

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001911 от 03.11.2021

**Крупный многофункциональный производственно-культурный и офисно-жилой комплекс на базе ФГУП "Киноконцерн "Мосфильм". Жилой комплекс. Второй этап строительства**

**Дата первичного размещения: 13.11.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Альтера Парк</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Альтера Парк</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>125167</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленинградский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 37А; Корпус: 14</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)287-07-77</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>general@abdevelopment.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.cherryresidence.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Фрадкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик Альтера Парк</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7714934369</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714934369</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147746460586</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.04.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Альтера Капитал</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714961556</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Андросов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Кирилл</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>014-081-476 11</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772160419848</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение №4 от 09.10.2018г. Об увеличении уставного капитала общества и о принятии в общество Андросова К.Г. на основании заявления от 01.10.2018 г</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Альтера Капитал</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714961556</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5167746389620</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>963 727,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>389 615,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 088 721,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Раменки</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Мосфильмовская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Город Москва, ЗАО, район Раменки, улица Мосфильмовская</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>34 827,44 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 106,03 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 276,12 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23 382,15 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>6</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный договор о создании многофункционального производственно-культурного центра на территории федерального государственного унитарного предприятия "Киноконцерн "Мосфильм")</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>2/291-16</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>01.12.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Союзгеострой Сервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728764967</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКОПОЛЕИНЖИНИРИНГ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7724406103</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная мастерская "Точка сборки"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7716706174</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СМК Энергия</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7717774699</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-010560-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-048060-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.10.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-058506-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Резиденция "Вишневый Сад"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Представительство юридических лиц</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ (Турция)</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9909031860</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-183000-018564-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.11.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.10.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Д-22/ДА2019-64з</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.10.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.10.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:07:0010002:4606</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 065,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>24</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели 1 шт. Песочница 1 шт. Игровой комплекс 1шт. Мостик"Флор"1 шт. Производитель «LAPPSET». Располагаются на площадках возле ДОО (корпус 6К)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>42</b>

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Скамья в количестве 21 шт. Урны для мусора-14 шт. Контейнер для посадки деревьев-4 шт. Цветочный контейнер-3 шт. По индивидуальному проекту. Расположение в соответствии с планом благоустройства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Мусорные контейнеры в количестве 3шт. Требуемое количество мусорных контейнеров для проектируемого жилого комплекса <math>n=(1000 \times 402)/1100/366=1</math> шт. Контейнеры располагаются рядом с зоной гостевой парковки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При разработке генерального плана и объемно-планировочных решений были запроектированы мероприятия на обеспечение доступа и жизнедеятельности для всех четырех групп мобильности инвалидов: М1, М2, М3, М4</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение осуществляется путем установки светильников на пешеходных дорожках, на площадках для игр, а также установкой столбов освещения вдоль проезжей части</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Фонтан</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>55 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Московский регион</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-20-00-892490/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>317 334,31 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3863 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>326 716,15 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3864 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>229 028,73 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0118-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>85 989,86 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр технологических присоединений МОЭК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720302417</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-210127/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 171 496,89 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Корпорация "Информтелесеть"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>105</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>313</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>188</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>125</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
K301	Квартира	3	1	137.93	4	84.14	3.25
K302	Квартира	3	1	188.84	5	121.46	3.25
K303	Квартира	3	1	148.80	4	86.32	3.25
K304	Квартира	3	1	105.55	3	44.25	3.25
K401	Квартира	4	1	137.89	4	84.04	3.25
K402	Квартира	4	1	189.85	5	121.20	3.25
K403	Квартира	4	1	148.70	4	86.22	3.25
K404	Квартира	4	1	105.94	3	67.43	3.25
K501	Квартира	5	1	137.98	4	84.13	3.25
K502	Квартира	5	1	190.11	5	121.46	3.25
K503	Квартира	5	1	148.80	4	86.32	3.25
K504	Квартира	5	1	106.15	3	67.70	3.25
K601	Квартира	6	1	137.89	4	84.04	3.25
K602	Квартира	6	1	189.85	5	121.20	3.25
K603	Квартира	6	1	148.70	4	86.22	3.25
K604	Квартира	6	1	105.94	3	67.43	3.25
K701	Квартира	7	1	137.98	4	84.13	3.25
K702	Квартира	7	1	190.11	5	121.46	3.25
K703	Квартира	7	1	148.80	4	86.32	3.25
K704	Квартира	7	1	106.15	3	67.70	3.25
K801	Квартира	8	1	137.89	4	84.04	3.25
K802	Квартира	8	1	189.85	5	121.20	3.25
K803	Квартира	8	1	148.70	4	86.22	3.25
K804	Квартира	8	1	105.94	3	67.43	3.25
K901	Квартира	9	1	206.59	4	120.85	4.20
K902	Квартира	9	1	213.40	4	127.34	4.20
M101	Квартира	1	1	148.23	4	86.32	3.25
M102	Квартира	1	1	187.03	5	119.64	3.25
M103	Квартира	1	1	138.30	4	84.14	3.25
M201	Квартира	2	1	180.91	5	108.24	3.25
M202	Квартира	2	1	189.83	5	121.17	3.25
M203	Квартира	2	1	137.82	4	84.03	3.25
M301	Квартира	3	1	106.11	3	67.79	3.25
M302	Квартира	3	1	148.79	4	86.32	3.25
M303	Квартира	3	1	192.86	5	121.46	3.25
M304	Квартира	3	1	137.93	4	84.14	3.25
M401	Квартира	4	1	105.87	3	67.60	3.25

