

10011

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью СК «Радуга», 454126,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 26а, строение 1,  
полное наименование организации - для  
офис 3/7, т. 200-20-08, ИНН 7451404922  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 декабря 2017

№ RU74315000-95-Ж-2017

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:



1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (стр. № 22.1) - 2 этап, в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Ростовская энергетическая компания», ООО «МАГ Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 61-2-1-1-0036-33 от 25.10.2017, № 74-2-1-2-1017-17 от 25.10.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:0901002:4621
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	74:19:0901002

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000007208 выдан Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска 08.09.2017
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПКБ «Профиль-Проект», 2017, шифр проекта 439.2
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	10168,24
	Площадь участка (кв. м):	2939
	Объем (куб. м):	30382,8
	в том числе подземной части (куб.м):	1940,27
	Количество этажей (шт.):	11
	Высота(м):	30,51
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	830
	Иные показатели:	168 квартир
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская обл., г. Челябинск, тер. Краснопольская площадка в Курчатовском районе
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность,	-

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” ноября 2018 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по  
вопросам градостроительства  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)  
М.П. 

В.И. Слободской  
(расшифровка подписи)

“ 26 ” декабря 2017 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 31 ” декабря 2020 г.

Заместитель Главы  
города по строительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)  
М.П. 

В.В. Шамне  
(расшифровка подписи)

“ 29 ” мая 2020 г.

31.12.2022  
Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 31 ” декабря 2022 г.

Заместитель Главы  
города по строительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

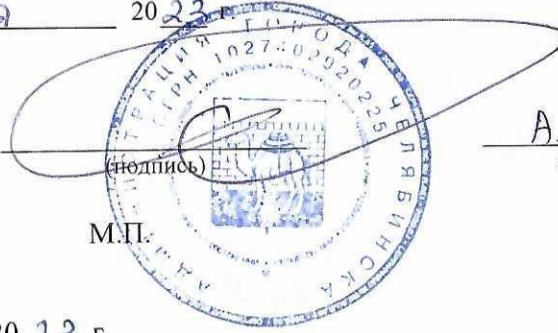
  
(подпись)  
М.П. 

В.В. Шамне  
(расшифровка подписи)

“ 15 ” декабря 2020 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "25" апреля 2023 г.

Временно исполняющий  
обязанности заместителя  
Главы города по строительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



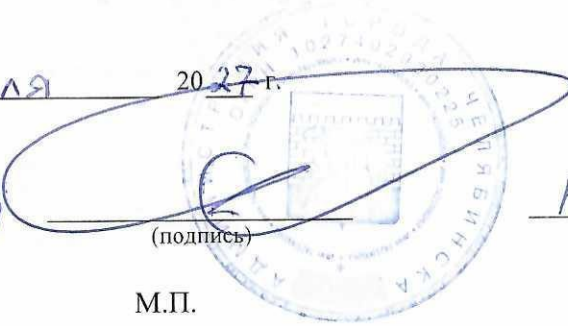
М.П.

А.Д. Перемыкин  
(расшифровка подписи)

"10" января 2023 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "25" апреля 2027 г.

Заместитель Главы  
города по строительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



М.П.

А.Д. Перемыкин  
(расшифровка подписи)

"01" марта 2023 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.09 2023

№ 13204-п

О внесении изменения в разрешение  
на строительство от 26.12.2017  
№ RU74315000-95-ж-2017

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Хорошие решения» от 21.08.2023 № 3:

1. Внести в разрешение на строительство от 26.12.2017 № RU74315000-95-ж-2017 объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом (стр. № 22.1) - 2 этап, в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1», адрес (местоположение) объекта: Челябинская обл., г. Челябинск, тер. Краснопольская площадка в Курчатовском районе, изменение, изложив наименование застройщика, его почтовый индекс, адрес и ИНН в следующей редакции: «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Хорошие решения», 454020, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 23, кв. 151, ИНН 7452156285» в соответствующем падеже.

2. Признать утратившим силу распоряжение заместителя Главы города по строительству от 30.12.2022 № 15856-п «О внесении изменения в разрешение на строительство от 26.12.2017 № RU74315000-95-ж-2017».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



А. Д. Перемыкин

Наталья Александровна Коржикова  
263 48 11