

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Морская симфония"

№ 23-001580 по состоянию на 04.04.2019

Дата подачи декларации: 05.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Виноградная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2/3 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 4 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(988)145-99-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: urist@white-palace.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://morsim.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Атулян
	1.5.2	Имя: Сейран
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гарегинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2317046431
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1072317000689
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестгрупп"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2320250980
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Атулян
	3.4.2	Имя: Сейран
	3.4.3	Отчество (при наличии): Гарегинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 135-020-251 95
	3.4.7	ИНН: 232526581243
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: учредитель организации-учредителя
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Зебеян
	3.4.2	Имя: Айк
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	СНИЛС: 139-033-685 61
	3.4.7	ИНН: 232007285890
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: учредитель организации-учредителя
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 245 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 672 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 184 395 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 11
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории: эскизный проект
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок № 21
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15126,55 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок № 21
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23

	9.2.20	Общая площадь объекта: 15126,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок № 21
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15126,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок № 21
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15126,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок № 21

	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 808 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: участок № 21
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 465,40 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок № 21
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 464,80 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок № 21
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 465,40 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок № 21
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 413,61 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок № 21
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4852,23 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок № 21
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1348,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СочиТисизПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис""
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 21/21
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.06.2007
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное государственное казенное учреждение

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:402056:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 51 708 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрены обеспечения нормативных уклонов проездов и пешеходных дорожек (тротуаров). Также предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения по территории, предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью до 20 мм. Вокруг жилых строений устраивается отмостка, проектируемый тротуар обеспечивает пешую доступность до проектируемого здания. Тротуар также предусмотрен вдоль внутриквартальных проездов. Конструкция покрытия тротуаров, примыкающих к пожарным проездам, принята с учетом требования по их несущей способности. Основной подход и подъезд к проектируемому зданию обеспечивается устраиваемым внутриквартальным проездом с ул. Ленина. Расстояния от проездов до объекта проектирования соответствует требованиям норм. Проезды (асфальтобетон) - 8 282 м2. Тротуары, площадки, дорожки (плитка) - 2 340 м. Проезды для пожарной техники (бетон, плитка) - 1 800 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объектов строительства предусмотрена гостевая стоянка автотранспорта на 74 машино-места

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено несколько детских игровых и спортивных площадок, расположенных внутри жилого комплекса. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс фирмы КСИЛ - 2 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 2 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 2 шт., горка "подводная лодка" - 2 шт., качалка на пружинке 4 шт., дорожка "змея" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - теннисный стол - 2 шт., скамейка - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (бетон) - 93 м2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м2 кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидных колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 242
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	28.96	1	1	18.00	прихожая	2.52
								санузел	2.95
								кухня-ниша	5.49
2	жилое	1	1	28.96	1	1	18.00	прихожая	2.52
								санузел	2.95
								кухня-ниша	5.49
3	жилое	1	1	28.96	1	1	18.00	прихожая	2.52
								санузел	2.95
								кухня-ниша	5.49
4	жилое	1	1	46.95	1	1	20.24	кухня	14.72
								санузел	1.26
								прихожая	8.12
								ванная	2.61
5	жилое	1	1	46.95	1	1	20.24	кухня	14.72
								санузел	1.26
								прихожая	8.12
								ванная	2.61
6	жилое	1	1	28.96	1	1	18.00	прихожая	2.52
								санузел	2.95
								кухня-ниша	5.49
7	жилое	1	1	28.96	1	1	18.00	прихожая	2.52
								санузел	2.95
								кухня-ниша	5.49

8	жилое	1	1	28.96	1	1	18.00	прихожая	2.52
								санузел	2.95
								кухня-ниша	5.49
9	жилое	1	1	41.13	1	1	14.55	прихожая	10.75
								кухня	8.55
								кладовая	2.21
								санузел	1.63
								ванная	3.44
10	жилое	2	1	45.13	1	1	17.92	прихожая	11.03
								кухня	8.77
								кладовая	2.29
								санузел	1.63
								ванная	3.49
11	жилое	2	1	31.97	1	1	18.07	прихожая	2.60
								кухня-ниша	5.51
								санузел	3.02
								балкон	2.77
12	жилое	2	1	33.52	1	1	18.53	прихожая	2.60
								кухня-ниша	5.51
								санузел	3.02
								балкон	3.86
13	жилое	2	1	32.49	1	1	17.60	прихожая	2.60
								кухня-ниша	5.51
								санузел	3.02
								балкон	3.76
14	жилое	2	1	52.92	1	1	21.48	прихожая	8.34
								кухня	10.70
								санузел	1.30
								ванная	2.65
								балкон	2.40
								балкон	6.05
15	жилое	2	1	52.92	1	1	21.48	прихожая	8.34
								кухня	10.70
								санузел	1.30
								ванная	2.65
								балкон	2.40
								балкон	6.05
16	жилое	2	1	32.49	1	1	17.60	прихожая	2.60
								кухня-ниша	5.51

									балкон	2.22
									балкон	1.97
58	жилое	6	1	32.54	1	1	18.45		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	2.78
59	жилое	6	1	34.08	1	1	18.91		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.86
60	жилое	6	1	33.04	1	1	17.97		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.76
61	жилое	6	1	53.95	1	1	21.88		кухня	10.93
									прихожая	8.56
									ванная	2.69
									санузел	1.35
									балкон	6.14
									балкон	2.40
62	жилое	6	1	53.95	1	1	21.88		кухня	10.93
									прихожая	8.56
									ванная	2.69
									санузел	1.35
									балкон	6.14
									балкон	2.40
63	жилое	6	1	33.04	1	1	17.97		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.76
64	жилое	6	1	34.08	1	1	18.91		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.86
65	жилое	6	1	32.54	1	1	18.45		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	2.78
66	жилое	6	1	60.55	2	1	9.00		прихожая	11.26

									балкон	1.97
82	жилое	8	1	32.54	1	1	18.45		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	2.78
83	жилое	8	1	34.08	1	1	18.91		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.86
84	жилое	8	1	33.04	1	1	17.97		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.76
85	жилое	8	1	53.95	1	1	21.88		кухня	10.93
									прихожая	8.56
									ванная	2.69
									санузел	1.35
									балкон	6.14
									балкон	2.40
86	жилое	8	1	53.95	1	1	21.88		кухня	10.93
									прихожая	8.56
									ванная	2.69
									санузел	1.35
									балкон	6.14
									балкон	2.40
87	жилое	8	1	33.04	1	1	17.97		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.76
88	жилое	8	1	34.08	1	1	18.91		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.86
89	жилое	8	1	32.54	1	1	18.45		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	2.78
90	жилое	8	1	60.55	2	1	9.00		прихожая	11.26
						2	18.29		кухня	12.65

								санузел	1.63
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	1.97
91	жилое	8	1	54.95	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	9.20
								ванная	3.55
								санузел	1.03
								балкон	4.18
92	жилое	9	1	54.95	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	9.20
								ванная	3.55
								санузел	1.03
								балкон	4.18
93	жилое	9	1	60.55	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.65
								санузел	1.63
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	1.97
94	жилое	9	1	32.54	1	1	18.45	кухня-ниша	5.53
								прихожая	2.69
								санузел	3.09
								балкон	2.78
95	жилое	9	1	34.08	1	1	18.91	кухня-ниша	5.53
								прихожая	2.69
								санузел	3.09
								балкон	3.86
96	жилое	9	1	33.04	1	1	17.97	кухня-ниша	5.53
								прихожая	2.69
								санузел	3.09
								балкон	3.76
97	жилое	9	1	53.95	1	1	21.88	кухня	10.93
								прихожая	8.56
								ванная	2.69
								санузел	1.35
								балкон	6.14
								балкон	2.40
98	жилое	9	1	53.95	1	1	21.88	кухня	10.93

								ванная	2.69
								санузел	1.35
								балкон	6.14
								балкон	2.40
123	жилое	11	1	32.75	1	1	17.97	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	3.09
								балкон	3.76
124	жилое	11	1	33.79	1	1	18.91	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	3.09
								балкон	3.86
125	жилое	11	1	32.25	1	1	18.45	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	3.09
								балкон	2.78
126	жилое	11	1	60.55	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.65
								санузел	1.63
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	1.97
127	жилое	11	1	54.95	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	9.20
								ванная	3.55
								санузел	1.03
								балкон	4.18
128	жилое	12	1	54.95	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	9.20
								ванная	3.55
								санузел	1.03
								балкон	4.18
129	жилое	12	1	60.55	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.65
								санузел	1.63
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	1.97
130	жилое	12	1	32.25	1	1	18.45	кухня-ниша	5.24

203	жилое	18	1	33.62	1	1	18.91	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.86
204	жилое	18	1	32.58	1	1	17.97	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.76
205	жилое	18	1	53.61	1	1	21.88	кухня	10.68
								прихожая	8.22
								ванная	2.64
								санузел	1.65
								балкон	6.14
								балкон	2.40
206	жилое	18	1	53.65	1	1	21.88	кухня	10.72
								прихожая	8.22
								ванная	2.64
								санузел	1.65
								балкон	6.14
								балкон	2.40
207	жилое	18	1	32.58	1	1	17.97	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.76
208	жилое	18	1	33.62	1	1	18.91	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.86
209	жилое	18	1	32.08	1	1	18.45	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	2.78
210	жилое	18	1	60.75	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.52
								санузел	1.47
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	2.46
211	жилое	18	1	58.76	2	1	15.87	прихожая	10.08

219	жилое	19	1	32.58	1	1	17.97	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.76
220	жилое	19	1	33.62	1	1	18.91	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.86
221	жилое	19	1	32.08	1	1	18.45	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	2.78
222	жилое	19	1	60.75	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.52
								санузел	1.47
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	2.46
223	жилое	19	1	58.76	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	8.85
								ванная	3.36
								санузел	1.03
								балкон	8.53
224	жилое	20	1	58.76	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	8.85
								ванная	3.36
								санузел	1.03
								балкон	8.53
225	жилое	20	1	60.75	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.52
								санузел	1.47
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	2.46
226	жилое	20	1	32.08	1	1	18.45	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	2.78
227	жилое	20	1	33.62	1	1	18.91	кухня-ниша	5.24

								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.86
228	жилое	20	1	32.58	1	1	17.97	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.76
229	жилое	20	1	53.61	1	1	21.88	кухня	10.68
								прихожая	8.22
								ванная	2.64
								санузел	1.65
								балкон	6.14
								балкон	2.40
230	жилое	20	1	53.65	1	1	21.88	кухня	10.72
								прихожая	8.22
								ванная	2.64
								санузел	1.65
								балкон	6.14
								балкон	2.40
231	жилое	20	1	32.58	1	1	17.97	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.76
232	жилое	20	1	33.62	1	1	18.91	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.86
233	жилое	20	1	32.08	1	1	18.45	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	2.78
234	жилое	20	1	60.75	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.52
								санузел	1.47
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	2.46
235	жилое	20	1	58.76	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	8.85

								балкон	11.00
242	жилое	21	1	95.22	2	1	17.98	кухня	9.01
						2	15.43	прихожая	10.53
								санузел	1.03
								ванная	3.36
								терраса	36.20
								балкон	1.68

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж	Общественное	14.06
2	Вестибюль	Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж	Общественное	28.60
3	Помещение консьержа	Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж	Общественное	8.55
4	Коридор	Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж	Общественное	1.98
5	Кладовая хранения уборочного инвентаря	Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж	Техническое	3.80
6	Санузел консьержа	Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж	Общественное	2.92
7	Колясочная	Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж	Техническое	16.10
8	Электрощитовая	Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж	Техническое	12.23
9	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж	Общественное	57.98
10	Тамбур-шлюз	Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж	Общественное	22.53
11	Кладовая инвентаря	Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж	Техническое	6.21
12	Кладовая инвентаря	Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж	Техническое	13.01
13	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж	Общественное	12.62
14	Помещения ТСЖ	Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж	Общественное	39.01
15	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж	Общественное	20.67
16	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж	Общественное	15.15
17	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж	Общественное	17.16
18	Помещение ТСЖ	Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж	Общественное	15.68
19	Помещение ТСЖ	Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж	Общественное	17.11
20	Помещение ТСЖ	Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж	Общественное	6.36
21	Помещение ТСЖ	Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж	Общественное	6.86
22	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж	Общественное	13.00

23	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж	Общественное	6.51
24	Помещение ТСЖ	Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж	Общественное	51.60
25	Тамбур-шлюз	Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж	Общественное	15.16
26	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж	Общественное	75.20
27	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Г), 3 этаж	Общественное	4.08
28	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Г), 3 этаж	Общественное	15.62
29	Коридор	Жилое здание (корпус 1Г), 3 этаж	Общественное	65.67
30	Мусоросборная камера	Жилое здание (корпус 1Г), 3 этаж	Техническое	3.73
31	Лестница	Жилое здание (корпус 1Г), 3 этаж	Общественное	13.36
32	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 4 этаж	Техническое	5.96
33	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Г), 4 этаж	Общественное	4.02
34	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Г), 4 этаж	Общественное	8.90
35	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Г), 4 этаж	Общественное	13.39
36	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 4 этаж	Техническое	5.96
37	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Г), 4 этаж	Общественное	15.62
38	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Г), 4 этаж	Общественное	65.80
39	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 5 этаж	Техническое	5.96
40	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Г), 5 этаж	Общественное	4.02
41	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Г), 5 этаж	Общественное	8.90
42	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Г), 5 этаж	Общественное	13.39
43	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 5 этаж	Техническое	5.96
44	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Г), 5 этаж	Общественное	15.62
45	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Г), 5 этаж	Общественное	65.80
46	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 6 этаж	Техническое	5.96
47	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Г), 6 этаж	Общественное	4.02
48	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Г), 6 этаж	Общественное	8.90
49	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Г), 6 этаж	Общественное	13.39
50	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 6 этаж	Техническое	5.96
51	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Г), 6 этаж	Общественное	15.62
52	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Г), 6 этаж	Общественное	65.80
53	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 7 этаж	Техническое	5.96
54	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Г), 7 этаж	Общественное	4.02
55	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Г), 7 этаж	Общественное	8.90
56	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Г), 7 этаж	Общественное	13.39
57	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 7 этаж	Техническое	5.96
58	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Г), 7 этаж	Общественное	15.62
59	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Г), 7 этаж	Общественное	65.80
60	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 8 этаж	Техническое	5.96
61	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Г), 8 этаж	Общественное	4.02