M402	Квартира	4	1	148.69	4	86.22	3.25
M403	Квартира	4	1	189.85	5	121.20	3.25
M404	Квартира	4	1	137.83	4	84.04	3.25
M501	Квартира	5	1	106.11	3	67.79	3.25
M502	Квартира	5	1	148.79	4	86.32	3.25
M503	Квартира	5	1	192.86	5	121.46	3.25
M504	Квартира	5	1	137.93	4	84.14	3.25
M601	Квартира	6	1	105.87	3	67.60	3.25
M602	Квартира	6	1	148.69	4	86.22	3.25
M603	Квартира	6	1	189.85	5	121.20	3.25
M604	Квартира	6	1	137.83	4	84.04	3.25
M701	Квартира	7	1	106.11	3	67.79	3.25
M702	Квартира	7	1	148.79	4	86.32	3.25
M703	Квартира	7	1	192.86	5	121.46	3.25
M704	Квартира	7	1	137.93	4	84.14	3.25
M801	Квартира	8	1	105.87	3	67.60	3.25
M802	Квартира	8	1	148.69	4	86.22	3.25
M803	Квартира	8	1	189.85	5	121.20	3.25
M804	Квартира	8	1	137.83	4	84.04	3.25
M901	Квартира	9	1	106.11	3	67.79	3.25
M902	Квартира	9	1	148.79	4	86.32	3.25
M903	Квартира	9	1	192.86	5	121.46	3.25
M904	Квартира	9	1	137.93	4	84.14	3.25
M1001	Квартира	10	1	213.87	4	127.38	4.20
M1002	Квартира	10	1	207.12	4	120.95	4.20
H101	Квартира	1	1	148.23	4	86.32	3.25
H102	Квартира	1	1	187.03	5	119.64	3.25
H103	Квартира	1	1	138.30	4	84.14	3.25
H201	Квартира	2	1	180.91	5	108.24	3.25
H202	Квартира	2	1	189.83	5	121.17	3.25
H203	Квартира	2	1	137.82	4	84.03	3.25
H301	Квартира	3	1	106.11	3	67.79	3.25
H302	Квартира	3	1	148.79	4	86.32	3.25
H303	Квартира	3	1	192.86	5	121.46	3.25
H304	Квартира	3	1	137.93	4	84.14	3.25
H401	Квартира	4	1	105.87	3	67.60	3.25
H402	Квартира	4	1	148.69	4	86.22	3.25
H403	Квартира	4	1	189.85	5	121.20	3.25
H404	Квартира	4	1	137.83	4	84.04	3.25
H501	Квартира	5	1	106.10	3	67.78	3.25
H502	Квартира	5	1	340.87	6	194.03	3.25
H503	Квартира	5	1	137.93	4	84.14	3.25
H601	Квартира	6	1	105.87	3	67.60	3.25

H602	Квартира	6	1	148.69	4	86.22	3.25
H603	Квартира	6	1	189.85	5	121.20	3.25
H604	Квартира	6	1	137.83	4	84.04	3.25
H701	Квартира	7	1	106.11	3	67.79	3.25
H702	Квартира	7	1	148.79	4	86.32	3.25
H703	Квартира	7	1	192.86	5	121.46	3.25
H704	Квартира	7	1	137.93	4	84.14	3.25
H801	Квартира	8	1	105.87	3	67.60	3.25
H802	Квартира	8	1	148.69	4	86.22	3.25
H803	Квартира	8	1	189.85	5	121.20	3.25
H804	Квартира	8	1	137.83	4	84.04	3.25
H901	Квартира	9	1	106.11	3	67.79	3.25
H902	Квартира	9	1	148.79	4	86.32	3.25
H903	Квартира	9	1	192.86	5	121.46	3.25
H904	Квартира	9	1	137.93	4	84.14	3.25
H1001	Квартира	10	1	105.87	3	67.60	3.25
H1002	Квартира	10	1	148.69	4	86.22	3.25
H1003	Квартира	10	1	189.85	5	121.20	3.25
H1004	Квартира	10	1	137.83	4	84.04	3.25
H1101	Квартира	11	1	106.11	3	67.79	3.25
H1102	Квартира	11	1	148.79	4	86.32	3.25
H1103	Квартира	11	1	192.86	5	121.46	3.25
H1104	Квартира	11	1	137.93	4	84.14	3.25
H1201	Квартира	12	1	233.23	5	149.23	4.20
H1202	Квартира	12	1	227.14	5	143.46	4.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.45
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.45
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.45
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.45
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.45
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.45
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.45
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.45
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.45
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.45
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.45
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.45
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.45









186	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.45
187	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.45
188	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.45
Помещение ДОО 0.1.102	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	56.00	Приточная камера детского сада	56.00	5.60
Помещение ДОО 0.1.109	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	20.10	Электрощитовая	20.10	5.60
Помещения ДОО (6К.1.01 - 6К.1.32; Т.01.07; ДОО Л6К.1 - ДОО Л6К.2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	572.59	Туалетная	15.10	3.25
					Групповая на 15 мест	64.40	
					Буфетная	7.10	
					Раздевальная	18.80	
					Помещение для грязного белья	8.50	
					Уборная МГН	4.50	
					Буфетная	4.80	
					Туалетная (до 3х лет)	14.90	
					Групповая (до 3х лет) на 10 мест	42.90	
					Раздевальная	14.70	
					Тамбур	10.66	
					Пост охраны	8.80	
					Кабинет заведующего	14.50	
					Переговорная комната	20.70	
					Комната персонала	24.80	
					ПУИ пищеблока	2.50	
					Кладовая сухих продуктов	7.80	
					Кладовая суточного запаса	13.00	
					Загрузочная	4.80	
					Кладовая и моечная оборотной тары	3.70	
					Кладовая отходов	7.40	
					Зона для холодных блюд	13.10	
					Зона для горячих блюд	21.30	
					Моечная кухонного инвентаря	4.90	
					С/у (душ и туалет)	3.80	
					Гардероб персонала	6.10	
					Раздаточная	4.60	
					Коридор	13.60	
					Коридор	122.60	
					Тамбур	2.40	
					Уборная персонала	2.20	
					ПУИ	3.40	
					Техническое помещение	2.14	

