор - 6,93 кв.м., санузел - 3,98 кв.м., балкон - 2,61 кв.м., балкон - 2,61 кв.м.</p>
--	--	--	---

12 января 2018 год

Директор управляющей организации

ООО «Астра-Девелопмент»



Стробыкин Д.С.