

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ответственностью «Специализированный
полное наименование организации –
застройщик КавМинТрестСтрой»
для юридических лиц,
357340, Российская Федерация,
его почтовый индекс
Ставропольский край,
и адрес,
город Лермонтов, улица Волкова, дом №11
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

10 июня 2021г.

№ 26-Ru26306000-25-2019

I. Администрация города Лермонтова,
в лице первого заместителя главы администрации - начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства администрации города Лермонтова
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город
Лермонтов, город Лермонтов, улица Волкова, дом № 15.
(Постановление администрации города Лермонтова
от 28 апреля 2021г. № 279)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 26:32:030203:123

строительный адрес: 357340, Российская Федерация, Ставропольский край,
городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, улица Волкова, 15.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-Ru26306000-25-2019, дата выдачи 10 октября 2019г. орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Лермонтова

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31033,00	29259,00
в том числе надземной части	куб. м	26574,30	23953,00
Общая площадь	кв. м	8572,30	8160,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	2801,30	1745,10
Площадь ветроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5771,00	5667,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2801,30	2492,70
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
	секций	-	-
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	109/5771,00	109/5667,50
1-комнатные	шт./кв. м	69/2914,10	69/2865,10
2-комнатные	шт./кв. м	29/1913,10	29/1875,80
3-комнатные	шт./кв. м	11/943,80	11/926,60
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5771,00	5667,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение	водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные фундаментные блоки	железобетонные фундаментные блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		стеклопакеты из ПВХ профиля	стеклопакеты из ПВХ профиля
-----------------------------	--	-----------------------------	-----------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана: 23.05.2021г.

Кадастровый инженер: Кадастровый инженер: Треглазов Александр Федорович;
 Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 26-16-672, дата выдачи 17.05.2016г.; аттестат выдан министерством экономического развития Ставропольского края; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 26.06.2016г.

Первый заместитель главы администрации - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Лермонтова

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

О.А. Федоров
 (ФИО)

