

У Т В Е Р Ж Д Е Н А  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика, полное наименование

ностью «ЮгСтройИмпериял»  
(организации – для юридических лиц)

г. Краснодар,  
ул. им. Митрофана Седина, 6  
ИНН 2309137163  
директор Мезинцева Е.В.

## Р А З Р Е Ш Е Н И Е на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 3105-В от 16 октября 2015 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые  
(ненужное зачеркнуть)

дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе»  
4 этап строительства: Литер 3 – 17-этажного, в том числе: подвала и  
технического этажа, 1-секционного, 104-квартирного жилого дома литер «В»,  
«под/В», «над/В», «над/над/В», «в», «в1», расположенного по адресу:  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Леонида Лаврова, 8,  
района и т.д. или строительный адрес)

корпус № 3, Карасунский внутригородской округ (справка о присвоении  
административного адреса от 09.10.2014 № 23/3-14505), на земельном участке  
площадью 23873 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0410081:1337

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

## I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего литер «В», «над/В», «над/над/В», «под/В», «в», «в1»	куб.м	24076,3	23895
В том числе: надземной части	куб.м	-	22794
Общая площадь по зданию литер «В», «над/В», «над/над/В» «под/В», «в», «в1»	кв.м	6320,19	6270,4
Встроенные помещения: из них по назначению:	кв.м	-	-
Технические помещения (в том числе: подвал литер «под/В») и машинное отделение литер «над/над/В»	кв.м	-	409,9
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей жилого дома	штук		17 в том числе: техэтаж +подвал
Количество секций	штук	1	1

## II. Нежилые объекты

Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -  
Количество посещений -  
Вместимость -  
(иные показатели)

(иные показатели)  
Объекты производственного назначения  
Мощность -  
Производительность -  
Протяженность -  
(иные показатели)

(иные показатели)  
Материалы фундаментов  
Материалы стен  
Материалы перекрытий  
Материалы кровли

монолитные столбы, керамзитобетонные блоки  
монолитная плита  
рулонная

## III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	4848
Количество этажей	штук		17 в том числе: техэтаж подвал
Количество секций	штук	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	104	104
общая площадь	кв.м	-	4848
жилая площадь	кв.м	-	2257,1
в том числе:			
1-комнатные	штук	75	75
общая площадь	кв.м	-	2963,8
жилая площадь	кв.м	-	1260,6

	3		
2-комнатные	штук	29	29
общая площадь	кв.м	-	1884,2
жилая площадь	кв.м	-	996,5
3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные и более	штук	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		5759,7
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		911,7
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	1012,5
площадь лоджий, балконов, террас (в том числе технический этаж, технические балконы)	кв.м		1355,4
Материалы фундаментов		монолитная плита	
Материалы стен	монолитный каркас	газобетонные блоки, кирпич	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		плоская	

#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта-	
всего	174 600 000 рублей
в том числе строительно-	
монтажных работ	154 600 000 рублей

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



И.Е.Мазурок



М.П.



Прошито  
3  
листа