

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по объекту: пятая очередь (секции 1-3) 9-этажного многоквартирного жилого дома № 2) Жилого комплекса «Светолобово» (два жилых дома, детский сад и многоэтажный гараж-стоянка со встроенным универсамом)

по адресу: Московская область, г.Пушкино, мкр. Заветы Ильича, ул. Степана Разина.

№	I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1.1	<b>Фирменное наименование, место нахождения</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Дубрава"; юридический адрес: РФ, 141254, Московская область, город Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, ул. Степана Разина, д. 1, комната 37, фактический адрес: РФ, 141254, Московская область, город Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, ул. Степана Разина, д. 1, комната 37.
1.2	<b>Режим работы</b>	Пон.- пятн. с 09.00 до 18.00
1.3	<b>Сведения о государственной регистрации</b>	Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москва; ОГРН 5077746764299; Свидетельство серии 77 № 009266707 о государственной регистрации юридического лица от 07 мая 2007 г.; Свидетельство серии 50 № 013114311 о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 10 сентября 2013 г. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц за государственным регистрационным номером 2135038056954 от 14.11.2013 г.
1.4	<b>Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица</b>	Физические лица: Цветкова Любовь Юрьевна: доля в уставном капитале общества – 50 %; 50 % голосов в органе управления обществом; Громова Светлана Львовна: доля в уставном капитале общества – 50 %; 50 % голосов в органе управления обществом.
1.5	<b>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	В проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости в течение последних 3-х лет Застройщик участия не принимал.
1.6	<b>Вид лицензируемой деятельности (если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)</b>	Лицензируемые виды деятельности застройщик не осуществляет. Управление проектом строительства, включая выполнение работ по строительному контролю, осуществляет ООО "Компания "Центр-2000" на основании договора возмездного оказания услуг № 9-П от 01.12.2011 г.; работы по строительному контролю производятся ООО "Компания "Центр-2000" на основании допуска к определенным видам работ, выданного СРО НП "Объединение Строителей "МОНОЛИТ" (свидетельство о допуске к

		определенному виду или видам работ № 0647.1-2011-7709352076-С-162 от 25.10.2012 г.).
1.7	<b>Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности</b>	Прибыль (убыток) (по итогам III кв. 2016 г.): 68 442,0 тыс. руб. Кредиторская задолженность (по итогам III кв. 2016 г.): 69 317,0 тыс. руб. Дебиторская задолженность (по итогам III кв. 2016 г.): 462 582,0 тыс. руб.
	<b>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
2.1	<b>Цель проекта строительства</b>	Строительство Жилого комплекса по адресу: МО, г.Пушкино, мкр. Заветы Ильича, ул. Степана Разина.
2.2	<b>Этапы и сроки реализации проекта строительства</b>	Строительство ведется с разделением на очереди – всего 6 очередей. Общий срок реализации проекта: III квартал 2018 г., срок реализации 5-ой очереди – сентябрь 2017 г.
2.3	<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации</b>	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 29 августа 2014г. № 2-1-1-0018-14.
2.4	<b>Разрешение на Строительство</b>	Разрешение на строительство № RU50522107-47/Ю от 11.12.2013.
2.5	<b>Права застройщика на земельный участок, отведенный для строительства (создания) объекта недвижимости. Собственник данного земельного участка</b>	Право застройщика на земельный участок: право аренды. Договор аренды земельного участка № 224-11А предоставленного под строительство Жилого комплекса сроком до 16.03.2016 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; дата регистрации 26 апреля 2011 г.; номер регистрации 50-50-13/031/2011-030. Собственник земельного участка: Пушкинский муниципальный район Московской области в лице Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района.
2.6	<b>Кадастровый номер земельного участка, предоставленного для строительства (создания) объекта недвижимости</b>	50:13:0050314:1136
2.7	<b>Площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) объекта недвижимости</b>	10940 кв.м.
2.8	<b>Элементы благоустройства</b>	Пешеходные дорожки, газоны, цветники, деревья и кустарники, согласно нормативам, автостоянка, площадки для отдыха детей, взрослых, спортивные площадки, хозяйственные площадки.
2.9	<b>Местоположение строящегося (создаваемого) объекта недвижимости (объектов недвижимости)</b>	МО, г.Пушкино, мкр. Заветы Ильича, ул. Степана Разина.
2.10	<b>Описание строящегося (создаваемого) объекта недвижимости (объектов недвижимости), подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</b>	В соответствии с ПОС (разд. 6 проектной документации Проект организации строительства, п.2.3. Архитектурно-планировочные решения) отдельным объектом недвижимости, в отношении которого выдано Разрешение на строительство №RU 50522107, являются секции №№ 1-3 9-этажного многоквартирного жилого дома с техподпольем и тех

