

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "INKER", СПб, г.Пушкин, Гуммолосары, участок 72

№ 78-001383 по состоянию на 30.01.2020

Дата подачи декларации: 24.03.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЮИТ Санкт-Петербург |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ Санкт-Петербург |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 197374 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Приморский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 54; Корпус: 1; Литера: Лит.А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:15 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)336-37-57 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: yitdom.spb@yit.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://www.yitspb.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Хелпполайнен |
| | 1.5.2 | Имя: Теему Тапани |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ЮИТ Санкт-Петербург |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7814313164 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1057810048350 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2005 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: YITSalymDevelopmentOy/ЮИТ Салым девелопмент Ою |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Финляндская Республика |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 08.09.1998 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: 1591096-3 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: Главное управление патентов и регистраций Финляндии |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Финляндия, 00620, Helsinki, Panuntie 11, YIT Oy/ЮИТ ОЮЙ, ПАНУНТИЕ 11, ХЕЛЬСИНКИ |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Хелпполайнен |
| | 3.4.2 | Имя: Теему Тапани |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Финляндия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 180-295-890 91 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771005641740 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с пунктом 1 статьи 7 115-ФЗ бенефициарным владельцем признан единоличный исполнительный орган застройщика |
| | | |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Шабанов |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-798-336 28 |
| | | |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781001882678 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с пунктом 1 статьи 7 115-ФЗ бенефициарном владельцем признан единоличный исполнительный орган застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: YIT Sirius Oy |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ Сервис Тюмень |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203402727 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167232090123 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Урал ЮИТ Сервис |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6673193893 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1086673017287 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ Уралстрой |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6673150882 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1069673068717 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ ДОМ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7709504339 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037739852875 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Tortum Oy Ab |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ КантриСтрой |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5027257267 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175027025535 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ Сервис |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814422759 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1089848022967 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УДОБНЫЕ РЕШЕНИЯ |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4501197676 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1144501006737 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ-Сервис |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5040083468 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1085040002376 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЮИТ Новоорловский |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6686114472 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658023957 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: YIT Mars Oy |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЮИТ Урал - 1 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6686114507 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658024265 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лемминкяйнен Строй |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813183297 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037828041844 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Urepol Oy |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Living Services Russui Oy |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ СитиСервис |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7731473534 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147746712486 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УИТ Оуј |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ Сервис Казань |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1657122504 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121690069060 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: YIT Suomi Oy |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ ДОН Сервис |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163099526 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1096195004840 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ Московский регион |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5005053622 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115005000990 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ Подрядное строительство |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814756448 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847078901 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ ОЦО |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1657237248 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171690046318 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лемминкяйнен Сервис |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802721200 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107847243954 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТПК СТРОЙМАТЕРИАЛЫ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7710013374 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739382615 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: YIT Neptunus Oy |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЮИТ Серверный Квартал |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5005067343 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195081059172 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: YIT Invest Export Oy |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЮИТ Финский |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5005067350 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195081059282 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: YIT International Oy |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: YIT Uranus Oy |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: YIT Salym Development Oy |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Finn-Stroi Oy |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: YIT Russia Oy |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЮИТ Времена год - Лето |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167072243 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1096195005257 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: YIT IT East Oy |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 16-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0004) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Алексея Козина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Современник" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.08.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-126-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 18-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0006) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Алексея Козина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3б |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Современник" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.08.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-127-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 20-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0007) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сибгата Хакима |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 50 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Современник" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.08.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-128-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 20-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0008) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сибгата Хакима |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 52 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Современник" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-217-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 18-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№00009) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Алексея Козина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Современник" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-218-2016 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 16-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр.№0010) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Алексея Козина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Современник" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-219-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Детское дошкольное учреждение на 140 мест (стр.№0011) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Алексея Козина |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Современник" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-198-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная автостоянка (стр.№0013) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сибгата Хакима |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 54 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Современник" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-199-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 12-этажный жилой дом стр. №2 со встроенными офисными помещениями |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Закиева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гармония" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-220-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 12-этажный 110-квартирный жилой дом (стр.№1) со встроенным дошкольным образовательным учреждением (ДОУ) на 50 мест |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Закиева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гармония" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.07.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-126-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом - корпус 1 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Саперная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 55 ; Корпус: 2 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «INKERI» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-41-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом - корпус 2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Саперная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 55 ; Корпус: 2 ; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «INKERI» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-41.1-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом - корпус 3 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Саперная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 55 ; Корпус: 2 ; Строение: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «INKERI» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-41.2-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом - корпус 4 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Саперная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 55; Корпус: 2; Строение: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «INKERI» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-41.3-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом - корпус 5 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Саперная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 55; Корпус: 2; Строение: 5 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «INKERI» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-41.4-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом - корпус 6 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Саперная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 55 ; Корпус: 2 ; Строение: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «INKERI» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-41.5-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом - корпус 7 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Саперная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 55 ; Корпус: 2 ; Строение: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «INKERI» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-41.6-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом - корпус 8 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Саперная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 55 ; Корпус: 2 ; Строение: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «INKERI» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-41.7-2016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом - корпус 9 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Саперная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 55 ; Корпус: 2 ; Строение: 9 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «INKERI» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-41.8-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроено-пристроенными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Республиканская |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 24; Корпус: 1; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Тойве» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.10.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-29-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Отдельно стоящая автостоянка |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Санкт-Петербург |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 24; Корпус: 2; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Тойве» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.10.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-29-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Шоссе |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Суздальское |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 28 ; Корпус: 2 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Новоорловский» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-60-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Шоссе |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Суздальское |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Корпус: 2 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Новоорловский» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-60.1-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Наземная автостоянка закрытого типа |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Шоссе |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Суздальское |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 28 ; Корпус: 1 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Новоорловский» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-60.2-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Камероновская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «INKERI» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.05.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-26-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Камероновская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «INKERI» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.05.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-26-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (27) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Камероновская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Строение: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «INKERI» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.05.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-26-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (28) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Камероновская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Строение: 4 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «INKERI» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.05.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-26-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (29) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Шоссе |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Суздальское |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 24 ; Корпус: 3 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Новоорловский» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-49-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (30) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Шоссе |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Суздальское |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Корпус: 4 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Новоорловский» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-49-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (31) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: СМОЛЬНЫЙ |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Смольный проспект» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-18-12-2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (32) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малый проспект В.О. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 52 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Fjord» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-02-13-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (33) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Камероновская |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «INKERI» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-40-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (34) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Камероновская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «INKERI» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-40-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (35) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Камероновская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12; Строение: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «INKERI» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-40-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (36) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Камероновская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12; Строение: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «INKERI» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-40-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (37) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Жилой дом 1 – 1 этап строительства (количество секций- 2, количество этажей – 11-14) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рыльского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Каскад» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-823409-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (38) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Жилой дом 2 - 2 этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рыльского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Каскад» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-881909-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (39) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Звенигород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Игнатьевская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2а ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Серебряные звоны 2" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-49-11498-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (40) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Красногорский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красногорск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дачная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ЮИТ Парк" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.02.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-47-7371-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области |
| 4.1 (41) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным фитнес центром и многоуровневой автостоянкой по ул. Береговая, 61/16 в г. Ростове-на-Дону |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Береговая |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 61/16 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Аквамарин |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-857609-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (42) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс (строительные номера №№ 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: РТ, г. Казань, с. Константиновка. 1-ый этап строительства. Жилой дом № 4011. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Архитектора Гайнутдинова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 26 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Грин", ЖК "Green" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-225-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (43) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: набережная реки Каменки |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 2 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Новоорловский» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-79-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (44) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Общеобразовательная школа |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: шоссе |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Суздальское |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 28 ; Корпус: 3 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Новоорловский» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.07.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-26-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (45) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Улично-дорожная сеть |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Камероновская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.08.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-42-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (46) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: набережная реки |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каменки |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 2 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Новоорловский» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-55-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (47) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. 1 этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Студенческая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 24 ; Корпус: 1 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "TARMO" этап 1 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-73-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (48) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Надземная автостоянка закрытого типа. Этап 1.2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: шоссе |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Суздальское |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 26; Корпус: 1; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Новоорловский» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-94-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (49) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Жилые дома (корпуса № 3,4,5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями" 2 очередь строительства - корпус № 4, 5 со встроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Звенигород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Игнатьевская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 а; Корпус: 2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Серебряные звоны 2 (вторая очередь строительства)" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50-49-151062019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области |
| 4.1 (50) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Жилые дома (корпуса № 3,4,5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями" 2 очередь строительства - корпус № 4, 5 со встроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Звенигород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Игнатьевская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 а ; Корпус: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Серебряные звоны 2 (вторая очередь строительства)" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50-49-151062019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области |
| 4.1 (51) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс (строительные номера №№ 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: РТ, г. Казань, с. Константиновка. 2-ой этап строительства. Жилой дом № 4012 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Архитектора Гайнутдинова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 22 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Грин", ЖК "Green" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-306-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение строителей Санкт-Петербурга" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-003-78-1353-78-031116 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 03.11.2016 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение проектировщиков" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029748 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 049703-2012-7814313164-П-031 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.02.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 870 060,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 906 614,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 571 972,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Единоличным исполнительным органом застройщика является генеральный директор и директор. Информация о генеральном директоре указана в разделе 1.5 настоящей проектной декларации. Директором застройщика является Шабанов Владимир Александрович. В связи с технической невозможностью указать информацию о директоре застройщика Шабанове В.А. в разделе 1.5 настоящей декларации, данная информация указана в настоящем разделе. Диплом победителя II степени – Жилой комплекс INKERI (Лидер строительного качества 2016) Диплом номинанта в номинации «Лучшая компания в сфере строительства жилья комфорт-класса» (Строитель года 2016) Золотой знак общественного контроля – Надежный застройщик России 2017 (Надежные новостройки России) Диплом победителя в номинации «Лучший реализованный проект жилого комплекса бизнес и элит классов в Санкт-Петербурге» - Жилой комплекс «Чапаева, 16» (Доверие потребителя 2017) Диплом победителя I степени – Жилой комплекс «Смольный проспект» (Лидер строительного качества 2017) Диплом победителя в номинации «Лучший реализованный проект жилого комплекса бизнес и элит класса в Санкт-Петербурге» - Жилой комплекс «Смольный проспект» (Доверие потребителя 2018) Диплом победителя гран-при – Жилой комплекс «INKERI» (Лидер строительного качества 2018) Диплом победителя I степени – Жилой комплекс «FJORD» (Лидер строительного качества 2018) |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 12 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Постановление Правительства Санкт-Петербурга №132 от 01.02.2011 г. Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Гусарской ул., Саперной ул., ул.Ломоносова, Полевой ул., продолжением Полевой ул., продолжением Гусарской ул., в Пушкинском районе |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Гуммолосары |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Участок 72, этап 3, корпус 1 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3017,16 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Гуммолосары |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Участок 72, этап 3, корпус 2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3017,23 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Гуммолосары |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Участок 72, этап 3, корпус 3 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3017,16 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Гуммолосары |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Участок 72, этап 3, корпус 4 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4681,45 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Гуммосары |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Участок 72, этап 2, корпус 5 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3017,23 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Гуммосары |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Участок 72, этап 2, корпус 6 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4727,32 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Гуммолосары |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Участок 72, этап 1, корпус 7 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4735,94 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Гуммосары |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Участок 72, этап 2, корпус 8 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3017,16 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Гуммолосары |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Участок 72, этап 2, корпус 9 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4750,86 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Гуммолосары |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Участок 72, этап 1, корпус 10 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3008,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Гуммолосары |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Участок 72, этап 1, корпус 11 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4735,94 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Гуммолосары |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Участок 72, этап 1, корпус 12 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4743,29 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2314,73 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 238,92 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2553,65 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2232 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 228,94 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2460,94 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2314,73 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 238,92 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2553,65 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3683,01 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 269,38 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3952,39 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2232,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 228,94 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2460,94 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3667,86 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 295,11 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3962,97 м2 |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3552,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 303,93 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3856,83 м2 |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2314,73 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 238,92 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2553,65 м2 |
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3628,67 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 283,38 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3912,05 м2 |
| 9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2235,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 238,78 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2473,78 м2 |
| 9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3552,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 303,93 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3856,83 м2 |
| 9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3602,23 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 297,86 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3900,09 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт «Петрохим-технология» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Григорьев и партнеры |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0391-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0146-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0030-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0030-17-01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-008212-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001570-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «INKERİ» этап 3 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0264.2-2013 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2018 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0196A001 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:18222:189 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 43519,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются, за исключением велосипедных дорожек, пешеходных переходов. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На ЗУ планируется разместить 39 открытую автостоянку на 318 машино-мест. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса запроектирован полный набор площадок для полноценного отдыха детей и взрослых |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка предусмотрено размещение хоз. площадок для крупногабаритных отходов и контейнеров для сбора твердых отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов. Технические условия выданы АО «ЦЭК» №П-18/205 от 03.12.2018г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/29065-8920-3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 522 760,66 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Царскосельская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-18/205 Приложение №1 к договору |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 469 420 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3701/13-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 884 104,26 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3701/13-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 049 194 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 55 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 35 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 35 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 42.69 | 1 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 62.93 | 2 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 52.99 | 2 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 38.14 | 1 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 25.78 | 1 |
| 6 | Жилое | 1 | 1 | 25.21 | 1 |
| 7 | Жилое | 1 | 1 | 25.37 | 1 |
| 8 | Жилое | 1 | 1 | 33.42 | 1 |
| 9 | Жилое | 1 | 1 | 52.99 | 2 |
| 10 | Жилое | 1 | 1 | 63.76 | 2 |
| 11 | Жилое | 1 | 1 | 42.37 | 1 |
| 12 | Жилое | 2 | 1 | 42.52 | 1 |
| 13 | Жилое | 2 | 1 | 62.58 | 2 |
| 14 | Жилое | 2 | 1 | 52.57 | 2 |
| 15 | Жилое | 2 | 1 | 37.84 | 1 |
| 16 | Жилое | 2 | 1 | 25.5 | 1 |
| 17 | Жилое | 2 | 1 | 24.91 | 1 |
| 18 | Жилое | 2 | 1 | 25.07 | 1 |
| 19 | Жилое | 2 | 1 | 33.15 | 1 |
| 20 | Жилое | 2 | 1 | 52.52 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 21 | Жилое | 2 | 1 | 63.41 | 2 |
| 22 | Жилое | 2 | 1 | 42.2 | 1 |
| 23 | Жилое | 3 | 1 | 42.52 | 1 |
| 24 | Жилое | 3 | 1 | 62.58 | 2 |
| 25 | Жилое | 3 | 1 | 52.57 | 2 |
| 26 | Жилое | 3 | 1 | 37.84 | 1 |
| 27 | Жилое | 3 | 1 | 25.5 | 1 |
| 28 | Жилое | 3 | 1 | 24.91 | 1 |
| 29 | Жилое | 3 | 1 | 25.07 | 1 |
| 30 | Жилое | 3 | 1 | 33.15 | 1 |
| 31 | Жилое | 3 | 1 | 52.52 | 2 |
| 32 | Жилое | 3 | 1 | 63.41 | 2 |
| 33 | Жилое | 3 | 1 | 42.2 | 1 |
| 34 | Жилое | 4 | 1 | 42.52 | 1 |
| 35 | Жилое | 4 | 1 | 62.58 | 2 |
| 36 | Жилое | 4 | 1 | 52.57 | 2 |
| 37 | Жилое | 4 | 1 | 37.84 | 1 |
| 38 | Жилое | 4 | 1 | 25.5 | 1 |
| 39 | Жилое | 4 | 1 | 24.91 | 1 |
| 40 | Жилое | 4 | 1 | 25.07 | 1 |
| 41 | Жилое | 4 | 1 | 33.15 | 1 |
| 42 | Жилое | 4 | 1 | 52.52 | 2 |
| 43 | Жилое | 4 | 1 | 63.41 | 2 |
| 44 | Жилое | 4 | 1 | 42.2 | 1 |
| 45 | Жилое | 5 | 1 | 42.52 | 1 |
| 46 | Жилое | 5 | 1 | 62.58 | 2 |
| 47 | Жилое | 5 | 1 | 52.57 | 2 |
| 48 | Жилое | 5 | 1 | 37.84 | 1 |
| 49 | Жилое | 5 | 1 | 25.5 | 1 |
| 50 | Жилое | 5 | 1 | 24.91 | 1 |
| 51 | Жилое | 5 | 1 | 25.07 | 1 |
| 52 | Жилое | 5 | 1 | 33.15 | 1 |
| 53 | Жилое | 5 | 1 | 52.52 | 2 |
| 54 | Жилое | 5 | 1 | 63.41 | 2 |
| 55 | Жилое | 5 | 1 | 42.2 | 1 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|--------------|-------------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Кладовая № 1 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.38 | | |
| Кладовая № 2 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.02 | | |
| Кладовая № 3 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.39 | | |
| Кладовая № 4 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 10.02 | | |

| | | | | | | |
|---------------|-------------------|--------|---|-------|--|--|
| Кладовая № 5 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 10.02 | | |
| Кладовая № 6 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.19 | | |
| Кладовая № 7 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.10 | | |
| Кладовая № 8 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.13 | | |
| Кладовая № 9 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.38 | | |
| Кладовая № 10 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.19 | | |
| Кладовая № 11 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.98 | | |
| Кладовая № 12 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.35 | | |
| Кладовая № 13 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.15 | | |
| Кладовая № 14 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.92 | | |
| Кладовая № 15 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.07 | | |
| Кладовая № 16 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.60 | | |
| Кладовая № 17 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.49 | | |
| Кладовая № 18 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.81 | | |
| Кладовая № 19 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.33 | | |
| Кладовая № 20 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.48 | | |
| Кладовая № 21 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.58 | | |
| Кладовая № 22 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.56 | | |
| Кладовая № 23 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 10.10 | | |
| Кладовая № 24 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 10.10 | | |
| Кладовая № 25 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.36 | | |
| Кладовая № 26 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.05 | | |
| Кладовая № 27 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.04 | | |
| Кладовая № 28 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.43 | | |
| Кладовая № 29 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.12 | | |
| Кладовая № 30 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 9.91 | | |
| Кладовая № 31 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.10 | | |
| Кладовая № 32 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 9.27 | | |
| Кладовая № 33 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.46 | | |
| Кладовая № 34 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.20 | | |
| Кладовая № 35 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.64 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 1 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Корпус 1, подвал | Размещение оборудования | 7.84 |
| 2 | Коммутационная | Корпус 1, подвал | Размещение инженерного оборудования | 10.78 |
| 3 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 1, подвал | Размещение оборудования | 7.54 |
| 4 | ГРЩ | Корпус 1, подвал | Размещение инженерного оборудования | 7.41 |
| 5 | ИТП, Помещение УУ ИТП | Корпус 1, подвал | Размещение инженерного оборудования | 19.13 |
| 6 | Водомерный узел | Корпус 1, подвал | Размещение инженерного оборудования | 11.28 |

| | | | | |
|----|---|------------------|-------------------------------------|--------|
| 7 | Насосная | Корпус 1, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.71 |
| 8 | Коридор | Корпус 1, подвал | Нежилое | 225.49 |
| 9 | Шахта лифта | Корпус 1, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.12 |
| 10 | Тамбур | Корпус 1, этаж 1 | Нежилое | 3.82 |
| 11 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 1 | Нежилое | 24.22 |
| 12 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 1, этаж 1 | Нежилое | 4.67 |
| 13 | Мусоросборная камера | Корпус 1, этаж 1 | Техническое | 3.56 |
| 14 | Межквартирный коридор | Корпус 1, этаж 1 | Нежилое | 38.34 |
| 15 | Межквартирный коридор | Корпус 1, этаж 2 | Нежилое | 38.34 |
| 16 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 2 | Нежилое | 16.09 |
| 17 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 1, этаж 2 | Нежилое | 4.67 |
| 18 | Межквартирный коридор | Корпус 1, этаж 3 | Нежилое | 38.34 |
| 19 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 3 | Нежилое | 16.09 |
| 20 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 1, этаж 3 | Нежилое | 4.67 |
| 21 | Межквартирный коридор | Корпус 1, этаж 4 | Нежилое | 38.34 |
| 22 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 4 | Нежилое | 16.09 |
| 23 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 1, этаж 4 | Нежилое | 4.67 |
| 24 | Межквартирный коридор | Корпус 1, этаж 5 | Нежилое | 38.34 |
| 25 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 5 | Нежилое | 16.09 |
| 26 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 1, этаж 5 | Нежилое | 4.67 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|---|--|
| 1. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха. |
| 2. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | - тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления. |
| 3. | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | - обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях. |
| 4. | Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура . | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 5. | Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура. | Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков |
| 6. | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны. | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 7. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа. | Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом |
| 9. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом |
| 10. | Этажи и фасады многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 11. | Этажи многоквартирного жилого дома | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения | Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио) |
| 12. | Этажи и кровля многоквартирного жилого дома | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях |
| 13. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера | Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома |
| 14. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома |
| 15. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы | Обеспечение электроснабжения |
| 16. | Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 17. | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 268 869 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:18222:189 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810603000034235 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000723 |
| | | БИК: 044030723 |
| | | ИНН: 7744000302 |
| | | КПП: 784143001 |
| | | ОГРН: 1027739326449 |
| | | ОКПО: 56318151 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | | 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 860,24 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8,32 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 92 969 159,52 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 128 215 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 9 444 798 000 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196A001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196A001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014), ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015), ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016) ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 (УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".</p> |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №2