					Лестничная клетка	28.58	
					Лестничная клетка	29.51	
Помещения ДОО (6К.2.01 - 6К.2.22; Т.02.04; ДОО Л6К2 - ДОО Л6К.1)	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	596.30	Туалетная	15.29	3.25
					Групповая на 15 мест	67.79	
					Буфетная	6.57	
					Раздевальная	24.80	
					Туалетная	15.22	
					Раздевальная	19.78	
					Буфетная	4.03	
					Групповая на 15 мест	69.64	
					Универсальное кружковое помещение (объединенный музыкальный и физкультурный и кружковой зал)	78.33	
					Методический кабинет	36.86	
					Кладовая инвентаря при универсальном зале	9.40	
					С/у МГН	5.93	
					Кабинет логопеда	14.90	
					Кабинет врача	13.57	
					Процедурная	9.47	
					Уборная с местом для приготовления дез. растворов	5.44	
					Тамбур	3.14	
					Коридор	107.41	
					Кладовая мягкого инвентаря	9.92	
					Уборная персонала	5.61	
					ПУИ	4.74	
					Тамбур	3.68	
					Техническое помещение	2.19	
					Лестничная клетка	29.63	
					ЛК с пожаробезопасной зоной для МГН	32.96	
Помещения службы эксплуатации (0.1.2; 0.1.109)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	137.88	Помещение службы эксплуатации	135.06	2.89
					Тамбур	2.82	
Помещения офиса продаж (0.1.4-0.1.4а)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	28.80	Офис продаж	10.80	5.60
					Офис продаж	18.00	
Помещения фитнес-центра (0.1.8 - 0.1.49; 0.1.96 - 0.1.97; 0.1.116 - 0.1.118; 0.1.120; 0.1.128 - 0.1.129; 0.1.132; 0.1.135 - 0.1.137; 0.1.140)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	1829.62	Гардероб	12.62	5.60

					Салон красоты	33.39	
					Спортивный зал	26.31	
					Санузел	14.33	
					Санузел	7.77	
					Комната отдыха	7.79	
					Кладовая	13.78	
					Комната тренеров	16.70	
					Спортивный зал	220.54	
					Спортивный зал	90.44	
					Коридор	122.40	
					Хранение уборочного инвентаря	3.57	
					Хранение уборочного инвентаря	2.21	
					Раздевалка женская	24.72	
					Раздевалка мужская	24.88	
					Коридор	27.11	
					Мужские душевые	22.33	
					Женские душевые	23.62	
					Коридор	28.18	
					Приточная камера бассейна	46.70	
					Электрощитовая	9.77	
					Гардероб МГН	8.06	
					МГН санузел	7.66	
					Помещение с инфракрасной кабиной	9.14	
					Помещение с инфракрасной кабиной	10.15	
					Кладовая ФОК	16.01	
					Санузел	4.35	
					Комната персонала	17.48	
					Санузел	10.72	
					Кладовая ФОК	15.97	
					Кладовая ФОК	15.97	
					Кладовая ФОК	14.81	
					Кладовая бассейна	14.16	
					Кладовая бассейна	23.17	
					Бассейн	566.39	
					Помещение с инфракрасной кабиной	17.44	
					Соляная комната	29.00	
					Спортивный зал	53.37	
					Хамам	15.68	
					Комната отдыха	18.81	
					СПА	90.95	
					Санузел	4.05	
					Коридор	10.91	
					Коридор	23.05	

					Техническое помещение	4.83	
					Кроссовая	3.79	
					Санузел	4.78	
					Комната отдыха	27.63	
					Медицинский кабинет	12.13	
Помещение фитнес-центра 0.2.55	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	179.73	Технические помещения бассейна	179.73	3.45
Помещение фитнес-центра 0.2.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	247.34	Техническое подполье высотой 1800 мм	247.34	3.45
0.1.50 M08	Кладовая	-1	1	8.22	Кладовая	8.22	5.00
0.1.51 M07	Кладовая	-1	1	6.76	Кладовая	6.76	5.00
0.1.52 M06	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	5.00
0.1.53 M05	Кладовая	-1	1	10.33	Кладовая	10.33	5.00
0.1.54 M04	Кладовая	-1	1	10.13	Кладовая	10.13	5.00
0.1.55 M03	Кладовая	-1	1	8.11	Кладовая	8.11	5.00
0.1.56 M02	Кладовая	-1	1	8.18	Кладовая	8.18	5.00
0.1.57 M01	Кладовая	-1	1	9.04	Кладовая	9.04	5.00
0.1.60 M09	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	5.00
0.1.61 M10	Кладовая	-1	1	6.79	Кладовая	6.79	5.00
0.1.62 M11	Кладовая	-1	1	6.93	Кладовая	6.93	5.00
0.1.63 M12	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	5.00
0.1.64 M13	Кладовая	-1	1	6.42	Кладовая	6.42	5.00
0.1.65 M14	Кладовая	-1	1	6.29	Кладовая	6.29	5.00
0.1.66 M15	Кладовая	-1	1	7.18	Кладовая	7.18	5.00
0.1.67 M16	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	5.00
0.1.68 M17	Кладовая	-1	1	9.49	Кладовая	9.49	5.00
0.1.72 M18	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	5.00
0.1.73 M19	Кладовая	-1	1	9.76	Кладовая	9.76	5.00
0.1.74 M20	Кладовая	-1	1	8.62	Кладовая	8.62	5.00
0.1.75 M21	Кладовая	-1	1	7.98	Кладовая	7.98	5.00
0.1.76 M31	Кладовая	-1	1	9.47	Кладовая	9.47	5.00
0.1.77 M30	Кладовая	-1	1	9.69	Кладовая	9.69	5.00
0.1.78 M29	Кладовая	-1	1	9.69	Кладовая	9.69	5.00
0.1.79 M28	Кладовая	-1	1	8.65	Кладовая	8.65	5.00
0.1.80 M27	Кладовая	-1	1	8.26	Кладовая	8.26	5.00
0.1.81 M26	Кладовая	-1	1	6.28	Кладовая	6.28	5.00
0.1.82 M25	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	5.00
0.1.83 M24	Кладовая	-1	1	8.98	Кладовая	8.98	5.00
0.1.84 M23	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	5.00
0.1.85 M22	Кладовая	-1	1	13.07	Кладовая	13.07	5.00
0.1.86 M41	Кладовая	-1	1	9.21	Кладовая	9.21	5.00
0.1.87 M40	Кладовая	-1	1	10.71	Кладовая	10.71	5.00

