

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000932 от 03.06.2024

**Многоквартирные жилые дома №3.1, №3.2, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 73:19:073201:13055 по адресу: Ульяновская область, МО "Город Ульяновск", г. Ульяновск, Засвияжский район
Многоквартирный жилой дом №3.1 (II этап строительства)**

Дата первичного размещения: 03.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ МКД ЯСНОВО 3"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432071
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ульяновская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Федерации
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д9А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78422735802
	1.4.2	Адрес электронной почты: Premyera@tehno73.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://iccpr.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Титов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 3"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7325174066
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ПРЕМЬЕРА или ПРЕМЬЕРА ДЕВЕЛОПМЕНТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325174066
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217300008090
	2.1.3	Дата регистрации: 05.07.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Премьера"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325078468
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100.00000 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сеюков
	3.4.2	Имя: Ильдар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Хайдарович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99.98750 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05753892298
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732502753909
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете через третьих лиц имеет преобладающее участие (более 25 процентов в капитале) клиентом-юридическим лицом
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300004640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227300008363
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327061830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117327004178
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Элемент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300015709

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237300002004
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ТЕКСТИЛЬЩИКОВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300024654
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237300011024
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПРЕМЬЕРА УКСМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300000572
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227300004315
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Премьера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325078468

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087325002709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325174115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300008144
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325174108
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300008122
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325174080

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300008166
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325170537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300009135
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325174059
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300008100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД КУЗОВАТОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325160218

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187325009464
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД КИРОВА 9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325169073
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300002579
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД КИРОВА 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325160842
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187325011741
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЛЕДОВСКАЯ 8-9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300024622

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237300010991
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЛЕДОВСКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300024647
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237300011013
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик АЗИМУТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7326050049
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157326001744
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Авиа 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300026348

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237300012773
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Авиа 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300026355
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237300012784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Авиа 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300016156
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237300002444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Авиа 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300016163

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237300002455
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комфорт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327061950
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117327004310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Газтехсервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325141254
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157325007784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АМЕТИСТ СЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7328083579

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157328001731
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325174098
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300008078
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 807,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 202 190,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома № 3.1, № 3.2, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 73:19:073201:13055 по адресу: Ульяновская область, МО «город Ульяновск», г. Ульяновск, Засвияжский район Многоквартирный жилой дом №3.1 (II этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ульяновская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Засвияжский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: -
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ульяновская область, городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, Засвияжский район, кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:13055
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11968.63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Однослойные железобетонные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 656,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 873,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 530,06 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325018765
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УЛЬЯНОВСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7303000242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7325129225
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 73-2-1-3-012692-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЗИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507277584
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Ясново"; ЖК "Ясново"; Ясново; Квартал "ЯСНОВО"; Парк-квартал "ЯСНОВО"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СХ Инвест"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7325157590
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-19-042-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СЯ-3/21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.12.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:19:073201:13055
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 356,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 57
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с юго-западной стороны дома (игровой комплекс, качели, качели балансир)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с юго-западной стороны дома (турник, брусья, теннисный стол)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусматривается устройство площадки для сбора ТКО в северо-восточной части участка, жители дома 3,1 (2 этап строительства), пользуются площадкой для сбора ТКО, расположенной вдоль западной границы смежного участка жилого дома №2 по генплану. На площадках размещены мусорные контейнеры в количестве 5 штук, емкостью 1,1 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Создание газонов, высадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают беспрепятственное передвижение МГН по всей территории участка за счет пандусов у входных групп здания, устройства понижения бортового камня, организации рельефа с уклоном не более 5 %, устройства парковочных мест для МГН в том числе увеличенного размера (6,0 x 3,6 м) для групп М4 на расстоянии не более 100 м от входов в здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены светильники торшерного типа на металлических опорах (Технические условия № 45/23-ТП-ЭС от 07.11.2023 г. выданы ООО "Энергосеть", срок действия 3 года.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2566-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 004 780,70 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2566-Ю