62	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Г), 8 этаж	Общественное	8.90
63	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Г), 8 этаж	Общественное	13.39
64	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 8 этаж	Техническое	5.96
65	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Г), 8 этаж	Общественное	15.62
66	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Г), 8 этаж	Общественное	65.80
67	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 9 этаж	Техническое	5.96
68	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Г), 9 этаж	Общественное	4.02
69	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Г), 9 этаж	Общественное	8.90
70	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Г), 9 этаж	Общественное	13.39
71	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 9 этаж	Техническое	5.96
72	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Г), 9 этаж	Общественное	15.62
73	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Г), 9 этаж	Общественное	65.80
74	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 10 этаж	Техническое	5.96
75	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Г), 10 этаж	Общественное	4.02
76	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Г), 10 этаж	Общественное	8.90
77	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Г), 10 этаж	Общественное	13.39
78	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 10 этаж	Техническое	5.96
79	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Г), 10 этаж	Общественное	15.62
80	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Г), 10 этаж	Общественное	65.80
81	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 11 этаж	Техническое	5.96
82	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Г), 11 этаж	Общественное	4.02
83	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Г), 11 этаж	Общественное	8.90
84	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Г), 11 этаж	Общественное	13.39
85	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 11 этаж	Техническое	5.96
86	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Г), 11 этаж	Общественное	15.62
87	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Г), 11 этаж	Общественное	65.80
88	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 12 этаж	Техническое	5.96
89	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Г), 12 этаж	Общественное	4.02
90	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Г), 12 этаж	Общественное	8.90
91	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Г), 12 этаж	Общественное	13.39
92	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 12 этаж	Техническое	5.96
93	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Г), 12 этаж	Общественное	15.62
94	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Г), 12 этаж	Общественное	65.80
95	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 13 этаж	Техническое	5.96
96	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Г), 13 этаж	Общественное	4.02
97	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Г), 13 этаж	Общественное	8.90
98	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Г), 13 этаж	Общественное	13.39
99	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 13 этаж	Техническое	5.96
100	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Г), 13 этаж	Общественное	15.62

140	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Г), 19 этаж	Общественное	13.39
141	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 19 этаж	Техническое	5.96
142	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Г), 19 этаж	Общественное	15.62
143	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Г), 19 этаж	Общественное	65.80
144	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 20 этаж	Техническое	5.96
145	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Г), 20 этаж	Общественное	4.02
146	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Г), 20 этаж	Общественное	8.90
147	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Г), 20 этаж	Общественное	13.39
148	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 20 этаж	Техническое	5.96
149	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Г), 20 этаж	Общественное	15.62
150	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Г), 20 этаж	Общественное	65.80
151	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 21 этаж	Техническое	5.96
152	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Г), 21 этаж	Общественное	4.02
153	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Г), 21 этаж	Общественное	8.90
154	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Г), 21 этаж	Общественное	13.39
155	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 21 этаж	Техническое	5.96
156	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Г), 21 этаж	Общественное	15.62
157	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Г), 21 этаж	Общественное	65.80

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилое здание корпус 1Г, подвальный тех. этаж	Дренажный насос ТМ 32/7 - 5 шт.	водоотведение
2	Жилое здание корпус 1Г, поэтажно с 1- 21 этаж	Шкаф пожарного крана с рукавом - 42 шт.	пожарное водоснабжение
3	Жилое здание корпус 1Г, поэтажно с 1- 21 этаж	поквартирный водомерный узел ХВС, ГВС, с редукторами давления - 242 шт.	водоснабжение
4	Жилое здание корпус 1Г, кровля	Вентилятор крышный ВД 1	дымоудаление
5	Жилое здание корпус 1Г, кровля	Вентилятор крышный ВД 2	дымоудаление
6	Жилое здание корпус 1Г, кровля	Вентилятор крышный ПД1	дымоудаление
7	Жилое здание корпус 1Г, тех. этаж	Вентилятор крышный ПД2	дымоудаление
8	Жилое здание корпус 1Г, тех. этаж	Вентилятор крышный ПД3	дымоудаление
9	Жилое здание корпус 1Г, тех. этаж	Вентилятор крышный ПД4	дымоудаление
10	Жилое здание корпус 1Г, этажи 1-21 коридоры межквартирные	Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 42 шт.	дымоудаление
11	Жилое здание корпус 1Г, этажи 1-21 коридоры межквартирные	Клапан противопожарный приточный систем ПД - 42 шт.	дымоудаление
12	Жилое здание корпус 1Г, тех. этаж	Щиты автоматики и управления противодымной вентиляцией	дымоудаление

13	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Теплообменник водоводяной пластинчатый НН №19А фирмы Ридан	Отопление
14	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Теплообменник водоводяной пластинчатый НН №14А фирмы Ридан	Отопление
15	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Насос сетевой системы отопления здания - 2 шт.	Отопление
16	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт.	Отопление
17	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Подпиточный насос - 2 шт.	Отопление
18	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Грязевик - 2 шт.	Отопление
19	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Счетчик тепла (в комплекте)	Отопление
20	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте)	Отопление
21	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Шкаф управления	Отопление
22	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж электрощитовая	Электрические шкафы ВУ, ВРЩ (в комплекте) - 6шт.	Электроснабжение
23	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета	Электроснабжение
24	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета этажный - 42 шт.	Электроснабжение
25	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж электрощитовая	Щит АВР (в комплекте) - 2 шт.	Электроснабжение
26	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М	Пожарная сигнализация
27	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт диспетчерской связи с лифтами в секции 1Г	Пожарная сигнализация
28	Жилое здание корпус 1Г, этажи 1-21 коридоры межквартирные	Щиты слаботочных устройств - 42 шт.	Слабые токи
29	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2	Слабые токи
30	Жилое здание корпус 1Г, главный вход	Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 2 шт.	Слабые токи
31	Жилое здание корпус 1Г, лифтовые шахты	лифты "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт
32	Жилое здание корпус 1Г, лифтовые шахты	лифт "KLEEMANN" грузо-пассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 449 368 240 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Отсутствует
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00::
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330060002323
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 232045006
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Технические условия на водоотведение и холодное водоснабжение были выполнены, о чем выдана Справка о выполнении технических условий № 05.3-08/100 от 18.01.2013 г. 24.03.2014 года между ООО "Монолит" и ООО "Сочиводоканал" был заключен договор на отп уск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ. 2. Газоснабжение по про екту данного комплекса отсутствует. 3. Отопление и теплоснабжение комплекса будет ос уществляться от газовой котельной, введенной в эксплуатацию при строительстве первой очереди. 4. Все площади зданий (либо Технико-экономические показатели) определены с огласно Приложению В СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и Приложению Г СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". 5. Технические условия на отвед ение поверхностных и подземных вод № Ю/287-15 от 30.12.2015 года были выполнены в по лном объеме, что подтверждается справкой № 2864 от 30.12.2016 года.</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СочиТисизПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис""
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 21/21
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.06.2007
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное государственное казенное учреждение

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:402056:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 51 708 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрены обеспечения нормативных уклонов проездов и пешеходных дорожек (тротуаров). Также предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения по территории, предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью до 20 мм. Вокруг жилых строений устраивается отмостка, проектируемый тротуар обеспечивает пешую доступность до проектируемого здания. Тротуар также предусмотрен вдоль внутриквартальных проездов. Конструкция покрытия тротуаров, примыкающих к пожарным проездам, принята с учетом требования по их несущей способности. Основной подход и подъезд к проектируемому зданию обеспечивается устраиваемым внутриквартальным проездом с ул. Ленина. Расстояния от проездов до объекта проектирования соответствует требованиям норм. Проезды (асфальтобетон) - 8 282 м2. Тротуары, площадки, дорожки (плитка) - 2 340 м. Проезды для пожарной техники (бетон, плитка) - 1 800 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объектов строительства предусмотрена гостевая стоянка автотранспорта на 74 машино-места

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено несколько детских игровых и спортивных площадок, расположенных внутри жилого комплекса. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс фирмы КСИЛ - 2 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 2 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 2 шт., горка "подводная лодка" - 2 шт., качалка на пружинке 4 шт., дорожка "змея" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - теннисный стол - 2 шт., скамейка - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (бетон) - 93 м2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м2 кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидных колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 242
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	28.96	1	1	18.00	прихожая	2.52
								санузел	2.95
								кухня-ниша	5.49
2	жилое	1	1	28.96	1	1	18.00	прихожая	2.52
								санузел	2.95
								кухня-ниша	5.49
3	жилое	1	1	28.96	1	1	18.00	прихожая	2.52
								санузел	2.95
								кухня-ниша	5.49
4	жилое	1	1	46.95	1	1	20.24	кухня	14.72
								санузел	1.26
								прихожая	8.12
								ванная	2.61
5	жилое	1	1	46.95	1	1	20.24	кухня	14.72
								санузел	1.26
								прихожая	8.12
								ванная	2.61
6	жилое	1	1	28.96	1	1	18.00	прихожая	2.52
								санузел	2.95
								кухня-ниша	5.49
7	жилое	1	1	28.96	1	1	18.00	прихожая	2.52
								санузел	2.95
								кухня-ниша	5.49

8	жилое	1	1	28.96	1	1	18.00	прихожая	2.52
								санузел	2.95
								кухня-ниша	5.49
9	жилое	1	1	41.13	1	1	14.55	прихожая	10.75
								кухня	8.55
								кладовая	2.21
								санузел	1.63
								ванная	3.44
10	жилое	2	1	45.13	1	1	17.92	прихожая	11.03
								кухня	8.77
								кладовая	2.29
								санузел	1.63
								ванная	3.49
11	жилое	2	1	31.97	1	1	18.07	прихожая	2.60
								кухня-ниша	5.51
								санузел	3.02
								балкон	2.77
12	жилое	2	1	33.52	1	1	18.53	прихожая	2.60
								кухня-ниша	5.51
								санузел	3.02
								балкон	3.86
13	жилое	2	1	32.49	1	1	17.60	прихожая	2.60
								кухня-ниша	5.51
								санузел	3.02
								балкон	3.76
14	жилое	2	1	52.92	1	1	21.48	прихожая	8.34
								кухня	10.70
								санузел	1.30
								ванная	2.65
								балкон	2.40
								балкон	6.05
15	жилое	2	1	52.92	1	1	21.48	прихожая	8.34
								кухня	10.70
								санузел	1.30
								ванная	2.65
								балкон	2.40
								балкон	6.05
16	жилое	2	1	32.49	1	1	17.60	прихожая	2.60
								кухня-ниша	5.51

									балкон	2.22
									балкон	1.97
58	жилое	6	1	32.54	1	1	18.45		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	2.78
59	жилое	6	1	34.08	1	1	18.91		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.86
60	жилое	6	1	33.04	1	1	17.97		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.76
61	жилое	6	1	53.95	1	1	21.88		кухня	10.93
									прихожая	8.56
									ванная	2.69
									санузел	1.35
									балкон	6.14
									балкон	2.40
62	жилое	6	1	53.95	1	1	21.88		кухня	10.93
									прихожая	8.56
									ванная	2.69
									санузел	1.35
									балкон	6.14
									балкон	2.40
63	жилое	6	1	33.04	1	1	17.97		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.76
64	жилое	6	1	34.08	1	1	18.91		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.86
65	жилое	6	1	32.54	1	1	18.45		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	2.78
66	жилое	6	1	60.55	2	1	9.00		прихожая	11.26

									балкон	1.97
82	жилое	8	1	32.54	1	1	18.45		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	2.78
83	жилое	8	1	34.08	1	1	18.91		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.86
84	жилое	8	1	33.04	1	1	17.97		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.76
85	жилое	8	1	53.95	1	1	21.88		кухня	10.93
									прихожая	8.56
									ванная	2.69
									санузел	1.35
									балкон	6.14
									балкон	2.40
86	жилое	8	1	53.95	1	1	21.88		кухня	10.93
									прихожая	8.56
									ванная	2.69
									санузел	1.35
									балкон	6.14
									балкон	2.40
87	жилое	8	1	33.04	1	1	17.97		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.76
88	жилое	8	1	34.08	1	1	18.91		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.86
89	жилое	8	1	32.54	1	1	18.45		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	2.78
90	жилое	8	1	60.55	2	1	9.00		прихожая	11.26
						2	18.29		кухня	12.65

								санузел	1.63
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	1.97
91	жилое	8	1	54.95	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	9.20
								ванная	3.55
								санузел	1.03
								балкон	4.18
92	жилое	9	1	54.95	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	9.20
								ванная	3.55
								санузел	1.03
								балкон	4.18
93	жилое	9	1	60.55	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.65
								санузел	1.63
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	1.97
94	жилое	9	1	32.54	1	1	18.45	кухня-ниша	5.53
								прихожая	2.69
								санузел	3.09
								балкон	2.78
95	жилое	9	1	34.08	1	1	18.91	кухня-ниша	5.53
								прихожая	2.69
								санузел	3.09
								балкон	3.86
96	жилое	9	1	33.04	1	1	17.97	кухня-ниша	5.53
								прихожая	2.69
								санузел	3.09
								балкон	3.76
97	жилое	9	1	53.95	1	1	21.88	кухня	10.93
								прихожая	8.56
								ванная	2.69
								санузел	1.35
								балкон	6.14
								балкон	2.40
98	жилое	9	1	53.95	1	1	21.88	кухня	10.93

								ванная	2.69
								санузел	1.35
								балкон	6.14
								балкон	2.40
123	жилое	11	1	32.75	1	1	17.97	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	3.09
								балкон	3.76
124	жилое	11	1	33.79	1	1	18.91	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	3.09
								балкон	3.86
125	жилое	11	1	32.25	1	1	18.45	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	3.09
								балкон	2.78
126	жилое	11	1	60.55	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.65
								санузел	1.63
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	1.97
127	жилое	11	1	54.95	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	9.20
								ванная	3.55
								санузел	1.03
								балкон	4.18
128	жилое	12	1	54.95	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	9.20
								ванная	3.55
								санузел	1.03
								балкон	4.18
129	жилое	12	1	60.55	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.65
								санузел	1.63
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	1.97
130	жилое	12	1	32.25	1	1	18.45	кухня-ниша	5.24

