

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства односекционного 17-ти этажного жилого дома, корпус № 2

в составе 1-ой очереди строительства объекта
«Многоэтажная жилая застройка с культурно-оздоровительным центром»
по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Библиотечная

<u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u>			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС Отели», место нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Панфилова, вл. 19 стр.1	ОГРН 1085047007572 ИНН/КПП 5047096191 / 504701001 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 18.06.2008 г., выдано МИ ФНС № 13 по Московской области	Компания с ограниченной ответственностью «БИОЛАРМ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД», 100 %	Понедельник – пятница: 09.00 – 18.00 Обед: 13.00 – 14.00
<u>ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:</u>			
Застройщик ранее не принимал участия в строительстве жилых домов.			
<u>ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</u>			
Наличие лицензии не требуется (статья 3 Федерального закона от 22.07.2008 №148-ФЗ).			
<u>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:</u>			
Финансовый результат текущего года (по состоянию на 1 октября 2010 г.): убыток 18 295 тыс. рублей			
Размер кредиторской задолженности (по состоянию на 1 октября 2010 г.): 291 238 080, 60 рублей			
Размер дебиторской задолженности (по состоянию на 1 октября 2010 г.): 85 512 375, 70 рублей			
<u>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</u>			
Цель проекта:	Строительство трех 17-ти этажных жилых домов секционного типа, корпуса № 1, 2, 3		
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-0873-11, утвержденное 21 июля 2011 года ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Выводы по результатам рассмотрения: Проектная документация и результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка с культурно-оздоровительным центром по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Библиотечная» (1-ая очередь строительства – Жилые секционные дома, корпуса № 1, 2, 3) соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.		
Этапы реализации проекта:	1. Проектирование (2-х стадийное: проектная документация и рабочая документация); 2. Строительство жилых домов.		
Начало строительства:	27 сентября 2011 г.		
Окончание строительства:	III квартал 2013 г.		
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	III квартал 2013 г.		

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО			
Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU 50301000-189	7.09.2011	07.07.2013	Администрация городского округа Химки Московской области (утверждено Первым заместителем Главы Администрации городского округа)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:	
Местоположение:	Московская область, г.о. Химки, улица Библиотечная (кадастровый номер земельного участка 50:10:010404:0028)
Площадь участка:	29 900 кв. метров
Кадастровый номер:	50:10:010404:0028
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для размещения многоэтажной жилой застройки с культурно-оздоровительным центром
Вид собственности:	государственная собственность не разграниченная
Право Застройщика на участок:	участок принадлежит Застройщику на праве аренды (срок аренды Участка составляет 49 лет)
Правоустанавливающие документы на земельный участок:	Договор аренды земельного участка №346 от 30.09.2005 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 03.12.2007. Договор № ПП28 от 9 октября 2009 года передачи прав и обязанностей по договору № 346 от 30 сентября 2005 года аренды земельного участка, зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 03.12.2009г., номер регистрации 50-50-10/068/2009-061.
Элементы благоустройства по 1-ой очереди строительства:	Зеленые насаждения (газоны, кустарник, парковая зона, отдельные группы деревьев) – 6300,70 кв. метра; тротуары – 1273 кв. метра; детские площадки - 779,5 кв. метров, площадки для отдыха – 180,5 кв. метров, автомобильные проезды, стоянки, хозяйственные площадки.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:	
Объект:	133-квартирный односекционный семнадцатизэтажный жилой дом
Описание Объекта:	Несущие конструкции: железобетонные монолитные стены и перекрытия. Фундамент – монолитная железобетонная плита. Для облицовки фасадов принята система навесных вентилируемых фасадов.
Местоположение Объекта:	Московская область, город Химки, улица Библиотечная (кадастровый номер земельного участка 50:10:010404:0028), корпус № 1

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:			
Тип дома:	Монолитный, индивидуальный проект	Общее количество квартир:	133
Этажность:	17	Количество 1-комнатных квартир:	36
Количество 2-комнатных квартир:	64	Количество 3-комнатных квартир:	15

Количество 4-комнатных квартир:	15	Количество 5-комнатных квартир:	3
Площадь застройки:	648,7 кв. метров	Общая площадь квартир Объекта (без балконов):	8219 кв. метров
Площадь жилого здания: В т.ч. - надземная - подземная	10893,4 кв. метров 10379,3 кв. метра 514,1 кв. метра	Общая площадь квартир Объекта (с балконами с коэф.0,3):	8607,8 кв. метров
Строительный объем: - выше 0,000 - ниже 0,000	39060,2 куб. метра 1702,9 куб. метров		

Технические характеристики квартир на этажах

№ пом ещ.	Наименование помещения	Площ адь, кв.м.	№ пом ещ.	Наименование помещения	Площ адь, кв.м.	№ поме щ.	Наименование помещения	Площадь, кв.м.
1 этаж								
Квартира 1 1Г			Квартира 2 2А			Квартира 3 1А		
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,67	1	Прихожая	21,42
2	Кухня	11,31	2	Кухня	11,01	2	Кухня	
3	Общая комната	19,38	3	Спальня	14,03	3	Столовая	
4	Ванная	2,72	4	Общая комната	15,94	4	Спальня	9,57
5	Туалет	2,08	5	Ванная	4,19	5	Санузел	4,61
			6	Туалет	2,27			
	Жилая площадь:	19,38		Жилая площадь:	29,96		Жилая площадь:	9,57
	Общая площадь:	43,62		Общая площадь:	55,10		Общая площадь:	35,60
	Приведённая площадь:	43,62		Приведённая площадь:	55,10		Приведённая площадь:	35,60
Квартира 4 2В			Квартира 5 2А			Квартира 6 1А		
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,57	1	Прихожая	21,42
2	Кухня	11,31	2	Кухня	10,89	2	Кухня	
3	Спальня	12,54	3	Спальня	14,03	3	Столовая	
4	Общая комната	19,38	4	Общая комната	15,94	4	Спальня	9,57
5	Ванная	2,70	5	Ванная	4,19	6	Санузел	4,61
6	Туалет	2,08	6	Туалет	2,27			
	Жилая площадь:	31,91		Жилая площадь:	29,96		Жилая площадь:	9,57
	Общая площадь:	56,15		Общая площадь:	55,10		Общая площадь:	35,60
	Приведённая площадь:	56,15		Приведённая площадь:	55,10		Приведённая площадь:	35,60
Квартира 7 2В			Квартира 8 1Б			<i>кол-во на этаже</i>		
1	Прихожая	8,47	1	Прихожая	6,63		1А - 1-комнатные кв.	2
2	Кухня	10,98	2	Кухня	12,24		1Б - 1-комнатные кв.	1
3	Спальня	12,54	3	Общая комната	22,35		1Г - 1-комнатные кв.	1
4	Общая комната	19,38	4	Санузел	4,19		2А - 2-комнатные кв.	2
5	Ванная	2,66					2В - 2-комнатные кв.	2
6	Туалет	1,99						
	Жилая площадь:	31,91		Жилая площадь:	22,35		Итого:	382,72
	Общая площадь:	56,15		Общая площадь:	45,40		Внеквар.коммуникации:	110,70
	Приведённая площадь:	56,15		Приведённая площадь:	45,40		Всего:	493,42
2 этаж								