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт «Петрохим-технология» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Григорьев и партнеры |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0391-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0146-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0030-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0030-17-01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-008212-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001570-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «INKERİ» этап 3 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0264.2-2013 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2018 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0196A001 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:18222:189 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 43519,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются, за исключением велосипедных дорожек, пешеходных переходов. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На ЗУ планируется разместить 39 открытую автостоянку на 318 машино-мест. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса запроектирован полный набор площадок для полноценного отдыха детей и взрослых |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка предусмотрено размещение хоз. площадок для крупногабаритных отходов и контейнеров для сбора твердых отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов. Технические условия выданы АО «ЦЭК» №П-18/205 от 03.12.2018г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/29065-8920-3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 522 760,66 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Царскосельская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-18/205 Приложение №1 к договору |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 469 420 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3701/13-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 884 104,26 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3701/13-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 049 194 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 75 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 37 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 37 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 23.26 | 1 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 23.12 | 1 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 21.76 | 1 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 38.89 | 2 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 36.46 | 1 |
| 6 | Жилое | 1 | 1 | 34.27 | 1 |
| 7 | Жилое | 1 | 1 | 35.13 | 1 |
| 8 | Жилое | 1 | 1 | 20.84 | 1 |
| 9 | Жилое | 1 | 1 | 39.91 | 1 |
| 10 | Жилое | 1 | 1 | 33.71 | 1 |
| 11 | Жилое | 1 | 1 | 35.63 | 1 |
| 12 | Жилое | 1 | 1 | 38.88 | 2 |
| 13 | Жилое | 1 | 1 | 21.76 | 1 |
| 14 | Жилое | 1 | 1 | 23.12 | 1 |
| 15 | Жилое | 1 | 1 | 23.22 | 1 |
| 16 | Жилое | 2 | 1 | 22.97 | 1 |
| 17 | Жилое | 2 | 1 | 22.83 | 1 |
| 18 | Жилое | 2 | 1 | 21.47 | 1 |
| 19 | Жилое | 2 | 1 | 38.50 | 2 |
| 20 | Жилое | 2 | 1 | 36.20 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 21 | Жилое | 2 | 1 | 33.98 | 1 |
| 22 | Жилое | 2 | 1 | 34.84 | 1 |
| 23 | Жилое | 2 | 1 | 20.55 | 1 |
| 24 | Жилое | 2 | 1 | 39.62 | 1 |
| 25 | Жилое | 2 | 1 | 33.41 | 1 |
| 26 | Жилое | 2 | 1 | 35.41 | 1 |
| 27 | Жилое | 2 | 1 | 38.50 | 2 |
| 28 | Жилое | 2 | 1 | 21.47 | 1 |
| 29 | Жилое | 2 | 1 | 22.83 | 1 |
| 30 | Жилое | 2 | 1 | 22.93 | 1 |
| 31 | Жилое | 3 | 1 | 22.97 | 1 |
| 32 | Жилое | 3 | 1 | 22.83 | 1 |
| 33 | Жилое | 3 | 1 | 21.47 | 1 |
| 34 | Жилое | 3 | 1 | 38.50 | 2 |
| 35 | Жилое | 3 | 1 | 36.20 | 1 |
| 36 | Жилое | 3 | 1 | 33.98 | 1 |
| 37 | Жилое | 3 | 1 | 34.84 | 1 |
| 38 | Жилое | 3 | 1 | 20.55 | 1 |
| 39 | Жилое | 3 | 1 | 39.62 | 1 |
| 40 | Жилое | 3 | 1 | 33.41 | 1 |
| 41 | Жилое | 3 | 1 | 35.41 | 1 |
| 42 | Жилое | 3 | 1 | 38.50 | 2 |
| 43 | Жилое | 3 | 1 | 21.47 | 1 |
| 44 | Жилое | 3 | 1 | 22.83 | 1 |
| 45 | Жилое | 3 | 1 | 22.93 | 1 |
| 46 | Жилое | 4 | 1 | 22.97 | 1 |
| 47 | Жилое | 4 | 1 | 22.83 | 1 |
| 48 | Жилое | 4 | 1 | 21.47 | 1 |
| 49 | Жилое | 4 | 1 | 38.50 | 2 |
| 50 | Жилое | 4 | 1 | 36.20 | 1 |
| 51 | Жилое | 4 | 1 | 33.98 | 1 |
| 52 | Жилое | 4 | 1 | 34.84 | 1 |
| 53 | Жилое | 4 | 1 | 20.55 | 1 |
| 54 | Жилое | 4 | 1 | 39.62 | 1 |
| 55 | Жилое | 4 | 1 | 33.41 | 1 |
| 56 | Жилое | 4 | 1 | 35.41 | 1 |
| 57 | Жилое | 4 | 1 | 38.50 | 2 |
| 58 | Жилое | 4 | 1 | 21.47 | 1 |
| 59 | Жилое | 4 | 1 | 22.83 | 1 |
| 60 | Жилое | 4 | 1 | 22.93 | 1 |
| 61 | Жилое | 5 | 1 | 22.97 | 1 |
| 62 | Жилое | 5 | 1 | 22.83 | 1 |
| 63 | Жилое | 5 | 1 | 21.47 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 64 | Жилое | 5 | 1 | 38.50 | 2 |
| 65 | Жилое | 5 | 1 | 36.20 | 1 |
| 66 | Жилое | 5 | 1 | 33.98 | 1 |
| 67 | Жилое | 5 | 1 | 34.84 | 1 |
| 68 | Жилое | 5 | 1 | 20.55 | 1 |
| 69 | Жилое | 5 | 1 | 39.62 | 1 |
| 70 | Жилое | 5 | 1 | 33.41 | 1 |
| 71 | Жилое | 5 | 1 | 35.41 | 1 |
| 72 | Жилое | 5 | 1 | 38.50 | 2 |
| 73 | Жилое | 5 | 1 | 21.47 | 1 |
| 74 | Жилое | 5 | 1 | 22.83 | 1 |
| 75 | Жилое | 5 | 1 | 22.93 | 1 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------|-------------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Кладовая № 1 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.30 | | |
| Кладовая № 2 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.30 | | |
| Кладовая № 3 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.30 | | |
| Кладовая № 4 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.30 | | |
| Кладовая № 5 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.97 | | |
| Кладовая № 6 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.54 | | |
| Кладовая № 7 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.26 | | |
| Кладовая № 8 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.89 | | |
| Кладовая № 9 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.62 | | |
| Кладовая № 10 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 10.39 | | |
| Кладовая № 11 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.15 | | |
| Кладовая № 12 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 10.32 | | |
| Кладовая № 13 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.93 | | |
| Кладовая № 14 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.03 | | |
| Кладовая № 15 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.38 | | |
| Кладовая № 16 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.30 | | |
| Кладовая № 17 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.51 | | |
| Кладовая № 18 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.30 | | |
| Кладовая № 19 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.60 | | |
| Кладовая № 20 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.40 | | |
| Кладовая № 21 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.50 | | |
| Кладовая № 22 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.38 | | |
| Кладовая № 23 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.99 | | |
| Кладовая № 24 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.89 | | |
| Кладовая № 25 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.56 | | |
| Кладовая № 26 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.31 | | |
| Кладовая № 27 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.78 | | |

| | | | | | | |
|---------------|-------------------|--------|---|------|--|--|
| Кладовая № 28 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.78 | | |
| Кладовая № 29 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.00 | | |
| Кладовая № 30 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.15 | | |
| Кладовая № 31 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.98 | | |
| Кладовая № 32 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.47 | | |
| Кладовая № 33 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.60 | | |
| Кладовая № 34 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.21 | | |
| Кладовая № 35 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.91 | | |
| Кладовая № 36 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.22 | | |
| Кладовая № 37 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.42 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 1 | Тамбур | Корпус 2, этаж 1 | Нежилое | 3.82 |
| 2 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 1 | Нежилое | 24.22 |
| 3 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 2, этаж 1 | Нежилое | 4.67 |
| 4 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Корпус 2, подвал | Размещение оборудования | 8.09 |
| 5 | Коммутационная | Корпус 2, подвал | Размещение инженерного оборудования | 16.19 |
| 6 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 2, подвал | Размещение оборудования | 7.33 |
| 7 | ГРЩ | Корпус 2, подвал | Размещение инженерного оборудования | 8.19 |
| 8 | ИТП | Корпус 2, подвал | Размещение инженерного оборудования | 17.63 |
| 9 | Помещение УУ ИТП | Корпус 2, подвал | Размещение инженерного оборудования | 6.76 |
| 10 | Водомерный узел | Корпус 2, подвал | Размещение инженерного оборудования | 13.05 |
| 11 | Насосная | Корпус 2, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.71 |
| 12 | Шахта лифта | Корпус 2, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.12 |
| 13 | Мусоросборная камера | Корпус 2, этаж 1 | Техническое | 3.56 |
| 14 | Межквартирный коридор | Корпус 2, этаж 1 | Нежилое | 47.51 |
| 15 | Межквартирный коридор | Корпус 2, этаж 2 | Нежилое | 47.51 |
| 16 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 2 | Нежилое | 16.9 |
| 17 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 2, этаж 2 | Нежилое | 4.67 |
| 18 | Межквартирный коридор | Корпус 2, этаж 3 | Нежилое | 47.51 |
| 19 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 3 | Нежилое | 16.9 |
| 20 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 2, этаж 3 | Нежилое | 4.67 |
| 21 | Межквартирный коридор | Корпус 2, этаж 4 | Нежилое | 47.51 |
| 22 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 4 | Нежилое | 16.9 |
| 23 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 2, этаж 4 | Нежилое | 4.67 |
| 24 | Межквартирный коридор | Корпус 2, этаж 5 | Нежилое | 47.51 |
| 25 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 5 | Нежилое | 16.9 |
| 26 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 2, этаж 5 | Нежилое | 4.67 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|-----|---|---|--|
| 1. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха. |
| 2. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | - тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления. |
| 3. | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздухопроводы, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | - обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях. |
| 4. | Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура . | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. |
| 5. | Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура. | Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков |
| 6. | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны. | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 7. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа. | Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом |
| 9. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом |
| 10. | Этажи и фасады многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 11. | Этажи многоквартирного жилого дома | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения | Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио) |
| 12. | Этажи и кровля многоквартирного жилого дома | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 13. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера | Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома |
| 14. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома |
| 15. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы | Обеспечение электроснабжения |
| 16. | Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 17 | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 259 259 000 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:18222:189 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810603000034235 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000723 |
| | | БИК: 044030723 |
| | | ИНН: 7744000302 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 784143001 |
| | | ОГРН: 1027739326449 |
| | | ОКПО: 56318151 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 31 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 957,28 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11,28 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 105 254 595,14 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 248 955,6 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 9 444 798 000 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014), ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015), ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016) ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 (УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №3

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт «Петрохим-технология» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Григорьев и партнеры |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0391-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0146-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0030-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0030-17-01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-008212-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001570-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «INKERİ» этап 3 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0264.2-2013 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2018 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0196A001 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:18222:189 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 43519,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются, за исключением велосипедных дорожек, пешеходных переходов. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На ЗУ планируется разместить 39 открытую автостоянку на 318 машино-мест. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса запроектирован полный набор площадок для полноценного отдыха детей и взрослых |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка предусмотрено размещение хоз. площадок для крупногабаритных отходов и контейнеров для сбора твердых отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов. Технические условия выданы АО «ЦЭК» №П-18/205 от 03.12.2018г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/29065-8920-3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 522 760,66 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Царскосельская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-18/205 Приложение №1 к договору |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 469 420 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3701/13-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 884 104,26 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3701/13-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 049 194 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 55 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 35 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 35 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 42.69 | 1 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 62.93 | 2 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 52.99 | 2 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 38.14 | 1 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 25.78 | 1 |
| 6 | Жилое | 1 | 1 | 25.21 | 1 |
| 7 | Жилое | 1 | 1 | 25.37 | 1 |
| 8 | Жилое | 1 | 1 | 33.42 | 1 |
| 9 | Жилое | 1 | 1 | 52.99 | 2 |
| 10 | Жилое | 1 | 1 | 63.76 | 2 |
| 11 | Жилое | 1 | 1 | 42.37 | 1 |
| 12 | Жилое | 2 | 1 | 42.52 | 1 |
| 13 | Жилое | 2 | 1 | 62.58 | 2 |
| 14 | Жилое | 2 | 1 | 52.57 | 2 |
| 15 | Жилое | 2 | 1 | 37.84 | 1 |
| 16 | Жилое | 2 | 1 | 25.50 | 1 |
| 17 | Жилое | 2 | 1 | 24.91 | 1 |
| 18 | Жилое | 2 | 1 | 25.07 | 1 |
| 19 | Жилое | 2 | 1 | 33.15 | 1 |
| 20 | Жилое | 2 | 1 | 52.52 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 21 | Жилое | 2 | 1 | 63.41 | 2 |
| 22 | Жилое | 2 | 1 | 42.20 | 1 |
| 23 | Жилое | 3 | 1 | 42.52 | 1 |
| 24 | Жилое | 3 | 1 | 62.58 | 2 |
| 25 | Жилое | 3 | 1 | 52.57 | 2 |
| 26 | Жилое | 3 | 1 | 37.84 | 1 |
| 27 | Жилое | 3 | 1 | 25.50 | 1 |
| 28 | Жилое | 3 | 1 | 24.91 | 1 |
| 29 | Жилое | 3 | 1 | 25.07 | 1 |
| 30 | Жилое | 3 | 1 | 33.15 | 1 |
| 31 | Жилое | 3 | 1 | 52.52 | 2 |
| 32 | Жилое | 3 | 1 | 63.41 | 2 |
| 33 | Жилое | 3 | 1 | 42.20 | 1 |
| 34 | Жилое | 4 | 1 | 42.52 | 1 |
| 35 | Жилое | 4 | 1 | 62.58 | 2 |
| 36 | Жилое | 4 | 1 | 52.57 | 2 |
| 37 | Жилое | 4 | 1 | 37.84 | 1 |
| 38 | Жилое | 4 | 1 | 25.50 | 1 |
| 39 | Жилое | 4 | 1 | 24.91 | 1 |
| 40 | Жилое | 4 | 1 | 25.07 | 1 |
| 41 | Жилое | 4 | 1 | 33.15 | 1 |
| 42 | Жилое | 4 | 1 | 52.52 | 2 |
| 43 | Жилое | 4 | 1 | 63.41 | 2 |
| 44 | Жилое | 4 | 1 | 42.20 | 1 |
| 45 | Жилое | 5 | 1 | 42.52 | 1 |
| 46 | Жилое | 5 | 1 | 62.58 | 2 |
| 47 | Жилое | 5 | 1 | 52.57 | 2 |
| 48 | Жилое | 5 | 1 | 37.84 | 1 |
| 49 | Жилое | 5 | 1 | 25.50 | 1 |
| 50 | Жилое | 5 | 1 | 24.91 | 1 |
| 51 | Жилое | 5 | 1 | 25.07 | 1 |
| 52 | Жилое | 5 | 1 | 33.15 | 1 |
| 53 | Жилое | 5 | 1 | 52.52 | 2 |
| 54 | Жилое | 5 | 1 | 63.41 | 2 |
| 55 | Жилое | 5 | 1 | 42.20 | 1 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|--------------|-------------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Кладовая № 1 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.38 | | |
| Кладовая № 2 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.02 | | |
| Кладовая № 3 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.39 | | |
| Кладовая № 4 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 10.02 | | |

| | | | | | | |
|---------------|-------------------|--------|---|-------|--|--|
| Кладовая № 5 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 10.02 | | |
| Кладовая № 6 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.19 | | |
| Кладовая № 7 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.10 | | |
| Кладовая № 8 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.13 | | |
| Кладовая № 9 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.38 | | |
| Кладовая № 10 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.19 | | |
| Кладовая № 11 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.98 | | |
| Кладовая № 12 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.35 | | |
| Кладовая № 13 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.15 | | |
| Кладовая № 14 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.92 | | |
| Кладовая № 15 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.07 | | |
| Кладовая № 16 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.60 | | |
| Кладовая № 17 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.49 | | |
| Кладовая № 18 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.81 | | |
| Кладовая № 19 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.33 | | |
| Кладовая № 20 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.48 | | |
| Кладовая № 21 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.58 | | |
| Кладовая № 22 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.56 | | |
| Кладовая № 23 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 10.10 | | |
| Кладовая № 24 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 10.10 | | |
| Кладовая № 25 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.36 | | |
| Кладовая № 26 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.05 | | |
| Кладовая № 27 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.04 | | |
| Кладовая № 28 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.43 | | |
| Кладовая № 29 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.12 | | |
| Кладовая № 30 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 9.91 | | |
| Кладовая № 31 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.10 | | |
| Кладовая № 32 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 9.27 | | |
| Кладовая № 33 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.46 | | |
| Кладовая № 34 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.20 | | |
| Кладовая № 35 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.64 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 1 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Корпус 3, подвал | Размещение оборудования | 7.84 |
| 2 | Коммутационная | Корпус 3, подвал | Размещение инженерного оборудования | 10.78 |
| 3 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 3, подвал | Размещение оборудования | 7.54 |
| 4 | ГРЩ | Корпус 3, подвал | Размещение инженерного оборудования | 7.41 |
| 5 | ИТП, Помещение УУ ИТП | Корпус 3, подвал | Размещение инженерного оборудования | 19.13 |
| 6 | Водомерный узел | Корпус 3, подвал | Размещение инженерного оборудования | 11.28 |

