

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-30-0155-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГРИН ХАУС ПАРК"
2.2.2. ИНН:	1651096294
2.2.3. ОГРН:	1241600021882
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «GREEN HOUSE PARK». Многоквартирный жилой дом секционного типа со встроенными нежилыми помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Нижнекамский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Красноключинское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Красный Ключ

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:30:060303:1770
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6474,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.12.2023
4.3.2. Номер:	RU 16530117-219
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительной политики Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	01.12.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	866
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	

территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АКВЕДУК»
5.2.2. ИНН:	1655033827
5.2.3. ОГРН:	1021602834802
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	2023.27
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.02.2024
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-004002-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «GREEN HOUSE PARK» Многokвартирный жилой дом секционного типа со встроенными нежилыми помещениями
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1973,90
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	8456,04
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2289,60
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	120
7.12. Количество машино-мест (штук):	141
7.13. Количество этажей:	5
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	16,90
7.17. Иные показатели:	<p>Однокомнатные - 80 шт; двухкомнатные - 40 шт;</p> <p>Строительный объем общий - 34666,71 куб.м;</p> <p>Площадь квартир без учета летних помещений - 4916,37 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир с летними помещениями (с коэф. К=0,5) - 5067,33 кв.м;</p> <p>Площадь летних помещений -150,96 кв.м;</p> <p>Площадь мест общего пользования общедомовые - 1087,34 кв.м;</p> <p>Количество жителей (n+1) - 280 чел;</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения - 1187,30 кв.м;</p> <p>в т.ч. площадь летних помещений с коэф. 0,5 - 29,06 кв.м;</p> <p>Высота здания (архитектурная = верх парапета) - 16,9 м;</p> <p>Высота здания (по СП 1.13130.2020) - 13,9 м;</p> <p>Высота 1-го этажа - 3,6 м;</p>

	<p>Высота типового этажа - 2,7 м; Высота техподполья - 1,79 м; В границах отведенного участка: 1.Площадь участка - 6474 кв.м; 2.Площадь застройки жилого дома – 1973,9 кв.м; 3.Площадь твердых покрытий - 3257 кв.м; 4.Площадь озеленения – 1243,1 кв.м; За границей отведенного участка (в границе благоустройства) : 5.Площадь участка в границе благоустройства - 8887 кв.м; 6. Площадь твердых покрытий - 2408 кв.м; 7. Площадь озеленения - 5 кв.м</p>
--	---

<p>заместитель министра</p>	<div style="text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <p>Сертификат 446c95ebdb269e50c960b1484adaad44 Владелец Кудряшев Владимир Николаевич Действителен с 08.05.24 14:49:36 по 01.08.25 14:49:36</p>	<p>В. Н. Кудряшев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>