

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Созвездие»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
440068, Пензенская область, Пензенский
район, с. Засечное, ул. Светлая, д. 9
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.06.2018

№ 58-524309-192-2018

Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное. 2 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы.	ООО «Центрэксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-2-0001-18 от 31.05.2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381302:17154	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381302	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	24.05.2018 №RU 585243092627 Администрация Пензенского района Пензенской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Архитектурная мастерская Александра Бреусова», шифр: АМ 11-2017-2	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь застройки (кв. м.):	713,61	Площадь участка (кв. м.): 6516,42
	Объем строительный (куб. м.):	43843,39	в т. ч. ниже 0.000 14516,27
	Этажность (шт.):	17	Количество этажей, в том числе (шт.): - жилых: 18 - техпространство: 17 - наземная: 1 - автостоянка/техподполье: 1

Площадь здания, в том числе (кв. м.): - общая площадь здания наземной автостоянки: - площадь жилого здания:	11716,33	Общая площадь жилого здания, в том числе (кв. м.): - жилая площадь квартир: - площадь квартир: - общая площадь квартир: - площадь помещений общего пользования жилого дома:	8515,67
	2621,20		2921,60
	9095,13		6068,35 6339,33 1412,25
Площадь помещений наземной автостоянки (кв. м.):	2634,19	в том числе (кв. м.): - технические помещения: - подсобные и бытовые помещения: - лестница:	30,75 12,26 26,88
Количество квартир, в т.ч. (шт.): - студия: -однокомнатных: -однокомнатных +: -двухкомнатных: -трехкомнатных:	118	Общая площадь помещений (кв. м.):	11137,97
	1		
	50		
	16		
	35		
16			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” июня 20 21 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.С. Поверенов
(расшифровка подписи)

07 июня 20 18 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” декабря 20 22 г.

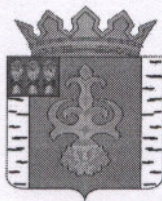
(подпись)

А.О. Семенович
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” мая 20 21 г.

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2019 № 606

с.Кондоль

О внесении изменений в разрешение на строительство № 58-524309-192-2018 от 07 июня 2018 года

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ,

администрация Пензенского района постановляет

1.Внести в разрешение на строительство № 58-524309-192-2018 от 07 июня 2018 года следующие изменения:

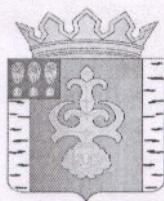
1.1.Словосочетание «Обществу с ограниченной ответственностью «Созвездие» изложить в следующей редакции:

- «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Созвездие».

2.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пензенского района М.С.Поверенова.

Глава администрации

С.Н.Козин



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2019 № 1396

с.Кондоль

О внесении изменений в разрешение на строительство № 58-524309-192-2018 от 07 июня 2018 года

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ,

администрация Пензенского района постановляет

1. Внести в разрешение на строительство № 58-524309-192-2018 от 07 июня 2018 года следующие изменения:

1.1. Пункт 2 разрешения на строительство №58-524309-192-2018 от 07 июня 2018 года изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное. 2 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центрэксперт»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-2-0001-18 от 31.05.2018 г. №58-2-1-2-028945-2019 от 23.10.2019г.
--	--

1.2.Пункт 4 разрешения на строительство №58-524309-192-2018 от 07 июня 2018 года изложить в следующей редакции:

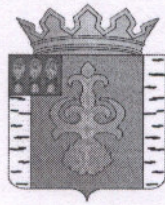
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь застройки (кв. м.):	713,61	Площадь участка (кв. м.):	6546,42
	Этажность здания, (эт.):	17	Количество квартир, шт.:	118
	Количество этажей, (шт.):	18	Количество студии1, (шт.)	1
	Количество жилых этажей, (шт.):	17	Количество однокомнатных квартир, (шт.):	50
	Количество этажей технического пространства, (шт.):	1	Количество однокомнатных+ квартир, (шт.):	16
	Количество этажей автостоянка/подвал, (шт.):	1	Количество двухкомнатных квартир, (шт.):	35
			Количество трехкомнатных квартир, (шт.):	16
	Общая площадь помещений, (кв.м):	11170,00	Площадь здания, (кв. м.):	11684,19
	Общая площадь жилого здания, (кв.м):	8545,27	Общая площадь здания (наземной	
	Жилая площадь квартир, (кв. м):	2938,09	автостоянки/подвала), (кв. м):	2881,21
	Площадь квартир, (кв. м):	6099,65	Площадь жилого здания, (кв. м.):	8802,98
	Общая площадь квартир, (кв. м):	6370,63	Количество м/мест в наземной автостоянке, (шт.):	86
	Общая площадь помещений общего пользования жилого дома (тамбуры, колясочная, помещение для мытья лап животным, санузел, помещение уборочного инвентаря, подсобное помещение, лифтовые холлы, лестничные клетки, незадымляемые лоджии, коридоры), (кв. м):	1479,12	Площадь помещений наземной автостоянки, (кв. м.):	2659,65
	Площадь электрощитовой, (кв. м):	11,42	Площадь технических помещений, (кв. м.):	57,42
	Площадь технических помещений на отм. – 1,700, (кв. м):	502,10	Площадь помещений охраны, подсобные помещения, (кв. м.):	48,48
	Площадь технических помещений на отм. – 4,800, (кв. м):	119,08	Площадь лестничной клетки наземной автостоянки, (кв. м.):	57,64
	Площадь выходов на кровлю, (кв. м):	34,92		
	Площадь ТП, (кв. м):	28,00		