Квартира 9 2Д			Квартира 10 2Г			Квартира 11 1В		
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,57	1	Прихожая	21,42
2	Кухня	11,31	2	Кухня	11,01	2	Кухня	
3	Спальня	11,32	3	Спальня	15,40	3	Столовая	
4	Общая комната	19,38	4	Общая комната	15,94	4	Спальня	11,00
5	Санузел	2,72	5	Санузел	4,19	5	Санузел	4,61
6	Санузел	2,08	6	Санузел	2,27	6	Балкон	1,10
7	Балкон	2,20	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60
			8	Веранда	3,10			
Жилая площадь:		30,69	Жилая площадь:		31,36	Жилая площадь:		11,00
Общая площадь:		54,94	Общая площадь:		56,38	Общая площадь:		37,03
Приведённая площадь:		55,60	Приведённая площадь:		59,63	Приведённая площадь:		39,95
Квартира 12 2Е			Квартира 13 2Г			Квартира 14 1В		
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,57	1	Прихожая	21,42
2	Кухня	11,31	2	Кухня	10,89	2	Кухня	
3	Спальня	12,54	3	Спальня	15,43	3	Столовая	
4	Общая комната	19,38	4	Общая комната	15,94	4	Спальня	10,99
5	Санузел	2,72	5	Санузел	4,19	5	Санузел	4,61
6	Санузел	2,08	6	Санузел	2,27	6	Балкон	1,10
7	Балкон	2,20	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60
			8	Веранда	3,10			
Жилая площадь:		31,91	Жилая площадь:		31,36	Жилая площадь:		11,00
Общая площадь:		56,17	Общая площадь:		56,38	Общая площадь:		37,02
Приведённая площадь:		56,83	Приведённая площадь:		59,63	Приведённая площадь:		39,95
Квартира 15 2Е			Квартира 16 2Г			<i>кол-во на этаже</i> 1В - 1-комнатные кв. 2 2Г - 2-комнатные кв. 3 2Д - 2-комнатные кв. 1 2Е - 2-комнатные кв. 2 Итого: 428,08 Внеквар.коммуникации: 64,57 Всего: 492,65		
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,67			
2	Кухня	11,31	2	Кухня	10,87			
3	Спальня	12,54	3	Спальня	15,43			
4	Общая комната	19,38	4	Общая комната	15,94			
5	Санузел	2,67	5	Санузел	4,19			
6	Санузел	1,99	6	Санузел	2,26			
7	Балкон	2,20	7	Балкон	0,60			
			8	Веранда	3,08			
Жилая площадь:		31,91	Жилая площадь:		31,36			
Общая площадь:		56,17	Общая площадь:		56,38			
Приведённая площадь:		56,83	Приведённая площадь:		59,63			
3 этаж								
Квартира 17 2Ж			Квартира 18 2Г			Квартира 19 1В		
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,57	1	Прихожая	21,42
2	Кухня	11,31	2	Кухня	11,01	2	Кухня	
3	Спальня	11,32	3	Спальня	15,40	3	Столовая	
4	Общая комната	19,38	4	Общая комната	15,94	4	Спальня	11,00
5	Санузел	2,72	5	Санузел	4,19	5	Санузел	4,61
6	Санузел	2,08	6	Санузел	2,27	6	Балкон	1,10
7	Балкон	0,75	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60
			8	Веранда	3,10			
Жилая площадь:		30,69	Жилая площадь:		31,36	Жилая площадь:		11,00
Общая площадь:		54,94	Общая площадь:		56,38	Общая площадь:		37,03
Приведённая площадь:		55,16	Приведённая площадь:		59,63	Приведённая площадь:		39,95

Квартира 20			Квартира 21			Квартира 22		
2И			2Г					1В
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,57	1	Прихожая	21,42
2	Кухня	11,31	2	Кухня	10,89	2	Кухня	
3	Спальня	12,54	3	Спальня	15,43	3	Столовая	
4	Общая комната	19,38	4	Общая комната	15,94	4	Спальня	10,99
5	Санузел	2,72	5	Санузел	4,19	5	Санузел	4,61
6	Санузел	2,08	6	Санузел	2,27	6	Балкон	1,10
7	Балкон	0,75	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60
			8	Веранда	3,10			
Жилая площадь:		31,91	Жилая площадь:		31,36	Жилая площадь:		11,00
Общая площадь:		56,17	Общая площадь:		56,38	Общая площадь:		37,03
Приведённая площадь:		56,39	Приведённая площадь:		59,63	Приведённая площадь:		39,95
Квартира 23			Квартира 24			<i>кол-во на этаже</i> 1В - 1-комнатные кв. 2 2Г - 2-комнатные кв. 3 2Ж - 2-комнатные кв. 1 2И - 2-комнатные кв. 2 Итого: 426,76 Внеквар.коммуникации: 64,57 Всего: 491,33		
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,57			
2	Кухня	11,31	2	Кухня	10,87			
3	Спальня	12,54	3	Спальня	15,43			
4	Общая комната	19,38	4	Общая комната	15,94			
5	Санузел	2,67	5	Санузел	4,19			
6	Санузел	1,99	6	Санузел	2,26			
7	Балкон	0,75	7	Балкон	0,60			
			8	Веранда	3,08			
Жилая площадь:		31,91	Жилая площадь:		31,36			
Общая площадь:		56,17	Общая площадь:		56,38			
Приведённая площадь:		56,39	Приведённая площадь:		59,63			
4 этаж								
Квартира 25			Квартира 26			Квартира 27		
		2Ж			2Г			1В
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,57	1	Прихожая	21,42
2	Кухня	11,31	2	Кухня	11,01	2	Кухня	
3	Спальня	11,32	3	Спальня	15,40	3	Столовая	
4	Общая комната	19,38	4	Общая комната	15,94	4	Спальня	11,00
5	Санузел	2,72	5	Санузел	4,19	5	Санузел	4,61
6	Санузел	2,08	6	Санузел	2,27	6	Балкон	1,10
7	Балкон	0,75	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60
			8	Веранда	3,10			
Жилая площадь:		30,69	Жилая площадь:		31,36	Жилая площадь:		11,00
Общая площадь:		54,94	Общая площадь:		56,38	Общая площадь:		37,03
Приведённая площадь:		55,16	Приведённая площадь:		59,63	Приведённая площадь:		39,95
Квартира 28			Квартира 29			Квартира 30		
		2И			2Г			1В
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,57	1	Прихожая	21,42
2	Кухня	11,31	2	Кухня	10,89	2	Кухня	
3	Спальня	12,54	3	Спальня	15,43	3	Столовая	
4	Общая комната	19,38	4	Общая комната	15,94	4	Спальня	10,99
5	Санузел	2,72	5	Санузел	4,19	5	Санузел	4,61
6	Санузел	2,08	6	Санузел	2,27	6	Балкон	1,10
7	Балкон	0,75	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60
			8	Веранда	3,10			
Жилая площадь:		31,91	Жилая площадь:		31,36	Жилая площадь:		11,00
Общая площадь:		56,17	Общая площадь:		56,38	Общая площадь:		37,03
Приведённая площадь:		56,39	Приведённая площадь:		59,63	Приведённая площадь:		39,95