| | | | | |
|----|---|------------------|-------------------------------------|--------|
| 7 | Насосная | Корпус 3, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.71 |
| 8 | Шахта лифта | Корпус 3, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.12 |
| 9 | Коридор | Корпус 3, подвал | Нежилое | 225.49 |
| 10 | Тамбур | Корпус 3, этаж 1 | Нежилое | 3.82 |
| 11 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 1 | Нежилое | 24.22 |
| 12 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 3, этаж 1 | Нежилое | 4.67 |
| 13 | Мусоросборная камера | Корпус 3, этаж 1 | Техническое | 3.56 |
| 14 | Межквартирный коридор | Корпус 3, этаж 1 | Нежилое | 38.34 |
| 15 | Межквартирный коридор | Корпус 3, этаж 2 | Нежилое | 38.34 |
| 16 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 2 | Нежилое | 16.09 |
| 17 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 3, этаж 2 | Нежилое | 4.67 |
| 18 | Межквартирный коридор | Корпус 3, этаж 3 | Нежилое | 38.34 |
| 19 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 3 | Нежилое | 16.09 |
| 20 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 3, этаж 3 | Нежилое | 4.67 |
| 21 | Межквартирный коридор | Корпус 3, этаж 4 | Нежилое | 38.34 |
| 22 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 4 | Нежилое | 16.09 |
| 23 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 3, этаж 4 | Нежилое | 4.67 |
| 24 | Межквартирный коридор | Корпус 3, этаж 5 | Нежилое | 38.34 |
| 25 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 5 | Нежилое | 16.09 |
| 26 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 3, этаж 5 | Нежилое | 4.67 |
| 27 | Коридор | Корпус 3, подвал | Нежилое | 222.96 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|---|--|
| 1. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха. |
| 2. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | - тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления. |
| 3. | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | - обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях. |
| 4. | Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура . | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 5. | Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура. | Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков |
| 6. | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны. | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 7. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа. | Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом |
| 9. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом |
| 10. | Этажи и фасады многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 11. | Этажи многоквартирного жилого дома | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения | Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио) |
| 12. | Этажи и кровля многоквартирного жилого дома | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях |
| 13. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера | Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома |
| 14. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома |
| 15. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы | Обеспечение электроснабжения |
| 16. | Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 17 | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 268 869 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:18222:189 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810603000034235 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000723 |
| | | БИК: 044030723 |
| | | ИНН: 7744000302 |
| | | КПП: 784143001 |
| | | ОГРН: 1027739326449 |
| | | ОКПО: 56318151 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | | 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 809,37 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8,32 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 86 713 431,45 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 254 592 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 9 444 798 000 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196A001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196A001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014), ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015), ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016) ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 (УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".</p> |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт «Петрохим-технология» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Григорьев и партнеры |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0391-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0146-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0030-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0030-17-01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-008212-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001570-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «INKERİ» этап 3 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0264.2-2013 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2018 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0196A001 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:18222:189 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 43519,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются, за исключением велосипедных дорожек, пешеходных переходов. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На ЗУ планируется разместить 39 открытую автостоянку на 318 машино-мест. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса запроектирован полный набор площадок для полноценного отдыха детей и взрослых |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка предусмотрено размещение хоз. площадок для крупногабаритных отходов и контейнеров для сбора твердых отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов. Технические условия выданы АО «ЦЭК» №П-18/205 от 03.12.2018г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/29065-8920-3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 522 760,66 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Царскосельская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-18/205 Приложение №1 к договору |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 469 420 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3701/13-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 884 104,26 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3701/13-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 049 194 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 60 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 44 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 44 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 64.67 | 1 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 80.15 | 2 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 64.14 | 2 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 41.30 | 2 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 41.87 | 1 |
| 6 | Жилое | 1 | 1 | 41.25 | 1 |
| 7 | Жилое | 1 | 1 | 41.73 | 1 |
| 8 | Жилое | 1 | 1 | 65.89 | 1 |
| 9 | Жилое | 1 | 1 | 64.32 | 2 |
| 10 | Жилое | 2 | 1 | 64.72 | 2 |
| 11 | Жилое | 2 | 1 | 80.34 | 2 |
| 12 | Жилое | 2 | 1 | 63.81 | 2 |
| 13 | Жилое | 2 | 1 | 41.02 | 1 |
| 14 | Жилое | 2 | 1 | 41.59 | 1 |
| 15 | Жилое | 2 | 1 | 40.98 | 1 |
| 16 | Жилое | 2 | 1 | 41.43 | 1 |
| 17 | Жилое | 2 | 1 | 82.21 | 3 |
| 18 | Жилое | 2 | 1 | 75.93 | 2 |
| 19 | Жилое | 3 | 1 | 64.72 | 2 |
| 20 | Жилое | 3 | 1 | 80.04 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 21 | Жилое | 3 | 1 | 63.81 | 2 |
| 22 | Жилое | 3 | 1 | 41.02 | 1 |
| 23 | Жилое | 3 | 1 | 41.59 | 1 |
| 24 | Жилое | 3 | 1 | 40.98 | 1 |
| 25 | Жилое | 3 | 1 | 41.43 | 1 |
| 26 | Жилое | 3 | 1 | 82.21 | 3 |
| 27 | Жилое | 3 | 1 | 75.93 | 2 |
| 28 | Жилое | 4 | 1 | 64.72 | 2 |
| 29 | Жилое | 4 | 1 | 80.04 | 2 |
| 30 | Жилое | 4 | 1 | 63.81 | 2 |
| 31 | Жилое | 4 | 1 | 41.02 | 1 |
| 32 | Жилое | 4 | 1 | 41.59 | 1 |
| 33 | Жилое | 4 | 1 | 40.98 | 1 |
| 34 | Жилое | 4 | 1 | 41.43 | 1 |
| 35 | Жилое | 4 | 1 | 82.21 | 3 |
| 36 | Жилое | 4 | 1 | 75.93 | 2 |
| 37 | Жилое | 5 | 1 | 64.72 | 2 |
| 38 | Жилое | 5 | 1 | 80.04 | 2 |
| 39 | Жилое | 5 | 1 | 63.81 | 2 |
| 40 | Жилое | 5 | 1 | 41.02 | 1 |
| 41 | Жилое | 5 | 1 | 41.59 | 1 |
| 42 | Жилое | 5 | 1 | 40.98 | 1 |
| 43 | Жилое | 5 | 1 | 41.43 | 1 |
| 44 | Жилое | 5 | 1 | 82.21 | 3 |
| 45 | Жилое | 5 | 1 | 75.93 | 2 |
| 46 | Жилое | 1 | 2 | 91.20 | 3 |
| 47 | Жилое | 1 | 2 | 56.33 | 2 |
| 48 | Жилое | 1 | 2 | 62.78 | 2 |
| 49 | Жилое | 2 | 2 | 91.28 | 3 |
| 50 | Жилое | 2 | 2 | 56.28 | 2 |
| 51 | Жилое | 2 | 2 | 62.48 | 2 |
| 52 | Жилое | 3 | 2 | 91.28 | 3 |
| 53 | Жилое | 3 | 2 | 56.28 | 2 |
| 54 | Жилое | 3 | 2 | 62.48 | 2 |
| 55 | Жилое | 4 | 2 | 91.28 | 3 |
| 56 | Жилое | 4 | 2 | 56.28 | 2 |
| 57 | Жилое | 4 | 2 | 62.48 | 2 |
| 58 | Жилое | 5 | 2 | 91.28 | 3 |
| 59 | Жилое | 5 | 2 | 56.28 | 2 |
| 60 | Жилое | 5 | 2 | 62.48 | 2 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
|---|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|
| | | | | | |

| | Категория | Статус | Номер подвоя | Площадь, кв | Наименование | Площадь(м2) |
|---------------|-------------------|--------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| Кладовая № 1 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.58 | | |
| Кладовая № 2 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.31 | | |
| Кладовая № 3 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.07 | | |
| Кладовая № 4 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.04 | | |
| Кладовая № 5 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.12 | | |
| Кладовая № 6 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.12 | | |
| Кладовая № 7 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.76 | | |
| Кладовая № 8 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.47 | | |
| Кладовая № 9 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.11 | | |
| Кладовая № 10 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.27 | | |
| Кладовая № 11 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.25 | | |
| Кладовая № 12 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.16 | | |
| Кладовая № 13 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.2 | | |
| Кладовая № 14 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.5 | | |
| Кладовая № 15 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.45 | | |
| Кладовая № 16 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.11 | | |
| Кладовая № 17 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.98 | | |
| Кладовая № 18 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.92 | | |
| Кладовая № 19 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.57 | | |
| Кладовая № 20 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 9.08 | | |
| Кладовая № 21 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.58 | | |
| Кладовая № 22 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.94 | | |
| Кладовая № 23 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.16 | | |
| Кладовая № 24 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.04 | | |
| Кладовая № 25 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.98 | | |
| Кладовая № 26 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.4 | | |
| Кладовая № 27 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.27 | | |
| Кладовая № 28 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.6 | | |
| Кладовая № 29 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.6 | | |
| Кладовая № 30 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.6 | | |
| Кладовая № 31 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.47 | | |
| Кладовая № 32 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.82 | | |
| Кладовая № 33 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.38 | | |
| Кладовая № 34 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.53 | | |
| Кладовая № 35 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.15 | | |
| Кладовая № 36 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.23 | | |
| Кладовая № 37 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.22 | | |
| Кладовая № 38 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.47 | | |
| Кладовая № 39 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.19 | | |
| Кладовая № 40 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 8.23 | | |
| Кладовая № 41 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.4 | | |
| Кладовая № 42 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.82 | | |

| | | | | | |
|---------------|-------------------|--------|---|------|--|
| Кладовая № 43 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.06 | |
| Кладовая № 44 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.17 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 1 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Корпус 4, подвал | Размещение оборудования | 10.38 |
| 2 | Коммутационная | Корпус 4, подвал | Размещение инженерного оборудования | 12.21 |
| 3 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 4, подвал | Размещение оборудования | 5.48 |
| 4 | ГРЩ | Корпус 4, подвал | Размещение инженерного оборудования | 10.8 |
| 5 | ИТП | Корпус 4, подвал | Размещение инженерного оборудования | 20.45 |
| 6 | Водомерный узел | Корпус 4, подвал | Размещение инженерного оборудования | 8.11 |
| 7 | Насосная | Корпус 4, подвал | Размещение инженерного оборудования | 5.71 |
| 8 | Помещение размещения уборочного инвентаря | Корпус 4, подвал | Размещение оборудования | 6.2 |
| 9 | Коридор | Корпус 4, подвал | Нежилое | 460.16 |
| 10 | Шахта лифта | Корпус 4, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.12 |
| 11 | Шахта лифта | Корпус 4, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.12 |
| 12 | Тамбур | Корпус 4, подъезд 1, этаж 1 | Нежилое | 3.79 |
| 13 | Лестничная клетка | Корпус 4, подъезд 1, этаж 1 | Нежилое | 33.72 |
| 14 | Межквартирный коридор | Корпус 4, подъезд 1, этаж 1 | Нежилое | 35.59 |
| 15 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 4, подъезд 1, этаж 1 | Нежилое | 5.05 |
| 16 | Мусоросборная камера | Корпус 4, подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 3.36 |
| 17 | Тамбур | Корпус 4, подъезд 2, этаж 1 | Нежилое | 5.38 |
| 18 | Лестничная клетка | Корпус 4, подъезд 2, этаж 1 | Нежилое | 33.72 |
| 19 | Межквартирный коридор | Корпус 4, подъезд 2, этаж 1 | Нежилое | 8.96 |
| 20 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 4, подъезд 2, этаж 1 | Нежилое | 4.01 |
| 21 | Лестничная клетка | Корпус 4, подъезд 1, этаж 2 | Нежилое | 13.82 |
| 22 | Межквартирный коридор | Корпус 4, подъезд 1, этаж 2 | Нежилое | 35.59 |
| 23 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 4, подъезд 1, этаж 2 | Нежилое | 5.05 |
| 24 | Лестничная клетка | Корпус 4, подъезд 2, этаж 2 | Нежилое | 14.88 |
| 25 | Межквартирный коридор | Корпус 4, подъезд 2, этаж 2 | Нежилое | 8.96 |
| 26 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 4, подъезд 2, этаж 2 | Нежилое | 4.01 |
| 27 | Лестничная клетка | Корпус 4, подъезд 1, этаж 3 | Нежилое | 13.82 |
| 28 | Межквартирный коридор | Корпус 4, подъезд 1, этаж 3 | Нежилое | 35.59 |
| 29 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 4, подъезд 1, этаж 3 | Нежилое | 5.05 |
| 30 | Лестничная клетка | Корпус 4, подъезд 2, этаж 3 | Нежилое | 14.88 |
| 31 | Межквартирный коридор | Корпус 4, подъезд 2, этаж 3 | Нежилое | 8.96 |
| 32 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 4, подъезд 2, этаж 3 | Нежилое | 4.01 |
| 33 | Лестничная клетка | Корпус 4, подъезд 1, этаж 4 | Нежилое | 13.82 |
| 34 | Межквартирный коридор | Корпус 4, подъезд 1, этаж 4 | Нежилое | 35.59 |
| 35 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 4, подъезд 1, этаж 4 | Нежилое | 5.05 |

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|---------|-------|
| 36 | Лестничная клетка | Корпус 4, подъезд 2, этаж 4 | Нежилое | 14.88 |
| 37 | Межквартирный коридор | Корпус 4, подъезд 2, этаж 4 | Нежилое | 8.96 |
| 38 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 4, подъезд 2, этаж 4 | Нежилое | 4.01 |
| 39 | Лестничная клетка | Корпус 4, подъезд 1, этаж 5 | Нежилое | 13.82 |
| 40 | Межквартирный коридор | Корпус 4, подъезд 1, этаж 5 | Нежилое | 35.59 |
| 41 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 4, подъезд 1, этаж 5 | Нежилое | 5.05 |
| 42 | Лестничная клетка | Корпус 4, подъезд 2, этаж 5 | Нежилое | 14.88 |
| 43 | Межквартирный коридор | Корпус 4, подъезд 2, этаж 5 | Нежилое | 8.96 |
| 44 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 4, подъезд 2, этаж 5 | Нежилое | 4.01 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|---|--|
| 1. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха. |
| 2. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | - тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления. |
| 3. | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | - обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях. |
| 4. | Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура . | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. |
| 5. | Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура. | Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков |
| 6. | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны. | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 7. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа. | Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 9. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом |
| 10. | Этажи и фасады многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 11. | Этажи многоквартирного жилого дома | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения | Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио) |
| 12. | Этажи и кровля многоквартирного жилого дома | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях |
| 13. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера | Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома |
| 14. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома |
| 15. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы | Обеспечение электроснабжения |
| 16. | Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 17 | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 427 803 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:18222:189 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810603000034235 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000723 |
| | | БИК: 044030723 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7744000302 |
| | | КПП: 784143001 |
| | | ОГРН: 1027739326449 |
| | | ОКПО: 56318151 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 31 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 964,17 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27,95 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 200 500 714,25 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 812 538,9 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 9 444 798 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014), ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015), ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016) ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 (УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №5

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт «Петрохим-технология» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Григорьев и партнеры |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0391-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0146-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0030-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0030-17-01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-008212-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001570-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «INKERİ» этап 2 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0264.2-2013 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2018 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0196A001 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:18222:189 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 43519,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются, за исключением велосипедных дорожек, пешеходных переходов. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На ЗУ планируется разместить 39 открытую автостоянку на 318 машино-мест. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса запроектирован полный набор площадок для полноценного отдыха детей и взрослых |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка предусмотрено размещение хоз. площадок для крупногабаритных отходов и контейнеров для сбора твердых отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов. Технические условия выданы АО «ЦЭК» №П-18/205 от 03.12.2018г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/29069-8920-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 522 760,66 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Царскосельская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-18/205 Приложение №1 к договору |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 469 420 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3701/13-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 884 104,26 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3701/13-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 049 194 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 75 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 37 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 37 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 23.26 | 1 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 23.12 | 1 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 21.76 | 1 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 38.89 | 2 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 36.46 | 1 |
| 6 | Жилое | 1 | 1 | 34.27 | 1 |
| 7 | Жилое | 1 | 1 | 35.13 | 1 |
| 8 | Жилое | 1 | 1 | 20.84 | 1 |
| 9 | Жилое | 1 | 1 | 39.91 | 1 |
| 10 | Жилое | 1 | 1 | 33.71 | 1 |
| 11 | Жилое | 1 | 1 | 35.63 | 1 |
| 12 | Жилое | 1 | 1 | 38.88 | 2 |
| 13 | Жилое | 1 | 1 | 21.76 | 1 |
| 14 | Жилое | 1 | 1 | 23.12 | 1 |
| 15 | Жилое | 1 | 1 | 23.22 | 1 |
| 16 | Жилое | 2 | 1 | 22.97 | 1 |
| 17 | Жилое | 2 | 1 | 22.83 | 1 |
| 18 | Жилое | 2 | 1 | 21.47 | 1 |
| 19 | Жилое | 2 | 1 | 38.5 | 2 |
| 20 | Жилое | 2 | 1 | 36.2 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 21 | Жилое | 2 | 1 | 33.98 | 1 |
| 22 | Жилое | 2 | 1 | 34.84 | 1 |
| 23 | Жилое | 2 | 1 | 20.55 | 1 |
| 24 | Жилое | 2 | 1 | 39.62 | 1 |
| 25 | Жилое | 2 | 1 | 33.41 | 1 |
| 26 | Жилое | 2 | 1 | 35.41 | 1 |
| 27 | Жилое | 2 | 1 | 38.5 | 2 |
| 28 | Жилое | 2 | 1 | 21.47 | 1 |
| 29 | Жилое | 2 | 1 | 22.83 | 1 |
| 30 | Жилое | 2 | 1 | 22.93 | 1 |
| 31 | Жилое | 3 | 1 | 22.97 | 1 |
| 32 | Жилое | 3 | 1 | 22.83 | 1 |
| 33 | Жилое | 3 | 1 | 21.47 | 1 |
| 34 | Жилое | 3 | 1 | 38.5 | 2 |
| 35 | Жилое | 3 | 1 | 36.2 | 1 |
| 36 | Жилое | 3 | 1 | 33.98 | 1 |
| 37 | Жилое | 3 | 1 | 34.84 | 1 |
| 38 | Жилое | 3 | 1 | 20.55 | 1 |
| 39 | Жилое | 3 | 1 | 39.62 | 1 |
| 40 | Жилое | 3 | 1 | 33.41 | 1 |
| 41 | Жилое | 3 | 1 | 35.41 | 1 |
| 42 | Жилое | 3 | 1 | 38.5 | 2 |
| 43 | Жилое | 3 | 1 | 21.47 | 1 |
| 44 | Жилое | 3 | 1 | 22.83 | 1 |
| 45 | Жилое | 3 | 1 | 22.93 | 1 |
| 46 | Жилое | 4 | 1 | 22.97 | 1 |
| 47 | Жилое | 4 | 1 | 22.83 | 1 |
| 48 | Жилое | 4 | 1 | 21.47 | 1 |
| 49 | Жилое | 4 | 1 | 38.5 | 2 |
| 50 | Жилое | 4 | 1 | 36.2 | 1 |
| 51 | Жилое | 4 | 1 | 33.98 | 1 |
| 52 | Жилое | 4 | 1 | 34.84 | 1 |
| 53 | Жилое | 4 | 1 | 20.55 | 1 |
| 54 | Жилое | 4 | 1 | 39.62 | 1 |
| 55 | Жилое | 4 | 1 | 33.41 | 1 |
| 56 | Жилое | 4 | 1 | 35.41 | 1 |
| 57 | Жилое | 4 | 1 | 38.5 | 2 |
| 58 | Жилое | 4 | 1 | 21.47 | 1 |
| 59 | Жилое | 4 | 1 | 22.83 | 1 |
| 60 | Жилое | 4 | 1 | 22.93 | 1 |
| 61 | Жилое | 5 | 1 | 22.97 | 1 |
| 62 | Жилое | 5 | 1 | 22.83 | 1 |
| 63 | Жилое | 5 | 1 | 21.47 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 64 | Жилое | 5 | 1 | 38.5 | 2 |
| 65 | Жилое | 5 | 1 | 36.2 | 1 |
| 66 | Жилое | 5 | 1 | 33.98 | 1 |
| 67 | Жилое | 5 | 1 | 34.84 | 1 |
| 68 | Жилое | 5 | 1 | 20.55 | 1 |
| 69 | Жилое | 5 | 1 | 39.62 | 1 |
| 70 | Жилое | 5 | 1 | 33.41 | 1 |
| 71 | Жилое | 5 | 1 | 35.41 | 1 |
| 72 | Жилое | 5 | 1 | 38.5 | 2 |
| 73 | Жилое | 5 | 1 | 21.47 | 1 |
| 74 | Жилое | 5 | 1 | 22.83 | 1 |
| 75 | Жилое | 5 | 1 | 22.93 | 1 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------|-------------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Кладовая № 1 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.3 | | |
| Кладовая № 2 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.3 | | |
| Кладовая № 3 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.3 | | |
| Кладовая № 4 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.3 | | |
| Кладовая № 5 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.97 | | |
| Кладовая № 6 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.54 | | |
| Кладовая № 7 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.26 | | |
| Кладовая № 8 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.89 | | |
| Кладовая № 9 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.62 | | |
| Кладовая № 10 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 10.39 | | |
| Кладовая № 11 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.15 | | |
| Кладовая № 12 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 10.32 | | |
| Кладовая № 13 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.93 | | |
| Кладовая № 14 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.03 | | |
| Кладовая № 15 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.38 | | |
| Кладовая № 16 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.3 | | |
| Кладовая № 17 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.51 | | |
| Кладовая № 18 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.3 | | |
| Кладовая № 19 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.6 | | |
| Кладовая № 20 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.4 | | |
| Кладовая № 21 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.5 | | |
| Кладовая № 22 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.38 | | |
| Кладовая № 23 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.99 | | |
| Кладовая № 24 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.89 | | |
| Кладовая № 25 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.56 | | |
| Кладовая № 26 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.31 | | |
| Кладовая № 27 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.78 | | |