203	жилое	18	1	33.62	1	1	18.91	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.86
204	жилое	18	1	32.58	1	1	17.97	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.76
205	жилое	18	1	53.61	1	1	21.88	кухня	10.68
								прихожая	8.22
								ванная	2.64
								санузел	1.65
								балкон	6.14
								балкон	2.40
206	жилое	18	1	53.65	1	1	21.88	кухня	10.72
								прихожая	8.22
								ванная	2.64
								санузел	1.65
								балкон	6.14
								балкон	2.40
207	жилое	18	1	32.58	1	1	17.97	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.76
208	жилое	18	1	33.62	1	1	18.91	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.86
209	жилое	18	1	32.08	1	1	18.45	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	2.78
210	жилое	18	1	60.75	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.52
								санузел	1.47
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	2.46
211	жилое	18	1	58.76	2	1	15.87	прихожая	10.08

219	жилое	19	1	32.58	1	1	17.97	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.76
220	жилое	19	1	33.62	1	1	18.91	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.86
221	жилое	19	1	32.08	1	1	18.45	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	2.78
222	жилое	19	1	60.75	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.52
								санузел	1.47
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	2.46
223	жилое	19	1	58.76	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	8.85
								ванная	3.36
								санузел	1.03
								балкон	8.53
224	жилое	20	1	58.76	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	8.85
								ванная	3.36
								санузел	1.03
								балкон	8.53
225	жилое	20	1	60.75	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.52
								санузел	1.47
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	2.46
226	жилое	20	1	32.08	1	1	18.45	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	2.78
227	жилое	20	1	33.62	1	1	18.91	кухня-ниша	5.24

								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.86
228	жилое	20	1	32.58	1	1	17.97	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.76
229	жилое	20	1	53.61	1	1	21.88	кухня	10.68
								прихожая	8.22
								ванная	2.64
								санузел	1.65
								балкон	6.14
								балкон	2.40
230	жилое	20	1	53.65	1	1	21.88	кухня	10.72
								прихожая	8.22
								ванная	2.64
								санузел	1.65
								балкон	6.14
								балкон	2.40
231	жилое	20	1	32.58	1	1	17.97	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.76
232	жилое	20	1	33.62	1	1	18.91	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.86
233	жилое	20	1	32.08	1	1	18.45	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	2.78
234	жилое	20	1	60.75	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.52
								санузел	1.47
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	2.46
235	жилое	20	1	58.76	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	8.85

								балкон	11.00
242	жилое	21	1	95.22	2	1	17.98	кухня	9.01
						2	15.43	прихожая	10.53
								санузел	1.03
								ванная	3.36
								терраса	36.20
								балкон	1.68

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж	Общественное	14.06
2	Вестибюль	Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж	Общественное	28.60
3	Помещение консьержа	Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж	Общественное	8.55
4	Коридор	Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж	Общественное	1.98
5	Кладовая хранения уборочного инвентаря	Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж	Техническое	3.80
6	Санузел консьержа	Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж	Общественное	2.92
7	Колясочная	Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж	Техническое	16.10
8	Электрощитовая	Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж	Техническое	12.23
9	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж	Общественное	57.98
10	Тамбур-шлюз	Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж	Общественное	22.53
11	Кладовая инвентаря	Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж	Техническое	6.21
12	Кладовая инвентаря	Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж	Техническое	13.01
13	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж	Общественное	12.62
14	Помещения ТСЖ	Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж	Общественное	39.01
15	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж	Общественное	20.67
16	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж	Общественное	15.15
17	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж	Общественное	17.16
18	Помещение ТСЖ	Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж	Общественное	15.68
19	Помещение ТСЖ	Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж	Общественное	17.11
20	Помещение ТСЖ	Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж	Общественное	6.36
21	Помещение ТСЖ	Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж	Общественное	6.86
22	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж	Общественное	13.00

23	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж	Общественное	6.51
24	Помещение ТСЖ	Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж	Общественное	51.60
25	Тамбур-шлюз	Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж	Общественное	15.16
26	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж	Общественное	75.20
27	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Д), 3 этаж	Общественное	4.08
28	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Д), 3 этаж	Общественное	15.62
29	Коридор	Жилое здание (корпус 1Д), 3 этаж	Общественное	65.67
30	Мусоросборная камера	Жилое здание (корпус 1Д), 3 этаж	Техническое	3.73
31	Лестница	Жилое здание (корпус 1Д), 3 этаж	Общественное	13.36
32	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 4 этаж	Техническое	5.96
33	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Д), 4 этаж	Общественное	4.02
34	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Д), 4 этаж	Общественное	8.90
35	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Д), 4 этаж	Общественное	13.39
36	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 4 этаж	Техническое	5.96
37	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Д), 4 этаж	Общественное	15.62
38	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Д), 4 этаж	Общественное	65.80
39	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 5 этаж	Техническое	5.96
40	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Д), 5 этаж	Общественное	4.02
41	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Д), 5 этаж	Общественное	8.90
42	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Д), 5 этаж	Общественное	13.39
43	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 5 этаж	Техническое	5.96
44	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Д), 5 этаж	Общественное	15.62
45	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Д), 5 этаж	Общественное	65.80
46	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 6 этаж	Техническое	5.96
47	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Д), 6 этаж	Общественное	4.02
48	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Д), 6 этаж	Общественное	8.90
49	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Д), 6 этаж	Общественное	13.39
50	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 6 этаж	Техническое	5.96
51	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Д), 6 этаж	Общественное	15.62
52	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Д), 6 этаж	Общественное	65.80
53	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 7 этаж	Техническое	5.96
54	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Д), 7 этаж	Общественное	4.02
55	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Д), 7 этаж	Общественное	8.90
56	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Д), 7 этаж	Общественное	13.39
57	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 7 этаж	Техническое	5.96
58	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Д), 7 этаж	Общественное	15.62
59	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Д), 7 этаж	Общественное	65.80
60	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 8 этаж	Техническое	5.96
61	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Д), 8 этаж	Общественное	4.02

62	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Д), 8 этаж	Общественное	8.90
63	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Д), 8 этаж	Общественное	13.39
64	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 8 этаж	Техническое	5.96
65	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Д), 8 этаж	Общественное	15.62
66	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Д), 8 этаж	Общественное	65.80
67	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 9 этаж	Техническое	5.96
68	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Д), 9 этаж	Общественное	4.02
69	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Д), 9 этаж	Общественное	8.90
70	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Д), 9 этаж	Общественное	13.39
71	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 9 этаж	Техническое	5.96
72	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Д), 9 этаж	Общественное	15.62
73	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Д), 9 этаж	Общественное	65.80
74	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 10 этаж	Техническое	5.96
75	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Д), 10 этаж	Общественное	4.02
76	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Д), 10 этаж	Общественное	8.90
77	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Д), 10 этаж	Общественное	13.39
78	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 10 этаж	Техническое	5.96
79	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Д), 10 этаж	Общественное	15.62
80	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Д), 10 этаж	Общественное	65.80
81	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 11 этаж	Техническое	5.96
82	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Д), 11 этаж	Общественное	4.02
83	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Д), 11 этаж	Общественное	8.90
84	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Д), 11 этаж	Общественное	13.39
85	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 11 этаж	Техническое	5.96
86	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Д), 11 этаж	Общественное	15.62
87	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Д), 11 этаж	Общественное	65.80
88	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 12 этаж	Техническое	5.96
89	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Д), 12 этаж	Общественное	4.02
90	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Д), 12 этаж	Общественное	8.90
91	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Д), 12 этаж	Общественное	13.39
92	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 12 этаж	Техническое	5.96
93	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Д), 12 этаж	Общественное	15.62
94	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Д), 12 этаж	Общественное	65.80
95	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 13 этаж	Техническое	5.96
96	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Д), 13 этаж	Общественное	4.02
97	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Д), 13 этаж	Общественное	8.90
98	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Д), 13 этаж	Общественное	13.39
99	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 13 этаж	Техническое	5.96
100	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Д), 13 этаж	Общественное	15.62

140	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Д), 19 этаж	Общественное	13.39
141	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 19 этаж	Техническое	5.96
142	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Д), 19 этаж	Общественное	15.62
143	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Д), 19 этаж	Общественное	65.80
144	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 20 этаж	Техническое	5.96
145	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Д), 20 этаж	Общественное	4.02
146	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Д), 20 этаж	Общественное	8.90
147	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Д), 20 этаж	Общественное	13.39
148	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 20 этаж	Техническое	5.96
149	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Д), 20 этаж	Общественное	15.62
150	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Д), 20 этаж	Общественное	65.80
151	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 21 этаж	Техническое	5.96
152	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Д), 21 этаж	Общественное	4.02
153	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Д), 21 этаж	Общественное	8.90
154	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Д), 21 этаж	Общественное	13.39
155	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 21 этаж	Техническое	5.96
156	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Д), 21 этаж	Общественное	15.62
157	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Д), 21 этаж	Общественное	65.80

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилое здание корпус 1Д, подвальный тех. этаж	Дренажный насос ТМ 32/7 - 5 шт.	водоотведение
2	Жилое здание корпус 1Д, поэтажно с 1- 21 этаж	Шкаф пожарного крана с рукавом - 42 шт.	пожарное водоснабжение
3	Жилое здание корпус 1Д, поэтажно с 1- 21 этаж	по квартирный водомерный узел ХВС, ГВС, с редукторами давления - 242 шт.	водоснабжение
4	Жилое здание корпус 1Д, кровля	Вентилятор крышный ВД 1	дымоудаление
5	Жилое здание корпус 1Д, кровля	Вентилятор крышный ВД 2	дымоудаление
6	Жилое здание корпус 1Д, кровля	Вентилятор крышный ПД1	дымоудаление
7	Жилое здание корпус 1Д, тех. этаж	Вентилятор крышный ПД2	дымоудаление
8	Жилое здание корпус 1Д, тех. этаж	Вентилятор крышный ПД3	дымоудаление
9	Жилое здание корпус 1Д, тех. этаж	Вентилятор крышный ПД4	дымоудаление
10	Жилое здание корпус 1Д, этажи 1-21 коридоры межквартирные	Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 42 шт.	дымоудаление
11	Жилое здание корпус 1Д, этажи 1-21 коридоры межквартирные	Клапан противопожарный приточный систем ПД - 42 шт.	дымоудаление
12	Жилое здание корпус 1Д, тех. этаж	Щиты автоматики и управления противодымной вентиляцией	дымоудаление

13	Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1	Теплообменник водоводяной пластинчатый НН №19А фирмы Ридан	Отопление
14	Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1	Теплообменник водоводяной пластинчатый НН №14А фирмы Ридан	Отопление
15	Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1	Насос сетевой системы отопления здания - 2 шт.	Отопление
16	Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1	Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт.	Отопление
17	Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1	Подпиточный насос - 2 шт.	Отопление
18	Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1	Грязевик - 2 шт.	Отопление
19	Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1	Счетчик тепла (в комплекте)	Отопление
20	Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1	Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте)	Отопление
21	Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1	Шкаф управления	Отопление
22	Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж электрощитовая	Электрические шкафы ВУ, ВРЩ (в комплекте) - 6шт.	Электроснабжение
23	Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета	Электроснабжение
24	Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета этажный - 42 шт.	Электроснабжение
25	Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж электрощитовая	Щит АВР (в комплекте) - 2 шт.	Электроснабжение
26	Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М	Пожарная сигнализация
27	Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт диспетчерской связи с лифтами в секции 1Д	Пожарная сигнализация
28	Жилое здание корпус 1Д, этажи 1-21 коридоры межквартирные	Щиты слаботочных устройств - 42 шт.	Слабые токи
29	Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2	Слабые токи
30	Жилое здание корпус 1Д, главный вход	Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 2 шт.	Слабые токи
31	Жилое здание корпус 1Д, лифтовые шахты	лифты "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт
32	Жилое здание корпус 1Д, лифтовые шахты	лифт "KLEEMANN" грузо-пассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт
33	Жилое здание корпус 1Д, подвальный тех. этаж	Насосная установка водоснабжения на 4 насоса В1, Т3, Т4	водоснабжение
34	Жилое здание корпус 1Д, подвальный тех. этаж	Насосная установка пожарного водоснабжения на 2 насоса В2	пожарное водоснабжение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 449 368 240 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Отсутствует

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00::
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330060002323
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 232045006
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Технические условия на водоотведение и холодное водоснабжение были выполнены, о чем выдана Справка о выполнении технических условий № 05.3-08/100 от 18.01.2013 г. 24.03.2014 года между ООО "Монолит" и ООО "Сочиводоканал" был заключен договор на отп уск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ. 2. Газоснабжение по про екту данного комплекса отсутствует. 3. Отопление и теплоснабжение комплекса будет ос уществляться от газовой котельной, введенной в эксплуатацию при строительстве первой очереди. 4. Все площади зданий (либо Технико-экономические показатели) определены с огласно Приложению В СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и Приложению Г СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". 5. Технические условия на отвед ение поверхностных и подземных вод № Ю/287-15 от 30.12.2015 года были выполнены в по лном объеме, что подтверждается справкой № 2864 от 30.12.2016 года.</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СочиТисизПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис""
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 21/21
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.06.2007
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное государственное казенное учреждение

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:402056:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 51 708 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрены обеспечения нормативных уклонов проездов и пешеходных дорожек (тротуаров). Также предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения по территории, предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью до 20 мм. Вокруг жилых строений устраивается отмостка, проектируемый тротуар обеспечивает пешую доступность до проектируемого здания. Тротуар также предусмотрен вдоль внутриквартальных проездов. Конструкция покрытия тротуаров, примыкающих к пожарным проездам, принята с учетом требования по их несущей способности. Основной подход и подъезд к проектируемому зданию обеспечивается устраиваемым внутриквартальным проездом с ул. Ленина. Расстояния от проездов до объекта проектирования соответствует требованиям норм. Проезды (асфальтобетон) - 8 282 м2. Тротуары, площадки, дорожки (плитка) - 2 340 м. Проезды для пожарной техники (бетон, плитка) - 1 800 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объектов строительства предусмотрена гостевая стоянка автотранспорта на 74 машино-места