Квартира 31			Квартира 32					<i>кол-во на этаже</i>	
	2И			2Г					
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,57	1В	1-комнатные кв.		2
2	Кухня	11,31	2	Кухня	10,87	2Г	2-комнатные кв.		3
3	Спальня	12,54	3	Спальня	15,43	2Ж	2-комнатные кв.		1
4	Общая комната	19,38	4	Общая комната	15,94	2И	2-комнатные кв.		2
5	Санузел	2,67	5	Санузел	4,19				
6	Санузел	1,99	6	Санузел	2,26				
7	Балкон	0,75	7	Балкон	0,60				
			8	Веранда	3,08				
Жилая площадь:		31,91	Жилая площадь:		31,36	Итого:			426,73
Общая площадь:		56,17	Общая площадь:		56,38	Внеквар.коммуникации:			64,57
Приведённая площадь:		56,39	Приведённая площадь:		59,63	Всего:			491,33
5 этаж									
Квартира 33			Квартира 34			Квартира 35			
	2Ж			2Г			1В		
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,57	1	Прихожая	21,42	
2	Кухня	11,31	2	Кухня	11,01	2	Кухня		
3	Спальня	11,32	3	Спальня	15,40	3	Столовая		
4	Общая комната	19,38	4	Общая комната	15,94	4	Спальня		11,00
5	Санузел	2,72	5	Санузел	4,19	5	Санузел		4,61
6	Санузел	2,08	6	Санузел	2,27	6	Балкон		1,10
7	Балкон	0,75	7	Балкон	0,60	7	Веранда		2,60
			8	Веранда	3,10				
Жилая площадь:		30,69	Жилая площадь:		31,36	Жилая площадь:			11,00
Общая площадь:		54,94	Общая площадь:		56,38	Общая площадь:			37,03
Приведённая площадь:		55,16	Приведённая площадь:		59,63	Приведённая площадь:			39,95
Квартира 36			Квартира 37			Квартира 38			
	2И			2Г			1В		
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,57	1	Прихожая	21,42	
2	Кухня	11,31	2	Кухня	10,89	2	Кухня		
3	Спальня	12,54	3	Спальня	15,43	3	Столовая		
4	Общая комната	19,38	4	Общая комната	15,94	4	Спальня		10,98
5	Санузел	2,72	5	Санузел	4,19	5	Санузел		4,61
6	Санузел	2,08	6	Санузел	2,27	6	Балкон		1,10
7	Балкон	0,75	7	Балкон	0,60	7	Веранда		2,60
			8	Веранда	3,10				
Жилая площадь:		31,92	Жилая площадь:		31,36	Жилая площадь:			11,00
Общая площадь:		56,17	Общая площадь:		56,38	Общая площадь:			37,03
Приведённая площадь:		56,39	Приведённая площадь:		59,63	Приведённая площадь:			39,95
Квартира 39			Квартира 40					<i>кол-во на этаже</i>	
	2И			2Г					
1	Прихожая	8,14	1	Прихожая	7,57	1В	1-комнатные кв.		2
2	Кухня	11,31	2	Кухня	10,87	2Г	2-комнатные кв.		3
3	Спальня	12,54	3	Спальня	15,43	2Ж	2-комнатные кв.		1
4	Общая комната	19,38	4	Общая комната	15,94	2И	2-комнатные кв.		2
5	Санузел	2,67	5	Санузел	4,19				
6	Санузел	1,99	6	Санузел	2,26				
7	Балкон	0,75	7	Балкон	0,60				
			8	Веранда	3,08				
Жилая площадь:		31,92	Жилая площадь:		31,36	Итого:			426,76
Общая площадь:		56,17	Общая площадь:		56,38	Внеквар.коммуникации:			64,57
Приведённая площадь:		56,39	Приведённая площадь:		59,63	Всего:			491,33

6 этаж									
Квартира 41 3А			Квартира 42 2К			Квартира 43 1В			
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58	1	Прихожая	21,42	
2	Кухня	9,08	2	Кухня	11,01	2	Кухня		
3	Спальня	16,34	3	Спальня	14,03	3	Столовая		
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,21	4	Спальня	11,00	
5	Общая комната	22,78	5	Санузел	4,10	5	Санузел	4,61	
6	Санузел	2,67	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10	
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60	
8	Балкон	0,60	8	Веранда	3,10				
9	Балкон	1,80							
10	Балкон	0,60							
11	Веранда	2,12							
Жилая площадь:		59,91	Жилая площадь:		31,23	Жилая площадь:		11,00	
Общая площадь:		87,91	Общая площадь:		56,19	Общая площадь:		37,03	
Приведённая площадь:		90,92	Приведённая площадь:		58,48	Приведённая площадь:		39,95	
Квартира 44 3Б			Квартира 45 2К			Квартира 46 1В			
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58	1	Прихожая	21,42	
2	Кухня	9,08	2	Кухня	10,89	2	Кухня		
3	Спальня	16,34	3	Спальня	14,03	3	Столовая		
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,24	4	Спальня	11,00	
5	Общая комната	22,44	5	Санузел	4,10	5	Санузел	4,61	
6	Санузел	2,67	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10	
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60	
8	Балкон	1,80	8	Веранда	3,10				
9	Балкон	0,60							
10	Веранда	2,12							
Жилая площадь:		59,57	Жилая площадь:		31,23	Жилая площадь:		11,00	
Общая площадь:		87,57	Общая площадь:		56,19	Общая площадь:		37,03	
Приведённая площадь:		90,40	Приведённая площадь:		58,48	Приведённая площадь:		39,95	
Квартира 47 3Б			Квартира 48 2К			<i>кол-во на этаже</i> 1В - 1-комнатные кв. 2 2К - 2-комнатные кв. 3 3А - 3-комнатные кв. 1 3Б - 3-комнатные кв. 2 Итого: 527,09 Внеквар.коммуникации: 64,57 Всего: 591,66			
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58				
2	Кухня	9,08	2	Кухня	10,87				
3	Спальня	16,26	3	Спальня	14,03				
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,25				
5	Общая комната	22,44	5	Санузел	4,19				
6	Санузел	2,70	6	Санузел	2,26				
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60				
8	Балкон	1,80	8	Веранда	3,08				
9	Балкон	0,60							
10	Веранда	2,12							
Жилая площадь:		59,57	Жилая площадь:		31,23				
Общая площадь:		87,57	Общая площадь:		56,19				
Приведённая площадь:		90,40	Приведённая площадь:		58,48				
7 этаж									
Квартира 49 3А			Квартира 50 2К			Квартира 51 1В			
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58	1	Прихожая	21,42	
2	Кухня	9,08	2	Кухня	11,01	2	Кухня		
3	Спальня	16,34	3	Спальня	14,03	3	Столовая		

