



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44370

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-011343-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
2.2.2. ИНН:	7703434808
2.2.3. ОГРН:	1177700018319
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с инженерными сетями и благоустройством территории
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Солнцево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Родниковая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 5А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0015007:13552
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.07.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-1980000-019031-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилой комплекс с инженерными сетями и благоустройством территории
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10597,4
6.1.5. Площадь (кв. м):	103294,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	57443,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	55742,1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1044
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1044

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	198
6.1.13. Количество этажей:	2-16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	49,99
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Блок «А» Корп. «А-1» - С (повышенный); Корп. «А-5» - В (высокий); Корп. «А-6» - D (нормальный); Блок «Б» Корп. «Б-2» - С (повышенный); Корп. «Б-3» - С (повышенный); Корп. «Б-4» - С (повышенный); Блок «В» Корп. «В-7» - С (повышенный); Корп. «В-8» - В (высокий).
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь нежилого помещения (ЦИН) (кв.м.):	179,5
6.1.18.2. Площадь нежилого помещения (БКТ) (кв.м.):	3612,6
6.1.18.3. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.):	27470,7
6.1.18.4. Площадь машино-мест (кв.м.):	2892,1
6.1.18.5. Материалы наружных стен здания:	Монолитные, из мелких бетонных блоков, железобетонные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.01.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	085-652-472 95
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети связи
7.1.2. Протяженность (м):	3641
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	23.03.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	149-752-622 01

7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	1320
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	21.12.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-164-779 62

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**