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено несколько детских игровых и спортивных площадок, расположенных внутри жилого комплекса. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс фирмы КСИЛ - 2 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 2 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 2 шт., горка "подводная лодка" - 2 шт., качалка на пружинке 4 шт., дорожка "змея" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - теннисный стол - 2 шт., скамейка - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (бетон) - 93 м2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м2 кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидных колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 242
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	28.96	1	1	18.00	прихожая	2.52
								санузел	2.95
								кухня-ниша	5.49
2	жилое	1	1	28.96	1	1	18.00	прихожая	2.52
								санузел	2.95
								кухня-ниша	5.49
3	жилое	1	1	28.96	1	1	18.00	прихожая	2.52
								санузел	2.95
								кухня-ниша	5.49
4	жилое	1	1	46.95	1	1	20.24	кухня	14.72
								санузел	1.26
								прихожая	8.12
								ванная	2.61
5	жилое	1	1	46.95	1	1	20.24	кухня	14.72
								санузел	1.26
								прихожая	8.12
								ванная	2.61
6	жилое	1	1	28.96	1	1	18.00	прихожая	2.52
								санузел	2.95
								кухня-ниша	5.49
7	жилое	1	1	28.96	1	1	18.00	прихожая	2.52
								санузел	2.95
								кухня-ниша	5.49

8	жилое	1	1	28.96	1	1	18.00	прихожая	2.52
								санузел	2.95
								кухня-ниша	5.49
9	жилое	1	1	41.13	1	1	14.55	прихожая	10.75
								кухня	8.55
								кладовая	2.21
								санузел	1.63
								ванная	3.44
10	жилое	2	1	45.13	1	1	17.92	прихожая	11.03
								кухня	8.77
								кладовая	2.29
								санузел	1.63
								ванная	3.49
11	жилое	2	1	31.97	1	1	18.07	прихожая	2.60
								кухня-ниша	5.51
								санузел	3.02
								балкон	2.77
12	жилое	2	1	33.52	1	1	18.53	прихожая	2.60
								кухня-ниша	5.51
								санузел	3.02
								балкон	3.86
13	жилое	2	1	32.49	1	1	17.60	прихожая	2.60
								кухня-ниша	5.51
								санузел	3.02
								балкон	3.76
14	жилое	2	1	52.92	1	1	21.48	прихожая	8.34
								кухня	10.70
								санузел	1.30
								ванная	2.65
								балкон	2.40
								балкон	6.05
15	жилое	2	1	52.92	1	1	21.48	прихожая	8.34
								кухня	10.70
								санузел	1.30
								ванная	2.65
								балкон	2.40
								балкон	6.05
16	жилое	2	1	32.49	1	1	17.60	прихожая	2.60
								кухня-ниша	5.51

									балкон	2.22
									балкон	1.97
58	жилое	6	1	32.54	1	1	18.45		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	2.78
59	жилое	6	1	34.08	1	1	18.91		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.86
60	жилое	6	1	33.04	1	1	17.97		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.76
61	жилое	6	1	53.95	1	1	21.88		кухня	10.93
									прихожая	8.56
									ванная	2.69
									санузел	1.35
									балкон	6.14
									балкон	2.40
62	жилое	6	1	53.95	1	1	21.88		кухня	10.93
									прихожая	8.56
									ванная	2.69
									санузел	1.35
									балкон	6.14
									балкон	2.40
63	жилое	6	1	33.04	1	1	17.97		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.76
64	жилое	6	1	34.08	1	1	18.91		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.86
65	жилое	6	1	32.54	1	1	18.45		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	2.78
66	жилое	6	1	60.55	2	1	9.00		прихожая	11.26

									балкон	1.97
82	жилое	8	1	32.54	1	1	18.45		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	2.78
83	жилое	8	1	34.08	1	1	18.91		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.86
84	жилое	8	1	33.04	1	1	17.97		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.76
85	жилое	8	1	53.95	1	1	21.88		кухня	10.93
									прихожая	8.56
									ванная	2.69
									санузел	1.35
									балкон	6.14
									балкон	2.40
86	жилое	8	1	53.95	1	1	21.88		кухня	10.93
									прихожая	8.56
									ванная	2.69
									санузел	1.35
									балкон	6.14
									балкон	2.40
87	жилое	8	1	33.04	1	1	17.97		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.76
88	жилое	8	1	34.08	1	1	18.91		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.86
89	жилое	8	1	32.54	1	1	18.45		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	2.78
90	жилое	8	1	60.55	2	1	9.00		прихожая	11.26
						2	18.29		кухня	12.65

								санузел	1.63
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	1.97
91	жилое	8	1	54.95	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	9.20
								ванная	3.55
								санузел	1.03
								балкон	4.18
92	жилое	9	1	54.95	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	9.20
								ванная	3.55
								санузел	1.03
								балкон	4.18
93	жилое	9	1	60.55	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.65
								санузел	1.63
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	1.97
94	жилое	9	1	32.54	1	1	18.45	кухня-ниша	5.53
								прихожая	2.69
								санузел	3.09
								балкон	2.78
95	жилое	9	1	34.08	1	1	18.91	кухня-ниша	5.53
								прихожая	2.69
								санузел	3.09
								балкон	3.86
96	жилое	9	1	33.04	1	1	17.97	кухня-ниша	5.53
								прихожая	2.69
								санузел	3.09
								балкон	3.76
97	жилое	9	1	53.95	1	1	21.88	кухня	10.93
								прихожая	8.56
								ванная	2.69
								санузел	1.35
								балкон	6.14
								балкон	2.40
98	жилое	9	1	53.95	1	1	21.88	кухня	10.93

								ванная	2.69
								санузел	1.35
								балкон	6.14
								балкон	2.40
123	жилое	11	1	32.75	1	1	17.97	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	3.09
								балкон	3.76
124	жилое	11	1	33.79	1	1	18.91	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	3.09
								балкон	3.86
125	жилое	11	1	32.25	1	1	18.45	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	3.09
								балкон	2.78
126	жилое	11	1	60.55	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.65
								санузел	1.63
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	1.97
127	жилое	11	1	54.95	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	9.20
								ванная	3.55
								санузел	1.03
								балкон	4.18
128	жилое	12	1	54.95	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	9.20
								ванная	3.55
								санузел	1.03
								балкон	4.18
129	жилое	12	1	60.55	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.65
								санузел	1.63
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	1.97
130	жилое	12	1	32.25	1	1	18.45	кухня-ниша	5.24

203	жилое	18	1	33.62	1	1	18.91	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.86
204	жилое	18	1	32.58	1	1	17.97	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.76
205	жилое	18	1	53.61	1	1	21.88	кухня	10.68
								прихожая	8.22
								ванная	2.64
								санузел	1.65
								балкон	6.14
								балкон	2.40
206	жилое	18	1	53.65	1	1	21.88	кухня	10.72
								прихожая	8.22
								ванная	2.64
								санузел	1.65
								балкон	6.14
								балкон	2.40
207	жилое	18	1	32.58	1	1	17.97	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.76
208	жилое	18	1	33.62	1	1	18.91	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.86
209	жилое	18	1	32.08	1	1	18.45	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	2.78
210	жилое	18	1	60.75	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.52
								санузел	1.47
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	2.46
211	жилое	18	1	58.76	2	1	15.87	прихожая	10.08

219	жилое	19	1	32.58	1	1	17.97	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.76
220	жилое	19	1	33.62	1	1	18.91	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.86
221	жилое	19	1	32.08	1	1	18.45	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	2.78
222	жилое	19	1	60.75	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.52
								санузел	1.47
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	2.46
223	жилое	19	1	58.76	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	8.85
								ванная	3.36
								санузел	1.03
								балкон	8.53
224	жилое	20	1	58.76	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	8.85
								ванная	3.36
								санузел	1.03
								балкон	8.53
225	жилое	20	1	60.75	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.52
								санузел	1.47
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	2.46
226	жилое	20	1	32.08	1	1	18.45	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	2.78
227	жилое	20	1	33.62	1	1	18.91	кухня-ниша	5.24

								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.86
228	жилое	20	1	32.58	1	1	17.97	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.76
229	жилое	20	1	53.61	1	1	21.88	кухня	10.68
								прихожая	8.22
								ванная	2.64
								санузел	1.65
								балкон	6.14
								балкон	2.40
230	жилое	20	1	53.65	1	1	21.88	кухня	10.72
								прихожая	8.22
								ванная	2.64
								санузел	1.65
								балкон	6.14
								балкон	2.40
231	жилое	20	1	32.58	1	1	17.97	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.76
232	жилое	20	1	33.62	1	1	18.91	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.86
233	жилое	20	1	32.08	1	1	18.45	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	2.78
234	жилое	20	1	60.75	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.52
								санузел	1.47
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	2.46
235	жилое	20	1	58.76	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	8.85

								балкон	11.00
242	жилое	21	1	95.22	2	1	17.98	кухня	9.01
						2	15.43	прихожая	10.53
								санузел	1.03
								ванная	3.36
								терраса	36.20
								балкон	1.68

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Общественное	14.06
2	Вестибюль	Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Общественное	28.60
3	Помещение консьержа	Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Общественное	8.55
4	Коридор	Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Общественное	1.98
5	Кладовая хранения уборочного инвентаря	Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Техническое	3.80
6	Санузел консьержа	Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Общественное	2.92
7	Колясочная	Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Техническое	16.10
8	Электрощитовая	Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Техническое	12.23
9	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Общественное	57.98
10	Тамбур-шлюз	Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Общественное	22.53
11	Кладовая инвентаря	Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Техническое	6.21
12	Кладовая инвентаря	Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Техническое	13.01
13	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Общественное	12.62
14	Помещения ТСЖ	Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Общественное	39.01
15	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Общественное	20.67
16	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Общественное	15.15
17	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж	Общественное	17.16
18	Помещение ТСЖ	Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж	Общественное	15.68
19	Помещение ТСЖ	Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж	Общественное	17.11
20	Помещение ТСЖ	Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж	Общественное	6.36
21	Помещение ТСЖ	Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж	Общественное	6.86
22	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж	Общественное	13.00

23	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж	Общественное	6.51
24	Помещение ТСЖ	Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж	Общественное	51.60
25	Тамбур-шлюз	Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж	Общественное	15.16
26	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж	Общественное	75.20
27	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Е), 3 этаж	Общественное	4.08
28	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Е), 3 этаж	Общественное	15.62
29	Коридор	Жилое здание (корпус 1Е), 3 этаж	Общественное	65.67
30	Мусоросборная камера	Жилое здание (корпус 1Е), 3 этаж	Техническое	3.73
31	Лестница	Жилое здание (корпус 1Е), 3 этаж	Общественное	13.36
32	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 4 этаж	Техническое	5.96
33	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Е), 4 этаж	Общественное	4.02
34	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Е), 4 этаж	Общественное	8.90
35	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Е), 4 этаж	Общественное	13.39
36	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 4 этаж	Техническое	5.96
37	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Е), 4 этаж	Общественное	15.62
38	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Е), 4 этаж	Общественное	65.80
39	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 5 этаж	Техническое	5.96
40	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Е), 5 этаж	Общественное	4.02
41	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Е), 5 этаж	Общественное	8.90
42	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Е), 5 этаж	Общественное	13.39
43	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 5 этаж	Техническое	5.96
44	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Е), 5 этаж	Общественное	15.62
45	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Е), 5 этаж	Общественное	65.80
46	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 6 этаж	Техническое	5.96
47	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Е), 6 этаж	Общественное	4.02
48	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Е), 6 этаж	Общественное	8.90
49	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Е), 6 этаж	Общественное	13.39
50	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 6 этаж	Техническое	5.96
51	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Е), 6 этаж	Общественное	15.62
52	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Е), 6 этаж	Общественное	65.80
53	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 7 этаж	Техническое	5.96
54	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Е), 7 этаж	Общественное	4.02
55	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Е), 7 этаж	Общественное	8.90
56	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Е), 7 этаж	Общественное	13.39
57	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 7 этаж	Техническое	5.96
58	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Е), 7 этаж	Общественное	15.62
59	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Е), 7 этаж	Общественное	65.80
60	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 8 этаж	Техническое	5.96
61	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Е), 8 этаж	Общественное	4.02

62	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Е), 8 этаж	Общественное	8.90
63	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Е), 8 этаж	Общественное	13.39
64	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 8 этаж	Техническое	5.96
65	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Е), 8 этаж	Общественное	15.62
66	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Е), 8 этаж	Общественное	65.80
67	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 9 этаж	Техническое	5.96
68	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Е), 9 этаж	Общественное	4.02
69	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Е), 9 этаж	Общественное	8.90
70	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Е), 9 этаж	Общественное	13.39
71	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 9 этаж	Техническое	5.96
72	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Е), 9 этаж	Общественное	15.62
73	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Е), 9 этаж	Общественное	65.80
74	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 10 этаж	Техническое	5.96
75	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Е), 10 этаж	Общественное	4.02
76	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Е), 10 этаж	Общественное	8.90
77	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Е), 10 этаж	Общественное	13.39
78	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 10 этаж	Техническое	5.96
79	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Е), 10 этаж	Общественное	15.62
80	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Е), 10 этаж	Общественное	65.80
81	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 11 этаж	Техническое	5.96
82	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Е), 11 этаж	Общественное	4.02
83	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Е), 11 этаж	Общественное	8.90
84	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Е), 11 этаж	Общественное	13.39
85	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 11 этаж	Техническое	5.96
86	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Е), 11 этаж	Общественное	15.62
87	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Е), 11 этаж	Общественное	65.80
88	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 12 этаж	Техническое	5.96
89	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Е), 12 этаж	Общественное	4.02
90	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Е), 12 этаж	Общественное	8.90
91	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Е), 12 этаж	Общественное	13.39
92	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 12 этаж	Техническое	5.96
93	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Е), 12 этаж	Общественное	15.62
94	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Е), 12 этаж	Общественное	65.80
95	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 13 этаж	Техническое	5.96
96	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Е), 13 этаж	Общественное	4.02
97	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Е), 13 этаж	Общественное	8.90
98	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Е), 13 этаж	Общественное	13.39
99	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 13 этаж	Техническое	5.96
100	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Е), 13 этаж	Общественное	15.62

140	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Е), 19 этаж	Общественное	13.39
141	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 19 этаж	Техническое	5.96
142	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Е), 19 этаж	Общественное	15.62
143	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Е), 19 этаж	Общественное	65.80
144	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 20 этаж	Техническое	5.96
145	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Е), 20 этаж	Общественное	4.02
146	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Е), 20 этаж	Общественное	8.90
147	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Е), 20 этаж	Общественное	13.39
148	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 20 этаж	Техническое	5.96
149	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Е), 20 этаж	Общественное	15.62
150	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Е), 20 этаж	Общественное	65.80
151	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 21 этаж	Техническое	5.96
152	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Е), 21 этаж	Общественное	4.02
153	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Е), 21 этаж	Общественное	8.90
154	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Е), 21 этаж	Общественное	13.39
155	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 21 этаж	Техническое	5.96
156	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Е), 21 этаж	Общественное	15.62
157	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Е), 21 этаж	Общественное	65.80