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 611 736,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дорремстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 089
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ульяновск"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303022447
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1472-002-03/1-ТП-2(С)0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131 977,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7325099411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45/23-ТП-ЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 918 419,47 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком.ру"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком.ру"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком.ру"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком.ру"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Волга Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7325067346

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
183	Квартира	2	3	63.96	2	23.81	2.70
184	Квартира	2	3	50.60	2	19.34	2.70
185	Квартира	2	3	42.29	1	10.92	2.70
186	Квартира	2	3	42.47	1	10.92	2.70
187	Квартира	2	3	39.02	1	9.36	2.70
188	Квартира	2	3	54.02	2	27.55	2.70
189	Квартира	3	3	63.96	2	23.81	2.70
190	Квартира	3	3	50.60	2	19.34	2.70
191	Квартира	3	3	42.29	1	10.92	2.70
192	Квартира	3	3	42.47	1	10.92	2.70
193	Квартира	3	3	39.02	1	9.36	2.70
194	Квартира	3	3	54.02	2	27.55	2.70
195	Квартира	4	3	63.96	2	23.81	2.70
196	Квартира	4	3	50.60	2	19.34	2.70

197	Квартира	4	3	42.29	1	10.92	2.70
198	Квартира	4	3	42.47	1	10.92	2.70
199	Квартира	4	3	39.02	1	9.36	2.70
200	Квартира	4	3	54.02	2	27.55	2.70
201	Квартира	5	3	63.96	2	23.81	2.70
202	Квартира	5	3	50.60	2	19.34	2.70
203	Квартира	5	3	42.29	1	10.92	2.70
204	Квартира	5	3	42.47	1	10.92	2.70
205	Квартира	5	3	39.02	1	9.36	2.70
206	Квартира	5	3	54.02	2	27.55	2.70
207	Квартира	6	3	63.96	2	23.81	2.70
208	Квартира	6	3	50.60	2	19.34	2.70
209	Квартира	6	3	42.29	1	10.92	2.70
210	Квартира	6	3	42.47	1	10.92	2.70
211	Квартира	6	3	39.02	1	9.36	2.70
212	Квартира	6	3	54.02	2	27.55	2.70
213	Квартира	7	3	63.96	2	23.81	2.70
214	Квартира	7	3	50.60	2	19.34	2.70
215	Квартира	7	3	42.29	1	10.92	2.70
216	Квартира	7	3	42.47	1	10.92	2.70
217	Квартира	7	3	39.02	1	9.36	2.70
218	Квартира	7	3	54.02	2	27.55	2.70
219	Квартира	8	3	63.96	2	23.81	2.70
220	Квартира	8	3	50.60	2	19.34	2.70
221	Квартира	8	3	42.29	1	10.92	2.70
222	Квартира	8	3	42.47	1	10.92	2.70
223	Квартира	8	3	39.02	1	9.36	2.70
224	Квартира	8	3	54.02	2	27.55	2.70
225	Квартира	9	3	63.96	2	23.81	2.70
226	Квартира	9	3	50.60	2	19.34	2.70
227	Квартира	9	3	42.29	1	10.92	2.70
228	Квартира	9	3	42.47	1	10.92	2.70
229	Квартира	9	3	39.02	1	9.36	2.70
230	Квартира	9	3	54.02	2	27.55	2.70
231	Квартира	10	3	63.96	2	23.81	2.70
232	Квартира	10	3	50.60	2	19.34	2.70
233	Квартира	10	3	42.29	1	10.92	2.70
234	Квартира	10	3	42.47	1	10.92	2.70
235	Квартира	10	3	39.02	1	9.36	2.70
236	Квартира	10	3	54.02	2	27.55	2.70
237	Квартира	11	3	63.96	2	23.81	2.70
238	Квартира	11	3	50.60	2	19.34	2.70
239	Квартира	11	3	42.29	1	10.92	2.70
240	Квартира	11	3	42.47	1	10.92	2.70
241	Квартира	11	3	39.02	1	9.36	2.70
242	Квартира	11	3	54.02	2	27.55	2.70

