

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик «ВЫБОРСТРОЙ 1»
(наименование застройщика)
ИНН 3662276214

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского,
19, оф. 119

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.03.2021

№ 36-RU36302000-018-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина в г. Воронеже. Квартал № 2. Жилой дом поз. 21 по адресу: г. Воронеж, ул. Адмирала Чурсина, 16
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация, Воронежская область, городского округа город Воронеж, город Воронеж, улица Адмирала Чурсина, дом 16

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 19.02.2021 № 101

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0305008:300

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-080-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	61247,5	61121
в том числе подземной части	куб. м	3376	3439
Общая площадь	кв. м	19070,9	19417,4
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12267,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в		-	4151,4

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	255/-	255/12267,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	153/5521,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	68/4200,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	34/2544,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12588,3	12663,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сеть ливневой канализации;	м	-	150
- сеть хозяйственно-бытовой канализации;	м	-	316
- сеть теплоснабжения;	м	-	48
- сеть электроснабжения;	м	-	110
- сеть водопровода, В1	м	-	88
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Площадь помещений общего пользования за исключением площади лестничных клеток и лифтовых шахт		-	3251,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 02.02.2021, сведения о кадастровом инженере: Горбанева Марина Александровна, квалификационный аттестат инженера № 36-13-539, выданный ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (сеть ливневой канализации) от 01.03.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-124, выданный ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 01.03.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-124, выданный ДИЗО ВО;

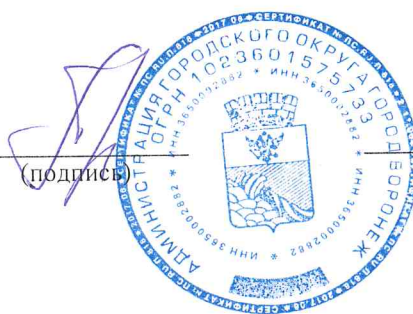
- технического плана сооружения (сеть электроснабжения) от 01.03.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-124, выданный ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (сеть теплоснабжения) от 01.03.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-124, выданный ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (сеть водопровода, В1) от 01.03.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-124, выданный ДИЗО ВО.

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
администрации по
городскому хозяйству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Прихожаев
(расшифровка подписи)

“15” 03 2021 г.

Прошито и скреплено печатью
() л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства В
Григорьева