4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,21	4	Спальня	11,00
5	Общая комната	22,78	5	Санузел	4,10	5	Санузел	4,61
6	Санузел	2,67	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60
8	Балкон	0,60	8	Веранда	3,10			
9	Балкон	1,80						
10	Балкон	0,60						
11	Веранда	2,12						
Жилая площадь:		59,91	Жилая площадь:		31,23	Жилая площадь:		11,00
Общая площадь:		87,91	Общая площадь:		56,19	Общая площадь:		37,03
Приведённая площадь:		90,92	Приведённая площадь:		58,48	Приведённая площадь:		39,95
Квартира 52 3Б			Квартира 53 2К			Квартира 54 1В		
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58	1	Прихожая	21,42
2	Кухня	9,08	2	Кухня	10,89	2	Кухня	
3	Спальня	16,34	3	Спальня	14,03	3	Столовая	
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,24	4	Спальня	11,00
5	Общая комната	22,44	5	Санузел	4,10	5	Санузел	4,61
6	Санузел	2,67	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60
8	Балкон	1,80	8	Веранда	3,10			
9	Балкон	0,60						
10	Веранда	2,12						
Жилая площадь:		59,57	Жилая площадь:		31,23	Жилая площадь:		11,00
Общая площадь:		87,57	Общая площадь:		56,19	Общая площадь:		37,03
Приведённая площадь:		90,40	Приведённая площадь:		58,48	Приведённая площадь:		39,95
Квартира 55 3Б			Квартира 56 2К			<i>кол-во на этаже</i> 1В - 1-комнатные кв. 2 2К - 2-комнатные кв. 3 3А - 3-комнатные кв. 1 3Б - 3-комнатные кв. 2 Итого: 527,09 Внеквар.коммуникации: 64,57 Всего: 591,66		
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58			
2	Кухня	9,08	2	Кухня	10,87			
3	Спальня	16,26	3	Спальня	14,03			
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,25			
5	Общая комната	22,44	5	Санузел	4,19			
6	Санузел	2,70	6	Санузел	2,26			
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60			
8	Балкон	1,80	8	Веранда	3,08			
9	Балкон	0,60						
10	Веранда	2,12						
Жилая площадь:		59,57	Жилая площадь:		31,23			
Общая площадь:		87,57	Общая площадь:		56,19			
Приведённая площадь:		90,40	Приведённая площадь:		58,48			
8 этаж								
Квартира 57 3В			Квартира 58 2К			Квартира 59 1В		
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58	1	Прихожая	21,42
2	Кухня	13,04	2	Кухня	11,01	2	Кухня	
3	Спальня	16,36	3	Спальня	14,03	3	Столовая	
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,21	4	Спальня	11,00
5	Общая комната	22,78	5	Санузел	4,10	5	Санузел	4,61
6	Санузел	2,67	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60
8	Балкон	0,60	8	Веранда	3,10			

9	Балкон	0,75								
10	Балкон	0,59								
11	Веранда	2,12								
Жилая площадь:		59,94	Жилая площадь:		31,23	Жилая площадь: 11,00				
Общая площадь:		91,90	Общая площадь:		56,19	Общая площадь: 37,03				
Приведённая площадь:		94,59	Приведённая площадь:		59,44	Приведённая площадь: 39,95				
Квартира 60 3Г			Квартира 61 2К			Квартира 62 1В				
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58	1	Прихожая	2,80		
2	Кухня	13,04	2	Кухня	10,87	2	Кухня	6,83		
3	Спальня	16,36	3	Спальня	14,03	3	Столовая	11,68		
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,21	4	Спальня	10,99		
5	Общая комната	22,60	5	Санузел	4,10	5	Санузел	4,61		
6	Санузел	2,67	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10		
7	Санузел	2,08	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60		
8	Балкон	0,75	8	Веранда	3,10					
9	Балкон	0,60								
10	Веранда	2,12								
Жилая площадь:		59,75	Жилая площадь:		31,23	Жилая площадь: 11,00				
Общая площадь:		91,71	Общая площадь:		56,19	Общая площадь: 37,03				
Приведённая площадь:		94,23	Приведённая площадь:		59,44	Приведённая площадь: 39,95				
Квартира 63 3Г			Квартира 64 2К			<i>кол-во на этаже</i>				
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58				1В - 1-комнатные кв.	2
2	Кухня	13,04	2	Кухня	10,87				2К - 2-комнатные кв.	3
3	Спальня	16,36	3	Спальня	14,03				3В - 3-комнатные кв.	1
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,26				3Г - 3-комнатные кв.	2
5	Общая комната	22,60	5	Санузел	4,19					
6	Санузел	2,62	6	Санузел	2,26					
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60					
8	Балкон	0,75	8	Веранда	3,08					
9	Балкон	0,60								
10	Веранда	2,12								
Жилая площадь:		59,75	Жилая площадь:		31,23	Итого:	541,30			
Общая площадь:		91,71	Общая площадь:		56,19	Внеквар.коммуникации:	64,57			
Приведённая площадь:		94,23	Приведённая площадь:		59,44	Всего:	605,87			
9 этаж										
Квартира 65 3В			Квартира 66 2К			Квартира 67 1В				
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58	1	Прихожая	21,42		
2	Кухня	13,04	2	Кухня	11,01	2	Кухня			
3	Спальня	16,36	3	Спальня	14,03	3	Столовая			
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,21	4	Спальня	11,00		
5	Общая комната	22,78	5	Санузел	4,10	5	Санузел	4,61		
6	Санузел	2,67	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10		
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60		
8	Балкон	0,60	8	Веранда	3,10					
9	Балкон	0,75								
10	Балкон	0,59								
11	Веранда	2,12								
Жилая площадь:		59,94	Жилая площадь:		31,23	Жилая площадь:		11,00		
Общая площадь:		91,90	Общая площадь:		56,19	Общая площадь:		37,03		