243	Квартира	12	3	63.96	2	23.81	2.70
244	Квартира	12	3	50.60	2	19.34	2.70
245	Квартира	12	3	42.29	1	10.92	2.70
246	Квартира	12	3	42.47	1	10.92	2.70
247	Квартира	12	3	39.02	1	9.36	2.70
248	Квартира	12	3	54.02	2	27.55	2.70
249	Квартира	13	3	63.96	2	23.81	2.70
250	Квартира	13	3	50.60	2	19.34	2.70
251	Квартира	13	3	42.29	1	10.92	2.70
252	Квартира	13	3	42.47	1	10.92	2.70
253	Квартира	13	3	39.02	1	9.36	2.70
254	Квартира	13	3	54.02	2	27.55	2.70
255	Квартира	14	3	63.96	2	23.81	2.70
256	Квартира	14	3	50.60	2	19.34	2.70
257	Квартира	14	3	42.29	1	10.92	2.70
258	Квартира	14	3	42.47	1	10.92	2.70
259	Квартира	14	3	39.02	1	9.36	2.70
260	Квартира	14	3	54.02	2	27.55	2.70
261	Квартира	2	4	56.95	2	20.57	2.70
262	Квартира	2	4	38.43	1	11.87	2.70
263	Квартира-студия	2	4	26.96	1	9.08	2.70
264	Квартира	2	4	28.53	1	10.64	2.70
265	Квартира-студия	2	4	28.07	1	10.01	2.70
266	Квартира	2	4	50.60	2	19.34	2.70
267	Квартира	2	4	67.08	3	30.96	2.70
268	Квартира	3	4	56.95	2	20.57	2.70
269	Квартира	3	4	38.43	1	11.87	2.70
270	Квартира-студия	3	4	26.96	1	9.08	2.70
271	Квартира	3	4	28.53	1	10.64	2.70
272	Квартира-студия	3	4	28.07	1	10.01	2.70
273	Квартира	3	4	50.60	2	19.34	2.70
274	Квартира	3	4	67.08	3	30.96	2.70
275	Квартира	4	4	56.95	2	20.57	2.70
276	Квартира	4	4	38.43	1	11.87	2.70
277	Квартира-студия	4	4	26.96	1	9.08	2.70
278	Квартира	4	4	28.53	1	10.64	2.70
279	Квартира-студия	4	4	28.07	1	10.01	2.70
280	Квартира	4	4	50.60	2	19.34	2.70
281	Квартира	4	4	67.08	3	30.96	2.70
282	Квартира	5	4	56.95	2	20.57	2.70
283	Квартира	5	4	38.43	1	11.87	2.70

284	Квартира-студия	5	4	26.96	1	9.08	2.70
285	Квартира	5	4	28.53	1	10.64	2.70
286	Квартира-студия	5	4	28.07	1	10.01	2.70
287	Квартира	5	4	50.60	2	19.34	2.70
288	Квартира	5	4	67.08	3	30.96	2.70
289	Квартира	6	4	56.95	2	20.57	2.70
290	Квартира	6	4	38.43	1	11.87	2.70
291	Квартира-студия	6	4	26.96	1	9.08	2.70
292	Квартира	6	4	28.53	1	10.64	2.70
293	Квартира-студия	6	4	28.07	1	10.01	2.70
294	Квартира	6	4	50.60	2	19.34	2.70
295	Квартира	6	4	67.08	3	30.96	2.70
296	Квартира	7	4	56.95	2	20.57	2.70
297	Квартира	7	4	38.43	1	11.87	2.70
298	Квартира-студия	7	4	26.96	1	9.08	2.70
299	Квартира	7	4	28.53	1	10.64	2.70
300	Квартира-студия	7	4	28.07	1	10.01	2.70
301	Квартира	7	4	50.60	2	19.34	2.70
302	Квартира	7	4	67.08	3	30.96	2.70
303	Квартира	8	4	56.95	2	20.57	2.70
304	Квартира	8	4	38.43	1	11.87	2.70
305	Квартира-студия	8	4	26.96	1	9.08	2.70
306	Квартира	8	4	28.53	1	10.64	2.70
307	Квартира-студия	8	4	28.07	1	10.01	2.70
308	Квартира	8	4	50.60	2	19.34	2.70
309	Квартира	8	4	67.08	3	30.96	2.70
310	Квартира	9	4	56.95	2	20.57	2.70
311	Квартира	9	4	38.43	1	11.87	2.70
312	Квартира-студия	9	4	26.96	1	9.08	2.70
313	Квартира	9	4	28.53	1	10.64	2.70
314	Квартира-студия	9	4	28.07	1	10.01	2.70
315	Квартира	9	4	50.60	2	19.34	2.70
316	Квартира	9	4	67.08	3	30.96	2.70
317	Квартира	10	4	56.95	2	20.57	2.70
318	Квартира	10	4	38.43	1	11.87	2.70
319	Квартира-студия	10	4	26.96	1	9.08	2.70
320	Квартира	10	4	28.53	1	10.64	2.70

