



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение  
Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитарёвская, д. 14, стр.

1

priemnaya@a101.ru; info@a101.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35808

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 17 » марта 2021 г.

№ 77-245000-009960-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилые многоквартирные дома № 3, № 4 с нежилыми помещениями в составе 2-й очереди комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 5-4.1 (ППТ 1-4) (кад. № участка 77:17:0120114:5880)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, проспект Магеллана, дом 3; г. Москва, пос. Сосенское, проспект Магеллана дом 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0120114:5880

строительный адрес: Москва, п. Сосенское, дер. Николо-Хованское

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-245000-016750-2018, дата выдачи «05» апреля 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	261848,0	261848,0
в том числе надземной части	куб.м.	246263,3	246263,3
Общая площадь	кв.м.	67474,0	67474,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4075,4	4075,4
Количество зданий, сооружений	шт.	17	17
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	50253,2	50250,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	15880,0	15876,1
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	800/50957,3	800/50957,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	112/3666,3	112/3666,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	430/24372,7	430/24372,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	164/12933,6	164/12933,6
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-



квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	70/7244,5	70/7244,5
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	24/2740,2	24/2740,2
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	50957,3	50957,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сеть наружного освещения в т.ч.:	п.м.	3835	3835
КЛ ВБШв-1кВ-4х50	п.м.	60	60
КЛ ВБШв-1кВ 4х16	п.м.	3775	3775
Опоры освещения	шт.	117	117
Дом 3. (г. Москва, пос. Сосенское, проспект Магеллана, дом 3)			
Сеть водоснабжения в т.ч.:	п.м.	51,4	51,0
Труба ВЧШГ 2х150	п.м.	25,7	25,7
Сеть хозяйственно-бытовой канализации в т.ч.:	п.м.	73,9	74,0
Труба ВЧШГ 2ф100	п.м.	33,2	33,2
Труба ВЧШГ ф100	п.м.	7,5	7,5
Сеть водостока в т.ч.:	п.м.	59,62	60,00
Труба ВЧШГ ф100	п.м.	45,32	45,32
Труба ВЧШГ ф150	п.м.	14,30	14,30
Сеть электроснабжения 0,4 кВ в т.ч.:	п.м.	1922,0	1922,0
Кабель АПвБбШп-4х16; 1кВ	п.м.	250,0	250,0
Кабель АПвБбШп -4х120; 1кВ	п.м.	528,0	528,0
Кабель АПвБбШп -4х150; 1кВ	п.м.	550,0	550,0
Кабель АПвБбШп -4х240; 1кВ	п.м.	594,0	594,0
Сеть теплоснабжения в т.ч.:	п.м.	58,4	58,0
2ф159х5/250 в ППУ изоляции в ПЭ оболочке	п.м.	29,2	29,2
Сеть водоснабжения в т.ч.:	п.м.	46,6	47
Труба ПЭ 110х10	п.м.	22,8	22,8
Труба 2ф125*4,5 оц	п.м.	11,9	11,9
Сеть теплоснабжения в т.ч.:	п.м.	94,4	94
Труба 108х5,0	п.м.	11,9	11,9
Труба 108х5,0	п.м.	11,9	11,9
Труба 108х5,0	п.м.	11,9	11,9
Труба 108х5,0	п.м.	11,9	11,9
Труба 50х3,5 оц.	п.м.	11,9	11,9
Труба 50х3,5 оц.	п.м.	11,9	11,9
Труба 40х3,5 оц	п.м.	11,9	11,9
Труба 40х3,5 оц.	п.м.	11,9	11,9
Дом 4 (г. Москва, пос. Сосенское, проспект Магеллана, дом 1)			
Сеть водоснабжения в т.ч.:	п.м.	52,2	52,0
Труба ВЧШГ 2х150	п.м.	26,1	26,1
Сеть хозяйственно-бытовой канализации в т.ч.:	п.м.	86	86
Труба ВЧШГ 2ф100	п.м.	38	38



Труба ВЧШГ ф100	п.м.	10	10
Сеть водостока в т.ч.:	п.м.	41,18	41,00
Труба ВЧШГ ф100	п.м.	33,48	33,48
Труба ВЧШГ ф150	п.м.	7,7	7,7
Сеть электроснабжения 0,4 кВ в т.ч.:	п.м.	2074,0	2074,0
Кабель АПвБбШп-4х25; 1кВ	п.м.	410,0	410,0
Кабель АПвБбШп -4х120; 1кВ	п.м.	568,0	568,0
Кабель АПвБбШп -4х150; 1кВ	п.м.	212,0	212,0
Кабель АПвБбШп -4х185; 1кВ	п.м.	134,0	134,0
Кабель АПвБбШп -4х240; 1кВ	п.м.	750,0	750,0
Сеть теплоснабжения в т.ч.:	п.м.	64,0	64,0
2ф159х5/250 в ППУ изоляции в ПЭ оболочке	п.м.	32,0	32,0
Сеть водоснабжения в т.ч.:	п.м.	60,3	60
Труба ПЭ 110х10	п.м.	36,5	36,5
Труба 2ф100х4,5 оц	п.м.	11,9	11,9
Сеть теплоснабжения в т.ч.:	п.м.	94,4	94
Труба 108х5,0	п.м.	11,9	11,9
Труба 108х5,0	п.м.	11,9	11,9
Труба 159х5,0	п.м.	11,9	11,9
Труба 159х5,0	п.м.	11,9	11,9
Труба 80х4,0 оц.	п.м.	11,9	11,9
Труба 65х4,0 оц.	п.м.	11,9	11,9
Труба 50х3,5 оц	п.м.	11,9	11,9
Труба 40х3,5 оц.	п.м.	11,9	11,9
Лифты	шт.	26	26
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Дом 3 (г. Москва, пос. Сосенское, проспект Магеллана, дом 3)			
Строительный объем всего	куб.м.	125506,1	125506,1
в том числе надземной части	куб.м.	117450,9	117450,9
Общая площадь здания	кв.м.	32466,7	32466,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2169,0	2169,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23979,0	23 978,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7873,0	7872,9
Количество этажей	этажей	9-15+1 подземн.	10-16
в том числе подземных этажей	этажей	1	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	368/24283,8	368/24283,8
1-комнатные	шт./кв.м.	44/1518,8	44/1518,8
2-комнатные	шт./кв.м.	184/10277,9	184/10277,9
3-комнатные	шт./кв.м.	88/6959,5	88/6959,5
4-комнатные	шт./кв.м.	36/3700,5	36/3700,5
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	16/1827,1	16/1827,1
Общая площадь жилых помещений	кв.м.	24283,8	24283,8