Приведённая площадь:			94,59	Приведённая площадь:			59,44	Приведённая площадь:			39,95
Квартира 68			3Г	Квартира 69			2К	Квартира 70			1В
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58	1	Прихожая			2,80	
2	Кухня	13,04	2	Кухня	10,87	2	Кухня			6,83	
3	Спальня	16,36	3	Спальня	14,03	3	Столовая			11,68	
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,21	4	Спальня			10,99	
5	Общая комната	22,60	5	Санузел	4,10	5	Санузел			4,61	
6	Санузел	2,67	6	Санузел	2,26	6	Балкон			1,10	
7	Санузел	2,08	7	Балкон	0,60	7	Веранда			2,60	
8	Балкон	0,75	8	Веранда	3,10						
9	Балкон	0,60									
10	Веранда	2,12									
Жилая площадь:			59,75	Жилая площадь:			31,23	Жилая площадь:			11,00
Общая площадь:			91,71	Общая площадь:			56,19	Общая площадь:			37,03
Приведённая площадь:			94,23	Приведённая площадь:			59,44	Приведённая площадь:			39,95
Квартира 71			3Г	Квартира 72			2К	<i>кол-во на этаже</i>			
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58	1В - 1-комнатные кв.	2				
2	Кухня	13,04	2	Кухня	10,87	2К - 2-комнатные кв.	3				
3	Спальня	16,36	3	Спальня	14,03	3В - 3-комнатные кв.	1				
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,26	3Г - 3-комнатные кв.	2				
5	Общая комната	22,60	5	Санузел	4,19						
6	Санузел	2,62	6	Санузел	2,26						
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60						
8	Балкон	0,75	8	Веранда	3,08						
9	Балкон	0,60									
10	Веранда	2,12									
Жилая площадь:			59,75	Жилая площадь:			31,23	Итого:			541,30
Общая площадь:			91,71	Общая площадь:			56,19	Внеквар.коммуникации:			64,57
Приведённая площадь:			94,23	Приведённая площадь:			59,44	Всего:			605,87
10 этаж											
Квартира 73			3В	Квартира 74			2К	Квартира 75			1В
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58	1	Прихожая			21,42	
2	Кухня	13,04	2	Кухня	11,01	2	Кухня				
3	Спальня	16,49	3	Спальня	14,03	3	Столовая				
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,21	4	Спальня			11,00	
5	Общая комната	22,78	5	Санузел	4,10	5	Санузел			4,61	
6	Санузел	2,67	6	Санузел	2,26	6	Балкон			1,10	
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60	7	Веранда			2,60	
8	Балкон	0,60	8	Веранда	3,10						
9	Балкон	0,75									
10	Балкон	0,59									
11	Веранда	2,12									
Жилая площадь:			59,94	Жилая площадь:			31,23	Жилая площадь:			11,00
Общая площадь:			91,90	Общая площадь:			56,19	Общая площадь:			37,03
Приведённая площадь:			94,59	Приведённая площадь:			59,44	Приведённая площадь:			39,95
Квартира 76			3Г	Квартира 77			2К	Квартира 78			1В
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58	1	Прихожая			21,42	
2	Кухня	13,04	2	Кухня	10,87	2	Кухня				
3	Спальня	16,36	3	Спальня	14,03	3	Столовая				

4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,21	4	Спальня	10,99
5	Общая комната	22,60	5	Санузел	4,19	5	Санузел	4,61
6	Санузел	2,67	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60
8	Балкон	0,75	8	Веранда	3,10			
9	Балкон	0,60						
10	Веранда	2,12						
Жилая площадь:		59,75	Жилая площадь:		31,23	Жилая площадь:		11,00
Общая площадь:		91,71	Общая площадь:		56,19	Общая площадь:		37,03
Приведённая площадь:		94,23	Приведённая площадь:		59,44	Приведённая площадь:		39,95
Квартира 79 3Г			Квартира 80 2К			<i>кол-во на этаже</i> 1В - 1-комнатные кв. 2 2К - 2-комнатные кв. 3 3В - 3-комнатные кв. 1 3Г - 3-комнатные кв. 2 Итого: 541,30 Внеквар.коммуникации: 64,57 Всего: 605,87		
1	Прихожая	14,25	1	Прихожая	7,58			
2	Кухня	13,04	2	Кухня	10,87			
3	Спальня	16,36	3	Спальня	14,03			
4	Спальня	20,80	4	Общая комната	17,26			
5	Общая комната	22,60	5	Санузел	4,19			
6	Санузел	2,62	6	Санузел	2,26			
7	Санузел	2,00	7	Балкон	0,60			
8	Балкон	0,75	8	Веранда	3,08			
9	Балкон	0,60						
10	Веранда	2,12						
Жилая площадь:		59,75	Жилая площадь:		31,23			
Общая площадь:		91,71	Общая площадь:		56,19			
Приведённая площадь:		94,23	Приведённая площадь:		59,44			
11 этаж								
Квартира 81 4А			Квартира 82 2Л			Квартира 83 1В		
1	Прихожая	15,54	1	Прихожая	5,66	1	Прихожая	21,42
2	Кухня	15,40	2	Кухня	11,01	2	Кухня	
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79	3	Столовая	
4	Спальня	13,83	4	Общая комната	20,60	4	Спальня	11,00
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,68	5	Санузел	4,54
6	Общая комната	14,39	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10
7	Санузел	3,18	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,10			
9	Санузел	2,40						
10	Балкон	2,70						
11	Балкон	1,80						
12	Балкон	0,60						
13	Веранда	2,12						
Жилая площадь:		60,61	Жилая площадь:		35,39	Жилая площадь:		11,00
Общая площадь:		98,69	Общая площадь:		59,00	Общая площадь:		37,03
Приведённая площадь:		102,34	Приведённая площадь:		62,25	Приведённая площадь:		39,95
Квартира 84 4Б			Квартира 85 2Л			Квартира 86 1В		
1	Прихожая	15,54	1	Прихожая	5,66	1	Прихожая	21,42
2	Кухня	15,40	2	Кухня	10,87	2	Кухня	
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79	3	Столовая	
4	Спальня	13,84	4	Общая комната	20,55	4	Спальня	10,99
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,68	5	Санузел	4,61

6	Общая комната	15,61	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10
7	Санузел	3,18	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,10			
9	Санузел	2,40						
10	Балкон	2,70						
11	Балкон	1,80						
12	Балкон	0,60						
13	Веранда	2,12						
Жилая площадь:		61,84	Жилая площадь:		35,39	Жилая площадь:		11,00
Общая площадь:		99,92	Общая площадь:		59,00	Общая площадь:		37,03
Приведённая площадь:		103,57	Приведённая площадь:		62,25	Приведённая площадь:		39,95
Квартира 87 4Б			Квартира 88 2Л			<i>кол-во на этаже</i> 1В - 1-комнатные кв. 2 2Л - 2-комнатные кв. 3 4А - 4-комнатные кв. 1 4Б - 4-комнатные кв. 2 Итого: 576,16 Внеквар.коммуникации: 70,43 Всего: 646,59		
1	Прихожая	15,54	1	Прихожая	5,66			
2	Кухня	15,40	2	Кухня	10,87			
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79			
4	Спальня	13,84	4	Общая комната	20,77			
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,71			
6	Общая комната	15,61	6	Санузел	2,26			
7	Санузел	3,18	7	Балкон	0,60			
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,08			
9	Санузел	2,40						
10	Балкон	2,70						
11	Балкон	1,80						
12	Балкон	0,60						
13	Веранда	2,12						
Жилая площадь:		61,84	Жилая площадь:		35,39			
Общая площадь:		99,92	Общая площадь:		59,00			
Приведённая площадь:		103,57	Приведённая площадь:		62,25			
12 этаж								
Квартира 89 4В			Квартира 90 2Л			Квартира 91 1В		
1	Прихожая	15,64	1	Прихожая	5,66	1	Прихожая	21,42
2	Кухня	15,40	2	Кухня	11,01	2	Кухня	
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79	3	Столовая	
4	Спальня	13,83	4	Общая комната	20,60	4	Спальня	11,00
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,68	5	Санузел	4,54
6	Общая комната	14,39	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10
7	Санузел	3,18	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,10			
9	Санузел	2,40						
10	Балкон	1,80						
11	Балкон	0,60						
12	Веранда	2,12						
Жилая площадь:		60,61	Жилая площадь:		35,39	Жилая площадь:		11,00
Общая площадь:		98,79	Общая площадь:		59,00	Общая площадь:		37,03
Приведённая площадь:		101,62	Приведённая площадь:		62,25	Приведённая площадь:		39,95
Квартира 92 4Г			Квартира 93 2Л			Квартира 94 1В		
1	Прихожая	15,64	1	Прихожая	5,66	1	Прихожая	21,42
2	Кухня	15,40	2	Кухня	10,87	2	Кухня	