		<p>этажом (жилого здания №2), (в жилом комплексе «Светлолюбово» в составе из двух многоэтажных жилых домов, детского сада и многоэтажного гаража-стоянки со встроенным универсамом).</p> <p>Общие технико-экономические показатели:</p> <p>Площадь земельного участка всего жилого комплекса: 23855 кв.м.</p> <p>Общ. площадь объекта: 19133,19 кв.м,  - надземная: 16421,68 кв.м,  - подземная: 2711,51 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир: 12923,28 кв.м.  Этажность: 9 эт.  Строительный объём: 69955,62 куб.м.  Надземной части: 61104,28 куб.м.  Подземной части: 8851,34 куб.м.</p>
2.11	Количество, описание в соответствии с проектной документацией технических характеристик самостоятельных частей в составе строящегося (создаваемого) объекта недвижимости (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>(а) Квартиры  Жилой дом № 2 Секции №№1-3  Количество квартир: 300  Количество комнат в квартирах: от 1 до 2  Общая площадь однокомнатных квартир: до 37,35 кв.м;  Общая площадь односпальных квартир с кухней-гостиной (евро): до 47,13 кв.м;  Общая площадь двухкомнатных квартир: до 58,08 кв.м.</p>
2.12	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	<p>Подвал на отм. -2.700 высотой 1,9 м. для прокладки инженерных коммуникаций.</p>
2.13	Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Общее имущество многоквартирного дома в отдельности: лестничные марши, коридоры, технические помещения и сооружения, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, коммуникации: внутридомовые инженерные сети, лифты, лифтовые холлы.</p>
2.14	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	<p>сентябрь 2017 года</p>
2.15	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	<p>Администрация Пушкинского муниципального района Московской области</p>
2.16	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	<p>Существуют умеренные инфляционные риски.</p>
2.17	Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	<p>Не принимались</p>
2.18	Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости	<p>402,74 млн. руб.</p>
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по	<p>(а) С момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве до</p>

	<p><b>договору участия в долевом строительстве</b></p>	<p>момента передачи всех объектов долевого строительства в строящихся (создаваемых) многоквартирных домах считается находящимися у участников долевого строительства в залоге право аренды на предоставленный для строительства жилого комплекса земельный участок;</p> <p>(б) с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве до даты получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости считаются находящимися у участников долевого строительства в залоге эти строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома и иные объекты недвижимости;</p> <p>(в) с даты получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости до даты передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства считается находящимся в залоге у данного участника долевого строительства этот объект долевого строительства;</p> <p>(г) с момента государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства этот объект незавершенного строительства;</p> <p>(ст. ст.13 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации").</p>
2.20	<p><b>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)</b></p>	<p>ООО «Архитектурное бюро «Остоженка»          ООО «Купир-Проект»          ООО «ЦентрСтройСервис»</p>
2.21	<p><b>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости</b></p>	<p>Иных договоров и сделок не заключалось.</p>

Генеральный директор ООО "Дубрава" \_\_\_\_\_ Р.Ю. Хорошев