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилое здание корпус 1Е, подвальный тех. этаж	Дренажный насос ТМ 32/7 - 5 шт.	водоотведение
2	Жилое здание корпус 1Е, поэтажно с 1 по 21 этажи	Шкаф пожарного крана с рукавом - 42 шт.	пожарное водоснабжение
3	Жилое здание корпус 1Е, поэтажно с 1 по 21 этажи	по квартирный водомерный узел ХВС, ГВС, с редукторами давления - 242 шт.	водоснабжение
4	Жилое здание корпус 1Е, кровля отметка + 58,67	Вентилятор крышный ВД 1	дымоудаление
5	Жилое здание корпус 1Е, кровля отметка + 58,67	Вентилятор крышный ВД 2	дымоудаление
6	Жилое здание корпус 1Е, кровля отметка + 58,67	Вентилятор крышный ПД1	дымоудаление
7	Жилое здание корпус 1Е, тех. этаж	Вентилятор крышный ПД2	дымоудаление
8	Жилое здание корпус 1Е, тех. этаж	Вентилятор крышный ПД3	дымоудаление
9	Жилое здание корпус 1Е, тех. этаж	Вентилятор крышный ПД4	дымоудаление
10	Жилое здание корпус 1Е, этажи 1-21 коридоры межквартирные	Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 42 шт.	дымоудаление
11	Жилое здание корпус 1Е, этажи 1-21 коридоры межквартирные	Клапан противопожарный приточный систем ПД - 42 шт.	дымоудаление
12	Жилое здание корпус 1Е, тех. этаж	Щиты автоматики и управления противодымной вентиляцией	дымоудаление

13	Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1	Теплообменник водоводяной пластинчатый НН №19А фирмы Ридан	Отопление
14	Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1	Теплообменник водоводяной пластинчатый НН №14А фирмы Ридан	Отопление
15	Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1	Насос сетевой системы отопления здания - 2 шт.	Отопление
16	Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1	Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт.	Отопление
17	Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1	Подпиточный насос - 2 шт.	Отопление
18	Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1	Грязевик - 2 шт.	Отопление
19	Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1	Счетчик тепла (в комплекте)	Отопление
20	Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1	Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте)	Отопление
21	Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1	Шкаф управления	Отопление
22	Жилое здание корпус 1Е, 1-й этаж электрощитовая	Электрические шкафы ВУ, ВРЩ (в комплекте) - 6шт.	Электроснабжение
23	Жилое здание корпус 1Е, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета	Электроснабжение
24	Жилое здание корпус 1Е, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета этажный - 42 шт.	Электроснабжение
25	Жилое здание корпус 1Е, 1-й этаж электрощитовая	Щит АВР (в комплекте) - 2 шт.	Электроснабжение
26	Жилое здание корпус 1Е, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М	Пожарная сигнализация
27	Жилое здание корпус 1Е, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт диспетчерской связи с лифтами в секции 1Е	Пожарная сигнализация
28	Жилое здание корпус 1Е, этажи 1-21 коридоры межквартирные	Щиты слаботочных устройств - 42 шт.	Слабые токи
29	Жилое здание корпус 1Е, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2	Слабые токи
30	Жилое здание корпус 1Е, главный вход	Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 2 шт.	Слабые токи
31	Жилое здание корпус 1Е, лифтовые шахты	лифты "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт
32	Жилое здание корпус 1Е, лифтовые шахты	лифт "KLEEMANN" грузо-пассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт
33	Жилое здание корпус 1Е, подвальный тех. этаж	Насосная установка водоснабжения на 4 насоса В1, Т3, Т4	водоснабжение
34	Жилое здание корпус 1Е, подвальный тех. этаж	Насосная установка пожарного водоснабжения на 2 насоса В2	пожарное водоснабжение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 449 368 240 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Отсутствует

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00::
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330060002323
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 232045006
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Технические условия на водоотведение и холодное водоснабжение были выполнены, о чем выдана Справка о выполнении технических условий № 05.3-08/100 от 18.01.2013 г. 24.03.2014 года между ООО "Монолит" и ООО "Сочиводоканал" был заключен договор на отп уск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ. 2. Газоснабжение по про екту данного комплекса отсутствует. 3. Отопление и теплоснабжение комплекса будет ос уществляться от газовой котельной, введенной в эксплуатацию при строительстве первой очереди. 4. Все площади зданий (либо Технико-экономические показатели) определены с огласно Приложению В СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и Приложению Г СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". 5. Технические условия на отвед ение поверхностных и подземных вод № Ю/287-15 от 30.12.2015 года были выполнены в по лном объеме, что подтверждается справкой № 2864 от 30.12.2016 года.</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СочиТисизПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис""
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 21/21
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.06.2007
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное государственное казенное учреждение

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:402056:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 51 708 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрены обеспечения нормативных уклонов проездов и пешеходных дорожек (тротуаров). Также предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения по территории, предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью до 20 мм. Вокруг жилых строений устраивается отмостка, проектируемый тротуар обеспечивает пешую доступность до проектируемого здания. Тротуар также предусмотрен вдоль внутриквартальных проездов. Конструкция покрытия тротуаров, примыкающих к пожарным проездам, принята с учетом требования по их несущей способности. Основной подход и подъезд к проектируемому зданию обеспечивается устраиваемым внутриквартальным проездом с ул. Ленина. Расстояния от проездов до объекта проектирования соответствует требованиям норм. Проезды (асфальтобетон) - 8 282 м2. Тротуары, площадки, дорожки (плитка) - 2 340 м. Проезды для пожарной техники (бетон, плитка) - 1 800 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объектов строительства предусмотрена гостевая стоянка автотранспорта на 74 машино-места

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено несколько детских игровых и спортивных площадок, расположенных внутри жилого комплекса. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс фирмы КСИЛ - 2 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 2 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 2 шт., горка "подводная лодка" - 2 шт., качалка на пружинке 4 шт., дорожка "змея" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - теннисный стол - 2 шт., скамейка - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (бетон) - 93 м2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м2 кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидных колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 242
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	28.96	1	1	18.00	прихожая	2.52
								санузел	2.95
								кухня-ниша	5.49
2	жилое	1	1	28.96	1	1	18.00	прихожая	2.52
								санузел	2.95
								кухня-ниша	5.49
3	жилое	1	1	28.96	1	1	18.00	прихожая	2.52
								санузел	2.95
								кухня-ниша	5.49
4	жилое	1	1	46.95	1	1	20.24	кухня	14.72
								санузел	1.26
								прихожая	8.12
								ванная	2.61
5	жилое	1	1	46.95	1	1	20.24	кухня	14.72
								санузел	1.26
								прихожая	8.12
								ванная	2.61
6	жилое	1	1	28.96	1	1	18.00	прихожая	2.52
								санузел	2.95
								кухня-ниша	5.49
7	жилое	1	1	28.96	1	1	18.00	прихожая	2.52
								санузел	2.95
								кухня-ниша	5.49

8	жилое	1	1	28.96	1	1	18.00	прихожая	2.52
								санузел	2.95
								кухня-ниша	5.49
9	жилое	1	1	41.13	1	1	14.55	прихожая	10.75
								кухня	8.55
								кладовая	2.21
								санузел	1.63
								ванная	3.44
10	жилое	2	1	45.13	1	1	17.92	прихожая	11.03
								кухня	8.77
								кладовая	2.29
								санузел	1.63
								ванная	3.49
11	жилое	2	1	31.97	1	1	18.07	прихожая	2.60
								кухня-ниша	5.51
								санузел	3.02
								балкон	2.77
12	жилое	2	1	33.52	1	1	18.53	прихожая	2.60
								кухня-ниша	5.51
								санузел	3.02
								балкон	3.86
13	жилое	2	1	32.49	1	1	17.60	прихожая	2.60
								кухня-ниша	5.51
								санузел	3.02
								балкон	3.76
14	жилое	2	1	52.92	1	1	21.48	прихожая	8.34
								кухня	10.70
								санузел	1.30
								ванная	2.65
								балкон	2.40
								балкон	6.05
15	жилое	2	1	52.92	1	1	21.48	прихожая	8.34
								кухня	10.70
								санузел	1.30
								ванная	2.65
								балкон	2.40
								балкон	6.05
16	жилое	2	1	32.49	1	1	17.60	прихожая	2.60
								кухня-ниша	5.51

									балкон	2.22
									балкон	1.97
58	жилое	6	1	32.54	1	1	18.45		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	2.78
59	жилое	6	1	34.08	1	1	18.91		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.86
60	жилое	6	1	33.04	1	1	17.97		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.76
61	жилое	6	1	53.95	1	1	21.88		кухня	10.93
									прихожая	8.56
									ванная	2.69
									санузел	1.35
									балкон	6.14
									балкон	2.40
62	жилое	6	1	53.95	1	1	21.88		кухня	10.93
									прихожая	8.56
									ванная	2.69
									санузел	1.35
									балкон	6.14
									балкон	2.40
63	жилое	6	1	33.04	1	1	17.97		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.76
64	жилое	6	1	34.08	1	1	18.91		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.86
65	жилое	6	1	32.54	1	1	18.45		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	2.78
66	жилое	6	1	60.55	2	1	9.00		прихожая	11.26

									балкон	1.97
82	жилое	8	1	32.54	1	1	18.45		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	2.78
83	жилое	8	1	34.08	1	1	18.91		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.86
84	жилое	8	1	33.04	1	1	17.97		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.76
85	жилое	8	1	53.95	1	1	21.88		кухня	10.93
									прихожая	8.56
									ванная	2.69
									санузел	1.35
									балкон	6.14
									балкон	2.40
86	жилое	8	1	53.95	1	1	21.88		кухня	10.93
									прихожая	8.56
									ванная	2.69
									санузел	1.35
									балкон	6.14
									балкон	2.40
87	жилое	8	1	33.04	1	1	17.97		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.76
88	жилое	8	1	34.08	1	1	18.91		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	3.86
89	жилое	8	1	32.54	1	1	18.45		кухня-ниша	5.53
									прихожая	2.69
									санузел	3.09
									балкон	2.78
90	жилое	8	1	60.55	2	1	9.00		прихожая	11.26
						2	18.29		кухня	12.65

								санузел	1.63
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	1.97
91	жилое	8	1	54.95	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	9.20
								ванная	3.55
								санузел	1.03
								балкон	4.18
92	жилое	9	1	54.95	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	9.20
								ванная	3.55
								санузел	1.03
								балкон	4.18
93	жилое	9	1	60.55	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.65
								санузел	1.63
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	1.97
94	жилое	9	1	32.54	1	1	18.45	кухня-ниша	5.53
								прихожая	2.69
								санузел	3.09
								балкон	2.78
95	жилое	9	1	34.08	1	1	18.91	кухня-ниша	5.53
								прихожая	2.69
								санузел	3.09
								балкон	3.86
96	жилое	9	1	33.04	1	1	17.97	кухня-ниша	5.53
								прихожая	2.69
								санузел	3.09
								балкон	3.76
97	жилое	9	1	53.95	1	1	21.88	кухня	10.93
								прихожая	8.56
								ванная	2.69
								санузел	1.35
								балкон	6.14
								балкон	2.40
98	жилое	9	1	53.95	1	1	21.88	кухня	10.93

								ванная	2.69
								санузел	1.35
								балкон	6.14
								балкон	2.40
123	жилое	11	1	32.75	1	1	17.97	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	3.09
								балкон	3.76
124	жилое	11	1	33.79	1	1	18.91	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	3.09
								балкон	3.86
125	жилое	11	1	32.25	1	1	18.45	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	3.09
								балкон	2.78
126	жилое	11	1	60.55	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.65
								санузел	1.63
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	1.97
127	жилое	11	1	54.95	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	9.20
								ванная	3.55
								санузел	1.03
								балкон	4.18
128	жилое	12	1	54.95	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	9.20
								ванная	3.55
								санузел	1.03
								балкон	4.18
129	жилое	12	1	60.55	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.65
								санузел	1.63
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	1.97
130	жилое	12	1	32.25	1	1	18.45	кухня-ниша	5.24

203	жилое	18	1	33.62	1	1	18.91	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.86
204	жилое	18	1	32.58	1	1	17.97	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.76
205	жилое	18	1	53.61	1	1	21.88	кухня	10.68
								прихожая	8.22
								ванная	2.64
								санузел	1.65
								балкон	6.14
								балкон	2.40
206	жилое	18	1	53.65	1	1	21.88	кухня	10.72
								прихожая	8.22
								ванная	2.64
								санузел	1.65
								балкон	6.14
								балкон	2.40
207	жилое	18	1	32.58	1	1	17.97	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.76
208	жилое	18	1	33.62	1	1	18.91	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.86
209	жилое	18	1	32.08	1	1	18.45	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	2.78
210	жилое	18	1	60.75	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.52
								санузел	1.47
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	2.46
211	жилое	18	1	58.76	2	1	15.87	прихожая	10.08

219	жилое	19	1	32.58	1	1	17.97	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.76
220	жилое	19	1	33.62	1	1	18.91	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.86
221	жилое	19	1	32.08	1	1	18.45	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	2.78
222	жилое	19	1	60.75	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.52
								санузел	1.47
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	2.46
223	жилое	19	1	58.76	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	8.85
								ванная	3.36
								санузел	1.03
								балкон	8.53
224	жилое	20	1	58.76	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	8.85
								ванная	3.36
								санузел	1.03
								балкон	8.53
225	жилое	20	1	60.75	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.52
								санузел	1.47
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	2.46
226	жилое	20	1	32.08	1	1	18.45	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	2.78
227	жилое	20	1	33.62	1	1	18.91	кухня-ниша	5.24

								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.86
228	жилое	20	1	32.58	1	1	17.97	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.76
229	жилое	20	1	53.61	1	1	21.88	кухня	10.68
								прихожая	8.22
								ванная	2.64
								санузел	1.65
								балкон	6.14
								балкон	2.40
230	жилое	20	1	53.65	1	1	21.88	кухня	10.72
								прихожая	8.22
								ванная	2.64
								санузел	1.65
								балкон	6.14
								балкон	2.40
231	жилое	20	1	32.58	1	1	17.97	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.76
232	жилое	20	1	33.62	1	1	18.91	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	3.86
233	жилое	20	1	32.08	1	1	18.45	кухня-ниша	5.24
								прихожая	2.69
								санузел	2.92
								балкон	2.78
234	жилое	20	1	60.75	2	1	9.00	прихожая	11.26
						2	18.29	кухня	12.52
								санузел	1.47
								ванная	3.53
								балкон	2.22
								балкон	2.46
235	жилое	20	1	58.76	2	1	15.87	прихожая	10.08
						2	11.04	кухня	8.85