0.1.88 M39	Кладовая	-1	1	7.39	Кладовая	7.39	5.00
0.1.89 M38	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	5.00
0.1.90 M37	Кладовая	-1	1	9.77	Кладовая	9.77	5.00
0.1.91 M36	Кладовая	-1	1	8.57	Кладовая	8.57	5.00
0.1.92 M35	Кладовая	-1	1	8.29	Кладовая	8.29	5.00
0.1.93 M34	Кладовая	-1	1	11.16	Кладовая	11.16	5.00
0.1.94 M33	Кладовая	-1	1	11.57	Кладовая	11.57	5.00
0.1.95 M32	Кладовая	-1	1	11.31	Кладовая	11.31	5.00
0.2.10 H01	Кладовая	-2	1	9.26	Кладовая	9.26	2.35
0.2.11 H02	Кладовая	-2	1	9.04	Кладовая	9.04	2.35
0.2.12 H03	Кладовая	-2	1	9.04	Кладовая	9.04	2.35
0.2.13 H05	Кладовая	-2	1	14.98	Кладовая	14.98	2.35
0.2.14 H06	Кладовая	-2	1	10.89	Кладовая	10.89	2.35
0.2.15 H07	Кладовая	-2	1	11.13	Кладовая	11.13	2.35
0.2.16 H08	Кладовая	-2	1	11.38	Кладовая	11.38	2.35
0.2.17 H09	Кладовая	-2	1	11.92	Кладовая	11.92	2.35
0.2.18 H12	Кладовая	-2	1	11.49	Кладовая	11.49	2.35
0.2.19 H13	Кладовая	-2	1	11.36	Кладовая	11.36	2.35
0.2.20 H14	Кладовая	-2	1	11.03	Кладовая	11.03	2.35
0.2.21 H15	Кладовая	-2	1	10.75	Кладовая	10.75	2.35
0.2.22 H04	Кладовая	-2	1	8.61	Кладовая	8.61	2.35
0.2.23 H17	Кладовая	-2	1	7.14	Кладовая	7.14	2.35
0.2.24 H18	Кладовая	-2	1	7.50	Кладовая	7.50	2.35
0.2.25 H19	Кладовая	-2	1	7.50	Кладовая	7.50	2.35
0.2.26 H20	Кладовая	-2	1	7.68	Кладовая	7.68	2.35
0.2.27 H21	Кладовая	-2	1	10.32	Кладовая	10.32	2.35
0.2.28 H22	Кладовая	-2	1	10.26	Кладовая	10.26	2.35
0.2.29 H23	Кладовая	-2	1	9.12	Кладовая	9.12	2.35
0.2.30 H24	Кладовая	-2	1	9.63	Кладовая	9.63	2.35
0.2.31 H25	Кладовая	-2	1	9.49	Кладовая	9.49	2.35
0.2.32 H26	Кладовая	-2	1	9.12	Кладовая	9.12	2.35
0.2.33 H27	Кладовая	-2	1	10.26	Кладовая	10.26	2.35
0.2.34 H28	Кладовая	-2	1	10.32	Кладовая	10.32	2.35
0.2.35 H29	Кладовая	-2	1	7.36	Кладовая	7.36	2.35
0.2.36 H30	Кладовая	-2	1	7.54	Кладовая	7.54	2.35
0.2.37 H31	Кладовая	-2	1	8.97	Кладовая	8.97	2.35
0.2.38 H32	Кладовая	-2	1	12.83	Кладовая	12.83	2.35
0.2.39 H16	Кладовая	-2	1	6.69	Кладовая	6.69	2.35
0.2.40 H33	Кладовая	-2	1	8.69	Кладовая	8.69	2.35
0.2.41 H34	Кладовая	-2	1	8.26	Кладовая	8.26	2.35
0.2.42 H35	Кладовая	-2	1	8.98	Кладовая	8.98	2.35
0.2.43 H36	Кладовая	-2	1	9.69	Кладовая	9.69	2.35
0.2.44 H37	Кладовая	-2	1	9.98	Кладовая	9.98	2.35

