

Кому обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «Ставропольская строительная  
полное наименование организации – для  
компания» (ИНН 2634044160,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
индекс 355008, Ставропольский край,  
г. Ставрополь, улица Войтика, 10/1, пом.1)  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.11.2021

№ 26-309000-387-2017

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом по улице Доваторцев, 82/2 (корректировка 2)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Доваторцев

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 26:12:012502:7980

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь,  
ул. Доваторцев, 82/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 26-309000-387с-2017, дата выдачи 04.08.2017, орган, выдавший разрешение на  
строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Паркинг			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		0	0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолит. ж/б	монолит. ж/б
Материалы стен		ж/б	ж/б
Материалы перекрытий		плита ж/б	плита ж/б
Материалы кровли		резин. покрытие	резин. покрытие

Иные показатели:			
Общая площадь,	кв. м	1225,4	1222,7
в том числе площадь			
эксплуатируемой кровли	кв. м	612,70	611,8
строительный объем	куб. м	1901,10	1902
количество этажей	шт.	1	1
количество подземных этажей	шт.	0	0
количество машиномест	ед.	24	24

2.2. Объекты жилищного фонда Секция №1, Секция №2, Секция №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31789,7	32221,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8637,5 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 7762,6	8637,5 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 7747
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	721/31789,7	721/32221,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	398/12359,8	398/12549,4
2-комнатные	шт./кв. м	247/13725,4	247/13892,3
3-комнатные	шт./кв. м	75/5566,30	75/5641,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/138,2	1/138,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34688	34709,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолит. ж/б	монолит. ж/б
Материалы стен		смешанные	смешанные

Материалы перекрытий		монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы кровли		профлист	профлист
Иные показатели: Общая площадь	кв. м	48510,70	47681,7
строительный объем	куб. м	160030,50	159544,0
площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	874,9	890,5

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

ит ж/б  
лист  
81,7  
544,0  
0,5  
проектной

влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	42,3	42,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		мин.плита пенополистирола ПВХ-профиль	мин.плита пенополистирола ПВХ-профиль
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.11.2021, кадастровый инженер Сотникова Анастасия Игоревна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-12-430, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 29.12.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.01.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.11.2021, кадастровый инженер Сотникова Анастасия Игоревна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-12-430, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 29.12.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.01.2013.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Уваров  
(расшифровка подписи)

“22” ноября 2021 г.

М.П.

**Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.**

1. «В соответствии с п. 3 ст. 41 Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 30.05.2012 № 220 (ред. от 22.12.2016) собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. Подготовка паспорта наружной отделки фасада здания в отношении зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию после 29.12.2016 осуществляется в срок не позднее шести месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Порядок согласования и форма паспорта наружной отделки фасада утверждены приказом комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 20.03.2017 № 12-од».



*Принято  
2 (два)  
мес  
С/П*