| | | | | | | |
|---------------|-------------------|--------|---|------|--|--|
| Кладовая № 28 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.78 | | |
| Кладовая № 29 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4 | | |
| Кладовая № 30 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.15 | | |
| Кладовая № 31 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.98 | | |
| Кладовая № 32 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.47 | | |
| Кладовая № 33 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.6 | | |
| Кладовая № 34 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.21 | | |
| Кладовая № 35 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.91 | | |
| Кладовая № 36 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.22 | | |
| Кладовая № 37 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.42 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 1 | Тамбур | Корпус 5, этаж 1 | Нежилое | 3.82 |
| 2 | Лестничная клетка | Корпус 5, этаж 1 | Нежилое | 24.22 |
| 3 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 5, этаж 1 | Нежилое | 4.67 |
| 4 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Корпус 5, подвал | Размещение оборудования | 8.09 |
| 5 | Коммутационная | Корпус 5, подвал | Размещение инженерного оборудования | 16.19 |
| 6 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 5, подвал | Размещение оборудования | 7.33 |
| 7 | ГРЩ | Корпус 5, подвал | Размещение инженерного оборудования | 8.19 |
| 8 | ИТП | Корпус 5, подвал | Размещение инженерного оборудования | 17.63 |
| 9 | Помещение УУ ИТП | Корпус 5, подвал | Размещение инженерного оборудования | 6.76 |
| 10 | Водомерный узел | Корпус 5, подвал | Размещение инженерного оборудования | 13.05 |
| 11 | Насосная | Корпус 5, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.71 |
| 12 | Шахта лифта | Корпус 5, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.12 |
| 13 | Мусоросборная камера | Корпус 5, этаж 1 | Техническое | 3.56 |
| 14 | Межквартирный коридор | Корпус 5, этаж 1 | Нежилое | 47.51 |
| 15 | Межквартирный коридор | Корпус 5, этаж 2 | Нежилое | 47.51 |
| 16 | Лестничная клетка | Корпус 5, этаж 2 | Нежилое | 16.9 |
| 17 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 5, этаж 2 | Нежилое | 4.67 |
| 18 | Межквартирный коридор | Корпус 5, этаж 3 | Нежилое | 47.51 |
| 19 | Лестничная клетка | Корпус 5, этаж 3 | Нежилое | 16.9 |
| 20 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 5, этаж 3 | Нежилое | 4.67 |
| 21 | Межквартирный коридор | Корпус 5, этаж 4 | Нежилое | 47.51 |
| 22 | Лестничная клетка | Корпус 5, этаж 4 | Нежилое | 16.9 |
| 23 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 5, этаж 4 | Нежилое | 4.67 |
| 24 | Межквартирный коридор | Корпус 5, этаж 5 | Нежилое | 47.51 |
| 25 | Лестничная клетка | Корпус 5, этаж 5 | Нежилое | 16.9 |
| 26 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 5, этаж 5 | Нежилое | 4.67 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|---|---|--|
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
| 1. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха. |
| 2. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | - тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления. |
| 3. | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | - обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях. |
| 4. | Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура . | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. |
| 5. | Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура. | Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков |
| 6. | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны. | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 7. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа. | Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом |
| 9. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом |
| 10. | Этажи и фасады многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 11. | Этажи многоквартирного жилого дома | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения | Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио) |
| 12. | Этажи и кровля многоквартирного жилого дома | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 13. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера | Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома |
| 14. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома |
| 15. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы | Обеспечение электроснабжения |
| 16. | Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 17 | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 204 883 000 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:18222:189 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810603000034235 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000723 |
| | | БИК: 044030723 |
| | | ИНН: 7744000302 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 784143001 |
| | | ОГРН: 1027739326449 |
| | | ОКПО: 56318151 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6,3 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 100 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 9 444 798 000 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014), ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015), ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016) ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 (УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт «Петрохим-технология» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Григорьев и партнеры |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0391-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0146-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0030-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0030-17-01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-008212-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001570-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «INKERİ» этап 2 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0264.2-2013 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2018 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0196A001 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:18222:189 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 43519,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются, за исключением велосипедных дорожек, пешеходных переходов. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На ЗУ планируется разместить 39 открытую автостоянку на 318 машино-мест. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса запроектирован полный набор площадок для полноценного отдыха детей и взрослых |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка предусмотрено размещение хоз. площадок для крупногабаритных отходов и контейнеров для сбора твердых отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов. Технические условия выданы АО «ЦЭК» №П-18/205 от 03.12.2018г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/29069-8920-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 522 760,66 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Царскосельская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-18/205 Приложение №1 к договору |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 469 420 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3701/13-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 884 104,26 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3701/13-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 049 194 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 60 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 47 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 47 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 87.45 | 3 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 34.72 | 1 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 91.46 | 3 |
| 4 | Жилое | 2 | 1 | 86.84 | 3 |
| 5 | Жилое | 2 | 1 | 34.46 | 1 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 91.13 | 3 |
| 7 | Жилое | 3 | 1 | 86.77000000000001 | 3 |
| 8 | Жилое | 3 | 1 | 34.46 | 1 |
| 9 | Жилое | 3 | 1 | 91.13 | 3 |
| 10 | Жилое | 4 | 1 | 86.84 | 3 |
| 11 | Жилое | 4 | 1 | 34.46 | 1 |
| 12 | Жилое | 4 | 1 | 91.13 | 3 |
| 13 | Жилое | 5 | 1 | 86.83 | 3 |
| 14 | Жилое | 5 | 1 | 34.5 | 1 |
| 15 | Жилое | 5 | 1 | 91.11 | 3 |
| 16 | Жилое | 1 | 2 | 65.4 | 2 |
| 17 | Жилое | 1 | 2 | 41.62 | 1 |
| 18 | Жилое | 1 | 2 | 41.09 | 1 |
| 19 | Жилое | 1 | 2 | 41.73 | 1 |
| 20 | Жилое | 1 | 2 | 41.12 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 21 | Жилое | 1 | 2 | 64.13 | 2 |
| 22 | Жилое | 1 | 2 | 80.3 | 2 |
| 23 | Жилое | 1 | 2 | 64.77 | 2 |
| 24 | Жилое | 1 | 2 | 57.01 | 1 |
| 25 | Жилое | 2 | 2 | 81.05 | 3 |
| 26 | Жилое | 2 | 2 | 41.5 | 1 |
| 27 | Жилое | 2 | 2 | 40.99 | 1 |
| 28 | Жилое | 2 | 2 | 41.6 | 1 |
| 29 | Жилое | 2 | 2 | 41.01 | 1 |
| 30 | Жилое | 2 | 2 | 63.79 | 2 |
| 31 | Жилое | 2 | 2 | 80.07 | 2 |
| 32 | Жилое | 2 | 2 | 64.39 | 2 |
| 33 | Жилое | 2 | 2 | 72.45 | 2 |
| 34 | Жилое | 3 | 2 | 81.05 | 3 |
| 35 | Жилое | 3 | 2 | 41.5 | 1 |
| 36 | Жилое | 3 | 2 | 40.99 | 1 |
| 37 | Жилое | 3 | 2 | 41.6 | 1 |
| 38 | Жилое | 3 | 2 | 41.01 | 1 |
| 39 | Жилое | 3 | 2 | 63.79 | 2 |
| 40 | Жилое | 3 | 2 | 80.07 | 2 |
| 41 | Жилое | 3 | 2 | 64.39 | 2 |
| 42 | Жилое | 3 | 2 | 72.45 | 2 |
| 43 | Жилое | 4 | 2 | 81.05 | 3 |
| 44 | Жилое | 4 | 2 | 41.5 | 1 |
| 45 | Жилое | 4 | 2 | 40.99 | 1 |
| 46 | Жилое | 4 | 2 | 41.6 | 1 |
| 47 | Жилое | 4 | 2 | 41.01 | 1 |
| 48 | Жилое | 4 | 2 | 63.79 | 2 |
| 49 | Жилое | 4 | 2 | 80.07 | 2 |
| 50 | Жилое | 4 | 2 | 64.39 | 2 |
| 51 | Жилое | 4 | 2 | 72.45 | 2 |
| 52 | Жилое | 5 | 2 | 81.05 | 3 |
| 53 | Жилое | 5 | 2 | 41.5 | 1 |
| 54 | Жилое | 5 | 2 | 40.99 | 1 |
| 55 | Жилое | 5 | 2 | 41.6 | 1 |
| 56 | Жилое | 5 | 2 | 41.01 | 1 |
| 57 | Жилое | 5 | 2 | 63.79 | 2 |
| 58 | Жилое | 5 | 2 | 80.07 | 2 |
| 59 | Жилое | 5 | 2 | 64.39 | 2 |
| 60 | Жилое | 5 | 2 | 72.45 | 2 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
|---|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|
| | | | | | |

| № | Категория | Статус | Номер подвоя | Площадь, кв | Наименование | Площадь(м2) |
|---------------|-------------------|--------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| Кладовая № 1 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.99 | | |
| Кладовая № 2 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.14 | | |
| Кладовая № 3 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.26 | | |
| Кладовая № 4 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.3 | | |
| Кладовая № 5 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.07 | | |
| Кладовая № 6 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.29 | | |
| Кладовая № 7 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.73 | | |
| Кладовая № 8 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.61 | | |
| Кладовая № 9 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.8 | | |
| Кладовая № 10 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.76 | | |
| Кладовая № 11 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.55 | | |
| Кладовая № 12 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 10.91 | | |
| Кладовая № 13 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.41 | | |
| Кладовая № 14 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.54 | | |
| Кладовая № 15 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.71 | | |
| Кладовая № 16 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 8.15 | | |
| Кладовая № 17 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.76 | | |
| Кладовая № 18 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.55 | | |
| Кладовая № 19 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.42 | | |
| Кладовая № 20 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.18 | | |
| Кладовая № 21 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.92 | | |
| Кладовая № 22 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.92 | | |
| Кладовая № 23 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.8 | | |
| Кладовая № 24 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.74 | | |
| Кладовая № 25 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.87 | | |
| Кладовая № 26 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.88 | | |
| Кладовая № 27 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.82 | | |
| Кладовая № 28 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.59 | | |
| Кладовая № 29 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.5 | | |
| Кладовая № 30 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 8.15 | | |
| Кладовая № 31 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.96 | | |
| Кладовая № 32 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.91 | | |
| Кладовая № 33 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.88 | | |
| Кладовая № 34 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.96 | | |
| Кладовая № 35 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 3.83 | | |
| Кладовая № 36 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.83 | | |
| Кладовая № 37 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.12 | | |
| Кладовая № 38 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.9 | | |
| Кладовая № 39 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.07 | | |
| Кладовая № 40 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.98 | | |
| Кладовая № 41 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.59 | | |
| Кладовая № 42 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 10.32 | | |

| | | | | | | |
|---------------|-------------------|--------|---|------|--|--|
| Кладовая № 43 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.2 | | |
| Кладовая № 44 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.5 | | |
| Кладовая № 45 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.32 | | |
| Кладовая № 46 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.81 | | |
| Кладовая № 47 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.61 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 1 | Коридор | Корпус 6, подвал | Нежилое | 230.77 |
| 2 | Коридор | Корпус 6, подвал | Нежилое | 194.14 |
| 3 | Насосная | Корпус 6, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.74 |
| 4 | ИТП | Корпус 6, подвал | Размещение инженерного оборудования | 22.08 |
| 5 | Помещение хранения уборочного инвентаря | Корпус 6, подвал | Размещение оборудования | 5.96 |
| 6 | Водомерный узел | Корпус 6, подвал | Размещение инженерного оборудования | 12.87 |
| 7 | Коммутационная | Корпус 6, подвал | Размещение инженерного оборудования | 12.43 |
| 8 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Корпус 6, подвал | Размещение оборудования | 13.88 |
| 9 | ГРЩ | Корпус 6, подвал | Размещение оборудования | 12.36 |
| 10 | Шахта лифта | Корпус 6, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.6 |
| 11 | Шахта лифта | Корпус 6, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.13 |
| 12 | Тамбур | Корпус 6, этаж 1 | Нежилое | 5.49 |
| 13 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 6, этаж 1 | Нежилое | 5.85 |
| 14 | Лестничная клетка | Корпус 6, этаж 1 | Нежилое | 22.01 |
| 15 | Межквартирный коридор | Корпус 6, этаж 1 | Нежилое | 35.84 |
| 16 | Тамбур | Корпус 6, этаж 1 | Нежилое | 5.82 |
| 17 | Мусоросборная камера | Корпус 6, этаж 1 | Техническое | 3.73 |
| 18 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 6, этаж 1 | Нежилое | 4.68 |
| 19 | Лестничная клетка | Корпус 6, этаж 1 | Нежилое | 36.06 |
| 20 | Межквартирный коридор | Корпус 6, этаж 1 | Нежилое | 8.93 |
| 21 | Межквартирный коридор | Корпус 6, этаж 2 | Нежилое | 36.03 |
| 22 | Лестничная клетка | Корпус 6, этаж 2 | Нежилое | 13.77 |
| 23 | Лестничная клетка | Корпус 6, этаж 2 | Нежилое | 5.05 |
| 24 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 6, этаж 2 | Нежилое | 3.99 |
| 25 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 6, этаж 2 | Нежилое | 14.74 |
| 26 | Межквартирный коридор | Корпус 6, этаж 2 | Нежилое | 8.93 |
| 27 | Межквартирный коридор | Корпус 6, этаж 3 | Нежилое | 36.03 |
| 28 | Лестничная клетка | Корпус 6, этаж 3 | Нежилое | 13.77 |
| 29 | Лестничная клетка | Корпус 6, этаж 3 | Нежилое | 14.74 |
| 30 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 6, этаж 3 | Нежилое | 5.05 |
| 31 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 6, этаж 3 | Нежилое | 3.99 |
| 32 | Межквартирный коридор | Корпус 6, этаж 4 | Нежилое | 36.03 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|------------------|---------|-------|
| 33 | Лестничная клетка | Корпус 6, этаж 4 | Нежилое | 13.77 |
| 34 | Лестничная клетка | Корпус 6, этаж 4 | Нежилое | 14.74 |
| 35 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 6, этаж 4 | Нежилое | 5.05 |
| 36 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 6, этаж 4 | Нежилое | 3.99 |
| 37 | Межквартирный коридор | Корпус 6, этаж 4 | Нежилое | 8.93 |
| 38 | Межквартирный коридор | Корпус 6, этаж 5 | Нежилое | 36.03 |
| 39 | Лестничная клетка | Корпус 6, этаж 5 | Нежилое | 13.77 |
| 40 | Лестничная клетка | Корпус 6, этаж 5 | Нежилое | 14.74 |
| 41 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 6, этаж 5 | Нежилое | 5.05 |
| 42 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 6, этаж 5 | Нежилое | 3.99 |
| 43 | Межквартирный коридор | Корпус 6, этаж 4 | Нежилое | 8.93 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|---|--|
| 1. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха. |
| 2. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | - тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления. |
| 3. | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | - обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях. |
| 4. | Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура . | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. |
| 5. | Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура. | Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков |
| 6. | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны. | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 7. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа. | Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 9. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом |
| 10. | Этажи и фасады многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 11. | Этажи многоквартирного жилого дома | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения | Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио) |
| 12. | Этажи и кровля многоквартирного жилого дома | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях |
| 13. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера | Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома |
| 14. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома |
| 15. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы | Обеспечение электроснабжения |
| 16. | Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 17 | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 336 685 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:18222:189 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810603000034235 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000723 |
| | | БИК: 044030723 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7744000302 |
| | | КПП: 784143001 |
| | | ОГРН: 1027739326449 |
| | | ОКПО: 56318151 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5,74 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 100 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 9 444 798 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014), ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015), ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016) ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 (УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №7

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт «Петрохим-технология» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Григорьев и партнеры |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0391-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0146-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0030-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0030-17-01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-008212-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001570-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «INKERİ» этап 1 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0264.2-2013 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2018 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0196A001 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:18222:189 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 43519,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются, за исключением велосипедных дорожек, пешеходных переходов. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На ЗУ планируется разместить 39 открытую автостоянку на 318 машино-мест. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса запроектирован полный набор площадок для полноценного отдыха детей и взрослых |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка предусмотрено размещение хоз. площадок для крупногабаритных отходов и контейнеров для сбора твердых отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов. Технические условия выданы АО «ЦЭК» №П-18/205 от 03.12.2018г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/29067-8920-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 522 760,66 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Царскосельская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-18/205 Приложение №1 к договору |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 469 420 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3701/13-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 884 104,26 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3701/13-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 049 194 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 65 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 49 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 49 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 33.67 | 1 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 56.12 | 2 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 51.15 | 2 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 51.42 | 2 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 38.68 | 1 |
| 6 | Жилое | 1 | 1 | 43.56 | 1 |
| 7 | Жилое | 1 | 1 | 21.95 | 1 |
| 8 | Жилое | 1 | 1 | 60.4 | 2 |
| 9 | Жилое | 1 | 1 | 64.79 | 2 |
| 10 | Жилое | 1 | 1 | 58.07 | 2 |
| 11 | Жилое | 2 | 1 | 33.29 | 1 |
| 12 | Жилое | 2 | 1 | 55.85 | 2 |
| 13 | Жилое | 2 | 1 | 50.9 | 2 |
| 14 | Жилое | 2 | 1 | 51.17 | 2 |
| 15 | Жилое | 2 | 1 | 38.41 | 1 |
| 16 | Жилое | 2 | 1 | 43.36 | 1 |
| 17 | Жилое | 2 | 1 | 21.76 | 1 |
| 18 | Жилое | 2 | 1 | 59.91 | 2 |
| 19 | Жилое | 2 | 1 | 91.75 | 2 |
| 20 | Жилое | 2 | 1 | 65.54 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 21 | Жилое | 3 | 1 | 33.29 | 1 |
| 22 | Жилое | 3 | 1 | 55.85 | 2 |
| 23 | Жилое | 3 | 1 | 50.9 | 2 |
| 24 | Жилое | 3 | 1 | 51.17 | 2 |
| 25 | Жилое | 3 | 1 | 38.41 | 1 |
| 26 | Жилое | 3 | 1 | 43.36 | 1 |
| 27 | Жилое | 3 | 1 | 21.76 | 1 |
| 28 | Жилое | 3 | 1 | 59.91 | 2 |
| 29 | Жилое | 3 | 1 | 91.75 | 2 |
| 30 | Жилое | 3 | 1 | 65.54 | 2 |
| 31 | Жилое | 4 | 1 | 33.29 | 1 |
| 32 | Жилое | 4 | 1 | 55.85 | 2 |
| 33 | Жилое | 4 | 1 | 50.9 | 2 |
| 34 | Жилое | 4 | 1 | 51.17 | 2 |
| 35 | Жилое | 4 | 1 | 38.41 | 1 |
| 36 | Жилое | 4 | 1 | 43.36 | 1 |
| 37 | Жилое | 4 | 1 | 21.76 | 1 |
| 38 | Жилое | 4 | 1 | 59.91 | 2 |
| 39 | Жилое | 4 | 1 | 91.75 | 2 |
| 40 | Жилое | 4 | 1 | 65.54 | 2 |
| 41 | Жилое | 5 | 1 | 32.92 | 1 |
| 42 | Жилое | 5 | 1 | 55 | 2 |
| 43 | Жилое | 5 | 1 | 50.22 | 2 |
| 44 | Жилое | 5 | 1 | 50.22 | 2 |
| 45 | Жилое | 5 | 1 | 37.77 | 1 |
| 46 | Жилое | 5 | 1 | 42.62 | 1 |
| 47 | Жилое | 5 | 1 | 21.3 | 1 |
| 48 | Жилое | 5 | 1 | 58.83 | 2 |
| 49 | Жилое | 5 | 1 | 89.8 | 2 |
| 50 | Жилое | 5 | 1 | 64.53 | 2 |
| 51 | Жилое | 1 | 2 | 80.46 | 3 |
| 52 | Жилое | 1 | 2 | 38.87 | 1 |
| 53 | Жилое | 1 | 2 | 88.62 | 3 |
| 54 | Жилое | 2 | 2 | 80.01 | 3 |
| 55 | Жилое | 2 | 2 | 38.62 | 1 |
| 56 | Жилое | 2 | 2 | 88.55 | 3 |
| 57 | Жилое | 3 | 2 | 80.01 | 3 |
| 58 | Жилое | 3 | 2 | 38.62 | 1 |
| 59 | Жилое | 3 | 2 | 88.55 | 3 |
| 60 | Жилое | 4 | 2 | 80.01 | 3 |
| 61 | Жилое | 4 | 2 | 38.62 | 1 |
| 62 | Жилое | 4 | 2 | 88.55 | 3 |
| 63 | Жилое | 5 | 2 | 78.77 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 64 | Жилое | 5 | 2 | 37.94 | 1 |
| 65 | Жилое | 5 | 2 | 87.86 | 3 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------|-------------------|--------|----------------|-------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Кладовая № 1 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.489999999999999 | | |
| Кладовая № 2 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.44 | | |
| Кладовая № 3 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.41 | | |
| Кладовая № 4 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.67 | | |
| Кладовая № 5 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.42 | | |
| Кладовая № 6 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.42 | | |
| Кладовая № 7 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.51 | | |
| Кладовая № 8 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.57 | | |
| Кладовая № 9 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.57 | | |
| Кладовая № 10 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.08 | | |
| Кладовая № 11 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.57 | | |
| Кладовая № 12 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.57 | | |
| Кладовая № 13 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.63 | | |
| Кладовая № 14 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.57 | | |
| Кладовая № 15 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.22 | | |
| Кладовая № 16 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.25 | | |
| Кладовая № 17 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.25 | | |
| Кладовая № 18 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.8 | | |
| Кладовая № 19 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.22 | | |
| Кладовая № 20 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.25 | | |
| Кладовая № 21 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.25 | | |
| Кладовая № 22 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.49 | | |
| Кладовая № 23 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.93 | | |
| Кладовая № 24 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.93 | | |
| Кладовая № 25 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.4 | | |
| Кладовая № 26 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.05 | | |
| Кладовая № 27 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.08 | | |
| Кладовая № 28 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.08 | | |
| Кладовая № 29 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.98 | | |
| Кладовая № 30 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.84 | | |
| Кладовая № 31 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.11 | | |
| Кладовая № 32 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 9.75 | | |
| Кладовая № 33 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 9.93 | | |
| Кладовая № 34 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.65 | | |
| Кладовая № 35 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.54 | | |
| Кладовая № 36 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.53 | | |
| Кладовая № 37 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.03 | | |

