

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 1-й очереди строительства 5-секционного жилого дома переменной этажности (14-12 этажей), расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Ленинская, корп. 1

05 августа 2009г.

<b>Фирменное наименование</b>	Закрытое акционерное общество «Домодедовский завод железобетонных изделий»
<b>Место нахождения</b>	142000, Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, ул. Промышленная, д. 9
<b>Телефон</b>	8(49679)3-15-87, 8(495)787-91-31
<b>Режим работы</b>	С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
<b>Данные о государственной регистрации</b>	
<b>Данные государственной регистрации</b>	Зарегистрировано Администрацией Домодедовского района Московской области 27.05.1994 г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 1466/15 (до 01.07.2002г.). Зарегистрировано Инспекцией МНС России по г. Домодедово Московской области 08.02.2003 г. за основным государственным номером 1035002004355, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 50 № 003395688
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	Поставлен на учет в Инспекции ФНС России по г. Домодедово. Свидетельство о постановке на учет от 28.05.1994 г серия 50 № 010946757, ИНН 5009017294, КПП 500901001
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Открытое акционерное общество «ГК СУ-155» - 63%;</li><li>• Общество с ограниченной ответственностью «Эвия» - 8,88%;</li><li>• Общество с ограниченной ответственностью «Шатово» - 21,54%</li></ul>
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	Проекты отсутствуют
<b>Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию</b>	Лицензия не требуется, так как застройщик привлекает специализированного заказчика.
<b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 июля 2009 года:</b>	
<b>Финансовый результат</b>	(20 816) тыс. руб.

<b>Размер кредиторской задолженности:</b>	2 639 864 тыс. руб.
---	---------------------

**Информация о проекте строительства:**

<b>Цель строительства</b>	Строительство 17-этажного жилого дома с первым нежилым этажом.
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Начало – дата подписания разрешения на строительство 03.08.2009 г. Срок окончания строительства 4 квартал 2009г.
<b>Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-0611-09 от 30.07.09 г., выдано ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство многоэтажного 5-секционного жилого дома переменной этажности – 1 очередь строительства № RU50308000-138/рс от 09.08.2009 г., выдано Администрацией городского округа Домодедово. Срок действия до 25 апреля 2011г.
<b>Права застройщика на земельный участок:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок серия 50 НГ № 273445 от 25.02.2009 г. (участок-1)</li> <li>• Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок серия 50 НГ № 273449 от 25.02.2009 г. (участок-2)</li> <li>• Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок серия 50 НГ № 269643 от 13.04.2009 г. (участок-3)</li> </ul>
<b>Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)</b>	Собственником земельных участков является застройщик – Закрытое акционерное общество «Домодедовский завод железобетонных изделий»
<b>Граница и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадь земельного участка-1 составляет 1 384 кв. м, находится по адресу: г. Домодедово, ул. Ленинская, д. 27</li> <li>• Площадь земельного участка-2 составляет 1 385 кв. м, находится по адресу: г. Домодедово, ул. Ленинская, д. 27</li> <li>• Площадь земельного участка-3 составляет 1 838 кв. м, находится по адресу: г. Домодедово, ул. Ленинская, д. 29</li> </ul>

**Описание строящегося объекта**

<b>Местоположение строящегося жилого дома</b>	Московская область, г. Домодедово, ул. Ленинская, корп. 1
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство решено прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров. Предусмотрено устройство гостевых автостоянок, площадок для отдыха и игр детей, площадки для отдыха взрослых. Озеленение за счет посадки деревьев, кустарников, газонов с посевом трав.
<b>Описание объекта</b>	1-я очередь строительства 5-ти секционного многоэтажного жилого дома переменной этажности (14-12 этажей) серии ИП-46С: количество секций – 2, количество этажей – 12. Каждая секция включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> <li>• техподполье</li> <li>• первый этаж – нежилые помещения</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• жилые этажи со 2 по 12</li> </ul>
<b>Показатели объекта</b>	<p>1-я очередь строительства – 2 секции 5-ти секционного жилого дома: количество квартир 66 штуки, общей площадью квартир 4620,52 кв. м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• двухкомнатных – 44 штуки</li> <li>• трехкомнатных – 22 штуки</li> </ul> <p>На первом этаже запроектированы нежилые помещения без конкретной технологии.</p>
<b>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b>	<p>Проектом предусмотрено возведение 5-секционного жилого дома переменной этажности, в том числе 1-я очередь строительства – 2 секции по 12 этажей каждая, перекрестно-стеновой структуры с несущими внутренними продольными и поперечными стенами и панелями наружных стен. В качестве фундамента принята монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм. В техподполье предусмотрено ИТП. Наружные стены техподполья сборные железобетонные. Панели наружных стен – железобетонные трехслойные с утеплителем. Панели внутренних стен – плоские железобетонные толщиной 140 и 180 мм. Высота этажа 2,8м, техподполья – 2,38 м. Дом оборудован пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 кг, а также грузопассажирскими грузоподъемностью 630 кг.</p>
<b>Состав общего имущества в жилом доме</b>	<p>Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технический этаж, чердак, подвал, крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения</p>
<b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b>	4 квартал 2009г.
<b>Организации, участвующие в приемке дома</b>	<p>Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора.</p>
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют
<b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</b>	Планируемая стоимость строительства 1-й очереди составляет ориентировочно 160 млн. руб.

<p><b>Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы</b></p>	<p><u>Заказчик</u> – ООО «Отдел капитального строительства СУ №155», ОГРН – 1027700186172. Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности, в том числе на осуществление функций заказчика-застройщика №ГС-1-99-02-27-0-7736211074-013917-1 от 21.06.2004г. Срок действия до 31 декабря 2009г.</p> <p><u>Генеральный подрядчик</u> – ООО «Стромальянс» ОГРН 1037739290148 Лицензия № ГС-1-99-02-27-0-7736219186-053982-2, выдана 29 июня 2007 г. Срок действия до 29 июня 2012 г.</p>
<p><b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b></p>	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащий застройщику на праве собственности, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве (далее - договор) с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства жилого дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке жилой дом.</p>
<p><b>Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:</b></p>	<p>Привлекаются банковские кредиты на основании кредитных договоров.</p>

Генеральный директор

Ю. К. Волкодаев