Площадь застройки этапа строительства, (кв. м.):	3014,06	Строительный объем, (куб. м), в т.ч.:	
Площадь крылец, пандусов, прямков, выходов из наземной автостоянки, лестница на кровлю наземной автостоянки, (кв.м.):	91,94		ниже отм. – 0,000, (куб. м):

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Пензенского района А.О. Синичкин.

Исполняющий обязанности
Главы администрации

А.А. Левочкин



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2022 № 220

с.Кондоль

О внесении изменений в разрешение на строительство № 58-524309-192-2018 от 07 июня 2018 года

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления ООО СЗ «Созвездие»,

администрация Пензенского района постановляет

1. Внести в разрешение на строительство № 58-524309-192-2018 от 07 июня 2018 года следующие изменения:

1.1. Пункт 2 разрешения на строительство № 58-524309-192-2018 от 07 июня 2018 года изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное. 2 этап строительства ООО «ЦентрЭксперт»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-2-0001-58 от 31.05.2018 г.; № 58-2-1-2-028945-2019 от 23.10.2019 г.; 0003-2022 от 24.02.2022 г.
--	--

1.2. Пункт 3 разрешения на строительство № 58-524309-192-2018 от 07 июня 2018 года изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381302:17154
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	18.10.2021 № РФ-58-4-24-2-09-2021-3601, администрация Пензенского района Пензенской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Архитектурная мастерская Александра Бреусова», г. Пенза, шифр: АМ 11-2017-2, АМ 11-2017-2/К-4

1.3. Пункт 4 разрешения на строительство № 58-524309-192-2018 от 07 июня 2018 года изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м.), в том числе:	Площадь участка (кв. м.):	30352,0
	- общая площадь жилой части здания (кв. м.):		
	- общая площадь наземной автостоянки (кв. м.):		

Этажность здания (эт.):	17	Количество квартир (шт.), в том числе:	118
Количество этажей (эт.), в том числе:	18	- студия (шт.):	1
- жилых (эт.):	17	- однокомнатных (шт.):	50
- общественных (эт.):	-	- однокомнатных+ (шт.):	16
- техническое пространство (эт.):	1	- двухкомнатных (шт.):	35
- наземная автостоянка/техподполье (эт.):	1	- трехкомнатных (шт.):	16
Общая площадь помещений (кв. м.), в том числе:	11384,34	Общая площадь помещений жилой части здания (кв. м.), в том числе:	8699,01
- общая площадь квартир (кв. м.):	6528,74	- общая площадь квартир (кв. м.):	6528,74
- общая площадь помещений общего пользования (кв. м.):	1630,70	- площадь квартир (кв. м.):	6286,20
- общая площадь технических помещений (кв. м.):	728,78	- жилая площадь квартир (кв. м.):	3050,42
- общая площадь помещений наземной автостоянки (кв. м.):	2496,11	- общая площадь помещений общего пользования жилого дома (тамбуры, вестибюли, комнаты консьержа, санузлы, помещения уборочного инвентаря, лифтовые холлы, лестничные клетки, незадымляемые лоджии, коридоры) (кв. м.):	1527,12
Общая площадь помещений наземной автостоянки (кв. м.), в том числе:	2685,33	- общая площадь технических помещений жилого дома (кв. м.), том числе:	643,15
- общая площадь помещений автостоянки (кв. м.):	2496,11	- общая площадь технического пространства на отм. -1.700 (кв. м.):	512,65
- общая площадь помещений общего пользования (кв. м.):	103,59	Строительный объем (куб. м.):	43843,39
- общая площадь технических помещений (кв. м.):	85,63	- в том числе ниже 0,000 (куб. м.):	14516,27
Количество м/мест в наземной автостоянке (шт.):	86	Иные показатели:	
Приведенная площадь на 1 м/место в наземной автостоянке (кв. м.):	29,03		
Площадь застройки (жилой дом № 2 с подземной автостоянкой № 7.2) (кв. м.), в том числе:	3395,82		
- жилой дом № 2 (кв. м.):	627,20		
- подземная автостоянка (кв. м.):	2744,68		
- крыльца подземной автостоянки (кв. м.):	23,94		

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пензенского района по вопросам ЖКХ и строительства С.Г. Крашенинникова.

Исполняющий обязанности
главы администрации



А.А. Лёвочкин