| | | | | | | |
|---------------|-------------------|--------|---|------|--|--|
| Кладовая № 38 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 9.51 | | |
| Кладовая № 39 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.49 | | |
| Кладовая № 40 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.4 | | |
| Кладовая № 41 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.32 | | |
| Кладовая № 42 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 8.2 | | |
| Кладовая № 43 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.07 | | |
| Кладовая № 44 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.07 | | |
| Кладовая № 45 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.07 | | |
| Кладовая № 46 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 9.66 | | |
| Кладовая № 47 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.96 | | |
| Кладовая № 48 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 8.14 | | |
| Кладовая № 49 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.56 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 1 | Коридор | Корпус 7, подвал | Нежилое | 295.67 |
| 2 | Коридор | Корпус 7, подвал | Нежилое | 80.52 |
| 3 | Насосная | Корпус 7, подвал | Размещение инженерного оборудования | 6.04 |
| 4 | ИТП | Корпус 7, подвал | Размещение инженерного оборудования | 18.75 |
| 5 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 7, подвал | Размещение оборудования | 5.52 |
| 6 | Водомерный узел | Корпус 7, подвал | Размещение инженерного оборудования | 10.24 |
| 7 | Коммутационная | Корпус 7, подвал | Размещение инженерного оборудования | 11.19 |
| 8 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Корпус 7, подвал | Размещение оборудования | 10.16 |
| 9 | Техническое помещение | Корпус 7, подвал | Техническое | 7.14 |
| 10 | Шахта лифта | Корпус 7, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.6 |
| 11 | Шахта лифта | Корпус 7, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.13 |
| 12 | Тамбур | Корпус 7, этаж 1 | Нежилое | 3.69 |
| 13 | Мусоросборная камера | Корпус 7, этаж 1 | Техническое | 3.04 |
| 14 | Вестибюль | Корпус 7, этаж 1 | Нежилое | 20.75 |
| 15 | ГРЩ | Корпус 7, этаж 1 | Размещение инженерного оборудования | 7.32 |
| 16 | Лестничная клетка | Корпус 7, этаж 1 | Нежилое | 22.49 |
| 17 | Межквартирный коридор | Корпус 7, этаж 1 | Нежилое | 34.52 |
| 18 | Тамбур | Корпус 7, этаж 1 | Нежилое | 3.56 |
| 19 | Мусоросборная камера | Корпус 7, этаж 1 | Техническое | 3.95 |
| 20 | Лестничная клетка | Корпус 7, этаж 1 | Нежилое | 35.1 |
| 21 | Межквартирный коридор | Корпус 7, этаж 2 | Нежилое | 34.52 |
| 22 | Лестничная клетка | Корпус 7, этаж 2 | Нежилое | 35.1 |
| 23 | Лестничная клетка | Корпус 7, этаж 2 | Нежилое | 32.06 |
| 24 | Межквартирный коридор | Корпус 7, этаж 3 | Нежилое | 34.52 |
| 25 | Лестничная клетка | Корпус 7, этаж 3 | Нежилое | 35.1 |

| | | | | |
|----|-----------------------|------------------|---------|-------|
| 26 | Лестничная клетка | Корпус 7, этаж 3 | Нежилое | 32.06 |
| 27 | Межквартирный коридор | Корпус 7, этаж 4 | Нежилое | 34.52 |
| 28 | Лестничная клетка | Корпус 7, этаж 4 | Нежилое | 35.1 |
| 29 | Лестничная клетка | Корпус 7, этаж 4 | Нежилое | 32.06 |
| 30 | Межквартирный коридор | Корпус 7, этаж 5 | Нежилое | 34.52 |
| 31 | Лестничная клетка | Корпус 7, этаж 5 | Нежилое | 35.1 |
| 32 | Лестничная клетка | Корпус 7, этаж 5 | Нежилое | 32.06 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|---|--|
| 1. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха. |
| 2. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | - тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления. |
| 3. | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | - обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях. |
| 4. | Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура . | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. |
| 5. | Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура. | Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков |
| 6. | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны. | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 7. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа. | Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом |
| 9. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 10. | Этажи и фасады многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 11. | Этажи многоквартирного жилого дома | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения | Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио) |
| 12. | Этажи и кровля многоквартирного жилого дома | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций |
| 13. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера | Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома |
| 14. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома |
| 15. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы | Обеспечение электроснабжения |
| 16. | Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 17 | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 212 477 000 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:18222:189 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810603000034235 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000723 |
| | | БИК: 044030723 |
| | | ИНН: 7744000302 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 784143001 |
| | | ОГРН: 1027739326449 |
| | | ОКПО: 56318151 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6,56 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 100 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 9 444 798 000 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014), ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015), ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016) ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 (УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №8

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт «Петрохим-технология» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Григорьев и партнеры |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0391-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0146-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0030-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0030-17-01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-008212-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001570-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «INKERİ» этап 2 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0264.2-2013 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2018 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0196A001 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:18222:189 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 43519,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются, за исключением велосипедных дорожек, пешеходных переходов. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На ЗУ планируется разместить 39 открытую автостоянку на 318 машино-мест. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса запроектирован полный набор площадок для полноценного отдыха детей и взрослых |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка предусмотрено размещение хоз. площадок для крупногабаритных отходов и контейнеров для сбора твердых отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов. Технические условия выданы АО «ЦЭК» №П-18/205 от 03.12.2018г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/29069-8920-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 522 760,66 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Царскосельская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-18/205 Приложение №1 к договору |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 469 420 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3701/13-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 884 104,26 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3701/13-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 049 194 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 55 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 35 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 35 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 42.69 | 1 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 62.93 | 2 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 52.99 | 2 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 38.14 | 1 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 25.78 | 1 |
| 6 | Жилое | 1 | 1 | 25.21 | 1 |
| 7 | Жилое | 1 | 1 | 25.37 | 1 |
| 8 | Жилое | 1 | 1 | 33.42 | 1 |
| 9 | Жилое | 1 | 1 | 52.99 | 2 |
| 10 | Жилое | 1 | 1 | 63.76 | 2 |
| 11 | Жилое | 1 | 1 | 42.37 | 1 |
| 12 | Жилое | 2 | 1 | 42.52 | 1 |
| 13 | Жилое | 2 | 1 | 62.58 | 2 |
| 14 | Жилое | 2 | 1 | 52.57 | 2 |
| 15 | Жилое | 2 | 1 | 37.84 | 1 |
| 16 | Жилое | 2 | 1 | 25.5 | 1 |
| 17 | Жилое | 2 | 1 | 24.91 | 1 |
| 18 | Жилое | 2 | 1 | 25.07 | 1 |
| 19 | Жилое | 2 | 1 | 33.15 | 1 |
| 20 | Жилое | 2 | 1 | 52.52 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 21 | Жилое | 2 | 1 | 63.41 | 2 |
| 22 | Жилое | 2 | 1 | 42.2 | 1 |
| 23 | Жилое | 3 | 1 | 42.52 | 1 |
| 24 | Жилое | 3 | 1 | 62.58 | 2 |
| 25 | Жилое | 3 | 1 | 52.57 | 2 |
| 26 | Жилое | 3 | 1 | 37.84 | 1 |
| 27 | Жилое | 3 | 1 | 25.5 | 1 |
| 28 | Жилое | 3 | 1 | 24.91 | 1 |
| 29 | Жилое | 3 | 1 | 25.07 | 1 |
| 30 | Жилое | 3 | 1 | 33.15 | 1 |
| 31 | Жилое | 3 | 1 | 52.52 | 2 |
| 32 | Жилое | 3 | 1 | 63.41 | 2 |
| 33 | Жилое | 3 | 1 | 42.2 | 1 |
| 34 | Жилое | 4 | 1 | 42.52 | 1 |
| 35 | Жилое | 4 | 1 | 62.58 | 2 |
| 36 | Жилое | 4 | 1 | 52.57 | 2 |
| 37 | Жилое | 4 | 1 | 37.84 | 1 |
| 38 | Жилое | 4 | 1 | 25.5 | 1 |
| 39 | Жилое | 4 | 1 | 24.91 | 1 |
| 40 | Жилое | 4 | 1 | 25.07 | 1 |
| 41 | Жилое | 4 | 1 | 33.15 | 1 |
| 42 | Жилое | 4 | 1 | 52.52 | 2 |
| 43 | Жилое | 4 | 1 | 63.41 | 2 |
| 44 | Жилое | 4 | 1 | 42.2 | 1 |
| 45 | Жилое | 5 | 1 | 42.52 | 1 |
| 46 | Жилое | 5 | 1 | 62.58 | 2 |
| 47 | Жилое | 5 | 1 | 52.57 | 2 |
| 48 | Жилое | 5 | 1 | 37.84 | 1 |
| 49 | Жилое | 5 | 1 | 25.5 | 1 |
| 50 | Жилое | 5 | 1 | 24.91 | 1 |
| 51 | Жилое | 5 | 1 | 25.07 | 1 |
| 52 | Жилое | 5 | 1 | 33.15 | 1 |
| 53 | Жилое | 5 | 1 | 52.52 | 2 |
| 54 | Жилое | 5 | 1 | 63.41 | 2 |
| 55 | Жилое | 5 | 1 | 42.2 | 1 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|--------------|-------------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Кладовая № 1 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.38 | | |
| Кладовая № 2 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.02 | | |
| Кладовая № 3 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.39 | | |
| Кладовая № 4 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 10.02 | | |

| | | | | | | |
|---------------|-------------------|--------|---|-------|--|--|
| Кладовая № 5 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 10.02 | | |
| Кладовая № 6 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.19 | | |
| Кладовая № 7 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.1 | | |
| Кладовая № 8 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.13 | | |
| Кладовая № 9 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.38 | | |
| Кладовая № 10 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.19 | | |
| Кладовая № 11 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.98 | | |
| Кладовая № 12 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.35 | | |
| Кладовая № 13 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.15 | | |
| Кладовая № 14 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.92 | | |
| Кладовая № 15 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.07 | | |
| Кладовая № 16 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.6 | | |
| Кладовая № 17 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.49 | | |
| Кладовая № 18 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.81 | | |
| Кладовая № 19 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.33 | | |
| Кладовая № 20 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.48 | | |
| Кладовая № 21 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.58 | | |
| Кладовая № 22 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.56 | | |
| Кладовая № 23 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 10.1 | | |
| Кладовая № 24 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 10.1 | | |
| Кладовая № 25 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.36 | | |
| Кладовая № 26 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.05 | | |
| Кладовая № 27 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.04 | | |
| Кладовая № 28 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.43 | | |
| Кладовая № 29 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.12 | | |
| Кладовая № 30 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 9.91 | | |
| Кладовая № 31 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.1 | | |
| Кладовая № 32 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 9.27 | | |
| Кладовая № 33 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.46 | | |
| Кладовая № 34 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.2 | | |
| Кладовая № 35 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.64 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 1 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Корпус 8, подвал | Размещение оборудования | 7.84 |
| 2 | Коммутационная | Корпус 8, подвал | Размещение инженерного оборудования | 10.78 |
| 3 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 8, подвал | Размещение оборудования | 7.54 |
| 4 | ГРЩ | Корпус 8, подвал | Размещение инженерного оборудования | 7.41 |
| 5 | ИТП, Помещение УУ ИТП | Корпус 8, подвал | Размещение инженерного оборудования | 19.13 |
| 6 | Водомерный узел | Корпус 8, подвал | Размещение инженерного оборудования | 11.28 |

| | | | | |
|----|---|------------------|-------------------------------------|--------|
| 7 | Насосная | Корпус 8, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.71 |
| 8 | Коридор | Корпус 8, подвал | Нежилое | 225.49 |
| 9 | Шахта лифта | Корпус 8, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.12 |
| 10 | Тамбур | Корпус 8, этаж 1 | Нежилое | 3.82 |
| 11 | Лестничная клетка | Корпус 8, этаж 1 | Нежилое | 24.22 |
| 12 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 8, этаж 1 | Нежилое | 4.67 |
| 13 | Мусоросборная камера | Корпус 8, этаж 1 | Техническое | 3.56 |
| 14 | Межквартирный коридор | Корпус 8, этаж 1 | Нежилое | 38.34 |
| 15 | Межквартирный коридор | Корпус 8, этаж 2 | Нежилое | 38.34 |
| 16 | Лестничная клетка | Корпус 8, этаж 2 | Нежилое | 16.09 |
| 17 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 8, этаж 2 | Нежилое | 4.67 |
| 18 | Межквартирный коридор | Корпус 8, этаж 3 | Нежилое | 38.34 |
| 19 | Лестничная клетка | Корпус 8, этаж 3 | Нежилое | 16.09 |
| 20 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 8, этаж 3 | Нежилое | 4.67 |
| 21 | Межквартирный коридор | Корпус 8, этаж 4 | Нежилое | 38.34 |
| 22 | Лестничная клетка | Корпус 8, этаж 4 | Нежилое | 16.09 |
| 23 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 8, этаж 4 | Нежилое | 4.67 |
| 24 | Межквартирный коридор | Корпус 8, этаж 5 | Нежилое | 38.34 |
| 25 | Лестничная клетка | Корпус 8, этаж 5 | Нежилое | 16.09 |
| 26 | Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН | Корпус 8, этаж 5 | Нежилое | 4.67 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|---|--|
| 1. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха. |
| 2. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | - тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления. |
| 3. | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | - обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях. |
| 4. | Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура . | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 5. | Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура. | Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков |
| 6. | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны. | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 7. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа. | Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом |
| 9. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом |
| 10. | Этажи и фасады многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 11. | Этажи многоквартирного жилого дома | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения | Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио) |
| 12. | Этажи и кровля многоквартирного жилого дома | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях |
| 13. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера | Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома |
| 14. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома |
| 15. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы | Обеспечение электроснабжения |
| 16. | Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 17. | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 333 088 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:18222:189 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810603000034235 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000723 |
| | | БИК: 044030723 |
| | | ИНН: 7744000302 |
| | | КПП: 784143001 |
| | | ОГРН: 1027739326449 |
| | | ОКПО: 56318151 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5,56 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 100 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 9 444 798 000 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196A001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196A001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014), ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015), ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016) ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 (УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".</p> |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №9

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт «Петрохим-технология» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Григорьев и партнеры |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0391-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0146-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0030-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0030-17-01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-008212-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001570-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «INKERİ» этап 2 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0264.2-2013 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2018 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0196A001 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:18222:189 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 43519,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются, за исключением велосипедных дорожек, пешеходных переходов. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На ЗУ планируется разместить 39 открытую автостоянку на 318 машино-мест. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса запроектирован полный набор площадок для полноценного отдыха детей и взрослых |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка предусмотрено размещение хоз. площадок для крупногабаритных отходов и контейнеров для сбора твердых отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов. Технические условия выданы АО «ЦЭК» №П-18/205 от 03.12.2018г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/29069-8920-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 522 760,66 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Царскосельская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-18/205 Приложение №1 к договору |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 469 420 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3701/13-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 884 104,26 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3701/13-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 049 194 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 70 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 48 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 48 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 87.90 | 3 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 25.90 | 1 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 25.90 | 1 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 67.43 | 2 |
| 5 | Жилое | 2 | 1 | 86.82 | 1 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 25.75 | 1 |
| 7 | Жилое | 2 | 1 | 25.75 | 1 |
| 8 | Жилое | 2 | 1 | 66.55 | 2 |
| 9 | Жилое | 3 | 1 | 86.82 | 1 |
| 10 | Жилое | 3 | 1 | 25.75 | 1 |
| 11 | Жилое | 3 | 1 | 25.75 | 1 |
| 12 | Жилое | 3 | 1 | 66.55 | 2 |
| 13 | Жилое | 4 | 1 | 86.82 | 1 |
| 14 | Жилое | 4 | 1 | 25.75 | 1 |
| 15 | Жилое | 4 | 1 | 25.75 | 1 |
| 16 | Жилое | 4 | 1 | 66.55 | 2 |
| 17 | Жилое | 5 | 1 | 86.82 | 1 |
| 18 | Жилое | 5 | 1 | 25.75 | 1 |
| 19 | Жилое | 5 | 1 | 25.75 | 1 |
| 20 | Жилое | 5 | 1 | 66.55 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 21 | Жилое | 1 | 2 | 65.80 | 1 |
| 22 | Жилое | 1 | 2 | 41.49 | 1 |
| 23 | Жилое | 1 | 2 | 41.08 | 1 |
| 24 | Жилое | 1 | 2 | 41.70 | 1 |
| 25 | Жилое | 1 | 2 | 41.13 | 1 |
| 26 | Жилое | 1 | 2 | 64.27 | 2 |
| 27 | Жилое | 1 | 2 | 80.26 | 1 |
| 28 | Жилое | 1 | 2 | 32.09 | 1 |
| 29 | Жилое | 1 | 2 | 32.09 | 1 |
| 30 | Жилое | 1 | 2 | 57.03 | 1 |
| 31 | Жилое | 2 | 2 | 81.05 | 3 |
| 32 | Жилое | 2 | 2 | 41.43 | 1 |
| 33 | Жилое | 2 | 2 | 40.99 | 1 |
| 34 | Жилое | 2 | 2 | 41.58 | 1 |
| 35 | Жилое | 2 | 2 | 41.01 | 1 |
| 36 | Жилое | 2 | 2 | 63.94 | 2 |
| 37 | Жилое | 2 | 2 | 80.04 | 1 |
| 38 | Жилое | 2 | 2 | 31.87 | 1 |
| 39 | Жилое | 2 | 2 | 31.87 | 1 |
| 40 | Жилое | 2 | 2 | 72.50 | 1 |
| 41 | Жилое | 3 | 2 | 81.05 | 3 |
| 42 | Жилое | 3 | 2 | 41.43 | 1 |
| 43 | Жилое | 3 | 2 | 40.99 | 1 |
| 44 | Жилое | 3 | 2 | 41.58 | 1 |
| 45 | Жилое | 3 | 2 | 41.01 | 1 |
| 46 | Жилое | 3 | 2 | 63.94 | 2 |
| 47 | Жилое | 3 | 2 | 80.04 | 1 |
| 48 | Жилое | 3 | 2 | 31.87 | 1 |
| 49 | Жилое | 3 | 2 | 31.87 | 1 |
| 50 | Жилое | 3 | 2 | 72.50 | 1 |
| 51 | Жилое | 4 | 2 | 81.05 | 3 |
| 52 | Жилое | 4 | 2 | 41.43 | 1 |
| 53 | Жилое | 4 | 2 | 40.99 | 1 |
| 54 | Жилое | 4 | 2 | 41.58 | 1 |
| 55 | Жилое | 4 | 2 | 41.01 | 1 |
| 56 | Жилое | 4 | 2 | 63.94 | 2 |
| 57 | Жилое | 4 | 2 | 80.04 | 1 |
| 58 | Жилое | 4 | 2 | 31.87 | 1 |
| 59 | Жилое | 4 | 2 | 31.87 | 1 |
| 60 | Жилое | 4 | 2 | 72.50 | 1 |
| 61 | Жилое | 5 | 2 | 81.05 | 3 |
| 62 | Жилое | 5 | 2 | 41.43 | 1 |
| 63 | Жилое | 5 | 2 | 40.99 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 64 | Жилое | 5 | 2 | 41.58 | 1 |
| 65 | Жилое | 5 | 2 | 41.01 | 1 |
| 66 | Жилое | 5 | 2 | 63.94 | 2 |
| 67 | Жилое | 5 | 2 | 80.04 | 1 |
| 68 | Жилое | 5 | 2 | 31.87 | 1 |
| 69 | Жилое | 5 | 2 | 31.87 | 1 |
| 70 | Жилое | 5 | 2 | 72.50 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------|-------------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Кладовая № 1 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.99 | | |
| Кладовая № 2 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.14 | | |
| Кладовая № 3 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.26 | | |
| Кладовая № 4 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.3 | | |
| Кладовая № 5 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.07 | | |
| Кладовая № 6 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.29 | | |
| Кладовая № 7 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.73 | | |
| Кладовая № 8 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.61 | | |
| Кладовая № 9 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.8 | | |
| Кладовая № 10 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.04 | | |
| Кладовая № 11 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.53 | | |
| Кладовая № 12 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.76 | | |
| Кладовая № 13 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.92 | | |
| Кладовая № 14 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.4 | | |
| Кладовая № 15 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.5 | | |
| Кладовая № 16 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.16 | | |
| Кладовая № 17 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.73 | | |
| Кладовая № 18 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.55 | | |
| Кладовая № 19 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.42 | | |
| Кладовая № 20 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.18 | | |
| Кладовая № 21 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.92 | | |
| Кладовая № 22 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.92 | | |
| Кладовая № 23 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.8 | | |
| Кладовая № 24 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 | | |
| Кладовая № 25 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.42 | | |
| Кладовая № 26 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.43 | | |
| Кладовая № 27 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.61 | | |
| Кладовая № 28 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.05 | | |
| Кладовая № 29 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.56 | | |
| Кладовая № 30 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.53 | | |
| Кладовая № 31 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.34 | | |
| Кладовая № 32 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.85 | | |