3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79	3	Столовая	
4	Спальня	13,84	4	Общая комната	20,55	4	Спальня	10,99
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,68	5	Санузел	4,54
6	Общая комната	15,60	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10
7	Санузел	3,18	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,10			
9	Санузел	2,40						
10	Балкон	1,80						
11	Балкон	0,60						
12	Веранда	2,12						
Жилая площадь:		61,84	Жилая площадь:		35,39	Жилая площадь:		11,00
Общая площадь:		100,02	Общая площадь:		59,00	Общая площадь:		37,03
Приведённая площадь:		102,85	Приведённая площадь:		62,25	Приведённая площадь:		39,95
Квартира 95 4Г			Квартира 96 2Л			<p style="text-align: right;"><i>кол-во на этаже</i></p> 1В - 1-комнатные кв. 2 2Л - 2-комнатные кв. 3 4В - 4-комнатные кв. 1 4Г - 4-комнатные кв. 2 Итого: 574,00 Внеквар.коммуникации: 70,43 Всего: 644,43		
1	Прихожая	15,64	1	Прихожая	5,66			
2	Кухня	15,40	2	Кухня	10,87			
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79			
4	Спальня	13,84	4	Общая комната	20,77			
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,71			
6	Общая комната	15,61	6	Санузел	2,28			
7	Санузел	3,18	7	Балкон	0,60			
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,08			
9	Санузел	2,40						
10	Балкон	1,80						
11	Балкон	0,60						
12	Веранда	2,12						
Жилая площадь:		61,84	Жилая площадь:		35,39			
Общая площадь:		100,02	Общая площадь:		59,00			
Приведённая площадь:		102,85	Приведённая площадь:		62,25			
13 этаж								
Квартира 97 4Д			Квартира 98 2Л			Квартира 99 1В		
1	Прихожая	10,52	1	Прихожая	5,66	1	Прихожая	21,42
2	Кухня	19,36	2	Кухня	11,01	2	Кухня	
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79	3	Столовая	
4	Спальня	13,83	4	Общая комната	20,60	4	Спальня	11,00
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,71	5	Санузел	4,54
6	Общая комната	14,39	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10
7	Санузел	5,55	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,10			
9	Балкон	0,75						
10	Балкон	0,60						
11	Веранда	2,12						
Жилая площадь:		60,61	Жилая площадь:		35,39	Жилая площадь:		11,00
Общая площадь:		97,60	Общая площадь:		59,00	Общая площадь:		37,03
Приведённая площадь:		100,12	Приведённая площадь:		62,25	Приведённая площадь:		39,95
Квартира 100 4Е			Квартира 101 2Л			Квартира 102 1В		
1	Прихожая	10,53	1	Прихожая	5,68	1	Прихожая	21,42
2	Кухня	19,36	2	Кухня	10,87	2	Кухня	

3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79	3	Столовая			
4	Спальня	13,84	4	Общая комната	20,55	4	Спальня	10,99		
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,71	5	Санузел	4,54		
6	Общая комната	15,60	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10		
7	Санузел	5,55	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60		
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,10					
9	Балкон	0,75								
10	Балкон	0,60								
11	Веранда	2,12								
Жилая площадь:		61,84	Жилая площадь:		35,39	Жилая площадь:		11,00		
Общая площадь:		98,84	Общая площадь:		59,00	Общая площадь:		37,03		
Приведённая площадь:		101,36	Приведённая площадь:		62,25	Приведённая площадь:		39,95		
Квартира 103 4Е			Квартира 104 2Л			<i>кол-во на этаже</i>				
1	Прихожая	10,52	1	Прихожая	5,66				1В - 1-комнатные кв.	2
2	Кухня	19,36	2	Кухня	10,87				2Л - 2-комнатные кв.	3
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79				4Д - 4-комнатные кв.	1
4	Спальня	13,84	4	Общая комната	20,77				4Е - 4-комнатные кв.	2
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,71					
6	Общая комната	15,61	6	Санузел	2,26					
7	Санузел	5,56	7	Балкон	0,60					
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,08					
9	Балкон	0,75								
10	Балкон	0,60								
11	Веранда	2,12								
Жилая площадь:		61,84	Жилая площадь:		35,39	Итого:	569,52			
Общая площадь:		98,84	Общая площадь:		59,00	Внеквар.коммуникации:	85,93			
Приведённая площадь:		101,36	Приведённая площадь:		62,25	Всего:	655,45			
14 этаж										
Квартира 105 4Д			Квартира 106 2Л			Квартира 107 1В				
1	Прихожая	10,52	1	Прихожая	5,66	1	Прихожая	21,42		
2	Кухня	19,36	2	Кухня	11,01	2	Кухня	0,00		
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79	3	Столовая	0,00		
4	Спальня	13,83	4	Общая комната	20,60	4	Спальня	11,00		
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,71	5	Санузел	4,54		
6	Общая комната	14,39	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10		
7	Санузел	5,55	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60		
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,10					
9	Балкон	0,75								
10	Балкон	0,60								
11	Веранда	2,12								
Жилая площадь:		60,61	Жилая площадь:		35,39	Жилая площадь:		11,00		
Общая площадь:		97,60	Общая площадь:		59,00	Общая площадь:		37,03		
Приведённая площадь:		100,12	Приведённая площадь:		62,25	Приведённая площадь:		39,95		
Квартира 108 4Е			Квартира 109 2Л			Квартира 110 1В				
1	Прихожая	10,53	1	Прихожая	5,68	1	Прихожая	21,42		
2	Кухня	19,36	2	Кухня	10,87	2	Кухня	0,00		
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79	3	Столовая	0,00		
4	Спальня	13,84	4	Общая комната	20,55	4	Спальня	10,99		