0.2.45 H38	Кладовая	-2	1	11.91	Кладовая	11.91	2.35
0.2.46 H39	Кладовая	-2	1	11.57	Кладовая	11.57	2.35
0.2.47 H40	Кладовая	-2	1	10.64	Кладовая	10.64	2.35
0.2.48 H41	Кладовая	-2	1	9.86	Кладовая	9.86	2.35
0.2.49 H43	Кладовая	-2	1	10.53	Кладовая	10.53	2.35
0.2.50 H44	Кладовая	-2	1	11.14	Кладовая	11.14	2.35
0.2.51 H45	Кладовая	-2	1	10.71	Кладовая	10.71	2.35
0.2.52 H46	Кладовая	-2	1	9.00	Кладовая	9.00	2.35
0.2.53 H47	Кладовая	-2	1	8.78	Кладовая	8.78	2.35
0.2.72 K01	Кладовая	-2	1	13.77	Кладовая	13.77	3.45
0.2.73 K02	Кладовая	-2	1	13.28	Кладовая	13.28	3.45
0.2.74 K03	Кладовая	-2	1	12.76	Кладовая	12.76	3.45
0.2.75 K04	Кладовая	-2	1	11.57	Кладовая	11.57	3.45
0.2.76 K05	Кладовая	-2	1	10.02	Кладовая	10.02	3.45
0.2.77 K06	Кладовая	-2	1	8.31	Кладовая	8.31	3.45
0.2.78 K07	Кладовая	-2	1	9.59	Кладовая	9.59	3.45
0.2.79 K08	Кладовая	-2	1	10.65	Кладовая	10.65	3.45
0.2.80 K09	Кладовая	-2	1	8.17	Кладовая	8.17	3.45
0.2.81 K10	Кладовая	-2	1	8.56	Кладовая	8.56	3.45
0.2.82 K11	Кладовая	-2	1	10.46	Кладовая	10.46	3.45
0.2.83 K12	Кладовая	-2	1	9.62	Кладовая	9.62	3.45
0.2.84 K13	Кладовая	-2	1	9.34	Кладовая	9.34	3.45
0.2.85 K14	Кладовая	-2	1	9.50	Кладовая	9.50	3.45
0.2.86 K15	Кладовая	-2	1	9.49	Кладовая	9.49	3.45
0.2.87 K16	Кладовая	-2	1	9.34	Кладовая	9.34	3.45
0.2.88 K17	Кладовая	-2	1	9.62	Кладовая	9.62	3.45
0.2.89 K18	Кладовая	-2	1	10.46	Кладовая	10.46	3.45
0.2.91 K19	Кладовая	-2	1	13.52	Кладовая	13.52	3.45
0.2.92 K20	Кладовая	-2	1	12.76	Кладовая	12.76	3.45
0.2.93 K21	Кладовая	-2	1	9.10	Кладовая	9.10	3.45
0.2.94 K22	Кладовая	-2	1	10.37	Кладовая	10.37	3.45
0.2.95 K24	Кладовая	-2	1	9.26	Кладовая	9.26	3.45
0.2.96 K26	Кладовая	-2	1	10.12	Кладовая	10.12	3.45
0.2.97 K27	Кладовая	-2	1	14.01	Кладовая	14.01	3.45
0.2.98 K28	Кладовая	-2	1	12.40	Кладовая	12.40	3.45
0.2.103 H11	Кладовая	-2	1	11.53	Кладовая	11.53	2.35
0.2.105 H10	Кладовая	-2	1	12.01	Кладовая	12.01	2.35
0.2.106 H42	Кладовая	-2	1	10.28	Кладовая	10.28	2.35
0.2.107 K23	Кладовая	-2	1	8.45	Кладовая	8.45	3.45
0.2.108 K25	Кладовая	-2	1	11.29	Кладовая	11.29	3.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
0.1.3	Веткамера	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	54.59
0.1.5	ГРЩ	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	22.33
0.1.6	ВРУ	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	24.01
0.1.7	Вестибюль	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	68.11
0.1.21	Тамбур шлюз	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	28.89
0.1.22	Помещение уборочного инвентаря	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	2.53
0.1.23	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	15.35
0.1.58	Электрощитовая	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	15.85
0.1.59	Коридор	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	117.67
0.1.69	Помещение уборочного инвентаря	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	2.53
0.1.70	Тамбур шлюз	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	13.05
0.1.71	Лифтовой холл	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	15.14
0.1.98	Тамбур шлюз	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	3.45
0.1.99	Помещение сбора ТБО	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	44.52
0.1.100	Комната отдыха, приема пищи, охраны	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	30.96
0.1.101	Лестничная клетка	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	32.93
0.1.103	Тамбур шлюз	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	9.18
0.1.104	Лифтовой холл	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	16.74
0.1.105	Лестничная клетка	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	15.61
0.1.106	Помещение уборочного инвентаря	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	2.53
0.1.107	Тамбур шлюз с подпором воздуха	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	21.61
0.1.108	Электрощитовая F	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	20.10
0.1.110	Электрощитовая ИТП	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	8.39
0.1.111	ИТП	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	115.78
0.1.112	Коридор	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	50.21
0.1.113	Лестничная клетка	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	25.05
0.1.114	Пожарная насосная	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	178.00
0.1.115	Помещение уборочного инвентаря паркинга	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	15.74
0.1.121	Лестничная клетка	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	15.61
0.1.123	Коридор	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	21.84
0.1.124	Холл	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	5.38
0.1.125	Лестничная клетка	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	15.61
0.1.130	Техническое помещение для фонтана	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	18.33
0.1.133	Венткамера	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	38.46
0.1.134	Венткамера подбора	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	15.47
0.1.139	Рампа	Этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	84.85
0.2.2	Водомерный узел	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	128.57
0.2.3	Тамбур-шлюз	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	2.60
0.2.4	Тамбур-шлюз	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	17.43
0.2.5	Лестничная клетка	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	15.61
0.2.6	Узел учета ХВ помещения временного хранения ТБО	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	2.53
0.2.7	Лифтовой холл	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	15.16