321	Квартира-студия	10	4	28.07	1	10.01	2.70
322	Квартира	10	4	50.60	2	19.34	2.70
323	Квартира	10	4	67.08	3	30.96	2.70
324	Квартира	11	4	56.95	2	20.57	2.70
325	Квартира	11	4	38.43	1	11.87	2.70
326	Квартира-студия	11	4	26.96	1	9.08	2.70
327	Квартира	11	4	28.53	1	10.64	2.70
328	Квартира-студия	11	4	28.07	1	10.01	2.70
329	Квартира	11	4	50.60	2	19.34	2.70
330	Квартира	11	4	67.08	3	30.96	2.70
331	Квартира	12	4	56.95	2	20.57	2.70
332	Квартира	12	4	38.43	1	11.87	2.70
333	Квартира-студия	12	4	26.96	1	9.08	2.70
334	Квартира	12	4	28.53	1	10.64	2.70
335	Квартира-студия	12	4	28.07	1	10.01	2.70
336	Квартира	12	4	50.60	2	19.34	2.70
337	Квартира	12	4	67.08	3	30.96	2.70
338	Квартира	13	4	56.95	2	20.57	2.70
339	Квартира	13	4	38.43	1	11.87	2.70
340	Квартира-студия	13	4	26.96	1	9.08	2.70
341	Квартира	13	4	28.53	1	10.64	2.70
342	Квартира-студия	13	4	28.07	1	10.01	2.70
343	Квартира	13	4	50.60	2	19.34	2.70
344	Квартира	13	4	67.08	3	30.96	2.70
345	Квартира	14	4	56.95	2	20.57	2.70
346	Квартира	14	4	38.43	1	11.87	2.70
347	Квартира-студия	14	4	26.96	1	9.08	2.70
348	Квартира	14	4	28.53	1	10.64	2.70
349	Квартира-студия	14	4	28.07	1	10.01	2.70
350	Квартира	14	4	50.60	2	19.34	2.70
351	Квартира	14	4	67.08	3	30.96	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
27	Нежилое помещение	1	3	60.68	Тамбур	6.61	2.65

					Тамбур	6.2	
					Нежилое помещение	9.65	
					Нежилое помещение	14.6	
					Нежилое помещение	18.19	
					Туалет	5.43	
28	Нежилое помещение	1	3	56.79	Тамбур	6.72	2.65
					Нежилое помещение	13.29	
					Сан.узел	8.62	
					Нежилое помещение	28.16	
29	Нежилое помещение	1	3	38.65	Тамбур	7.43	2.65
					Нежилое помещение	10.13	
					Нежилое помещение	16.85	
					Сан.узел	4.24	
30	Нежилое помещение	1	3	48.27	Тамбур	7.43	2.65
					Нежилое помещение	13.62	
					Нежилое помещение	17.76	
					Сан.узел	5.1	
					Нежилое помещение	4.36	
31	Нежилое помещение	1	3	41.2	Тамбур	7.43	2.65
					Нежилое помещение	10.3	
					Сан.узел	5.66	
					Нежилое помещение	17.81	
32	Нежилое помещение	1	3	56.61	Тамбур	7.43	2.65
					Нежилое помещение	10.61	
					Коридор	8.25	
					Сан.узел	3.6	
					Нежилое помещение	12.16	
					Нежилое помещение	10.96	
					Лоджия	3.6	

