

**Изменения  
в Проектную декларацию от 25.11.2013 г.  
на строительство жилого дома с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения**

количество этажей - 26, этажность - 24, площадь жилого здания - 13555,00 кв.м., количество квартир - 161, общая площадь квартир - 10619,30 кв.м., общая площадь офисов - 370,20 кв.м., общая площадь автостоянки на 26 м/мест - 1106,20 кв.м., строительный объем - 53517,00 куб.м.)

**3 этап строительства**

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, 20в/9а

**Информация о застройщике:**

**Участники застройщика:**

Единственным участником Общества является физическое лицо:  
Бондаренко Игорь Александрович (100% голосов).

**Информация о проекте строительства:**

**2. Разрешение на строительство:**

- Разрешение на строительство № RU61310000-8115-1 от 27.09.2013г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, сроком до 02 ноября 2016г.
- Корректировка разрешения на строительство № RU61310000-8115-1 от 15.11.2013г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону сроком до 02 ноября 2016 г.
- Разрешение на строительство № RU61310000-8115-1/2 - Корректировка разрешения на строительство № RU61310000-8115-1 от 27.09.2013 г. в части выделения этапов строительства, технико-экономических показателей и срока строительства объекта, сроком до 07 июля 2017 г.

**3. Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником), о кадастровой номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.**

Земельный участок площадью 0,4832га, с кадастровым номером 61:44:00 10 307:109, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, 20в/9а.

**На земельном участке производится строительство:**

- жилого дома 1-го этапа строительства: количество этажей - 3, 13; этажность - 1, 11; площадь жилого здания - 3700,00 кв.м.; количество квартир - 49; общая площадь квартир - 2822,10 кв.м.; общая площадь офисов - 465,50 кв.м.; площадь помещений непродовольственных магазинов №1-№5 - 527,40 кв.м.; общая площадь автостоянки на 17 м/мест - 611,30 кв.м.; строительный объем - 21000,20 куб.м.).

- жилого дома 3-го этапа строительства: количество этажей - 26, этажность - 24, площадь жилого здания - 13555,00 кв.м., количество квартир - 161, общая площадь квартир - 10619,30 кв.м., общая площадь офисов - 370,20 кв.м., общая площадь автостоянки на 26 м/мест - 1106,20 кв.м., строительный объем - 53517,00 куб.м.)

**4. О местоположении строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, 20в/9а.

24 - этажный односекционный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения:

- каркас - железобетонный;
- стены - газобетонный блок с облицовкой керамическим кирпичом;
- остекление - металлопластиковые конструкции;
- витражи - алюминиевые конструкции;
- внутренняя отделка стен - высококачественная штукатурка.

Количество этажей - 26, этажность - 24, площадь жилого здания - 13555,00 кв.м., количество квартир - 161, общая площадь квартир - 10619,30 кв.м., общая площадь офисов - 370,20 кв.м., общая площадь автостоянки на 26 м/мест - 1106,20 кв.м., строительный объем - 53517,00 куб.м.).

**О количестве в составе строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

Объект представляет собой:

- 24-этажный жилой дом на 161 квартиру.

**Офисы:** 3 - нежилых помещения, расположенные на 1 этаже жилого дома общей площадью 370,2 кв.м.:

- Нежилое помещение - НЗ, состоящее из комнат №№ 9, 10, 11, 12 общей площадью 83,2 кв.м.;
- Нежилое помещение - Н4, состоящее из комнат №№ 13, 14, 15, 16 общей площадью 118,4 кв.м.;
- Нежилое помещение - Н5, состоящее из комнат №№ 17, 18, 19, 20 общей площадью 168,6 кв.м.;

**Технические характеристики нежилых помещений:**

- стены - без шпаклевки, без обоев, без штукатурки;
- полы - бетонная плита без стяжки;
- электрическая разводка с установкой индивидуального электрического счетчика;
- система водяного отопления с установкой алюминиевых радиаторов;
- система вентиляции без установки вентиляционных решеток;
- стояки канализации без разводки;
- стояки холодного и горячего водоснабжения без разводки;
- металлопластиковые оконные блоки, металлопластиковые дверные блоки;
- система пожарной сигнализации;
- система пожаротушения.

**Подземная автостоянка:** 26 машиномест, расположена на минус 2 и минус 1 этажах, общей площадью 1106,2 кв.м.:

- Нежилое помещение Н17 - подземная автостоянка, расположена на минус 2 этаже, состоящая из комнат №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, общей площадью 562,6 кв.м. вместимостью 15 машиномест.;
- Нежилое помещение Н18 - подземная автостоянка, расположена на минус 1 этаже, состоящая из комнат №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, общей площадью 543,6 кв.м., вместимостью 11 машиномест.

**Квартиры:** общая площадь квартир - 10619,30 кв.м.

Состав квартир:

- однокомнатные - 92;
- двухкомнатные - 46;
- трехкомнатные - 23.

**Технические характеристики квартир:**

- стены - без шпаклевки, без обоев; наружные стены и внутренние перегородки (газобетонный блок) - оштукатуренные; санузлы (кирпич) - неоштукатуренные;
- полы - бетонная плита без стяжки;
- электрический ввод в квартиру с установкой индивидуального электрического счетчика (в этажном щитке);
- система водяного отопления с установкой алюминиевых радиаторов;
- коллективные приборы учета в целом на Дом;
- система вентиляции без установки вентиляционных решеток;
- стояки канализации без внутриквартирной разводки;
- стояки холодного и горячего водоснабжения без внутриквартирной разводки;
- деревянный блок входной двери;
- металлопластиковые оконные блоки, металлопластиковые балконные блоки с остеклением, остекление лоджии;
- система пожарной сигнализации;
- внутриквартирная система пожаротушения;
- точка подключения телефонной связи (в этажном щитке);
- точка подключения радио (в этажном щитке);
- точка подключения к телевизионной сети (в этажном щитке).

**8. О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:**  
571 996 000 руб.

**9. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы и другие работы (подрядчиков).**

- ИП Бугров Владимир Викторович  
г. Ростов-на-Дону, ул. Можайская, 32 кв.14

- ИП Пашков Артем Викторович  
г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко, 5/2, кв. 127
- ИП Папоян Геворг Генрикович  
г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, 4/2, кв. 158
- ООО «Дон» Гидроспецфундаментстрой

Размещено в сети Интернет на сайте [www.скростжилстрой.рф](http://www.скростжилстрой.рф) 23.10.2015 г.

**Генеральный директор  
ООО «СК «РостЖилСтрой»**



**И.Ю.Яценко**