0.2.8	Коридор	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	139.65
0.2.9	Рампа	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	334.90
0.2.54	Кроссовая	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	9.77
0.2.56	Лестничная клетка	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	15.61
0.2.57	Узел учета ХВ помещения временного хранения ТБО	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	2.53
0.2.58	Тамбур шлюз	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	9.18
0.2.59	Лифтовой холл	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	16.74
0.2.60	Тамбур шлюз	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	4.81
0.2.61	Венткамера	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	57.08
0.2.62	Коридор	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	106.50
0.2.63	Лифтовой холл	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	16.74
0.2.64	Тамбур шлюз	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	9.17
0.2.65	Узел учета ХВ помещения временного хранения ТБО	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	2.53
0.2.66	Лестничная клетка	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	15.56
0.2.67	Тамбур шлюз	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	3.96
0.2.68	Техническое помещение	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	79.60
0.2.69	Кроссовая	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	7.20
0.2.70	Серверная	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	9.14
0.2.71	Кроссовая	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	7.67
0.2.99	Лестничная клетка	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	32.73
0.2.100	Лестничная клетка	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	25.05
0.2.101	ВРУ	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	5.94
0.2.102	Техническое помещение	Этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	65.08
6К.М.01.01	Тамбур	6К Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	8.78
6К.М.01.02	Вестибюль	6К Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	65.13
6К.М.01.03	Лифтовой холл	6К Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	27.05
6К.М.01.04	Хранение	6К Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.89
6К.М.01.05	Санузел	6К Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.69
6К.М.01.06	Подсобное помещение	6К Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2.09
Л6К.1	Лестничная клетка	6К Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	18.61
6К.М.02.01	Административное помещение	6К Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	27.92
6К.М.02.02	Подсобное помещение	6К Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	2.08
6К.М.02.03	Балкон	6К Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	4.58
Л6К.1	Лестничная клетка	6К Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.92
6К.М.03.01	Холл	6К Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	26.80
6К.М.03.02	Лифтовой холл	6К Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	23.47
6К.М.03.03	Помещение временного хранения ТБО	6К Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	1.55
6К.Т.03.04	Техническое помещение	6К Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	1.85
6К.Т.03.05	Технический балкон	6К Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	4.59
Л6К.1	Лестничная клетка	6К Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	15.89
6К.М.04.01	Холл	6К Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	26.80
6К.М.04.02	Лифтовой холл	6К Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	24.40
6К.М.04.03	Помещение временного хранения ТБО	6К Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	1.55

6К.Т.04.04	Техническое помещение	6К Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	1.85
6К.Т.04.05	Технический балкон	6К Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	4.59
Л6К.1	Лестничная клетка	6К Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	15.89
6К.М.05.01	Холл	6К Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	26.80
6К.М.05.02	Лифтовой холл	6К Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	23.53
6К.М.05.03	Помещение временного хранения ТБО	6К Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	1.55
6К.Т.05.04	Техническое помещение	6К Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	1.85
6К.Т.05.05	Технический балкон	6К Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	4.59
Л6К.1	Лестничная клетка	6К Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	15.89
6К.М.06.01	Холл	6К Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	26.80
6К.М.06.02	Лифтовой холл	6К Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	24.04
6К.М.06.03	Помещение временного хранения ТБО	6К Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	1.55
6К.Т.06.04	Техническое помещение	6К Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	1.85
6К.Т.06.05	Технический балкон	6К Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	4.59
Л6К.1	Лестничная клетка	6К Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	15.89
6К.М.07.01	Холл	6К Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	26.80
6К.М.07.02	Лифтовой холл	6К Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	23.53
6К.М.07.03	Помещение временного хранения ТБО	6К Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	1.55
6К.Т.07.04	Техническое помещение	6К Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	1.85
6К.Т.07.05	Технический балкон	6К Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	4.59
Л6К.1	Лестничная клетка	6К Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	15.89
6К.М.08.01	Холл	6К Этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	26.80
6К.М.08.02	Лифтовой холл	6К Этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	24.04
6К.М.08.03	Помещение временного хранения ТБО	6К Этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	1.55
6К.Т.08.04	Техническое помещение	6К Этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	1.85
6К.Т.08.05	Технический балкон	6К Этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	4.59
Л6К.1	Лестничная клетка	6К Этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	15.89
6К.М.09.01	Холл	6К Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
6К.М.09.02	Лифтовой холл	6К Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	23.53
6К.М.09.03	Помещение временного хранения ТБО	6К Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	1.55
6К.Т.09.04	Техническое помещение	6К Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	1.85
6К.Т.09.05	Технический балкон	6К Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	4.59
Л6К.1	Лестничная клетка	6К Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	15.89
6К.М.09.06	Неэксплуатируемая кровля	6К Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	66.94
7М.М.01.01	Тамбур	7М Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	8.78
7М.М.01.02	Вестибюль	7М Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	65.10
7М.М.01.03	Лифтовой холл	7М Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	25.61
7М.М.01.04	Холл	7М Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	26.80
7М.М.01.05	Помещение временного хранения ТБО	7М Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	1.55
7М.Т.01.06	Техническое помещение	7М Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	1.84
7М.М.01.07	Коридор	7М Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	8.28
7М.М.01.08	Санузел	7М Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.15
7М.М.01.09	Хранение	7М Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	20.07