33	Нежилое помещение	2	3	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7
34	Нежилое помещение	3	3	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7
35	Нежилое помещение	4	3	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7
36	Нежилое помещение	5	3	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7
37	Нежилое помещение	6	3	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7
38	Нежилое помещение	7	3	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7
39	Нежилое помещение	8	3	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7
40	Нежилое помещение	9	3	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7
41	Нежилое помещение	10	3	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7
42	Нежилое помещение	11	3	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7
43	Нежилое помещение	12	3	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7
44	Нежилое помещение	13	3	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7
45	Нежилое помещение	14	3	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7
46	Нежилое помещение	1	4	56.84	Тамбур	7.43	2.65
					Нежилое помещение	10.21	
					Сан.узел	3.45	
					Коридор	8.63	
					Нежилое помещение	12.16	
					Нежилое помещение	11.36	
					Лоджия	3.6	
47	Нежилое помещение	1	4	39.95	Тамбур	6.53	2.65
					Нежилое помещение	12.62	
					Сан.узел	5.1	
					Нежилое помещение	15.7	
48	Нежилое помещение	1	4	28.56	Тамбур	9.64	2.65
					Нежилое помещение	12.82	
					Сан.узел	3.52	

					Нежилое помещение	2.58	
49	Нежилое помещение	1	4	45.1	Тамбур	6.21	2.65
					Нежилое помещение	11.59	
					Нежилое помещение	8.47	
					Нежилое помещение	15.16	
					Сан.узел	3.67	
50	Нежилое помещение	1	4	65.69	Тамбур	6.71	2.65
					Нежилое помещение	8.5	
					Сан.узел	4.34	
					Нежилое помещение	28.16	
					Нежилое помещение	17.98	
51	Нежилое помещение	1	4	63.54	Тамбур	6.69	2.65
					Нежилое помещение	6.19	
					Нежилое помещение	15.5	
					Нежилое помещение	19.94	
					Сан.узел	4.97	
					Нежилое помещение	6.3	
					Коридор	3.95	
52	Нежилое помещение	2	4	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7
53	Нежилое помещение	3	4	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7
54	Нежилое помещение	4	4	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7
55	Нежилое помещение	5	4	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7
56	Нежилое помещение	6	4	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7
57	Нежилое помещение	7	4	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7
58	Нежилое помещение	8	4	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7
59	Нежилое помещение	9	4	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7
60	Нежилое помещение	10	4	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7

61	Нежилое помещение	11	4	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7
62	Нежилое помещение	12	4	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7
63	Нежилое помещение	13	4	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7
64	Нежилое помещение	14	4	10.44	Подсобное помещение	10.44	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	3 подъезд технический этаж (подземная часть)		Техническое	341.09
2	Комната уборочного инвентаря	3 подъезд технический этаж (подземная часть)		Техническое	9.36
3	Технический этаж	4 подъезд технический этаж (подземная часть)		Техническое	306.84
4	Насосная	4 подъезд технический этаж (подземная часть)		Техническое	14.31
5	Насосная пожаротушения	4 подъезд технический этаж (подземная часть)		Техническое	14.55
6	Водомерный узел	4 подъезд технический этаж (подземная часть)		Техническое	8.14
7	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж		Общественное	6.32
8	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж		Общественное	3.84
9	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж		Общественное	14.8
10	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж		Общественное	15.39
11	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж		Общественное	5.4
12	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж		Общественное	11.05
13	Электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж		Техническое	5.8
14	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж		Общественное	15.4
15	Коридор	3 подъезд, 2 этаж		Общественное	15.53
16	Коридор	3 подъезд, 2 этаж		Общественное	8.09
17	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж		Общественное	14.8
18	Коридор	3 подъезд, 2 этаж		Общественное	2.54
19	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж		Общественное	15.4
20	Коридор	3 подъезд, 3 этаж		Общественное	15.53
21	Коридор	3 подъезд, 3 этаж		Общественное	8.09
22	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж		Общественное	14.8
23	Коридор	3 подъезд, 3 этаж		Общественное	2.54
24	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж		Общественное	15.4
25	Коридор	3 подъезд, 4 этаж		Общественное	15.53
26	Коридор	3 подъезд, 4 этаж		Общественное	8.09

