

**ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «5» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»
 адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная.
 кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 23:43:0141008:14364.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

4. Разрешение на строительство: Разрешение № RU 23306000-4455-р-2016 от 24 марта 2016 г., Приказ № 161 от 20.05.2016г. О внесении изменений в разрешение на строительство от 24.03.2016г. №RU23306000-4455-р, выданные Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
Площадь застройки	м ²	1461,70
Строительный объем (всего), в том числе:	м ³	52820,28
- выше отм. 0.000	м ³	49986,99
- ниже отм 0.000	м ³	2833,29
Этажность	этаж	16
Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	17
- подземных	этаж	1
- надземных	этаж	16
Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего)	шт.	3
Общая площадь здания (общая площадь квартир без учета балконов и лоджий, площадь помещений общего пользования (места общего пользования, технические помещения), полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий))	м ²	18814,49
Площадь здания (всего), в том числе:	м ²	18745,13
- площадь жилой части здания, выше 0,000	м ²	17709,38
- общая площадь жилой части здания цокольного этажа, ниже 0,000	м ²	110,33
- общая площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:	м ²	925,42
- встроенных (рабочие помещения, коридоры, тамбуры, санузлы)	м ²	925,42
- пристроенных	м ²	-
Жилая площадь квартир	м ²	6351,48
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	12697,56
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	13 264,00
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	1811,00
Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	м ²	3691,18
- места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры, переходы через воздушную зону, тамбуры, универсальные санкабины с уборочным инвентарем)	м ²	2642,16
-технические помещения общего пользования (технические этажи: чердаки, электрощитовые, ИТП, ВНС, ПНС, маш.помещ. и др.)	м ²	1049,02
Количество квартир (всего), в том числе:	шт.	336
- 1- комнатные	шт.	144
- 1-комнатных смарт		96
- 2- комнатные	шт.	96
Встроенные помещения офисов:		
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и	м ²	614,75

7. Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:

общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего):		
Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего):	м ²	614,75

Квартиры:

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

Жилые комнаты и коридор:

Стены – обои на всю высоту.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Потолок – вододисперсионная окраска.

Кухня:

Стены – вододисперсионная окраска.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Потолок – вододисперсионная окраска.

Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки).

Ванная комната, санузел:

Стены – вододисперсионная окраска.

Пол – керамическая плитка.

Потолок – вододисперсионная окраска.

Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина.

Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – мазонитовые, входные двери в квартиры – металлические.

Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной, горячей воды и тепла.

Высота потолков -2.69 метра

Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.

Площади всех объектов указаны с применением понижающих коэффициентов для исчисления площади балконов – 0,3 и лоджий – 0,5.

Нежилые помещения:

Встроенные нежилые помещения цокольного этажа: всего 30 шт., из которых нежилые помещения цокольного этажа не входящие в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей:

Оси В-Г, 1-2 - 1 подъезд (11 помещений): помещение № 040, площадью 32,61 кв.м.; помещение № 041, площадью 3,92 кв.м.; помещение № 042, площадью 17,00 кв.м.; помещение №043, площадью 36,9 кв.м.; помещение № 044, площадью 36,77 кв.м.; помещение №045, площадью 24,02 кв.м., помещение № 046, площадью 3,89 кв.м., помещение №047, площадью 16,45 кв.м., помещение № 048, площадью 32,61 кв.м., помещение №049, площадью 3,92 кв.м.; помещение №050, площадью 13,23 кв.м..

Оси Б-В, 1-2 - 2 подъезд (7 помещений): помещение № 024, площадью 32,61 кв.м.; помещение №025, площадью 3,92 кв.м.; помещение №026, площадью 17,00 кв.м.; помещение №027, площадью 36,9 кв.м.; помещение №028, площадью 36,77 кв.м.; помещение №029, площадью 24,02 кв.м.; помещение №030, площадью 3,89 кв.м..

Оси А-Б, 1-2 - 3 подъезд (12 помещений): помещение № 005, площадью 32,61 кв.м.; помещение № 006, площадью 3,92 кв.м.; помещение № 007, площадью 17,00 кв.м.; помещение №008, площадью 16,45 кв.м.; помещение № 009, площадью 36,9 кв.м.; помещение №010, площадью 36,77 кв.м., помещение № 011, площадью 24,02 кв.м., помещение №012, площадью 3,89 кв.м., помещение № 013, площадью 17,00 кв.м., помещение №014, площадью 32,61 кв.м., помещение № 015, площадью 3,92 кв.м., помещение № 016, площадью 13,23 кв.м.,

Встроенные нежилые помещения цокольного этажа предполагаются к передаче участникам долевого строительства в состоянии готовности:

стены, перегородки – без чистовой отделки.

пол – стяжка.

Ввод в помещение отопления.

Высота помещений – 2.69 метра.