7М.М.09.01	Холл	7М Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	26.80
7М.М.09.02	Лифтовой холл	7М Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	23.28
7М.М.09.03	Помещение временного хранения ТБО	7М Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	1.55
7М.Т.09.04	Техническое помещение	7М Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	1.84
7М.Т.09.05	Технический балкон	7М Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	4.58
Л7М.1	Лестничная клетка	7М Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	16.08
7М.М.10.01	Холл	7М Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	54.57
7М.М.10.02	Лифтовой холл	7М Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	23.28
7М.М.10.03	Помещение временного хранения ТБО	7М Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	1.54
7М.Т.10.04	Техническое помещение	7М Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	1.85
7М.Т.10.05	Технический балкон	7М Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	4.58
Л7М.1	Лестничная клетка	7М Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	13.31
7М.М.10.06	Неэксплуатируемая кровля	7М Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	66.46
8Н.М.01.01	Тамбур	8Н Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	8.78
8Н.М.01.02	Вестибюль	8Н Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	65.10
8Н.М.01.03	Лифтовой холл	8Н Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	25.61
8Н.М.01.04	Холл	8Н Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	26.80
8Н.М.01.05	Помещение временного хранения ТБО	8Н Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	1.55
8Н.Т.01.06	Техническое помещение	8Н Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	1.84
8Н.М.01.07	Коридор	8Н Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	8.28
8Н.М.01.08	Санузел	8Н Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.15
8Н.М.01.09	Хранение	8Н Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	20.07
Л8Н.1	Лестничная клетка	8Н Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	18.53
8Н.М.02.01	Холл	8Н Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	26.80
8Н.М.02.02	Лифтовой холл	8Н Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	26.37
8Н.М.02.03	Помещение временного хранения ТБО	8Н Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	1.55
8Н.Т.02.04	Техническое помещение	8Н Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	1.85
8Н.Т.02.05	Технический балкон	8Н Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	4.58
Л8Н.1	Лестничная клетка	8Н Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	16.08
8Н.М.03.01	Холл	8Н Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	26.80
8Н.М.03.02	Лифтовой холл	8Н Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	23.28
8Н.М.03.03	Помещение временного хранения ТБО	8Н Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	1.55
8Н.Т.03.04	Техническое помещение	8Н Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	1.84
8Н.Т.03.05	Технический балкон	8Н Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	4.58
Л8Н.1	Лестничная клетка	8Н Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	16.08
8Н.М.04.01	Холл	8Н Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	26.81
8Н.М.04.02	Лифтовой холл	8Н Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	23.28
8Н.М.04.03	Помещение временного хранения ТБО	8Н Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	1.55
8Н.Т.04.04	Техническое помещение	8Н Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	1.84
8Н.Т.04.05	Технический балкон	8Н Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	4.58
Л8Н.1	Лестничная клетка	8Н Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	16.08
8Н.М.05.01	Холл	8Н Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	26.80
8Н.М.05.02	Лифтовой холл	8Н Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	23.28



8Н.Т.12.04	Техническое помещение	8Н Этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	1.85
8Н.Т.12.05	Технический балкон	8Н Этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	4.58
Л8Н.1	Лестничная клетка	8Н Этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	13.31
8Н.М.12.06	Неэксплуатируемая кровля	8Н Этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	66.46
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Электрощитовая, 1й подземный этаж	Главный распределительный щит (ГРЩ-2) пом. 0.1.5	Электроснабжение	
2	Электрощитовая, 1й подземный этаж	Вводное распределительное устройство ВРУ-ФОК пом. 0.1.6	Электроснабжение	
3	Электрощитовая, 1й подземный этаж	Вводное распределительное устройство ВРУ-ДОО пом. 0.1.109	Электроснабжение	
4	Электрощитовая, 1й подземный этаж	Вводное распределительное устройство ВРУ-ИТП пом. 0.1.110	Электроснабжение	
5	Электрощитовая, 2й подземный этаж	Вводное распределительное устройство ВРУ-АС пом. 0.2.101	Электроснабжение	
6	Электрощитовая, 1й подземный этаж	Вводное распределительное устройство ВРУ-2.1 (8Н) пом. 0.1.31	Электроснабжение	
7	Электрощитовая, 1й подземный этаж	Вводное распределительное устройство ВРУ-2.2 (7М) пом. 0.1.58	Электроснабжение	
8	Электрощитовая, 1й подземный этаж	Вводное распределительное устройство ВРУ-2.3 (6К) пом. 0.1.108	Электроснабжение	
9	Электрощитовая, 2й подземный этаж	Щитовое, слаботочное оборудование пом. 0.2.56	Электроснабжение, Слаботочные системы	
10	Электрощитовая, 2й подземный этаж	Щитовое, слаботочное оборудование пом. 0.2.82	Электроснабжение, Слаботочные системы	
11	Электрощитовая, 2й подземный этаж	Щитовое, слаботочное оборудование пом. 0.2.83	Электроснабжение, Слаботочные системы	
12	0.1.133	Приточная установка, панельно-каркасная П1.1	Общеобменная вентиляция	
13	0.1.133	Приточная установка, панельно-каркасная П1.2	Общеобменная вентиляция	
14	0.2.61	Приточная установка, панельно-каркасная П2.1	Общеобменная вентиляция	
15	0.1.133	Приточная установка, панельно-каркасная П2.2	Общеобменная вентиляция	
16	0.1.3	Приточная установка, панельно-каркасная П2.3	Общеобменная вентиляция	
17	0.1.3	Приточная установка, панельно-каркасная П2.4	Общеобменная вентиляция	
18	0.1.133	Приточная установка, панельно-каркасная П4	Общеобменная вентиляция	
19	0.1.133	Приточная установка, панельно-каркасная П5	Общеобменная вентиляция	
20	0.1.111	Приточная установка, панельно-каркасная П6	Общеобменная вентиляция	
21	0.1.3	Приточная установка, панельно-каркасная П7	Общеобменная вентиляция	
22	0.1.2	Приточная установка, панельно-каркасная РИТ-П1	Общеобменная вентиляция	
23	0.1.102	СТИ-ВТЗ-1	тепловая завеса	
24	0.1.102	СТИ-ВТЗ-2	тепловая завеса	
25	-1 эт.	Приточно-вытяжная установка, панельно-каркасная ФОК-ПВ-1**	Общеобменная вентиляция	
26	-1 эт.	Приточно-вытяжная установка, панельно-каркасная ФОК-ПВ-2**	Общеобменная вентиляция	
27	-1 эт.	Приточно-вытяжная установка, панельно-каркасная ФОК-ПВ-3**	Общеобменная вентиляция	
28	-1 эт.	Приточно-вытяжная установка, панельно-каркасная ФОК-ПВ-4**	Общеобменная вентиляция	
29	-1 эт.	Приточно-вытяжная установка, панельно-каркасная ФОК-ПВ-5**	Общеобменная вентиляция	
30	-1 эт.	Приточно-вытяжная установка, панельно-каркасная ФОК-ПВ-6**	Общеобменная вентиляция	
31	-1 эт.	Приточная установка, панельно-каркасная ФОК-П-7**	Общеобменная вентиляция	
32	-1 эт.	Приточно-вытяжная установка, панельно-каркасная ДОО-ПВ-1**	Общеобменная вентиляция	
33	-1 эт.	Приточно-вытяжная установка, панельно-каркасная ДОО-ПВ-2**	Общеобменная вентиляция	