5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,71	5	Санузел	4,54		
6	Общая комната	15,60	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10		
7	Санузел	5,55	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60		
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,10					
9	Балкон	0,75								
10	Балкон	0,60								
11	Веранда	2,12								
Жилая площадь:		61,84	Жилая площадь:		35,39	Жилая площадь:		11,00		
Общая площадь:		98,84	Общая площадь:		59,00	Общая площадь:		37,03		
Приведённая площадь:		101,36	Приведённая площадь:		62,25	Приведённая площадь:		39,95		
Квартира 111 4Е			Квартира 112 2Л			<i>кол-во на этаже</i>				
1	Прихожая	10,52	1	Прихожая	5,66				1В - 1-комнатные кв.	2
2	Кухня	19,36	2	Кухня	10,87				2Л - 2-комнатные кв.	3
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79				4Д - 4-комнатные кв.	1
4	Спальня	13,84	4	Общая комната	20,77				4Е - 4-комнатные кв.	2
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,71					
6	Общая комната	15,61	6	Санузел	2,26					
7	Санузел	5,56	7	Балкон	0,60					
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,08					
9	Балкон	0,75								
10	Балкон	0,60								
11	Веранда	2,12								
Жилая площадь:		61,84	Жилая площадь:		35,39	Итого:	569,52			
Общая площадь:		98,84	Общая площадь:		59,00	Внеквар.коммуникации:	85,93			
Приведённая площадь:		101,36	Приведённая площадь:		62,25	Всего:	655,45			
15 этаж										
Квартира 113 4Д			Квартира 114 2Л			Квартира 115 1В				
1	Прихожая	10,52	1	Прихожая	5,66	1	Прихожая	21,42		
2	Кухня	19,36	2	Кухня	11,01	2	Кухня			
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79	3	Столовая	11,00		
4	Спальня	13,83	4	Общая комната	20,60	4	Спальня			
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,71	5	Санузел	4,62		
6	Общая комната	14,39	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10		
7	Санузел	5,55	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60		
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,10					
9	Балкон	0,75								
10	Балкон	0,60								
11	Веранда	2,12								
Жилая площадь:		60,61	Жилая площадь:		35,39	Жилая площадь:		11,00		
Общая площадь:		97,60	Общая площадь:		59,00	Общая площадь:		37,03		
Приведённая площадь:		100,12	Приведённая площадь:		62,25	Приведённая площадь:		39,95		
Квартира 116 4Е			Квартира 117 2Л			Квартира 118 1В				
1	Прихожая	10,53	1	Прихожая	5,66	1	Прихожая	21,42		
2	Кухня	19,36	2	Кухня	10,87	2	Кухня			
3	Спальня	15,56	3	Спальня	14,79	3	Столовая	10,99		
4	Спальня	13,84	4	Общая комната	20,55	4	Спальня			
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,71	5	Санузел	4,54		
6	Общая комната	15,60	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10		

7	Санузел	5,55	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60			
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,10						
9	Балкон	0,75									
10	Балкон	0,60									
11	Веранда	2,12									
Жилая площадь:		61,84	Жилая площадь:		35,39	Жилая площадь:		11,00			
Общая площадь:		98,83	Общая площадь:		59,00	Общая площадь:		37,03			
Приведённая площадь:		101,35	Приведённая площадь:		62,25	Приведённая площадь:		39,95			
Квартира 119 4Е			Квартира 120 2Л			<i>кол-во на этаже</i>					
1	Прихожая	10,52	1	Прихожая	5,66				1В - 1-комнатные кв.	2	
2	Кухня	19,36	2	Кухня	10,87				2Л - 2-комнатные кв.	3	
3	Спальня	15,55	3	Спальня	14,79				4Д - 4-комнатные кв.	1	
4	Спальня	13,84	4	Общая комната	20,77				4Е - 4-комнатные кв.	2	
5	Спальня	16,83	5	Санузел	4,71						
6	Общая комната	15,61	6	Санузел	2,26						
7	Санузел	5,57	7	Балкон	0,60						
8	Санузел	1,56	8	Веранда	3,08						
9	Балкон	0,75									
10	Балкон	0,60									
11	Веранда	2,12									
Жилая площадь:		61,84	Жилая площадь:		35,39				Итого:	569,52	
Общая площадь:		98,83	Общая площадь:		59,00				Внеквар.коммуникации:	85,93	
Приведённая площадь:		101,35	Приведённая площадь:		62,25				Всего:	655,45	
16 этаж											
Квартира 121 (1-й уровень) 5А			Квартира 122 2М						Квартира 123 1В		
1	Прихожая	16,47	1	Прихожая	8,34	1	Прихожая	21,42			
2	Кухня	12,29	2	Кухня	11,01	2	Кухня				
3	Спальня	14,54	3	Спальня	14,79	3	Столовая				
4	Кабинет	14,19	4	Общая комната	16,24	4	Спальня	11,00			
5	Общая комната	19,38	5	Санузел	3,85	5	Санузел	4,53			
6	Санузел	4,33	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10			
7	Терраса	18,24	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60			
8	Веранда	2,12	8	Веранда	3,10						
9	Веранда	2,93									
Жилая площадь:		48,10	Жилая площадь:		31,02	Жилая площадь:		11,00			
Общая площадь:		81,18	Общая площадь:		56,49	Общая площадь:		37,03			
Приведённая площадь:		91,70	Приведённая площадь:		59,74	Приведённая площадь:		39,95			
Квартира 124 (1-й уровень) 5Б			Квартира 125 2М			Квартира 126 1В					
1	Прихожая	16,47	1	Прихожая	8,34	1	Прихожая	21,42			
2	Кухня	12,29	2	Кухня	10,89	2	Кухня				
3	Спальня	14,54	3	Спальня	14,79	3	Столовая				
4	Кабинет	15,41	4	Общая комната	16,24	4	Спальня	10,99			
5	Общая комната	19,38	5	Санузел	3,85	5	Санузел	4,54			
6	Санузел	4,33	6	Санузел	2,26	6	Балкон	1,10			
7	Терраса	18,24	7	Балкон	0,60	7	Веранда	2,60			
8	Веранда	2,12	8	Веранда	3,10						
9	Веранда	2,93									
Жилая площадь:		49,32	Жилая площадь:		31,02	Жилая площадь:		11,00			