| | | | | | | |
|---------------|-------------------|--------|---|------|--|--|
| Кладовая № 33 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.48 | | |
| Кладовая № 34 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.73 | | |
| Кладовая № 35 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.43 | | |
| Кладовая № 36 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.83 | | |
| Кладовая № 37 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.12 | | |
| Кладовая № 38 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.9 | | |
| Кладовая № 39 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.32 | | |
| Кладовая № 40 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.98 | | |
| Кладовая № 41 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.36 | | |
| Кладовая № 42 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.95 | | |
| Кладовая № 43 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.65 | | |
| Кладовая № 44 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.3 | | |
| Кладовая № 45 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.13 | | |
| Кладовая № 46 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.75 | | |
| Кладовая № 47 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.61 | | |
| Кладовая № 48 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.73 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 1 | Коридор | Корпус 9, подвал | Нежилое | 231.21 |
| 2 | Коридор | Корпус 9, подвал | Нежилое | 203.48 |
| 3 | Насосная | Корпус 9, подвал | Размещение инженерного оборудования | 5.81 |
| 4 | ИТП | Корпус 9, подвал | Размещение инженерного оборудования | 22.06 |
| 5 | Помещение уборочного инвентаря | Корпус 9, подвал | Размещение оборудования | 5.96 |
| 6 | Водомерный узел | Корпус 9, подвал | Размещение инженерного оборудования | 12.43 |
| 7 | Коммутационная | Корпус 9, подвал | Размещение инженерного оборудования | 12.08 |
| 8 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Корпус 9, подвал | Размещение оборудования | 13.88 |
| 9 | ГРЩ | Корпус 9, подвал | Размещение оборудования | 12.36 |
| 10 | Шахта лифта | Корпус 9, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.6 |
| 11 | Шахта лифта | Корпус 9, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.13 |
| 12 | Тамбур | Корпус 9, этаж 1 | Нежилое | 5.49 |
| 13 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 9, этаж 1 | Нежилое | 5.85 |
| 14 | Лестничная клетка | Корпус 9, этаж 1 | Нежилое | 22.01 |
| 15 | Межквартирный коридор | Корпус 9, этаж 1 | Нежилое | 35.84 |
| 16 | Тамбур | Корпус 9, этаж 1 | Нежилое | 5.82 |
| 17 | Мусоросборная камера | Корпус 9, этаж 1 | Техническое | 3.73 |
| 18 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 9, этаж 1 | Нежилое | 4.68 |
| 19 | Лестничная клетка | Корпус 9, этаж 1 | Нежилое | 36.06 |
| 20 | Межквартирный коридор | Корпус 9, этаж 1 | Нежилое | 8.93 |
| 21 | Межквартирный коридор | Корпус 9, этаж 2 | Нежилое | 36.03 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|------------------|---------|-------|
| 22 | Лестничная клетка | Корпус 9, этаж 2 | Нежилое | 13.77 |
| 23 | Лестничная клетка | Корпус 9, этаж 2 | Нежилое | 5.05 |
| 24 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 9, этаж 2 | Нежилое | 3.99 |
| 25 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 9, этаж 2 | Нежилое | 14.74 |
| 26 | Межквартирный коридор | Корпус 9, этаж 2 | Нежилое | 8.93 |
| 27 | Межквартирный коридор | Корпус 9, этаж 3 | Нежилое | 36.03 |
| 28 | Лестничная клетка | Корпус 9, этаж 3 | Нежилое | 13.77 |
| 29 | Лестничная клетка | Корпус 9, этаж 3 | Нежилое | 14.74 |
| 30 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 9, этаж 3 | Нежилое | 5.05 |
| 31 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 9, этаж 3 | Нежилое | 3.99 |
| 32 | Межквартирный коридор | Корпус 9, этаж 4 | Нежилое | 36.03 |
| 33 | Лестничная клетка | Корпус 9, этаж 4 | Нежилое | 13.77 |
| 34 | Лестничная клетка | Корпус 9, этаж 4 | Нежилое | 14.74 |
| 35 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 9, этаж 4 | Нежилое | 5.05 |
| 36 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 9, этаж 4 | Нежилое | 3.99 |
| 37 | Межквартирный коридор | Корпус 9, этаж 4 | Нежилое | 8.93 |
| 38 | Межквартирный коридор | Корпус 9, этаж 5 | Нежилое | 36.03 |
| 39 | Лестничная клетка | Корпус 9, этаж 5 | Нежилое | 13.77 |
| 40 | Лестничная клетка | Корпус 9, этаж 5 | Нежилое | 14.74 |
| 41 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 9, этаж 5 | Нежилое | 5.05 |
| 42 | Лифтовой холл/Пожаробезопасная зона | Корпус 9, этаж 5 | Нежилое | 3.99 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|---|--|
| 1. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха. |
| 2. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | - тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления. |
| 3. | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | - обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях. |
| 4. | Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура . | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 5. | Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура. | Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков |
| 6. | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны. | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 7. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа. | Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом |
| 9. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом |
| 10. | Этажи и фасады многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 11. | Этажи многоквартирного жилого дома | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения | Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио) |
| 12. | Этажи и кровля многоквартирного жилого дома | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях |
| 13. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера | Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома |
| 14. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома |
| 15. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы | Обеспечение электроснабжения |
| 16. | Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 17. | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 164 602 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:18222:189 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810603000034235 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000723 |
| | | БИК: 044030723 |
| | | ИНН: 7744000302 |
| | | КПП: 784143001 |
| | | ОГРН: 1027739326449 |
| | | ОКПО: 56318151 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5,3 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 100 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 9 444 798 000 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196A001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196A001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014), ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015), ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016) ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 (УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".</p> |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №10

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт «Петрохим-технология» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Григорьев и партнеры |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0391-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0146-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0030-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0030-17-01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-008212-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001570-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «INKERİ» этап 1 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0264.2-2013 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2018 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0196A001 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:18222:189 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 43519,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются, за исключением велосипедных дорожек, пешеходных переходов. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На ЗУ планируется разместить 39 открытую автостоянку на 318 машино-мест. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса запроектирован полный набор площадок для полноценного отдыха детей и взрослых |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка предусмотрено размещение хоз. площадок для крупногабаритных отходов и контейнеров для сбора твердых отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов. Технические условия выданы АО «ЦЭК» №П-18/205 от 03.12.2018г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/29067-8920-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 522 760,66 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Царскосельская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-18/205 Приложение №1 к договору |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 469 420 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3701/13-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 884 104,26 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3701/13-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 049 194 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 55 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 35 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 35 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 52.91 | 2 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 49.48 | 2 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 35.12 | 1 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 34.86 | 1 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 34.64 | 1 |
| 6 | Жилое | 1 | 1 | 25.04 | 1 |
| 7 | Жилое | 1 | 1 | 34.65 | 1 |
| 8 | Жилое | 1 | 1 | 34.86 | 1 |
| 9 | Жилое | 1 | 1 | 35.12 | 1 |
| 10 | Жилое | 1 | 1 | 55.63 | 2 |
| 11 | Жилое | 1 | 1 | 52.91 | 2 |
| 12 | Жилое | 2 | 1 | 52.59 | 2 |
| 13 | Жилое | 2 | 1 | 56.05 | 2 |
| 14 | Жилое | 2 | 1 | 34.47 | 1 |
| 15 | Жилое | 2 | 1 | 34.65 | 1 |
| 16 | Жилое | 2 | 1 | 34.43 | 1 |
| 17 | Жилое | 2 | 1 | 25.05 | 1 |
| 18 | Жилое | 2 | 1 | 34.43 | 1 |
| 19 | Жилое | 2 | 1 | 34.65 | 1 |
| 20 | Жилое | 2 | 1 | 34.79 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 21 | Жилое | 2 | 1 | 55.61 | 2 |
| 22 | Жилое | 2 | 1 | 52.59 | 2 |
| 23 | Жилое | 3 | 1 | 52.59 | 2 |
| 24 | Жилое | 3 | 1 | 56.05 | 2 |
| 25 | Жилое | 3 | 1 | 34.47 | 1 |
| 26 | Жилое | 3 | 1 | 34.65 | 1 |
| 27 | Жилое | 3 | 1 | 34.43 | 1 |
| 28 | Жилое | 3 | 1 | 25.05 | 1 |
| 29 | Жилое | 3 | 1 | 34.43 | 1 |
| 30 | Жилое | 3 | 1 | 34.65 | 1 |
| 31 | Жилое | 3 | 1 | 34.79 | 1 |
| 32 | Жилое | 3 | 1 | 55.61 | 2 |
| 33 | Жилое | 3 | 1 | 52.59 | 2 |
| 34 | Жилое | 4 | 1 | 52.59 | 2 |
| 35 | Жилое | 4 | 1 | 56.05 | 2 |
| 36 | Жилое | 4 | 1 | 34.47 | 1 |
| 37 | Жилое | 4 | 1 | 34.65 | 1 |
| 38 | Жилое | 4 | 1 | 34.43 | 1 |
| 39 | Жилое | 4 | 1 | 25.05 | 1 |
| 40 | Жилое | 4 | 1 | 34.43 | 1 |
| 41 | Жилое | 4 | 1 | 34.65 | 1 |
| 42 | Жилое | 4 | 1 | 34.79 | 1 |
| 43 | Жилое | 4 | 1 | 55.61 | 2 |
| 44 | Жилое | 4 | 1 | 52.59 | 2 |
| 45 | Жилое | 5 | 1 | 51.79 | 2 |
| 46 | Жилое | 5 | 1 | 55.23 | 2 |
| 47 | Жилое | 5 | 1 | 33.9 | 1 |
| 48 | Жилое | 5 | 1 | 34.02 | 1 |
| 49 | Жилое | 5 | 1 | 33.8 | 1 |
| 50 | Жилое | 5 | 1 | 24.48 | 1 |
| 51 | Жилое | 5 | 1 | 33.8 | 1 |
| 52 | Жилое | 5 | 1 | 34.02 | 1 |
| 53 | Жилое | 5 | 1 | 34.22 | 1 |
| 54 | Жилое | 5 | 1 | 54.8 | 2 |
| 55 | Жилое | 5 | 1 | 51.79 | 2 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|--------------|-------------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Кладовая № 1 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.72 | | |
| Кладовая № 2 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.21 | | |
| Кладовая № 3 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.64 | | |
| Кладовая № 4 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.23 | | |

| | | | | | | |
|---------------|-------------------|--------|---|------|--|--|
| Кладовая № 5 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.81 | | |
| Кладовая № 6 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.9 | | |
| Кладовая № 7 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.13 | | |
| Кладовая № 8 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.68 | | |
| Кладовая № 9 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.88 | | |
| Кладовая № 10 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.88 | | |
| Кладовая № 11 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 9.87 | | |
| Кладовая № 12 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.63 | | |
| Кладовая № 13 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.45 | | |
| Кладовая № 14 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.55 | | |
| Кладовая № 15 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.44 | | |
| Кладовая № 16 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.2 | | |
| Кладовая № 17 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.88 | | |
| Кладовая № 18 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.88 | | |
| Кладовая № 19 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.71 | | |
| Кладовая № 20 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.53 | | |
| Кладовая № 21 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.2 | | |
| Кладовая № 22 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.88 | | |
| Кладовая № 23 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.88 | | |
| Кладовая № 24 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.76 | | |
| Кладовая № 25 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.64 | | |
| Кладовая № 26 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.42 | | |
| Кладовая № 27 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.52 | | |
| Кладовая № 28 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.42 | | |
| Кладовая № 29 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.2 | | |
| Кладовая № 30 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.2 | | |
| Кладовая № 31 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.2 | | |
| Кладовая № 32 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.37 | | |
| Кладовая № 33 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.71 | | |
| Кладовая № 34 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.41 | | |
| Кладовая № 35 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 9.75 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 1 | Коридор | Корпус 10, подвал | Нежилое | 189.4 |
| 2 | Насосная | Корпус 10, подвал | Размещение инженерного оборудования | 3.96 |
| 3 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Корпус 10, подвал | Размещение оборудования | 6.64 |
| 4 | Коммутационная | Корпус 10, подвал | Размещение инженерного оборудования | 12.47 |
| 5 | Техническое помещение | Корпус 10, подвал | Техническое | 5.82 |
| 6 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 10, подвал | Размещение оборудования | 11.72 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|-------------------------------------|-------|
| 7 | ИТП | Корпус 10, подвал | Размещение инженерного оборудования | 12.2 |
| 8 | Водомерный узел | Корпус 10, подвал | Размещение инженерного оборудования | 13.39 |
| 9 | Шахта лифта | Корпус 10, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.13 |
| 10 | Межквартирный коридор | Корпус 10, этаж 1 | Нежилое | 22.03 |
| 11 | Лестничная клетка | Корпус 10, этаж 1 | Нежилое | 19.84 |
| 12 | Межквартирный коридор | Корпус 10, этаж 1 | Нежилое | 22.03 |
| 13 | Тамбур | Корпус 10, этаж 1 | Нежилое | 4.12 |
| 14 | Колясочная | Корпус 10, этаж 1 | Размещение оборудования | 7.18 |
| 15 | Мусоросборная камера | Корпус 10, этаж 1 | Техническое | 3.29 |
| 16 | ГРЩ | Корпус 10, этаж 1 | Размещение инженерного оборудования | 5.48 |
| 17 | Межквартирный коридор | Корпус 10, этаж 2 | Нежилое | 22.03 |
| 18 | Лестничная клетка | Корпус 10, этаж 2 | Нежилое | 24.79 |
| 19 | Межквартирный коридор | Корпус 10, этаж 2 | Нежилое | 22.03 |
| 20 | Межквартирный коридор | Корпус 10, этаж 3 | Нежилое | 22.03 |
| 21 | Лестничная клетка | Корпус 10, этаж 3 | Нежилое | 24.79 |
| 22 | Межквартирный коридор | Корпус 10, этаж 3 | Нежилое | 22.03 |
| 23 | Межквартирный коридор | Корпус 10, этаж 4 | Нежилое | 22.03 |
| 24 | Лестничная клетка | Корпус 10, этаж 4 | Нежилое | 24.79 |
| 25 | Межквартирный коридор | Корпус 10, этаж 4 | Нежилое | 22.03 |
| 26 | Межквартирный коридор | Корпус 10, этаж 5 | Нежилое | 22.03 |
| 27 | Лестничная клетка | Корпус 10, этаж 5 | Нежилое | 24.79 |
| 28 | Межквартирный коридор | Корпус 10, этаж 5 | Нежилое | 22.03 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|---|--|
| 1. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха. |
| 2. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | - тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления. |
| 3. | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | - обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях. |
| 4. | Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура . | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 5. | Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура. | Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков |
| 6. | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны. | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 7. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа. | Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом |
| 9. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом |
| 10. | Этажи и фасады многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 11. | Этажи многоквартирного жилого дома | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения | Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио) |
| 12. | Этажи и кровля многоквартирного жилого дома | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях |
| 13. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера | Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома |
| 14. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома |
| 15. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы | Обеспечение электроснабжения |
| 16. | Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 17. | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 261 185 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:18222:189 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810603000034235 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000723 |
| | | БИК: 044030723 |
| | | ИНН: 7744000302 |
| | | КПП: 784143001 |
| | | ОГРН: 1027739326449 |
| | | ОКПО: 56318151 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8,72 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 100 000 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 9 444 798 000 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196A001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196A001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014), ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015), ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016) ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 (УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".</p> |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №11