120	вент.бас. 0.1.30	Осевой вентилятор КДУ 8	Противопожарная вентиляция
121	вент.бас. 0.1.30	Осевой вентилятор КДУ 9	Противопожарная вентиляция
122	кровля 6К	Осевой вентилятор ПД1.1	Противопожарная вентиляция
123	кровля 6К	Осевой вентилятор ПД1.2	Противопожарная вентиляция
124	кровля 7М	Осевой вентилятор ПД2.1	Противопожарная вентиляция
125	кровля 7М	Осевой вентилятор ПД2.2	Противопожарная вентиляция
126	кровля 8Н	Осевой вентилятор ПД3.1	Противопожарная вентиляция
127	кровля 8Н	Осевой вентилятор ПД3.2	Противопожарная вентиляция
128	кровля 6К	Осевой вентилятор ПД4	Противопожарная вентиляция
129	кровля 6К	Осевой вентилятор ПД4.1	Противопожарная вентиляция
130	кровля 7М	Осевой вентилятор ПД5	Противопожарная вентиляция
131	кровля 7М	Осевой вентилятор ПД5.1	Противопожарная вентиляция
132	кровля 8Н	Осевой вентилятор ПД6	Противопожарная вентиляция
133	кровля 8Н	Осевой вентилятор ПД6.1	Противопожарная вентиляция
134	кровля 6К	Осевой вентилятор ПД7	Противопожарная вентиляция
135	кровля 7М	Осевой вентилятор ПД8	Противопожарная вентиляция
136	кровля 8Н	Осевой вентилятор ПД9	Противопожарная вентиляция
137	подвал 0.1.3	Осевой вентилятор ПД10.1	Противопожарная вентиляция
138	подвал 0.1.3	Осевой канальный ПД10.2	Противопожарная вентиляция
139	подвал 0.1.134	Осевой вентилятор ПД10.3	Противопожарная вентиляция
140	подвал 0.1.134	Осевой канальный ПД10.4	Противопожарная вентиляция
141	подвал 0.1.134	Осевой вентилятор ПД10.5	Противопожарная вентиляция
142	подвал 0.1.134	Осевой канальный ПД10.6	Противопожарная вентиляция
143	подвал 0.1.3	Осевой канальный ПД10.7	Противопожарная вентиляция
144	подвал 0.2.61	Осевой канальный ПД10.8	Противопожарная вентиляция
145	подвал 0.1.134	Осевой канальный ПД10.9	Противопожарная вентиляция
146	подвал 0.1.134	Осевой вентилятор ПД11	Противопожарная вентиляция
147	подвал 0.1.134	Осевой вентилятор ПД12	Противопожарная вентиляция
148	подвал 0.1.134	Осевой вентилятор ПД13	Противопожарная вентиляция
149	насосная АУПТ, подвал	насос + (резерв.)	АУПТ №1, №1р
150	насосная АУПТ, подвал	насос "жокей"	АУПТ №1
151	насосная АУПТ, подвал	насос + (резерв.)	АУПТ №2, №2р
152	насосная АУПТ, подвал	насос "жокей"	АУПТ №2
153	насосная АУПТ, подвал	насос + (резерв.)	АУПТ №3, №3р
154	насосная АУПТ, подвал	насос "жокей"	АУПТ №3
155	насосная АУПТ, подвал	насос + (резерв.)	АУПТ №4, №4р
156	насосная АУПТ, подвал	насос "жокей"	АУПТ №4
157	насосная	насосная установка	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения
158	насосная	насосная установка	Система обработанной воды
159	ИТП	насос	насос вентиляции и ВТЗ
160	ИТП	насос	насос ГВС
161	ИТП	насос	насос отопления
162	ИТП	насос	насос отопления ДОО

163	ИТП	насос + (резерв.)	насос подпитки
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>6 079 759 793,00 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:07:0010002:4606</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810216800001590</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>
		БИК: <b>044525187</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>5 300 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>4 829 068 125,22 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>470 931 874,78 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.08.2024</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 000 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 000 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.08.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>70</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>21</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>58</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>11 078,92 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>459,93 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 616,5 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 452 825 464,84 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>76 800 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>695 000 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) Введен в эксплуатацию Крупный многофункциональный производственно-культурный и офисно-жилой комплекс на базе ФГУП "Киноконцерн "Мосфильм". Жилой комплекс. Первый этап строительства. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №77-183000-009398-2020 от 25.02.2020г. 2) Передача в залог доли в размере 100%. Срок залога - 2190 календарных дней с момента нотариального удостоверения Договора залога. Залогодержатель - Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество, ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139. Сведения о нотариальном удостоверении Договора залога: Номер договора залога 62/120-Н/77-2020-1-1558, Дата договора залога 28.08.2020, нотариус (заявитель Малешин Дмитрий Ярославович, ИНН 770405314070
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 732968233332399288327159024147077377056

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"АЛЬТЕРА ПАРК"**, Фрадкин Андрей Вячеславович, Москва

Действителен: с 21.01.2021 по 21.01.2022