								балкон	11.00
242	жилое	21	1	95.22	2	1	17.98	кухня	9.01
						2	15.43	прихожая	10.53
								санузел	1.03
								ванная	3.36
								терраса	36.20
								балкон	1.68

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Общественное	14.06
2	Вестибюль	Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Общественное	28.60
3	Помещение консьержа	Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Общественное	8.55
4	Коридор	Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Общественное	1.98
5	Кладовая хранения уборочного инвентаря	Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Техническое	3.80
6	Санузел консьержа	Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Общественное	2.92
7	Колясочная	Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Техническое	16.10
8	Электрощитовая	Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Техническое	12.23
9	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Общественное	57.98
10	Тамбур-шлюз	Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Общественное	22.53
11	Кладовая инвентаря	Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Техническое	6.21
12	Кладовая инвентаря	Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Техническое	13.01
13	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Общественное	12.62
14	Помещения ТСЖ	Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Общественное	39.01
15	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Общественное	20.67
16	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Общественное	15.15
17	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж	Общественное	17.16
18	Помещение ТСЖ	Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж	Общественное	15.68
19	Помещение ТСЖ	Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж	Общественное	17.11
20	Помещение ТСЖ	Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж	Общественное	6.36
21	Помещение ТСЖ	Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж	Общественное	6.86
22	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж	Общественное	13.00

23	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж	Общественное	6.51
24	Помещение ТСЖ	Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж	Общественное	51.60
25	Тамбур-шлюз	Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж	Общественное	15.16
26	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж	Общественное	75.20
27	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Ж), 3 этаж	Общественное	4.08
28	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Ж), 3 этаж	Общественное	15.62
29	Коридор	Жилое здание (корпус 1Ж), 3 этаж	Общественное	65.67
30	Мусоросборная камера	Жилое здание (корпус 1Ж), 3 этаж	Техническое	3.73
31	Лестница	Жилое здание (корпус 1Ж), 3 этаж	Общественное	13.36
32	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 4 этаж	Техническое	5.96
33	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Ж), 4 этаж	Общественное	4.02
34	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Ж), 4 этаж	Общественное	8.90
35	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Ж), 4 этаж	Общественное	13.39
36	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 4 этаж	Техническое	5.96
37	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Ж), 4 этаж	Общественное	15.62
38	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Ж), 4 этаж	Общественное	65.80
39	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 5 этаж	Техническое	5.96
40	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Ж), 5 этаж	Общественное	4.02
41	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Ж), 5 этаж	Общественное	8.90
42	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Ж), 5 этаж	Общественное	13.39
43	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 5 этаж	Техническое	5.96
44	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Ж), 5 этаж	Общественное	15.62
45	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Ж), 5 этаж	Общественное	65.80
46	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 6 этаж	Техническое	5.96
47	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Ж), 6 этаж	Общественное	4.02
48	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Ж), 6 этаж	Общественное	8.90
49	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Ж), 6 этаж	Общественное	13.39
50	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 6 этаж	Техническое	5.96
51	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Ж), 6 этаж	Общественное	15.62
52	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Ж), 6 этаж	Общественное	65.80
53	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 7 этаж	Техническое	5.96
54	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Ж), 7 этаж	Общественное	4.02
55	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Ж), 7 этаж	Общественное	8.90
56	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Ж), 7 этаж	Общественное	13.39
57	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 7 этаж	Техническое	5.96
58	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Ж), 7 этаж	Общественное	15.62
59	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Ж), 7 этаж	Общественное	65.80
60	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 8 этаж	Техническое	5.96
61	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Ж), 8 этаж	Общественное	4.02

62	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Ж), 8 этаж	Общественное	8.90
63	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Ж), 8 этаж	Общественное	13.39
64	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 8 этаж	Техническое	5.96
65	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Ж), 8 этаж	Общественное	15.62
66	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Ж), 8 этаж	Общественное	65.80
67	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 9 этаж	Техническое	5.96
68	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Ж), 9 этаж	Общественное	4.02
69	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Ж), 9 этаж	Общественное	8.90
70	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Ж), 9 этаж	Общественное	13.39
71	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 9 этаж	Техническое	5.96
72	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Ж), 9 этаж	Общественное	15.62
73	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Ж), 9 этаж	Общественное	65.80
74	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 10 этаж	Техническое	5.96
75	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Ж), 10 этаж	Общественное	4.02
76	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Ж), 10 этаж	Общественное	8.90
77	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Ж), 10 этаж	Общественное	13.39
78	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 10 этаж	Техническое	5.96
79	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Ж), 10 этаж	Общественное	15.62
80	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Ж), 10 этаж	Общественное	65.80
81	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 11 этаж	Техническое	5.96
82	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Ж), 11 этаж	Общественное	4.02
83	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Ж), 11 этаж	Общественное	8.90
84	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Ж), 11 этаж	Общественное	13.39
85	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 11 этаж	Техническое	5.96
86	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Ж), 11 этаж	Общественное	15.62
87	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Ж), 11 этаж	Общественное	65.80
88	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 12 этаж	Техническое	5.96
89	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Ж), 12 этаж	Общественное	4.02
90	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Ж), 12 этаж	Общественное	8.90
91	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Ж), 12 этаж	Общественное	13.39
92	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 12 этаж	Техническое	5.96
93	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Ж), 12 этаж	Общественное	15.62
94	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Ж), 12 этаж	Общественное	65.80
95	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 13 этаж	Техническое	5.96
96	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Ж), 13 этаж	Общественное	4.02
97	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Ж), 13 этаж	Общественное	8.90
98	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Ж), 13 этаж	Общественное	13.39
99	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 13 этаж	Техническое	5.96
100	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Ж), 13 этаж	Общественное	15.62

140	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Ж), 19 этаж	Общественное	13.39
141	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 19 этаж	Техническое	5.96
142	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Ж), 19 этаж	Общественное	15.62
143	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Ж), 19 этаж	Общественное	65.80
144	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 20 этаж	Техническое	5.96
145	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Ж), 20 этаж	Общественное	4.02
146	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Ж), 20 этаж	Общественное	8.90
147	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Ж), 20 этаж	Общественное	13.39
148	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 20 этаж	Техническое	5.96
149	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Ж), 20 этаж	Общественное	15.62
150	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Ж), 20 этаж	Общественное	65.80
151	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 21 этаж	Техническое	5.96
152	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Ж), 21 этаж	Общественное	4.02
153	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Ж), 21 этаж	Общественное	8.90
154	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Ж), 21 этаж	Общественное	13.39
155	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 21 этаж	Техническое	5.96
156	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Ж), 21 этаж	Общественное	15.62
157	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Ж), 21 этаж	Общественное	65.80

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилое здание корпус 1Ж, подвальный тех. этаж	Дренажный насос ТМ 32/7 - 5 шт.	водоотведение
2	Жилое здание корпус 1Ж, поэтажно с 1 по 21 этаж	Шкаф пожарного крана с рукавом - 42 шт.	пожарное водоснабжение
3	Жилое здание корпус 1Ж, поэтажно с 1 по 21 этаж	по квартирный водомерный узел ХВС, ГВС, с редукторами давления - 242 шт.	водоснабжение
4	Жилое здание корпус 1Ж, кровля	Вентилятор крышный ВД 1	дымоудаление
5	Жилое здание корпус 1Ж, кровля	Вентилятор крышный ВД 2	дымоудаление
6	Жилое здание корпус 1Ж, кровля	Вентилятор крышный ПД1	дымоудаление
7	Жилое здание корпус 1Ж, тех. этаж	Вентилятор крышный ПД2	дымоудаление
8	Жилое здание корпус 1Ж, тех. этаж	Вентилятор крышный ПД3	дымоудаление
9	Жилое здание корпус 1Ж, тех. этаж	Вентилятор крышный ПД4	дымоудаление
10	Жилое здание корпус 1Ж, этажи 1-21 коридоры межквартирные	Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 42 шт.	дымоудаление
11	Жилое здание корпус 1Ж, этажи 1-21 коридоры межквартирные	Клапан противопожарный приточный систем ПД - 42 шт.	дымоудаление
12	Жилое здание корпус 1Ж, тех. этаж	Щиты автоматики и управления противодымной вентиляцией	дымоудаление

13	Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1	Теплообменник водоводяной пластинчатый НН №19А фирмы Ридан	Отопление
14	Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1	Теплообменник водоводяной пластинчатый НН №14А фирмы Ридан	Отопление
15	Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1	Насос сетевой системы отопления здания - 2 шт.	Отопление
16	Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1	Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт.	Отопление
17	Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1	Подпиточный насос - 2 шт.	Отопление
18	Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1	Грязевик - 2 шт.	Отопление
19	Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1	Счетчик тепла (в комплекте)	Отопление
20	Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1	Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте)	Отопление
21	Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1	Шкаф управления	Отопление
22	Жилое здание корпус 1Ж, 1-й этаж электрощитовая	Электрические шкафы ВУ, ВРЩ (в комплекте) - 6шт.	Электроснабжение
23	Жилое здание корпус 1Ж, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета	Электроснабжение
24	Жилое здание корпус 1Ж, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета этажный - 42 шт.	Электроснабжение
25	Жилое здание корпус 1Ж, 1-й этаж электрощитовая	Щит АВР (в комплекте) - 2 шт.	Электроснабжение
26	Жилое здание корпус 1Ж, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М	Пожарная сигнализация
27	Жилое здание корпус 1Ж, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт диспетчерской связи с лифтами в секции 1Ж	Пожарная сигнализация
28	Жилое здание корпус 1Ж, этажи 1-21 коридоры межквартирные	Щиты слаботочных устройств - 42 шт.	Слабые токи
29	Жилое здание корпус 1Ж, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2	Слабые токи
30	Жилое здание корпус 1Ж, главный вход	Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 2 шт.	Слабые токи
31	Жилое здание корпус 1Ж, лифтовые шахты	лифты "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт
32	Жилое здание корпус 1Ж, лифтовые шахты	лифт "KLEEMANN" грузо-пассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 449 368 240 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Отсутствует

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00::
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330060002323
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 232045006
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Технические условия на водоотведение и холодное водоснабжение были выполнены, о чем выдана Справка о выполнении технических условий № 05.3-08/100 от 18.01.2013 г. 24.03.2014 года между ООО "Монолит" и ООО "Сочиводоканал" был заключен договор на отп уск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ. 2. Газоснабжение по про екту данного комплекса отсутствует. 3. Отопление и теплоснабжение комплекса будет ос уществляться от газовой котельной, введенной в эксплуатацию при строительстве первой очереди. 4. Все площади зданий (либо Технико-экономические показатели) определены с огласно Приложению В СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и Приложению Г СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". 5. Технические условия на отвед ение поверхностных и подземных вод № Ю/287-15 от 30.12.2015 года были выполнены в по лном объеме, что подтверждается справкой № 2864 от 30.12.2016 года.</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СочиТисизПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис""
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 21/21
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.06.2007
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное государственное казенное учреждение

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:402056:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 51 708 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрены обеспечения нормативных уклонов проездов и пешеходных дорожек (тротуаров). Также предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения по территории, предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью до 20 мм. Вокруг жилых строений устраивается отмостка, проектируемый тротуар обеспечивает пешую доступность до проектируемого здания. Тротуар также предусмотрен вдоль внутриквартальных проездов. Конструкция покрытия тротуаров, примыкающих к пожарным проездам, принята с учетом требования по их несущей способности. Основной подход и подъезд к проектируемому зданию обеспечивается устраиваемым внутриквартальным проездом с ул. Ленина. Расстояния от проездов до объекта проектирования соответствует требованиям норм. Проезды (асфальтобетон) - 8 282 м2. Тротуары, площадки, дорожки (плитка) - 2 340 м. Проезды для пожарной техники (бетон, плитка) - 1 800 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объектов строительства предусмотрена гостевая стоянка автотранспорта на 74 машино-места

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено несколько детских игровых и спортивных площадок, расположенных внутри жилого комплекса. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс фирмы КСИЛ - 2 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 2 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 2 шт., горка "подводная лодка" - 2 шт., качалка на пружинке 4 шт., дорожка "змея" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - теннисный стол - 2 шт., скамейка - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (бетон) - 93 м2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м2 кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидных колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 0			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1 цокольный	1	371.91	холл	16.59
					гардероб	3.44
					санузел для посетителей инвалидов	3.12
					лестничная клетка	23.8
					торговый зал	137.56
					помещение охлаждаемых камер	10.66
					коридор	32.3
					кладовая сухих продуктов	9.21
					помещение подготовки к продаже гастрономических и молочно-жировых товаров	5.94
					помещение подготовки к продаже овощей и фруктов	5.94
					кладовая уборочного инвентаря	3.31
					служебный санузел	4.52
					душевая	2.15
					бытовое помещение персонала	9.47
					помещение администрации	11.56
					загрузочная	37.31
					помещение временного хранения мусора	2.35
					кладовая тары	6.92
					вестибюль	11.77
					лестничная клетка (спуск в подвал)	1.08

					лестничная клетка	14.86
					приемочная	3.78
					помещение хранения упаковочных материалов	2.4
					кладовая сопутствующих товаров	5.82
					кладовая и моечная торгового инвентаря	6.05
2	Нежилое помещение	2 цокольный	1	397.15	лестничная клетка	23.8
					тамбур	4
					санузел для посетителей	3.78
					зал кафе на 28 мест	87.33
					помещение бармена	6.85
					коридор	47.28
					раздаточная	5.06
					кладовая сухих продуктов и напитков	6.62
					помещение охлаждаемых камер	8.83
					кладовая овощей	9.21
					кладовая уборочного инвентаря	3.31
					горячий цех	19.01
					холодный цех	16.62
					моечная столовой посуды	10.16
					моечная кухонной посуды	6.43
					помещение временного хранения отходов	1.78
					гардероб персонала	7.44
					душевая	2.03
					помещение зав. производством	7.23
					лестничная клетка	18.1
					служебный сан. узел	4.52
					помещение официантов	8.83
					инженерно-техническое помещение	16.48
					терасса под летнее кафе	72.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Стилобат 6	Общий водомерный узел (в комплекте приборы учета, запорная арматура)	ХВС
2	Стилобат 6	Шкаф пожарного крана с рукавом - 4 шт. (огнетушителей 4 шт.)	пожарное водоснабжение
3	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт.	ГВС
4	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Насос сетевой системы отопления - 2 шт.	Отопление
5	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета	Электроснабжение
6	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт диспетчерской связи в секции 1Г	Пожарная сигнализация
7	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2	Слабые токи
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 449 368 240 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Отсутствует
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00::
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330060002323