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт «Петрохим-технология» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Григорьев и партнеры |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0391-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0146-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0030-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0030-17-01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-008212-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001570-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «INKERİ» этап 1 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0264.2-2013 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2018 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0196A001 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:18222:189 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 43519,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются, за исключением велосипедных дорожек, пешеходных переходов. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На ЗУ планируется разместить 39 открытую автостоянку на 318 машино-мест. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса запроектирован полный набор площадок для полноценного отдыха детей и взрослых |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка предусмотрено размещение хоз. площадок для крупногабаритных отходов и контейнеров для сбора твердых отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов. Технические условия выданы АО «ЦЭК» №П-18/205 от 03.12.2018г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/29067-8920-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 522 760,66 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Царскосельская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-18/205 Приложение №1 к договору |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 469 420 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3701/13-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 884 104,26 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3701/13-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 049 194 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 65 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 49 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 49 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 88.62 | 3 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 38.87 | 1 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 80.46 | 3 |
| 4 | Жилое | 2 | 1 | 88.55 | 3 |
| 5 | Жилое | 2 | 1 | 38.62 | 1 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 80.01 | 3 |
| 7 | Жилое | 3 | 1 | 88.55 | 3 |
| 8 | Жилое | 3 | 1 | 38.62 | 1 |
| 9 | Жилое | 3 | 1 | 80.01 | 3 |
| 10 | Жилое | 4 | 1 | 88.55 | 3 |
| 11 | Жилое | 4 | 1 | 38.62 | 1 |
| 12 | Жилое | 4 | 1 | 80.01 | 3 |
| 13 | Жилое | 5 | 1 | 78.77 | 3 |
| 14 | Жилое | 5 | 1 | 37.94 | 1 |
| 15 | Жилое | 5 | 1 | 87.86 | 3 |
| 16 | Жилое | 1 | 2 | 58.07 | 2 |
| 17 | Жилое | 1 | 2 | 64.79 | 2 |
| 18 | Жилое | 1 | 2 | 60.4 | 2 |
| 19 | Жилое | 1 | 2 | 21.95 | 1 |
| 20 | Жилое | 1 | 2 | 43.56 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 21 | Жилое | 1 | 2 | 38.68 | 1 |
| 22 | Жилое | 1 | 2 | 51.42 | 2 |
| 23 | Жилое | 1 | 2 | 51.15 | 2 |
| 24 | Жилое | 1 | 2 | 56.12 | 2 |
| 25 | Жилое | 1 | 2 | 33.67 | 1 |
| 26 | Жилое | 2 | 2 | 65.54 | 2 |
| 27 | Жилое | 2 | 2 | 91.75 | 2 |
| 28 | Жилое | 2 | 2 | 59.91 | 2 |
| 29 | Жилое | 2 | 2 | 21.76 | 1 |
| 30 | Жилое | 2 | 2 | 43.36 | 1 |
| 31 | Жилое | 2 | 2 | 38.41 | 1 |
| 32 | Жилое | 2 | 2 | 51.17 | 2 |
| 33 | Жилое | 2 | 2 | 50.9 | 2 |
| 34 | Жилое | 2 | 2 | 55.85 | 2 |
| 35 | Жилое | 2 | 2 | 33.29 | 1 |
| 36 | Жилое | 3 | 2 | 65.54 | 2 |
| 37 | Жилое | 3 | 2 | 91.75 | 2 |
| 38 | Жилое | 3 | 2 | 59.91 | 2 |
| 39 | Жилое | 3 | 2 | 21.76 | 1 |
| 40 | Жилое | 3 | 2 | 43.36 | 1 |
| 41 | Жилое | 3 | 2 | 38.41 | 1 |
| 42 | Жилое | 3 | 2 | 51.17 | 2 |
| 43 | Жилое | 3 | 2 | 50.9 | 2 |
| 44 | Жилое | 3 | 2 | 55.85 | 2 |
| 45 | Жилое | 3 | 2 | 33.29 | 1 |
| 46 | Жилое | 4 | 2 | 65.54 | 2 |
| 47 | Жилое | 4 | 2 | 91.75 | 2 |
| 48 | Жилое | 4 | 2 | 59.91 | 2 |
| 49 | Жилое | 4 | 2 | 21.76 | 1 |
| 50 | Жилое | 4 | 2 | 43.36 | 1 |
| 51 | Жилое | 4 | 2 | 38.41 | 1 |
| 52 | Жилое | 4 | 2 | 51.17 | 2 |
| 53 | Жилое | 4 | 2 | 50.9 | 2 |
| 54 | Жилое | 4 | 2 | 55.85 | 2 |
| 55 | Жилое | 4 | 2 | 33.29 | 1 |
| 56 | Жилое | 5 | 2 | 64.53 | 2 |
| 57 | Жилое | 5 | 2 | 89.8 | 2 |
| 58 | Жилое | 5 | 2 | 58.83 | 2 |
| 59 | Жилое | 5 | 2 | 21.3 | 1 |
| 60 | Жилое | 5 | 2 | 42.62 | 1 |
| 61 | Жилое | 5 | 2 | 37.77 | 1 |
| 62 | Жилое | 5 | 2 | 50.22 | 2 |
| 63 | Жилое | 5 | 2 | 50.22 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 64 | Жилое | 5 | 2 | 55 | 2 |
| 65 | Жилое | 5 | 2 | 32.92 | 1 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------|-------------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Кладовая № 1 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.56 | | |
| Кладовая № 2 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.14 | | |
| Кладовая № 3 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.96 | | |
| Кладовая № 4 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 9.66 | | |
| Кладовая № 5 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.07 | | |
| Кладовая № 6 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.07 | | |
| Кладовая № 7 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.07 | | |
| Кладовая № 8 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.53 | | |
| Кладовая № 9 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.54 | | |
| Кладовая № 10 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.65 | | |
| Кладовая № 11 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.03 | | |
| Кладовая № 12 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.49 | | |
| Кладовая № 13 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.4 | | |
| Кладовая № 14 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.32 | | |
| Кладовая № 15 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.2 | | |
| Кладовая № 16 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.9 | | |
| Кладовая № 17 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 9.75 | | |
| Кладовая № 18 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 9.51 | | |
| Кладовая № 19 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.11 | | |
| Кладовая № 20 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.84 | | |
| Кладовая № 21 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.98 | | |
| Кладовая № 22 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.08 | | |
| Кладовая № 23 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.08 | | |
| Кладовая № 24 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.05 | | |
| Кладовая № 25 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.49 | | |
| Кладовая № 26 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.25 | | |
| Кладовая № 27 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.25 | | |
| Кладовая № 28 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.22 | | |
| Кладовая № 29 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 8.8 | | |
| Кладовая № 30 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.25 | | |
| Кладовая № 31 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.25 | | |
| Кладовая № 32 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.22 | | |
| Кладовая № 33 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.93 | | |
| Кладовая № 34 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.93 | | |
| Кладовая № 35 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 8.4 | | |
| Кладовая № 36 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.57 | | |
| Кладовая № 37 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.57 | | |

| | | | | | | |
|---------------|-------------------|--------|---|------|--|--|
| Кладовая № 38 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.57 | | |
| Кладовая № 39 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.08 | | |
| Кладовая № 40 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.63 | | |
| Кладовая № 41 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.57 | | |
| Кладовая № 42 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.57 | | |
| Кладовая № 43 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.52 | | |
| Кладовая № 44 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.42 | | |
| Кладовая № 45 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.42 | | |
| Кладовая № 46 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.67 | | |
| Кладовая № 47 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.41 | | |
| Кладовая № 48 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.44 | | |
| Кладовая № 49 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.51 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 1 | Коридор | Корпус 11, подвал | Нежилое | 295.67 |
| 2 | Коридор | Корпус 11, подвал | Нежилое | 80.52 |
| 3 | Насосная | Корпус 11, подвал | Размещение инженерного оборудования | 6.04 |
| 4 | ИТП | Корпус 11, подвал | Размещение инженерного оборудования | 18.75 |
| 5 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 11, подвал | Размещение оборудования | 5.52 |
| 6 | Водомерный узел | Корпус 11, подвал | Размещение инженерного оборудования | 10.24 |
| 7 | Коммутационная | Корпус 11, подвал | Размещение инженерного оборудования | 11.19 |
| 8 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Корпус 11, подвал | Размещение оборудования | 10.16 |
| 9 | Техническое помещение | Корпус 11, подвал | Техническое | 7.14 |
| 10 | Шахта лифта | Корпус 11, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.6 |
| 11 | Шахта лифта | Корпус 11, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.13 |
| 12 | Тамбур | Корпус 11, этаж 1 | Нежилое | 3.56 |
| 13 | Мусоросборная камера | Корпус 11, этаж 1 | Техническое | 3.95 |
| 14 | Вестибюль | Корпус 11, этаж 1 | Нежилое | 20.75 |
| 15 | ГРЩ | Корпус 11, этаж 1 | Размещение инженерного оборудования | 7.32 |
| 16 | Лестничная клетка | Корпус 11, этаж 1 | Нежилое | 22.49 |
| 17 | Межквартирный коридор | Корпус 11, этаж 1 | Нежилое | 34.52 |
| 18 | Тамбур | Корпус 11, этаж 1 | Нежилое | 3.69 |
| 19 | Мусоросборная камера | Корпус 11, этаж 1 | Техническое | 3.04 |
| 20 | Лестничная клетка | Корпус 11, этаж 1 | Нежилое | 35.1 |
| 21 | Межквартирный коридор | Корпус 11, этаж 2 | Нежилое | 34.52 |
| 22 | Лестничная клетка | Корпус 11, этаж 2 | Нежилое | 35.1 |
| 23 | Лестничная клетка | Корпус 11, этаж 2 | Нежилое | 32.06 |
| 24 | Межквартирный коридор | Корпус 11, этаж 3 | Нежилое | 34.52 |
| 25 | Лестничная клетка | Корпус 11, этаж 3 | Нежилое | 35.1 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|---------|-------|
| 26 | Лестничная клетка | Корпус 11, этаж 3 | Нежилое | 32.06 |
| 27 | Межквартирный коридор | Корпус 11, этаж 4 | Нежилое | 34.52 |
| 28 | Лестничная клетка | Корпус 11, этаж 4 | Нежилое | 35.1 |
| 29 | Лестничная клетка | Корпус 11, этаж 4 | Нежилое | 32.06 |
| 30 | Межквартирный коридор | Корпус 11, этаж 5 | Нежилое | 34.52 |
| 31 | Лестничная клетка | Корпус 11, этаж 5 | Нежилое | 35.1 |
| 32 | Лестничная клетка | Корпус 11, этаж 5 | Нежилое | 32.06 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|---|--|
| 1. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха. |
| 2. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | - тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления. |
| 3. | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | - обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях. |
| 4. | Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура . | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. |
| 5. | Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура. | Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков |
| 6. | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны. | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 7. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа. | Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом |
| 9. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 10. | Этажи и фасады многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 11. | Этажи многоквартирного жилого дома | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения | Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио) |
| 12. | Этажи и кровля многоквартирного жилого дома | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях |
| 13. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера | Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома |
| 14. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома |
| 15. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы | Обеспечение электроснабжения |
| 16. | Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 17 | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 261 185 000 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:18222:189 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810603000034235 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000723 |
| | | БИК: 044030723 |
| | | ИНН: 7744000302 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 784143001 |
| | | ОГРН: 1027739326449 |
| | | ОКПО: 56318151 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6,56 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 100 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 9 444 798 000 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196А001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014), ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015), ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016) ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 (УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское".</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №12

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт «Петрохим-технология» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Григорьев и партнеры |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0391-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0146-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0030-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0030-17-01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-008212-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001570-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «INKERİ» этап 1 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0264.2-2013 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2018 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0196A001 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:18222:189 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 43519,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются, за исключением велосипедных дорожек, пешеходных переходов. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На ЗУ планируется разместить 39 открытую автостоянку на 318 машино-мест. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса запроектирован полный набор площадок для полноценного отдыха детей и взрослых |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка предусмотрено размещение хоз. площадок для крупногабаритных отходов и контейнеров для сбора твердых отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов. Технические условия выданы АО «ЦЭК» №П-18/205 от 03.12.2018г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/29067-8920-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 522 760,66 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Царскосельская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-18/205 Приложение №1 к договору |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 469 420 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3701/13-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 884 104,26 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3701/13-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 049 194 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 70 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 50 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 50 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 62.82 | 2 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 44.05 | 1 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 44.05 | 1 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 63.06 | 2 |
| 5 | Жилое | 2 | 1 | 61.95 | 2 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 43.75 | 1 |
| 7 | Жилое | 2 | 1 | 43.75 | 1 |
| 8 | Жилое | 2 | 1 | 62.54 | 2 |
| 9 | Жилое | 3 | 1 | 61.95 | 2 |
| 10 | Жилое | 3 | 1 | 43.75 | 1 |
| 11 | Жилое | 3 | 1 | 43.75 | 1 |
| 12 | Жилое | 3 | 1 | 62.54 | 2 |
| 13 | Жилое | 4 | 1 | 61.95 | 2 |
| 14 | Жилое | 4 | 1 | 43.75 | 1 |
| 15 | Жилое | 4 | 1 | 43.75 | 1 |
| 16 | Жилое | 4 | 1 | 62.54 | 2 |
| 17 | Жилое | 5 | 1 | 60.94 | 2 |
| 18 | Жилое | 5 | 1 | 43.06 | 1 |
| 19 | Жилое | 5 | 1 | 43.06 | 1 |
| 20 | Жилое | 5 | 1 | 61.51 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 21 | Жилое | 1 | 2 | 64.02 | 2 |
| 22 | Жилое | 1 | 2 | 64.27 | 2 |
| 23 | Жилое | 1 | 2 | 41.47 | 1 |
| 24 | Жилое | 1 | 2 | 41.45 | 1 |
| 25 | Жилое | 1 | 2 | 41.45 | 1 |
| 26 | Жилое | 1 | 2 | 41.45 | 1 |
| 27 | Жилое | 1 | 2 | 51.45 | 2 |
| 28 | Жилое | 1 | 2 | 51.45 | 2 |
| 29 | Жилое | 1 | 2 | 56.37 | 2 |
| 30 | Жилое | 1 | 2 | 34.18 | 1 |
| 31 | Жилое | 2 | 2 | 72.56 | 2 |
| 32 | Жилое | 2 | 2 | 86.82 | 3 |
| 33 | Жилое | 2 | 2 | 41.3 | 1 |
| 34 | Жилое | 2 | 2 | 41.13 | 1 |
| 35 | Жилое | 2 | 2 | 41.13 | 1 |
| 36 | Жилое | 2 | 2 | 41.13 | 1 |
| 37 | Жилое | 2 | 2 | 51.19 | 2 |
| 38 | Жилое | 2 | 2 | 51.19 | 2 |
| 39 | Жилое | 2 | 2 | 56.08 | 2 |
| 40 | Жилое | 2 | 2 | 33.78 | 1 |
| 41 | Жилое | 3 | 2 | 72.56 | 2 |
| 42 | Жилое | 3 | 2 | 86.82 | 3 |
| 43 | Жилое | 3 | 2 | 41.3 | 1 |
| 44 | Жилое | 3 | 2 | 41.13 | 1 |
| 45 | Жилое | 3 | 2 | 41.13 | 1 |
| 46 | Жилое | 3 | 2 | 41.13 | 1 |
| 47 | Жилое | 3 | 2 | 51.19 | 2 |
| 48 | Жилое | 3 | 2 | 51.19 | 2 |
| 49 | Жилое | 3 | 2 | 56.08 | 2 |
| 50 | Жилое | 3 | 2 | 33.78 | 1 |
| 51 | Жилое | 4 | 2 | 72.56 | 2 |
| 52 | Жилое | 4 | 2 | 86.82 | 3 |
| 53 | Жилое | 4 | 2 | 41.3 | 1 |
| 54 | Жилое | 4 | 2 | 41.13 | 1 |
| 55 | Жилое | 4 | 2 | 41.13 | 1 |
| 56 | Жилое | 4 | 2 | 41.13 | 1 |
| 57 | Жилое | 4 | 2 | 51.19 | 2 |
| 58 | Жилое | 4 | 2 | 51.19 | 2 |
| 59 | Жилое | 4 | 2 | 56.08 | 2 |
| 60 | Жилое | 4 | 2 | 33.78 | 1 |
| 61 | Жилое | 5 | 2 | 71.34 | 2 |
| 62 | Жилое | 5 | 2 | 84.86 | 3 |
| 63 | Жилое | 5 | 2 | 40.63 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 64 | Жилое | 5 | 2 | 40.45 | 1 |
| 65 | Жилое | 5 | 2 | 40.45 | 1 |
| 66 | Жилое | 5 | 2 | 40.45 | 1 |
| 67 | Жилое | 5 | 2 | 50.33 | 2 |
| 68 | Жилое | 5 | 2 | 50.33 | 2 |
| 69 | Жилое | 5 | 2 | 55.19 | 2 |
| 70 | Жилое | 5 | 2 | 33.19 | 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------|-------------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Кладовая № 1 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.1 | | |
| Кладовая № 2 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.11 | | |
| Кладовая № 3 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.13 | | |
| Кладовая № 4 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.02 | | |
| Кладовая № 5 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.15 | | |
| Кладовая № 6 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.16 | | |
| Кладовая № 7 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 4.41 | | |
| Кладовая № 8 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 6.6 | | |
| Кладовая № 9 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.58 | | |
| Кладовая № 10 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 3.83 | | |
| Кладовая № 11 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.82 | | |
| Кладовая № 12 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.12 | | |
| Кладовая № 13 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 9.06 | | |
| Кладовая № 14 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 9.88 | | |
| Кладовая № 15 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.32 | | |
| Кладовая № 16 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 9.68 | | |
| Кладовая № 17 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 8.2 | | |
| Кладовая № 18 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 9.7 | | |
| Кладовая № 19 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 9.78 | | |
| Кладовая № 20 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.11 | | |
| Кладовая № 21 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.88 | | |
| Кладовая № 22 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.57 | | |
| Кладовая № 23 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.81 | | |
| Кладовая № 24 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.84 | | |
| Кладовая № 25 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.67 | | |
| Кладовая № 26 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.49 | | |
| Кладовая № 27 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.25 | | |
| Кладовая № 28 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.25 | | |
| Кладовая № 29 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.22 | | |
| Кладовая № 30 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 8.8 | | |
| Кладовая № 31 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.25 | | |
| Кладовая № 32 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.25 | | |

| | | | | | | |
|---------------|-------------------|--------|---|------|--|--|
| Кладовая № 33 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.22 | | |
| Кладовая № 34 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.84 | | |
| Кладовая № 35 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 6.87 | | |
| Кладовая № 36 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 9.13 | | |
| Кладовая № 37 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.57 | | |
| Кладовая № 38 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.57 | | |
| Кладовая № 39 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.34 | | |
| Кладовая № 40 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.08 | | |
| Кладовая № 41 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.63 | | |
| Кладовая № 42 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.57 | | |
| Кладовая № 43 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.57 | | |
| Кладовая № 44 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 8.04 | | |
| Кладовая № 45 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.42 | | |
| Кладовая № 46 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.42 | | |
| Кладовая № 47 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 4.67 | | |
| Кладовая № 48 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.41 | | |
| Кладовая № 49 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 5.44 | | |
| Кладовая № 50 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 8.03 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 1 | Коридор | Корпус 12, подвал | Нежилое | 321.37 |
| 2 | Коридор | Корпус 12, подвал | Нежилое | 81.18 |
| 3 | Насосная | Корпус 12, подвал | Размещение инженерного оборудования | 5.51 |
| 4 | ИТП | Корпус 12, подвал | Размещение инженерного оборудования | 13.48 |
| 5 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 12, подвал | Размещение оборудования | 6.21 |
| 6 | Водомерный узел | Корпус 12, подвал | Размещение инженерного оборудования | 12.59 |
| 7 | Коммутационная | Корпус 12, подвал | Размещение инженерного оборудования | 11.19 |
| 8 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Корпус 12, подвал | Размещение оборудования | 10.16 |
| 9 | Техническое помещение | Корпус 12, подвал | Техническое | 7.14 |
| 10 | Шахта лифта | Корпус 12, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.12 |
| 11 | Шахта лифта | Корпус 12, подвал | Размещение инженерного оборудования | 4.12 |
| 12 | Тамбур | Корпус 12, этаж 1 | Нежилое | 3.55 |
| 13 | Мусоросборная камера | Корпус 12, этаж 1 | Техническое | 3.04 |
| 14 | ГРЩ | Корпус 12, этаж 1 | Размещение инженерного оборудования | 6.46 |
| 15 | Лестничная клетка | Корпус 12, этаж 1 | Нежилое | 18.03 |
| 16 | Межквартирный коридор | Корпус 12, этаж 1 | Нежилое | 19.42 |
| 17 | Тамбур | Корпус 12, этаж 1 | Нежилое | 3.69 |
| 18 | Мусоросборная камера | Корпус 12, этаж 1 | Техническое | 3.94 |
| 19 | Лестничная клетка | Корпус 12, этаж 1 | Нежилое | 33.87 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|-------------------|-------------------------|-------|
| 20 | Кладовая уборочного инвентаря | Корпус 12, этаж 1 | Размещение оборудования | 1.83 |
| 21 | Межквартирный коридор | Корпус 12, этаж 1 | Нежилое | 34.52 |
| 22 | Межквартирный коридор | Корпус 12, этаж 2 | Нежилое | 34.52 |
| 23 | Лестничная клетка | Корпус 12, этаж 2 | Нежилое | 29.01 |
| 24 | Лестничная клетка | Корпус 12, этаж 2 | Нежилое | 28.22 |
| 25 | Межквартирный коридор | Корпус 12, этаж 3 | Нежилое | 34.52 |
| 26 | Лестничная клетка | Корпус 12, этаж 3 | Нежилое | 29.01 |
| 27 | Лестничная клетка | Корпус 12, этаж 3 | Нежилое | 28.22 |
| 28 | Межквартирный коридор | Корпус 12, этаж 4 | Нежилое | 34.52 |
| 29 | Лестничная клетка | Корпус 12, этаж 4 | Нежилое | 29.01 |
| 30 | Лестничная клетка | Корпус 12, этаж 4 | Нежилое | 28.22 |
| 31 | Межквартирный коридор | Корпус 12, этаж 5 | Нежилое | 34.52 |
| 32 | Лестничная клетка | Корпус 12, этаж 5 | Нежилое | 29.01 |
| 33 | Лестничная клетка | Корпус 12, этаж 5 | Нежилое | 28.22 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|---|--|
| 1. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха. |
| 2. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | - тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления. |
| 3. | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздухопроводы, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | - обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях. |
| 4. | Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура . | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. |
| 5. | Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура. | Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков |
| 6. | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны. | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |

| | | | |
|--|---|---|--|
| 7. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. |
| 8. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа. | Обеспечение управления основными входами в многоквартирный дом |
| 9. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом |
| 10. | Этажи и фасады многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 11. | Этажи многоквартирного жилого дома | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения | Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио) |
| 12. | Этажи и кровля многоквартирного жилого дома | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуаций |
| 13. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера | Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома |
| 14. | Этажи многоквартирного жилого дома | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома |
| 15. | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы | Обеспечение электроснабжения |
| 16. | Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 17 | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 264 812 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:18222:189 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810603000034235 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000723 |
| | | БИК: 044030723 |
| | | ИНН: 7744000302 |
| | | КПП: 784143001 |
| | | ОГРН: 1027739326449 |
| | | ОКПО: 56318151 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | : |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | : |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 602,23 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 360 223 000 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 9 444 798 000 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72, общей площадью 43519 кв.м, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:0000189 принадлежит на праве собственности застройщику в соответствии с договором купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196A001, дополнительным соглашением от 01.06.2012 к договору купли продажи недвижимого имущества от 26.02.2012 № 0196A001. На подключение к сети отопления объекта капитального строительства между ЮИТ и ГУП ТЭК г.СПб заключен договор №119.055.14-ПР от 09.04.2014 (УП №22-05/7281-264 от 14.03.2014), ДС №1 от 07.05.2015 (УП №22-05/7634-258 от 23.03.2015), ДС №2 от 29.09.2016 (УП №22-05/24697-576 от 01.09.2016) ДС №3 от 14.12.2016, ДС №4 от 06.07.2017 (УП №22-05/9929-233 от 27.03.2017, УП № 22-05/9930-231 от 27.03.2017, УП № 22-05/9931-230 от 27.03.2017). ТУ по ГВС нет, т.к. горячая вода подогревается в ИТП (закрытый водоразбор). На подключение к сети водоснабжения/водоотведения объекта капитального строительства между АО ЮИТ Санкт-Петербург и ГУП Водоканал г.СПб заключен договор №153891/13 от 01.07.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013, ТУ №300-28-10667/13-03 от 15.03.2013), ДС №1 от 12.11.2013 (УП №302-27-3701/13-0-1 от 18.06.2013), ДС №2 от 28.04.2014 (УП № 302-27-3701/13-3-1-ДС№1 от 28.04.2014), ДС №3 от 21.04.2015, ДС №4 от 24.09.2015 (УП №48-27-11466/15-0-1-ДС-4 от 24.09.2015), ДС №5 от 08.11.2018 (УП № 48-27-4123/17-2-1-ДС-5 от 08.11.2018)- корректировка условий подключения от 18.06.2013 №302-27-3701/13-0-1. Плата за подключение к сетям электроснабжения, указанная в графе 14.1.8 составляет 29 469 420 руб. и не включает НДС в размере 5 893 884 руб. УП от 18.06.2013 № 302-27-3701/13-0-1 предусмотрено, в том числе условие подключения многоквартирных жилых домов к сетям ливневого водоотведения, согласно которым указано, что сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен по проектируемому выпуску в проектируемую сеть дождевой канализации по проектируемому проезду участок N 3 АОЗТ "Детскосельское". |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 28.04.2017 | Схема планировочной организации земельного участка | Изменен сводный план инженерных сетей* |
| 2 | 28.04.2017 | Схема планировочной организации земельного участка | Изменен план вертикальной планировки земельного участка* |
| 3 | 28.04.2017 | Схема планировочной организации земельного участка, Архитектурные решения, Конструктивные решения | Изменена абсолютная отметка корпуса 9* |
| 4 | 28.04.2017 | Схема планировочной организации земельного участка, Архитектурные решения | Изменены технико-экономические показатели* |
| 5 | 28.04.2017 | Схема планировочной организации земельного участка | Изменено количество машиномест. Вместо 313 машиномест в границах участка предусмотрено 318 машиномест* |
| 6 | 28.04.2017 | Схема планировочной организации земельного участка | Изменено покрытие тротуаров (на асфальтобетонное) * |
| 7 | 28.04.2017 | Схема планировочной организации земельного участка | Изменен расчет озеленения территории* |
| 8 | 28.04.2017 | Архитектурные решения, КЕО | Изменена квартирография корпусов 1,2,3,5,6,8,9 |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 9 | 28.04.2017 | Архитектурные решения, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Предусмотрены зоны пожарной безопасности на каждом этаже рядом с лифтом |
| 10 | 28.04.2017 | Архитектурные решения | Изменена форма кровли. Участки кровли над лестничными клетками выполнены плоскими* |
| 11 | 28.04.2017 | Архитектурные решения, Конструктивные решения | Изменен материал конструкции кровли* |
| 12 | 28.04.2017 | Архитектурные решения, Конструктивные решения | Изменена конструкция торцевых стен здания* |
| 13 | 28.04.2017 | Архитектурные решения, КЕО | В корпусах тип 3-4 вместо остекленных балконов предусмотрены неостекленные балконы небольшой глубины (1-4 этаж) в осях Г-К/1, Н-С/1, на пятом этаже предусмотрены, французские балконы |
| 14 | 28.04.2017 | Архитектурные решения, КЕО | В связи с изменением планировок квартир изменилось расположение оконных проемов и балконов в плане* |
| 15 | 28.04.2017 | Архитектурные решения, Конструктивные решения | Изменена высота жилых этажей на 20 мм в сторону увеличения за счет уменьшения толщины плит перекрытия* |
| 16 | 28.04.2017 | Архитектурные решения | В состав витражного остекления балконов включены вентиляционные решетки для организации воздухообмена в случае установки кондиционеров* |
| 17 | 28.04.2017 | Архитектурные решения, Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Изменена конструкция лестнично-лифтового узла* |
| 18 | 28.04.2017 | Архитектурные решения | Изменен тамбур при входе в жилые дома* |
| 19 | 28.04.2017 | Архитектурные решения | Над приямами в подвал устроены навесы* |
| 20 | 28.04.2017 | Конструктивные решения | Изменена конструкция наружных не несущих стен* |
| 21 | 28.04.2017 | Конструктивные решения | Изменена конструкция внутренних несущих стен* |
| 22 | 28.04.2017 | Конструктивные решения | Изменена толщина наружного слоя утеплителя* |
| 23 | 28.04.2017 | Конструктивные решения | Изменена гидроизоляция подземной части здания* |
| 24 | 28.04.2017 | Конструктивные решения | Изменена конструкция фундаментной плиты* |
| 25 | 28.04.2017 | Силовое электрооборудование и электроосвещение | Изменена трассировка сетей * |
| 26 | 28.04.2017 | Силовое электрооборудование и электроосвещение | Изменены однолинейные схемы ГРЩ* |
| 27 | 28.04.2017 | Наружные сети электроснабжения | Изменение трассировки сетей в границах земельного участка* |
| 28 | 28.04.2017 | Внутренние сети водоснабжения и водоотведения | Изменена трассировка сетей * |
| 29 | 28.04.2017 | Внутренние сети водоснабжения и водоотведения | Исключена ультрафиолетовая водоочистка* |
| 30 | 28.04.2017 | Внутренние сети водоснабжения и водоотведения | Изменена система водоснабжения с коллекторной на стояковую* |
| 31 | 28.04.2017 | Внутренние сети водоснабжения и водоотведения | Изменен материал магистральных труб канализации* |
| 32 | 28.04.2017 | Внутренние сети водоснабжения и водоотведения | Изменено количество выпусков канализации* |
| 33 | 28.04.2017 | Внутренние сети водоснабжения и водоотведения | Изменена норма водопотребления на 300 л/чел*Изменена марка насосных установок* |
| 34 | 28.04.2017 | Наружные сети водоснабжения и водоотведения | Изменена трассировка сетей в границах земельного участка * |
| 35 | 28.04.2017 | Отопление | Изменен тип разводки системы с коллекторно-лучевой на стояковую* |
| 36 | 28.04.2017 | Отопление | Заменен материал трубопроводов* |
| 37 | 28.04.2017 | Отопление | Откорректирован теплотехнический расчет* |
| 38 | 28.04.2017 | Отопление | Изменена марка отопительных приборов* |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 39 | 28.04.2017 | Отопление | Изменена марка теплоизоляции трубопроводов* |
| 40 | 28.04.2017 | Вентиляция | Изменена система вентиляции в связи с изменением квартирографии объекта* |
| 41 | 28.04.2017 | Вентиляция | Предусмотрена система дымоудаления МОП* |
| 42 | 28.04.2017 | Вентиляция | Изменена марка вентиляционного оборудования* |
| 43 | 28.04.2017 | ИТП | Изменено размещение оборудования |
| 44 | 28.04.2017 | Тепловые сети | Изменена трассировка сетей в границах земельного участка* |
| 45 | 28.04.2017 | Тепловые сети | Изменены технические условия подключения* |
| 46 | 28.04.2017 | Тепловые сети | Изменены тепловые нагрузки* |
| 47 | 28.04.2017 | Тепловые сети | Изменены параметры теплоносителя* |
| 48 | 28.04.2017 | Система охранной сигнализации | Изменена структурная схема, планы расположения оборудования* |
| 49 | 28.04.2017 | Система охранной сигнализации | Изменен производитель оборудования* |
| 50 | 28.04.2017 | Проект организации строительства | Изменена конструкций жилых домов. Изменена последовательность строительства домов* |
| 51 | 28.04.2017 | Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов производства и потребления на период эксплуатации | Изменено количество фильтр патронов* |
| 52 | 28.04.2017 | Автоматическая противопожарная защита | Изменена структурная схема, планы расположения оборудования* |
| 53 | 28.04.2017 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | В корпусах 6 (тип 2-3) и 9 (тип 1-4) на первом этаже проектом предусмотрено по одной квартире, пригодной для проживания МГН (М4)* |
| 54 | 15.03.2018 | Схема планировочной организации земельного участка | Том 2 переработан в части добавления площадок для хранения велосипедного транспорта. |
| 55 | 15.03.2018 | Архитектурные решения. | На торцевых стенах всех корпусов щипец понижен до плоскости основных скатов кровли. |
| 56 | 11.04.2019 | Схема планировочной организации земельного участка | на листе 6 "План земляных масс" выполнено разделение общей ведомости объемов земляных масс отдельно на 2 и 3 этапы |
| 57 | 11.04.2019 | Проект организации строительства | исключены сведения о сборных железобетонных несущих стенах, ошибочно указанные в разделе в предыдущей редакции. |
| 58 | 11.04.2019 | Проект организации строительства | предусмотрено снятие плодородного слоя со всей территории участка этапа; |
| 59 | 11.04.2019 | Проект организации строительства | уточнен максимальный вес монтируемых элементов - лифтовая шахта (4.5т) вместо стеновой панели (8т); |
| 60 | 11.04.2019 | Проект организации строительства | изменен тип и количество основных грузоподъемных механизмов – возведение надземной части зданий 1-го этапа строительства производится с помощью 3-х башенных кранов типа Comedil CTT 121\91 (или аналог); 2-го и 3-го очередей с помощью 4-х башенных кранов типа Potain MDT 368 B (или аналог) для каждой очереди; |
| 61 | 11.04.2019 | Проект организации строительства | изменение типа строительных лесов и подъемников на типа ЛРСП-40 (или аналог) и типа Haulotte H 25 TPX (или аналог) соответственно; |
| 62 | 11.04.2019 | Проект организации строительства | водоснабжение на производственные, бытовые и пожарные нужды предусмотрено за счет привозной воды; |
| 63 | 11.04.2019 | Проект организации строительства | уточнен режим выполнения строительных работ; |
| 64 | 11.04.2019 | Проект организации строительства | откорректирована продолжительность выполнения строительных работ. Общая продолжительность работ – 75 месяцев. |
| 65 | 11.04.2019 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | изменена этапность проведения работ, продолжительность строительства и задействованных в строительстве рабочих и механизмов |
| 66 | 11.04.2019 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | На период строительства и эксплуатации выполнен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат. |
| 67 | 11.04.2019 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | Выполнена оценка воздействия на атмосферный воздух с учетом этапности и продолжительности строительства на существующую и перспективную жилую застройку, садоводство. |
| 68 | 11.04.2019 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | Выполнен расчет ожидаемых при проведении строительных работ отходов с учетом поэтапного строительства проектируемых объектов и корректировки объемов отходов грунта. |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 69 | 11.04.2019 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | Уточнен источник водоснабжения при строительстве – за счет привозной воды. |
| 70 | 11.04.2019 | Защита от шума | Выполнена оценка шумового воздействия строительной техники и механизмов с учетом календарного плана строительства, периодов проведения строительных работ и графиком ввода в эксплуатацию домов на соседних участках. Корректировка проекта не затрагивает проектных решений в части защиты от шума на период эксплуатации и полностью соответствуют ранее выданному положительному заключению |
| 71 | 27.01.2020 | Схема планировочной организации земельного участка | Исключено изменение общей площади озеленения в границах землеотвода. Расчет озеленения выполнен без учета площади бетонной георешетки |
| 72 | 27.01.2020 | Схема планировочной организации земельного участка | Изменена граница 3 и 1 этапа строительства для обеспечения пожарного проезда вокруг корпуса 4. Изменены ТЭП: изменены площади проездов, тротуаров и озеленения Добавлено покрытие из бетонной георешетки для проезда пожарных машин. Откорректированы конструкции дорожных одежд, покрытие детской и спортивной площадок. |
| 73 | 27.01.2020 | Конструктивные и объемно-планировочные решения | Внесение изменений в проектную документацию приведено в соответствие с требованиями нормативной литературы |
| 74 | 27.01.2020 | Система водоотведения | Изменения выполнены в части 3-го этапа строительства: - выполнена замена в части БИК пр-ва А-Блок ЖБИ на устройство вентканалов в условиях строительной площадки и отдельно стоящего стояка К1, на сетях канализации К1 предусматриваются прочистки и ревизии |
| 75 | 27.01.2020 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | Вентиляция технических помещений в подвале приведена в соответствие с вентиляцией на схеме, учтено размещение транзитных воздуховодов в коридоре, системе для ГРЩ и коммутационной. |
| 76 | 27.01.2020 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | Изменения выполнены в части 3-го этапа строительства: - выполнена замена в части БИК пр-ва А-Блок ЖБИ на устройство вентканалов в условиях строительной площадки и отдельно стоящего стояка К1 |
| 77 | 27.01.2020 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | На планах дополнены категории помещений по взрывопожарной опасности. |
| 78 | 27.01.2020 | ИТП и тепловые сети | Представлен откорректированный гидравлический расчет тепловых сетей |
| 79 | 27.01.2020 | Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих | Уточнен статус автостоянок С13, С14, С15 |
| 80 | 27.01.2020 | Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих | у здания корпус 9 исключен новый элемент благоустройства - площадка отдыха |
| 81 | 27.01.2020 | Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих | откорректированы проектные решения в части обеспечения притока воздуха |
| 82 | 27.01.2020 | Защита от шума на период строительства | корректировка расчетов шума на период строительства, исходные данные приведены в соответствие с разделом ПОС |
| 83 | 27.01.2020 | Проект организации строительства | Изменения выполнены в части 2-го и 3-го этапа строительства: Корректировка стройгенплана и описания строительного процесса Предусмотрены мероприятия по шумоглушению строительных работ |
| 84 | 27.01.2020 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Актуализирована подоснова |
| 85 | 27.01.2020 | Архитектурные решения | Изменения выполнены в части 3-го этапа строительства: - выполнена замена в части БИК пр-ва «А-Блок ЖБИ» на устройство вентканалов в условиях строительной площадки и отдельно стоящего стояка К1 в обстройке из ГКЛВ по мет. каркасу. исключен тип б перегородок, в связи с заменой БИК на вентканалы. -выполнена замена материалов декоративного пилона на балконах. - Изменена конфигурация щипца торцевых стен. |
| 86 | 27.01.2020 | Архитектурные решения | Изменения выполнены в части 2-го и 3-го этапа строительства: -Выполнена корректировка ведомости отделки квартир. -выполнена замена прозрачного закаленного стекла верхней части витражного остекления балконов на прозрачное не закаленное одинарное стекло |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 87 | 27.01.2020 | Объемно-планировочные решения | Изменения выполнены в части 3-го этапа строительства: - выполнена замена в части БИК пр-ва «А-Блок ЖБИ» на устройство вентканалов в условиях строительной площадки и отдельно стоящего стояка К1 в обстройке из ГКЛВ по мет. каркасу. исключен тип 6 перегородок, в связи с заменой БИК на вентканалы. - выполнена замена пирога скатной кровли -выполнена замена материалов декоративного пилона на балконах - изменена конфигурация щипца торцевых стен. |
| 88 | 27.01.2020 | Объемно-планировочные решения | Изменения выполнены в части 2-го и 3-го этапа строительства: -Выполнена корректировка ведомости типов конструкций полов (квартиры, МОП). Выполнена замена материалов в пирогах полов 2-5 этажей - Замена типа «19» перегородок кладовых помещений |
| 89 | 27.01.2020 | Объемно-планировочные решения | Изменения выполнены в части 2-го этапа строительства: - Корректировка поэтажных планов 72.2 в корпусах 6,8,9 – замена в указанных ниже осях планировки квартир: Корпус 8. Квартира на 1-5 эт, в осях 3-4,А-Д Корпус 8. Квартира на 1-5 эт, в осях 3-4, Р-Ф Корпус 6. Квартира на 2-5 эт, в осях 8-12, А-Д Корпус 9. Квартира на 2-5 эт, в осях 9-13, А-Д В связи с этим , актуализированы ТЭП по этапу строительства в части комнатности - исправлена ошибка с открыванием дверей на типовых этажа. -выполнена замена материалов декоративного пилона на балконах. |
| 90 | 27.01.2020 | Конструктивные решения | Изменения выполнены в части 3-го этапа строительства: Изменена отметка парапетов с +16.650 на +16,350 |
| 91 | 27.01.2020 | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Изменения выполнены в части 3-го этапа строительства: - выполнена замена кровельного пирога - актуализирован класс энергетической эффективности - А "очень высокий" |
| 92 | 27.01.2020 | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Изменения выполнены в части 2-го этапа строительства: - актуализирован класс энергетической эффективности - А "очень высокий" |
| 93 | 27.01.2020 | Индивидуальный тепловой пункт | Изменения выполнены в части ИТП 3-го этапа строительства: -замена двухступенчатого теплообменника системы ГВС на одноступенчатый; - уточнена и заменена регулирующая и запорная арматура - продлены условия подключения с выделением отдельно 3-го этапа строительства |
| 94 | 27.01.2020 | Оххрана окружающей среды | Корректировка расчетов индекса изоляции воздушного шума и индекса приведенного ударного шума межэтажных перекрытий «тип 1» и «тип 2» в связи с заменой звукоизоляционной подложки под стяжку на 2-5 эт. На «Петрофом Антишум» 6 мм (или аналог) |
| 95 | 27.01.2020 | Оххрана окружающей среды | Выполнена корректировка образования отходов на период строительства в связи: -изменением количества работающих на стройплощадке по данным раздела «ПОС»; -изменением объемов вывозимого грунта по данным раздела «СПОЗУ» (72.3); -откорректированы расчёты бытовых отходов и отходов грунта; -откорректирован расчет платы за негативное воздействие |
| 96 | 27.01.2020 | Оххрана окружающей среды | В соответствии с изменениями тома «СПОЗУ» выполнена корректировка отхода от уборки твердых покрытий (уч.72.3). |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0100C20F09000000604CC4586478D501

Владелец: **Акционерное общество "ЮИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ",
Новикова Анастасия Николаевна, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 01.10.2019 по 01.10.2020