(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Лифты	шт.	12	12
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
Дом 4 (г. Москва, пос. Сосенское, проспект Магеллана, дом 1)	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	136341,9	136341,9
в том числе надземной части	куб.м.	128812,4	128812,4
Общая площадь здания	кв.м.	35007,3	35007,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1906,4	1908,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26274,7	26271,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8007,0	8003,2
Количество этажей	этажей	9-16+1 подз.мн.	10-17
в том числе подземных этажей	этажей	1	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	432/26673,5	432/26673,5
1-комнатные	шт./кв.м.	68/2147,5	68/2147,5
2-комнатные	шт./кв.м.	246/14094,8	246/14094,8
3-комнатные	шт./кв.м.	76/5974,1	76/5974,1
4-комнатные	шт./кв.м.	34/3544,0	34/3544,0
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	8/913,1	8/913,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26673,5	26673,5
Лифты	шт.	14	14
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
корп. 3.1		192,48	192,48
корп. 3.2		177,43	177,43
корп. 3.3		177,43	177,43
корп. 4.1		180,40	180,40
корп. 4.2		119,17	119,17
корп. 4.3		117,43	117,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты;	минераловатные и пенополистирольные плиты;
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ профиле	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ профиле
Приборы учета Дом 3 (г. Москва, пос. Сосенское, проспект Магеллана, дом 3)			
Отопление Теплосчетчик - «Пульсар ду15»	шт.	378	378
Вычислитель количества теплоты ВИС.Т-ТС-201-2-2-1-0-Е	шт.	1	1
Вычислитель количества теплоты ВИС.Т-ТС-400-4-4-2-1	шт.	6	6
Вычислитель количества теплоты ВИС.Т-ТС-200-2-2-1-1	шт.	1	1
Водоснабжение	шт.	1	1



Счетчик ВСХНд-50			
Счетчик VLF-U-I 15(3/4)-1.5-110	шт.	770	770
Счетчик ВСХд-32	шт.	2	2
Счетчик СХИ-20	шт.	2	2
Счетчик VLF-R-Universal I 15(3/4)-1.5-110	шт.	8	8
Счетчик МТWИ-50 Ду40	шт.	1	1
Счетчик ВСГд-20 Ду20	шт.	2	2
Счетчик ВСГд-15 Ду15	шт.	2	2
Электроснабжение Меркурий 230 ART-01	шт.	5	5
Меркурий 230 ART-03	шт.	2	2
Меркурий 234 ART-03	шт.	18	18
Меркурий 234 ART-01	шт.	3	3
Меркурий 234 ART-02	шт.	6	6
Меркурий 200.02	шт.	372	372
Дом 4 (г. Москва, пос. Сосенское, проспект Магеллана, дом 1) Приборы учета			
Отопление Теплосчетчик - «Пульсар ду15»	шт.	443	443
Вычислитель количества теплоты ВИС.Т-ТС-201-2-2-1-0-Е	шт.	1	1
Вычислитель количества теплоты ВИС.Т-ТС-400-4-4-2-1	шт.	6	6
Вычислитель количества теплоты ВИС.Т-ТС-200-2-2-1-1	шт.	1	1
Водоснабжение Счетчик ВСХНд-50	шт.	1	1
СХИ-20	шт.	1	1
Счетчик ВСХНд-40	шт.	1	1
Счетчик ВСХНд-32	шт.	1	1
Счетчик VLF-U-I 15(3/4)-1.5-110	шт.	898	898
МТWИ-50	шт.	1	1
МТКИ-25	шт.	2	2
Электроснабжение Меркурий 234 ART-03	шт.	19	19
Меркурий 234 ART-01	шт.	111	11
Меркурий 234 ART-02	шт.	5	5
Меркурий 200.02	шт.	435	435

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 09.11.2020; Симонова Юлия Витальевна, от 10.03.2016 № 77-16-52;

от 09.11.2020; Симонова Юлия Витальевна, от 10.03.2016 № 77-16-52;

от 27.08.2020; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;

от 27.08.2020; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;

от 27.08.2020; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;

от 27.08.2020; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;

от 08.09.2020; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;

от 03.09.2020; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;

от 28.08.2020; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;

от 30.08.2020; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;

от 03.09.2020; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;

от 08.09.2020; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009960-2021

8

от 03.09.2020; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 28.08.2020; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 30.08.2020; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 03.09.2020; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 04.09.2020; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;

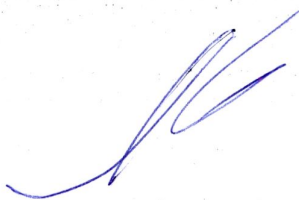
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 17 » марта 2021 г.