		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 232045006
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Технические условия на водоотведение и холодное водоснабжение были выполнены, о чем выдана Справка о выполнении технических условий № 05.3-08/100 от 18.01.2013 г. 24.03.2014 года между ООО "Монолит" и ООО "Сочиводоканал" был заключен договор на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ. 2. Газоснабжение по проекту данного комплекса отсутствует. 3. Отопление и теплоснабжение комплекса будет осуществляться от газовой котельной, введенной в эксплуатацию при строительстве первой очереди. 4. Все площади зданий (либо Технико-экономические показатели) определены согласно Приложению В СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и Приложению Г СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". 5. Технические условия на отведение поверхностных и подземных вод № Ю/287-15 от 30.12.2015 года были выполнены в полном объеме, что подтверждается справкой № 2864 от 30.12.2016 года.</p>

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СочиТисизПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис""
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 21/21
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.06.2007
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное государственное казенное учреждение

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:402056:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 51 708 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрены обеспечения нормативных уклонов проездов и пешеходных дорожек (тротуаров). Также предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения по территории, предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью до 20 мм. Вокруг жилых строений устраивается отмостка, проектируемый тротуар обеспечивает пешую доступность до проектируемого здания. Тротуар также предусмотрен вдоль внутриквартальных проездов. Конструкция покрытия тротуаров, примыкающих к пожарным проездам, принята с учетом требования по их несущей способности. Основной подход и подъезд к проектируемому здания обеспечивается устраиваемым внутриквартальным проездом с ул. Ленина. Расстояния от проездов до объекта проектирования соответствует требованиям норм. Проезды (асфальтобетон) - 8 282 м2. Тротуары, площадки, дорожки (плитка) - 2 340 м. Проезды для пожарной техники (бетон, плитка) - 1 800 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объектов строительства предусмотрена гостевая стоянка автотранспорта на 74 машино-места

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено несколько детских игровых и спортивных площадок, расположенных внутри жилого комплекса. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс фирмы КСИЛ - 2 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 2 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 2 шт., горка "подводная лодка" - 2 шт., качалка на пружинке 4 шт., дорожка "змея" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - теннисный стол - 2 шт., скамейка - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (бетон) - 93 м2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м2 кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидных колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 2
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2 цокольный	1	104.45	3	1	18.32	прихожая	20.99
						2	12.38	санузел	3.37
						3	19.5	ванная	4.83
								кухня	15.14
								гардеробная	6.40
								балкон	3.52
2	жилое	2 цокольный	1	110.56	3	1	18.32	прихожая	26.16
						2	12.38	санузел	3.37
						3	19.5	ванная	4.83
								кухня	15.14
								гардеробная	7.34
								балкон	3.52

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1 цокольный	1	72.66	торговый зал магазина промтоваров	41.26
					кладовая	2.8
					коридор	1.68
					санузел персонала	3.07
					помещение персонала с зоной для приема пищи	11.73

				коридор	1.44	
				помещение для сбора мусора	2.3	
				кабинет директора и бухгалтера	8.38	
2	Нежилое помещение	1 цокольный	1	98.05	торговый зал магазина промтоваров	60.04
					кладовая	2.8
					коридор	1.68
					санузел персонала	3.07
					помещение персонала с зоной для приема пищи	11.73
					коридор	4.72
					помещение для сбора мусора	3.09
					кабинет директора и бухгалтера	10.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	вестибюль жилой части	Подъезд 1, 1 цокольный этаж	общественное	17.87
2	тамбур	Подъезд 1, 1 цокольный этаж	общественное	2.42
3	мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 цокольный этаж	техническое	3.4
4	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 цокольный этаж	общественное	11.88
5	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 цокольный этаж	общественное	11.88
6	тамбур	Подъезд 1, 2 цокольный этаж	общественное	3.9

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Стилобат 6	Общий водомерный узел (в комплекте приборы учета, запорная арматура)	ХВС
2	Стилобат 6	Шкаф пожарного крана с рукавом - 4 шт. (огнетушителей 4 шт.)	пожарное водоснабжение
3	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт.	ГВС
4	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Насос сетевой системы отопления - 2 шт.	Отопление
5	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета	Электроснабжение

6	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт диспетчерской связи в секции 1Г	Пожарная сигнализация
7	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2	Слабые токи
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 449 368 240 р.
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Отсутствует
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00::
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330060002323
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 232045006
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Технические условия на водоотведение и холодное водоснабжение были выполнены, о чем выдана Справка о выполнении технических условий № 05.3-08/100 от 18.01.2013 г. 24.03.2014 года между ООО "Монолит" и ООО "Сочиводоканал" был заключен договор на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ. 2. Газоснабжение по проекту данного комплекса отсутствует. 3. Отопление и теплоснабжение комплекса будет осуществляться от газовой котельной, введенной в эксплуатацию при строительстве первой очереди. 4. Все площади зданий (либо Техничко-экономические показатели) определены согласно Приложению В СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и Приложению Г СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". 5. Технические условия на отведение поверхностных и подземных вод № Ю/287-15 от 30.12.2015 года были выполнены в полном объеме, что подтверждается справкой № 2864 от 30.12.2016 года.</p>

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СочиТисизПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис""
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 21/21
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.06.2007
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное государственное казенное учреждение

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:402056:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 51 708 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрены обеспечения нормативных уклонов проездов и пешеходных дорожек (тротуаров). Также предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения по территории, предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью до 20 мм. Вокруг жилых строений устраивается отмостка, проектируемый тротуар обеспечивает пешую доступность до проектируемого здания. Тротуар также предусмотрен вдоль внутриквартальных проездов. Конструкция покрытия тротуаров, примыкающих к пожарным проездам, принята с учетом требования по их несущей способности. Основной подход и подъезд к проектируемому зданию обеспечивается устраиваемым внутриквартальным проездом с ул. Ленина. Расстояния от проездов до объекта проектирования соответствует требованиям норм. Проезды (асфальтобетон) - 8 282 м2. Тротуары, площадки, дорожки (плитка) - 2 340 м. Проезды для пожарной техники (бетон, плитка) - 1 800 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объектов строительства предусмотрена гостевая стоянка автотранспорта на 74 машино-места

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено несколько детских игровых и спортивных площадок, расположенных внутри жилого комплекса. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс фирмы КСИЛ - 2 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 2 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 2 шт., горка "подводная лодка" - 2 шт., качалка на пружинке 4 шт., дорожка "змея" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - теннисный стол - 2 шт., скамейка - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (бетон) - 93 м2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м2 кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидных колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 4
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2 цокольный	1	57.94	1	1	19.5	прихожая	11.65
								ванная	2.88
								санузел	1.61
								кухня	12.38
								гардеробная	6.4
								балкон	3.52
2	жилое	2 цокольный	1	43.56	1	1	18.75	прихожая	6.65
								гардеробная	2.88
								санузел	4.24
								кухня	11.04
3	жилое	2 цокольный	1	43.56	1	1	18.75	прихожая	6.65
								гардеробная	2.88
								санузел	4.24
								кухня	11.04
4	жилое	2 цокольный	1	58.31	1	1	19.5	прихожая	12.02
								кухня	12.38
								гардеробная	6.4
								санузел	1.61
								ванная	2.88
								балкон	3.52

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование	Площадь(м2)	
1	Нежилое помещение	1 цокольный	1	72.21	тамбур	4.2	
					офисное помещение	32.14	
					серверная	7.34	
					офисное помещение	16.26	
					коридор	4.48	
					санузел	1.61	
					помещение хран.уборочного инвентаря	2.88	
					кладовая	3.3	
2	Нежилое помещение	1 цокольный	1	97.58	тамбур	4.2	
					офисное помещение	16.26	
					офисное помещение	25.37	
					офисное помещение	32.14	
					серверная	7.34	
					коридор	4.48	
					санузел	1.61	
					помещение хран.уборочного инвентаря	2.88	
					кладовая	3.3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	вестибюль жилой части	Подъезд 1, 1 цокольный этаж	общественное	17.87
2	тамбур	Подъезд 1, 1 цокольный этаж	общественное	2.42
3	мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 цокольный этаж	техническое	3.4
4	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 цокольный этаж	общественное	11.88
5	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 цокольный этаж	общественное	11.88
6	тамбур	Подъезд 1, 2 цокольный этаж	общественное	20.4

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Стилобат 6	Общий водомерный узел (в комплекте приборы учета, запорная арматура)	ХВС
2	Стилобат 6	Шкаф пожарного крана с рукавом - 4 шт. (огнетушителей 4 шт.)	пожарное водоснабжение
3	Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 2	Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт.	ГВС
4	Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 2	Насос сетевой системы отопления - 2 шт.	Отопление
5	Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета	Электроснабжение
6	Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт диспетчерской связи в жилом здании корпуса 1Д	Пожарная сигнализация
7	Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2	Слабые токи
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 449 368 240 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Отсутствует
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00::
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330060002323

		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 232045006
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Технические условия на водоотведение и холодное водоснабжение были выполнены, о чем выдана Справка о выполнении технических условий № 05.3-08/100 от 18.01.2013 г. 24.03.2014 года между ООО "Монолит" и ООО "Сочиводоканал" был заключен договор на отпущку питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ. 2. Газоснабжение по проекту данного комплекса отсутствует. 3. Отопление и теплоснабжение комплекса будет осуществляться от газовой котельной, введенной в эксплуатацию при строительстве первой очереди. 4. Все площади зданий (либо Техничко-экономические показатели) определены согласно Приложению В СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и Приложению Г СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". 5. Технические условия на отведение поверхностных и подземных вод № Ю/287-15 от 30.12.2015 года были выполнены в полном объеме, что подтверждается справкой № 2864 от 30.12.2016 года.</p>

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СочиТисизПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис""
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 21/21
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.06.2007
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное государственное казенное учреждение

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:402056:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 51 708 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрены обеспечения нормативных уклонов проездов и пешеходных дорожек (тротуаров). Также предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения по территории, предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью до 20 мм. Вокруг жилых строений устраивается отмостка, проектируемый тротуар обеспечивает пешую доступность до проектируемого здания. Тротуар также предусмотрен вдоль внутриквартальных проездов. Конструкция покрытия тротуаров, примыкающих к пожарным проездам, принята с учетом требования по их несущей способности. Основной подход и подъезд к проектируемому зданию обеспечивается устраиваемым внутриквартальным проездом с ул. Ленина. Расстояния от проездов до объекта проектирования соответствует требованиям норм. Проезды (асфальтобетон) - 8 282 м2. Тротуары, площадки, дорожки (плитка) - 2 340 м. Проезды для пожарной техники (бетон, плитка) - 1 800 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объектов строительства предусмотрена гостевая стоянка автотранспорта на 74 машино-места

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено несколько детских игровых и спортивных площадок, расположенных внутри жилого комплекса. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс фирмы КСИЛ - 2 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 2 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 2 шт., горка "подводная лодка" - 2 шт., качалка на пружинке 4 шт., дорожка "змея" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - теннисный стол - 2 шт., скамейка - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (бетон) - 93 м2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м2 кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидных колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 2
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2 цокольный	1	104.45	3	1	18.32	прихожая	20.99
						2	12.38	санузел	3.37
						3	19.5	ванная	4.83
								кухня	15.14
								гардеробная	6.40
								балкон	3.52
2	жилое	2 цокольный	1	110.56	3	1	18.32	прихожая	26.16
						2	12.38	санузел	3.37
						3	19.5	ванная	4.83
								кухня	15.14
								гардеробная	7.34
								балкон	3.52

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1 цокольный	1	72.66	торговый зал магазина промтоваров	41.26
					кладовая	2.8
					коридор	1.68
					санузел персонала	3.07
					помещение персонала с зоной для приема пищи	11.73

				коридор	1.44	
				помещение для сбора мусора	2.3	
				кабинет директора и бухгалтера	8.38	
2	Нежилое помещение	1 цокольный	1	98.05	торговый зал магазина промтоваров	60.04
					кладовая	2.8
					коридор	1.68
					санузел персонала	3.07
					помещение персонала с зоной для приема пищи	11.73
					коридор	4.72
					помещение для сбора мусора	3.09
					кабинет директора и бухгалтера	10.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	вестибюль жилой части	Подъезд 1, 1 цокольный этаж	общественное	17.87
2	тамбур	Подъезд 1, 1 цокольный этаж	общественное	2.42
3	мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 цокольный этаж	техническое	3.4
4	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 цокольный этаж	общественное	11.88
5	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 цокольный этаж	общественное	11.88
6	тамбур	Подъезд 1, 2 цокольный этаж	общественное	3.9

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Стилобат 6	Общий водомерный узел (в комплекте приборы учета, запорная арматура)	ХВС
2	Стилобат 6	Шкаф пожарного крана с рукавом - 4 шт. (огнетушителей 4 шт.)	пожарное водоснабжение
3	Жилое здание корпус 1 Е, технический этаж (подвал) ИТП 3	Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт.	ГВС
4	Жилое здание корпус 1 Е, технический этаж (подвал) ИТП 3	Насос сетевой системы отопления - 2 шт.	Отопление

5	Жилое здание корпус 1 Е, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета	Электроснабжение
6	Жилое здание корпус 1 Е, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт диспетчерской связи в жилом здании корпуса 1Е	Пожарная сигнализация
7	Жилое здание корпус 1 Е, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2	Слабые токи
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		
	16.3.1		
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 449 368 240 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Отсутствует
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00::
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330060002323
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 232045006
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Технические условия на водоотведение и холодное водоснабжение были выполнены, о чем выдана Справка о выполнении технических условий № 05.3-08/100 от 18.01.2013 г. 24.03.2014 года между ООО "Монолит" и ООО "Сочиводоканал" был заключен договор на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ. 2. Газоснабжение по проекту данного комплекса отсутствует. 3. Отопление и теплоснабжение комплекса будет осуществляться от газовой котельной, введенной в эксплуатацию при строительстве первой очереди. 4. Все площади зданий (либо Технико-экономические показатели) определены согласно Приложению В СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и Приложению Г СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". 5. Технические условия на отведение поверхностных и подземных вод № Ю/287-15 от 30.12.2015 года были выполнены в полном объеме, что подтверждается справкой № 2864 от 30.12.2016 года.</p>