27	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.8
28	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.54
29	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.4
30	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.53
31	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.09
32	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.8
33	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.54
34	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.4
35	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.53
36	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.09
37	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.8
38	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.54
39	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.4
40	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.53
41	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.09
42	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.8
43	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.54
44	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.4
45	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.53
46	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.09
47	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.8
48	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.54
49	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.4
50	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.53
51	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.09
52	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.8
53	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.54
54	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.4
55	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.53
56	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.09
57	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.8
58	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.54
59	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.4
60	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.53
61	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.09
62	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.8
63	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.54
64	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.4
65	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.53
66	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.09
67	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.8
68	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.54
69	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.4
70	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.53
71	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.09
72	Лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.8

73	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.54
74	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.4
75	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.53
76	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.09
77	Лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.8
78	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.54
79	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.62
80	Электрощитовая	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.8
81	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.84
82	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.8
83	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.39
84	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.05
85	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.05
86	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.4
87	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.8
88	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.6
89	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.73
90	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.4
91	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.8
92	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.6
93	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.73
94	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.4
95	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.8
96	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.6
97	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.73
98	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.4
99	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.8
100	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.6
101	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.73
102	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.4
103	Лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.8
104	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.6
105	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.73
106	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.4
107	Лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.8
108	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.6
109	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.73
110	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.4
111	Лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.8
112	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.6
113	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.73
114	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.4
115	Лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.8
116	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.6
117	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.73
118	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.4

119	Лифтовой холл	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.8
120	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.6
121	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.73
122	Лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.4
123	Лифтовой холл	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.8
124	Коридор	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.6
125	Коридор	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.73
126	Лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.4
127	Лифтовой холл	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.8
128	Коридор	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.6
129	Коридор	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.73
130	Лестничная клетка	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.4
131	Лифтовой холл	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.8
132	Коридор	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.6
133	Коридор	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.73
134	Лестничная клетка	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.4
135	Лифтовой холл	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.8
136	Коридор	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.6
137	Коридор	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.73
138	Лестничная клетка	Технический этаж, 3 подъезд	Общественное	15.39
139	Помещение технического чердака	Технический этаж, 3 подъезд	Техническое	152.81
140	Помещение технического чердака	Технический этаж, 3 подъезд	Техническое	205.42
141	Помещение технического чердака	Технический чердак, 4 подъезд	Техническое	180.86
142	Помещение технического чердака	Технический чердак, 4 подъезд	Техническое	175
143	Лестничная клетка	Технический чердак, 4 подъезд	Общественное	15.39
144	Тамбур котельной	Кровля	Техническое	4.48
145	Помещение котельной	Кровля	Техническое	30.83
146	Помещение котельной	Кровля	Техническое	30.3

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, надземные этажи	Система электроснабжения	Электроснабжение, учет электроэнергии
2	Технический подвал, надземные этажи	Система водоснабжения	Холодное водоснабжение, учет потребления воды
3	Технический подвал, надземные этажи, кровля	Система водоотведения	Отвод хоз-бытовых и дождевых вод

4	Технический подвал, надземные этажи, кровля	Система отопления	Отопление многоквартирного жилого дома
5	Технический подвал, надземные этажи	Система вентиляции	Вентиляция в многоквартирном жилом доме
6	Технический подвал, надземные этажи	Устройства связи	Телефонные вводы, коллективная телеантенна. Автоматическое управление работы вентиляторов противодымной защиты и клапанов дымоудаления
7	Фасад жилого дома, надземные этажи	Система газоснабжения	Газоснабжение многоквартирного жилого дома
8	Надземные этажи	Диспетчеризация лифтов	Автоматизация
9	Надземные этажи	Пожарная сигнализация	Автоматизация
10	Надземные этажи	Лифты	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.10.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.10.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 600 336 996,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810829280006126
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

863062529159762401041324491584556060946

Владелец: **ООО "СЗ МКД ЯСНОВО 3", Титов
Дмитрий Сергеевич, Г. Ульяновск**

Действителен: с 25.03.2024 по 25.06.2025