

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Березовый»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации - для
Ставропольский край, г. Пятигорск,
юридических лиц),
улица Пальмиро Тольятти, 45
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«01» 12 2021 г.

№ 26-ru26308000-10-2019

Г. Администрация города Пятигорска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс «Березовый» г. Пятигорск, пер. Березовый, 13 «Жилой дом
позиция 4 (IV очередь строительства). Корректировка

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт
Пятигорск, город Пятигорск, переулок Березовый, дом 13, корпус 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоен постановлением администрации г. Пятигорска от №
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
26:33:080204:72

строительный адрес: Ставропольский край, город Пятигорск,
пер. Березовый, 13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №26-ru26308000-10-2019, дата выдачи 11.04.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Пятигорска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	20631,9	19502,7
в том числе подземной части	куб. м	1761,0	1814,4
Общая площадь	кв. м	4948,2	5190,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	943,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	506,6	504,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: площадь застройки	кв. м	-	-
Количество гаражей (машиномест)	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3925,6	4037,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	943,8
		419,4	439,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/3925,6	54/4037,4
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/2453,3
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1584,1
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3994,6	4211,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	профнастил по деревянному каркасу

Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокая)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.11.2021 г., Новиковой Ирины Альбертовны, идентификационный номер квалификационного аттестата № 26-11-123, выданный 11 января 2011 г. Министерством экономического развития СК, внесен в реестр сведений о кадастровом инженеру от 31.01.2011 г.

Первый заместитель главы
администрации города Пятигорска
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



С.А. Марченко
(расшифровка подписи)

от «01» декабря 2021 г.