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СочиТисизПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис""
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 21/21
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.06.2007
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное государственное казенное учреждение

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:402056:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 51 708 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрены обеспечения нормативных уклонов проездов и пешеходных дорожек (тротуаров). Также предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения по территории, предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью до 20 мм. Вокруг жилых строений устраивается отмостка, проектируемый тротуар обеспечивает пешую доступность до проектируемого здания. Тротуар также предусмотрен вдоль внутриквартальных проездов. Конструкция покрытия тротуаров, примыкающих к пожарным проездам, принята с учетом требования по их несущей способности. Основной подход и подъезд к проектируемому зданию обеспечивается устраиваемым внутриквартальным проездом с ул. Ленина. Расстояния от проездов до объекта проектирования соответствует требованиям норм. Проезды (асфальтобетон) - 8 282 м2. Тротуары, площадки, дорожки (плитка) - 2 340 м. Проезды для пожарной техники (бетон, плитка) - 1 800 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объектов строительства предусмотрена гостевая стоянка автотранспорта на 74 машино-места

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено несколько детских игровых и спортивных площадок, расположенных внутри жилого комплекса. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс фирмы КСИЛ - 2 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 2 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 2 шт., горка "подводная лодка" - 2 шт., качалка на пружинке 4 шт., дорожка "змея" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - теннисный стол - 2 шт., скамейка - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (бетон) - 93 м2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м2 кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидных колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1 цокольный	1	75.22	холл	20.97
					коридор	5.85
					рецепшн	4.4
					санузел	3.48
					помещение персонала	7
					душевая	2.1
					процедурная	13.82
					медицинский кабинет первичного осмотра	14.8
2	Нежилое помещение	1 цокольный, 2 цокольный	1	326.23	холл	24.57
					коридор	4.8
					рецепшн	4.4
					лестничная клетка	11.88
					санузел	3.62
					санузел	3.62
					санузел с душевой кабиной для маломобильных посетителей	6.5
					администрация	13.82
					раздевалка для маломобильных посетителей	9.8
					зал для занятий маломобильного населения	27.13

				лестничная клетка	11.88
				коридор	29
				зал тренажеров с кардио-зоной	92.98
				зал для персональных занятий	14.8
				инвентарная	6.31
				тренижерская	10
				душевая	2.1
				санузел	3.48
				гардероб женский на 8 человек	6.16
				душевая	2.32
				душевая	2.48
				гардероб мужской на 8 человек	6.5
				зал для персональных занятий	20.56
				балкон	3.52
				балкон	4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Стилобат 6	Общий водомерный узел (в комплекте приборы учета, запорная арматура)	ХВС
2	Стилобат 6	Шкаф пожарного крана с рукавом - 4 шт. (огнетушителей 4 шт.)	пожарное водоснабжение
3	Жилое здание корпус 1 Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1	Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт.	ГВС
4	Жилое здание корпус 1 Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1	Насос сетевой системы отопления - 2 шт.	Отопление
5	Жилое здание корпус 1 Ж, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета	Электроснабжение
6	Жилое здание корпус 1 Ж, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт диспетчерской связи в жилом здании корпуса 1Ж	Пожарная сигнализация
7	Жилое здание корпус 1 Ж, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2	Слабые токи

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 449 368 240 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Отсутствует

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00::
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330060002323
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 232045006
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Технические условия на водоотведение и холодное водоснабжение были выполнены, о чем выдана Справка о выполнении технических условий № 05.3-08/100 от 18.01.2013 г. 24.03.2014 года между ООО "Монолит" и ООО "Сочиводоканал" был заключен договор на отп уск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ. 2. Газоснабжение по про екту данного комплекса отсутствует. 3. Отопление и теплоснабжение комплекса будет ос уществляться от газовой котельной, введенной в эксплуатацию при строительстве первой очереди. 4. Все площади зданий (либо Технико-экономические показатели) определены с огласно Приложению В СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и Приложению Г СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". 5. Технические условия на отвед ение поверхностных и подземных вод № Ю/287-15 от 30.12.2015 года были выполнены в по лном объеме, что подтверждается справкой № 2864 от 30.12.2016 года.</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СочиТисизПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис""
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 21/21
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.06.2007
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное государственное казенное учреждение

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:402056:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 51 708 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрены обеспечения нормативных уклонов проездов и пешеходных дорожек (тротуаров). Также предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения по территории, предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью до 20 мм. Вокруг жилых строений устраивается отмостка, проектируемый тротуар обеспечивает пешую доступность до проектируемого здания. Тротуар также предусмотрен вдоль внутриквартальных проездов. Конструкция покрытия тротуаров, примыкающих к пожарным проездам, принята с учетом требования по их несущей способности. Основной подход и подъезд к проектируемому зданию обеспечивается устраиваемым внутриквартальным проездом с ул. Ленина. Расстояния от проездов до объекта проектирования соответствует требованиям норм. Проезды (асфальтобетон) - 8 282 м2. Тротуары, площадки, дорожки (плитка) - 2 340 м. Проезды для пожарной техники (бетон, плитка) - 1 800 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объектов строительства предусмотрена гостевая стоянка автотранспорта на 74 машино-места

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено несколько детских игровых и спортивных площадок, расположенных внутри жилого комплекса. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс фирмы КСИЛ - 2 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 2 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 2 шт., горка "подводная лодка" - 2 шт., качалка на пружинке 4 шт., дорожка "змея" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - теннисный стол - 2 шт., скамейка - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (бетон) - 93 м2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м2 кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидных колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 225
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 225
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
2,3	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
4,5	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
6,7	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
8,9	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
10,11	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
12,13	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
14,15	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
16,17	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
18,19	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
20,21	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
22,23	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
24,25	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
26,27	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
28,29	Нежилое помещение	1 этаж	2	10.26	машиноместо	10.26
30,31	Нежилое помещение	1 этаж	2	10.26	машиноместо	10.26
32,33	Нежилое помещение	1 этаж	2	10.26	машиноместо	10.26
34,35	Нежилое помещение	1 этаж	2	10.26	машиноместо	10.26
36,37	Нежилое помещение	1 этаж	2	10.26	машиноместо	10.26
38,39	Нежилое помещение	1 этаж	2	10.26	машиноместо	10.26
40,41	Нежилое помещение	1 этаж	2	10.26	машиноместо	10.26
42,43	Нежилое помещение	1 этаж	2	10.26	машиноместо	10.26

189,190	Нежилое помещение	1 этаж	2	10.26	машиноместо	10.26
191,192	Нежилое помещение	1 этаж	2	10.26	машиноместо	10.26
193,194	Нежилое помещение	1 этаж	2	10.26	машиноместо	10.26
195,196	Нежилое помещение	1 этаж	2	10.26	машиноместо	10.26
197,198	Нежилое помещение	1 этаж	2	10.26	машиноместо	10.26
199,200	Нежилое помещение	1 этаж	2	10.26	машиноместо	10.26
201,202	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
203,204	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
205,206	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
207,208	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
209,210	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
211,212	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
213,214	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
215,216	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
217,218	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
219,220	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
221,222	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
223,224	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
225	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	19.85
2	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	общественное	19.85
3	лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	общественное	19.85
4	лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	общественное	19.85
5	помещение оператора	Подъезд 1, этаж 1	общественное	6.71
6	вент камера	Подъезд 4, этаж 1	техническое	16.73
7	помещение оператора	Подъезд 4, этаж 1	техническое	6.71
8	вент камера	Подъезд 1, этаж 1	техническое	16.63
9	вент камера	Подъезд 1, этаж 1	техническое	64
10	диспетчерская	Подъезд 1, этаж 1	общественное	16.41
11	помещение хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	техническое	29.87
12	санузел	Подъезд 1, этаж 1	общественное	3.23

13	коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	18.66
14	водомерный узел	Подъезд 2, этаж 1	техническое	16.73
15	помещение хранения уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж 1	техническое	8.95
16	санузел	Подъезд 2, этаж 1	общественное	2.64
17	тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	9.3
18	проезд (блок 1)	Подъезд 1, этаж 1	общественное	719.17
19	проезд (блок 2)	Подъезд 2,3, этаж 1	общественное	1168.63
20	проезд (блок 3)	Подъезд 3,4, этаж 1	общественное	1407.35

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Стилобат 6	Общий водомерный узел (в комплекте приборы учета, запорная арматура)	водоснабжение
2	Стилобат 6	Шкаф пожарного крана с рукавом - 10 шт. (огнетушителей 20 шт.)	пожарное водоснабжение
3	Стилобат 6	Вентилятор ПД1	дымоудаление
4	Стилобат 6	Вентилятор крышный ВД1	дымоудаление
5	Стилобат 6	Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 6 шт.	дымоудаление
6	Стилобат 6	Клапан противопожарный приточный систем ПД - 2 шт.	дымоудаление
7	Стилобат 6	Узел управления сплинкерного водяного пожаротушения изготовитель НПО-Пульс в комплекте - 2 шт.	пожарное водоснабжение
8	Стилобат 6	Сплинкеры водяного пожаротушения парковки - 540 шт.	пожарное водоснабжение

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
------	---	--------	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 449 368 240 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Отсутствует
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00::
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330060002323
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 232045006
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: 1. Технические условия на водоотведение и холодное водоснабжение были выполнены, о чем выдана Справка о выполнении технических условий № 05.3-08/100 от 18.01.2013 г. 24.03.2014 года между ООО "Монолит" и ООО "Сочиводоканал" был заключен договор на отп уск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ. 2. Газоснабжение по про екту данного комплекса отсутствует. 3. Отопление и теплоснабжение комплекса будет ос уществляться от газовой котельной, введенной в эксплуатацию при строительстве первой очереди. 4. Все площади зданий (либо Техника-экономические показатели) определены с огласно Приложению В СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и Приложению Г СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". 5. Технические условия на отвед ение поверхностных и подземных вод № Ю/287-15 от 30.12.2015 года были выполнены в по лном объеме, что подтверждается справкой № 2864 от 30.12.2016 года.

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СочиТисизПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис""
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 21/21
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.06.2007
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное государственное казенное учреждение

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:402056:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 51 708 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрены обеспечения нормативных уклонов проездов и пешеходных дорожек (тротуаров). Также предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения по территории, предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью до 20 мм. Вокруг жилых строений устраивается отмостка, проектируемый тротуар обеспечивает пешую доступность до проектируемого здания. Тротуар также предусмотрен вдоль внутриквартальных проездов. Конструкция покрытия тротуаров, примыкающих к пожарным проездам, принята с учетом требования по их несущей способности. Основной подход и подъезд к проектируемому зданию обеспечивается устраиваемым внутриквартальным проездом с ул. Ленина. Расстояния от проездов до объекта проектирования соответствует требованиям норм. Проезды (асфальтобетон) - 8 282 м2. Тротуары, площадки, дорожки (плитка) - 2 340 м. Проезды для пожарной техники (бетон, плитка) - 1 800 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объектов строительства предусмотрена гостевая стоянка автотранспорта на 74 машино-места

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено несколько детских игровых и спортивных площадок, расположенных внутри жилого комплекса. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс фирмы КСИЛ - 2 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 2 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 2 шт., горка "подводная лодка" - 2 шт., качалка на пружинке 4 шт., дорожка "змея" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - теннисный стол - 2 шт., скамейка - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (бетон) - 93 м2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м2 кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидных колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 56
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 56
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1,2	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
3,4	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
5,6	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
7,8	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
9,10	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
11,12	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
13,14	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
15,16	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
17,18	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
19,20	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
21,22	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
23,24	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
25,26	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
27,28	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
29,30	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
31,32	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
33,34	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
35,36	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
37,38	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
39,40	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
41,42	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
43,44	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26

45,46	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
47,48	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
49,50	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
51,52	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
53,54	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26
55,56	Нежилое помещение	1 этаж	1	10.26	машиноместо	10.26

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	техническое	7.2
2	помещение оператора	Подъезд 1, этаж 1	техническое	7.2
3	вент камера	Подъезд 1, этаж 1	техническое	45
4	проезд	Подъезд 1, этаж 1	общественное	995.72

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Стилобат 6	Шкаф пожарного крана с рукавом - 10 шт. (огнетушителей 20 шт.)	пожарное водоснабжение
2	Стилобат 7	Вентилятор ПД1	дымоудаление
3	Стилобат 7	Вентилятор крышный ВД1	дымоудаление
4	Стилобат 7	Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 4 шт.	дымоудаление
5	Стилобат 7	Клапан противопожарный приточный систем ПД - 2 шт.	дымоудаление
6	Стилобат 7	Узел управления сплинкерного водяного пожаротушения изготовитель НПО-Пульс в комплекте - 2 шт.	пожарное водоснабжение
7	Стилобат 7	Сплинкеры водяного пожаротушения парковки - 80 шт.	пожарное водоснабжение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 449 368 240 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Отсутствует
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00::
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330060002323
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 232045006
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Технические условия на водоотведение и холодное водоснабжение были выполнены, о чем выдана Справка о выполнении технических условий № 05.3-08/100 от 18.01.2013 г. 24.03.2014 года между ООО "Монолит" и ООО "Сочиводоканал" был заключен договор на отп уск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ. 2. Газоснабжение по про екту данного комплекса отсутствует. 3. Отопление и теплоснабжение комплекса будет ос уществляться от газовой котельной, введенной в эксплуатацию при строительстве первой очереди. 4. Все площади зданий (либо Технико-экономические показатели) определены с огласно Приложению В СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и Приложению Г СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". 5. Технические условия на отвед ение поверхностных и подземных вод № Ю/287-15 от 30.12.2015 года были выполнены в по лном объеме, что подтверждается справкой № 2864 от 30.12.2016 года.</p>
26 Сведения о факт ах внесения изменений в проект ную документ ацию		
26.1 Сведения о факт ах внесения изменений в проект ную документ ацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811C8CA08E5251C

Владелец: **ООО МОНОЛИТ, Атулян Сейран
Гарегонович, Сочи**

Действителен: с 08.10.2018 по 08.10.2019