Общая площадь:			82,41	Общая площадь:			56,49	Общая площадь:			37,03	
Приведённая площадь:			92,93	Приведённая площадь:			59,74	Приведённая площадь:			39,95	
Квартира 127 (1-й уровень)			5Б	Квартира 128			2М	<i>кол-во на этаже</i>				
1	Прихожая	16,52	1	Прихожая	8,34	1Б - 1-комнатные кв.						2
2	Кухня	12,26	2	Кухня	10,87	2М - 2-комнатные кв.						3
3	Спальня	14,54	3	Спальня	14,79	5А - 5-комнатные кв. (1 уровень)						1
4	Кабинет	15,41	4	Общая комната	16,52	5Б - 5-комнатные кв. (1 уровень)						2
5	Общая комната	19,38	5	Санузел	3,88							
6	Санузел	4,33	6	Санузел	2,26							
7	Терраса	18,24	7	Балкон	0,60							
8	Веранда	2,12	8	Веранда	3,08							
9	Веранда	2,93										
Жилая площадь:			49,32	Жилая площадь:			31,02	Итого:		536,71		
Общая площадь:			82,41	Общая площадь:			56,49	Внеквар.коммуникации:		67,70		
Приведённая площадь:			92,93	Приведённая площадь:			59,74	Всего:		604,41		
17 этаж												
Квартира 121 (2 уровень)			5А	Квартира 129			2М	Квартира 130			1Б	
1	Прихожая	5,84	1	Прихожая	8,34	1	Прихожая	21,42				
2	Спальня	10,60	2	Кухня	11,01	2	Кухня					
3	Спальня	19,38	3	Спальня	14,79	3	Столовая					
4	Зимний сад	11,56	4	Общая комната	16,24	4	Спальня				11,00	
5	Санузел	4,33	5	Санузел	3,85	5	Санузел				4,53	
6	Терраса	18,24	6	Санузел	2,26	6	Балкон				1,10	
7	Балкон	1,46	7	Балкон	0,60	7	Веранда				2,60	
8	Веранда	2,93	8	Веранда	3,10							
Жилая площадь:			41,53	Жилая площадь:			31,02	Жилая площадь:		11,00		
Общая площадь:			51,70	Общая площадь:			56,49	Общая площадь:		37,03		
Приведённая площадь:			60,54	Приведённая площадь:			59,74	Приведённая площадь:		39,95		
Итого по квартире 121:												
Жилая площадь:			89,63									
Общая площадь:			132,88									
Приведённая площадь:			152,24									
Квартира 124 (2-й уровень)			5Б	Квартира 131			2М	Квартира 132			1Б	
1	Прихожая	5,84	1	Прихожая	8,34	1	Прихожая	21,42				
2	Спальня	10,60	2	Кухня	10,89	2	Кухня					
3	Спальня	19,38	3	Спальня	14,79	3	Столовая					
4	Зимний сад	12,78	4	Общая комната	16,23	4	Спальня				10,99	
5	Санузел	4,33	5	Санузел	3,85	5	Санузел				4,54	
6	Терраса	18,24	6	Санузел	2,26	6	Балкон				1,10	
7	Балкон	1,46	7	Балкон	0,60	7	Веранда				2,60	
8	Веранда	2,93	8	Веранда	3,10							
Жилая площадь:			42,75	Жилая площадь:			31,02	Жилая площадь:		11,00		
Общая площадь:			52,92	Общая площадь:			56,49	Общая площадь:		37,03		
Приведённая площадь:			61,76	Приведённая площадь:			59,74	Приведённая площадь:		39,95		
Итого по квартире 124:												
Жилая площадь:			92,07									
Общая площадь:			135,33									

Приведенная площадь:		154,69					
Квартира 127 (2-й уровень)		5Б	Квартира 133		2М	<i>кол-во на этаже</i>	
1	Прихожая	5,84	1	Прихожая	8,34	1В - 1-комнатные кв.	2
2	Спальня	10,60	2	Кухня	10,89	2М - 2-комнатные кв.	3
3	Спальня	19,38	3	Спальня	14,79	5А - 5-комнатные кв. (2 уровень)	1
4	Зимний сад	12,78	4	Общая комната	16,52		
5	Санузел	4,33	5	Санузел	3,88	5Б - 5-комнатные кв. (2 уровень)	2
6	Терраса	18,24	6	Санузел	2,26		
7	Балкон	1,46	7	Балкон	0,60		
8	Веранда	2,93	8	Веранда	3,08		
Жилая площадь:		42,75	Жилая площадь:		31,02	Итого:	443,21
Общая площадь:		52,92	Общая площадь:		56,49	Внеквар.коммуникации:	67,70
Приведённая площадь:		61,76	Приведённая площадь:		59,74	Всего:	510,91
Итого по квартире 127:							
Жилая площадь:		92,07					
Общая площадь:		135,33					
Приведенная площадь:		154,69					

Общее количество самостоятельных частей в составе создаваемого объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства:	133 квартиры.
Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества:	нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, отсутствуют.

Состав общего имущества в создаваемом объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

В состав общего имущества согласно ч.1 ст.36 Жилищного кодекса РФ входят помещения в создаваемом объекте недвижимости, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию
III квартал 2013 г.	Администрация городского округа Химки Московской области

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Меры по добровольному страхованию строительных рисков не принимались.

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА: 645 585 000 рублей.

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном

статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются залогом прав аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:010404:0028, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, улица Библиотечная

ДОГОВОРЫ И СДЕЛКИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

На основании иных договоров и сделок, кроме договоров долевого участия в строительстве, денежные средства для строительства Объекта не привлекаются.

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

Генеральный проектировщик - ООО «РЭЙС»

Генеральный подрядчик – ООО «РЭЙС»

Общество с ограниченной ответственностью «РЭЙС» (сокращенное наименование юридического лица ООО «РЭЙС») создано 12 октября 2006 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) ОГРН 1065047061782, о чем в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 009322023, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области).

ООО «РЭЙС» поставлено на учет в соответствии с положениями Налогового кодекса РФ 12 октября 2006 года в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Московской области (Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 009322024) и ему присвоен ИНН/КПП 5047078347/504701001. Местонахождение ООО «РЭЙС»: Российская Федерация, 141407, Московская область, г. Химки, ул. Панфилова вл. 19, стр. 1.

Основным видом деятельности Общества являются выполнение проектно-сметных, строительного-монтажных и пуско-наладочных работ сооружений; иные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ООО «РЭЙС» имеет Свидетельство о допуске к работам оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1030-855001 от 24 июня 2010 года выданное на основании решения совета НП «Первая Национальная Организация Строителей», протокол № 55 от 24 июня 2010 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

ООО «РЭЙС» является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Национальная организация проектировщиков». Обществу выдано Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0315.01-2010-5047078347-П-050 от 30 сентября 2010 года. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Национальная организация проектировщиков», протокол № 44 от 30 сентября 2010 года. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. Начало действия свидетельства с 30 сентября 2010 года.

Технический заказчик - ООО «Би-Пи-ЭС Бау»

Общество с ограниченной ответственностью «Би-Пи-ЭС Бау» (сокращенное наименование юридического лица ООО «Би-Пи-ЭС Бау») создано 28 декабря 2009 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) ОГРН 1095047013082, о чем в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 010560259, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области).

ООО «Би-Пи-ЭС Бау» поставлено на учет в соответствии с положениями Налогового кодекса РФ 28 декабря 2009 года в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Московской области (Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 010617695) и ему присвоен ИНН/КПП 5047111481/504701001. Местонахождение ООО «Би-Пи-ЭС Бау»: Российская Федерация, 141407, Московская область, г. Химки, ул. Панфилова вл. 19, стр. 4.

Основным видом деятельности Общества являются выполнение проектно-сметных, строительного-монтажных и пуско-наладочных работ; иные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ООО «Би-Пи-ЭС Бау» является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация строителей «СтройРегион» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-С-205-02032010) и имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 9379, основание выдачи Свидетельства решение Совета Партнерства СРО строителей «СтройРегион» № 06СП от 6 апреля 2011 года; начало действия Свидетельства 6 апреля 2011 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Управляющий ООО «БИЗНЕС ОТЕЛИ»

07.02.2012



И.В. Лопатин