

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в редакции от 26 апреля 2019 года
на строительство объекта капитального строительства:
«Шестнадцатизэтажный жилой дом, расположенный адресу: г. Краснодар, ул. Седина, 51»

Информация о застройщике		Значение	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно – правовой формы	«Дом на Соборной»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно – правовой формы	«Дом на Соборной»
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта ¹	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети ²	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гимназическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения) ²	дом 55/1 литер А
	1.2.9	Тип помещений ²	офис 608; 609
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник – пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 08 ч. 30 мин. До 17 ч. 30 мин
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ³	1.4.1	Номер телефона	+7 (861) 201-53-76
	1.4.2	Адрес электронной почты	domnasobornoi@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	соборный-краснодар.рф
1.5. О лице, исполняющем	1.5.1	Фамилия	ПОСПЕЛОВ



(Handwritten signature)

функции исполнительного застройщика ⁴	единоличного органа	1.5.2	Имя	АЛЕКСЕЙ
		1.5.3	Отчество (при наличии)	ЮРЬЕВИЧ
		1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика обозначении ⁵	коммерческом	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	«Дом на Соборной»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика				
2.1. О государственной регистрации застройщика		2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2312065328
		2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022301971273
		2.1.3	Год регистрации	1997
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица				
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁶		3.1.1	Организационно-правовая форма	-
		3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно – правовой формы	-
		3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
		3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁷		3.2.1	Фирменное наименование организации	-
		3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
		3.2.3	Дата регистрации	-
		3.2.4	Регистрационный номер	-
		3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
		3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
		3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе – физическом лице ⁸		3.3.1	Фамилия	ЩЕГОЛЕВА
		3.3.2	Имя	НАТАЛИЯ
		3.3.3	Отчество (при наличии)	ПЕТРОВНА
		3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
		3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
		3.3.6	% голосов в органе управления	98%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию				



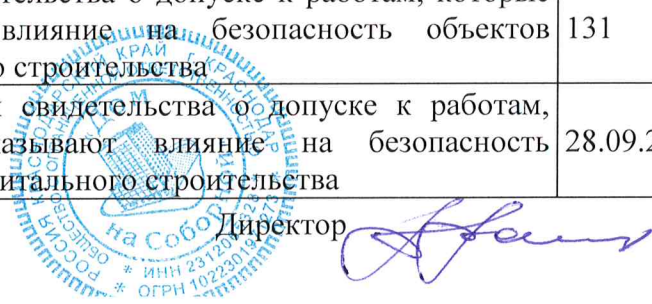
Директор 

мп / Пospelов А.Ю. /

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ²	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения) ²	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно – правовой формы	«Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	131
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	28.09.2017 г.


 Директор

капитального строительства ¹²	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация Ассоциация
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ¹²	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно – правовой формы	«Краснодарские проектировщики»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2308165834
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	300
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	12 февраля 2018 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Союз Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ¹³	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно – правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ¹⁴	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2019 год
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	- 5 028,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	191 680,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	45 383,00 тыс. руб.



Директор

мп / Поспелов А.Ю. /

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям ¹⁶	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика ¹⁷	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика ¹⁸	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика ¹⁹	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	Не подано



	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹	Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые	Не подано



Директор

мп / Поспелов А.Ю. /

		реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика ¹⁹	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке ¹⁹	-
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²⁰	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹	Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица,	Не применялись



		осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ²¹	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ²²	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям ¹⁷	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя ¹⁸	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя ¹⁹	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя ¹⁹	-



Директор

мп / Поспелов А.Ю. /

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	-
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	-



Директор

мп / Поспелов А.Ю. /

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством	-
		Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя ¹⁹	-
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке ²⁰	-



(Handwritten signature)

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²²	-

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике ²³	8.1.1	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке в соответствии с ч. 8 ст. 8 Федерального закона от 01.07.2018 №175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» * * * и отдельные	р/с: 40702810926020004299 ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» к/с:30101810500000000207 БИК: 046015207
--	-------	--	--


 Директор

		законодательные акты Российской Федерации».	
--	--	---	--

Информация о проекте строительства²⁴			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство ²⁵	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках ²⁶	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Центральный внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы ²	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Им Митрофана Седина
	9.2.10	Дом	дом 51/1
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса ³	-	
9.2.17	Назначение объекта ²⁸	жилое	



	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹	16+ технический этаж
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16+ технический этаж
	9.2.20	Общая площадь объекта ³⁰	13202,30 м ²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий ³²	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности ³³	В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость ³⁴	7 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1.	Сумма общей площади всех жилых помещений	8068,23 м2
	9.3.2.	Сумма общей площади всех нежилых помещений	4215,45 м2
	9.3.3.	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	12283,68 м2

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности ³⁵	10.1.1	Вид договора ³⁶	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания ³⁷	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно – правовой формы	Производственно-коммерческая фирма «Изыскатель»



	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2308020405
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование ³⁸	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно – правовой формы	«МОС ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2310187521
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ⁷	10.4.1	Вид заключения экспертизы ⁴⁰	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24 февраля 2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно – правовой формы	«ПрофЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7722836823
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы ⁴¹	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей	-



		заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении ⁴²	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	«ЖК Соборный»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 23306000-325/2-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30 декабря 2014 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 30 июня 2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³	30 мая 2019 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок ⁴⁴	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵	право аренды
	12.1.2	Вид договора ⁴⁶	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 4300023054
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.04.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷	05.05.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸	17.04.2020 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в	-



		собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка ⁵⁰	12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно – правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок ⁵²	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация муниципального образования г. Краснодар
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ⁵³	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0305011:44
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2326 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок,	Въезд на дворовую территорию обеспечен

территории		велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	с ул. Митрофана Седина. Для удобства, въезд разделен на две части: первая часть ведет к жилому дому, вторая – в подземную парковку. Площадь проектируемых проездов, стоянок, тротуаров – 1865 м ² .
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино – мест)	Требуемое количество машино-мест 126. Из них: - 35 машино-мест подземная парковка (в объекте); - 91 машино-место вне объекта строительства на территории выкупленных объектов по адресам: г. Краснодар, ул Седина 51 и ул. Седина 53.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадь проектируемых детских и спортивных площадок равна 465 м ² . Спортивная площадка размещена в северной части отведенного участка застройки. Проектируемое спортивное оборудование фирмы «Ксил»: детские игровые комплексы 5125, 5102; тренажеры 7502, 7503. Детская площадка расположена в центральной части участка, около выхода из жилого дома. Проектируемое оборудование детской площадки фирмы «Ксил»: качалка на пружине 4126, карусель 4192, песочница 4241.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Контейнеры (3 шт.) с ограждением для сбора твердых бытовых отходов расположены при въезде на участок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Площадь озеленения газонов на стилобате – 210 м ² .
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных	Доступ ММГН на дворовую территорию и в здание – обеспечен в полном объеме.



	лиц	
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наличие наружного освещения дорожного покрытия, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено проектом. Проектом предусмотрена подсветка всего фасада здания со всех сторон. На территории участка строительства построена и введена в эксплуатацию трансформаторная подстанция (ТП 10/0,4 кВ) мощностью 800 КВт, принадлежащая ООО «Дом на Соборной». ТУ для присоединения к электрическим сетям ООО «Эгида Инвест» от 19.08.2015 г. Справка о выполнении ООО «Дом на Соборной» технических условий № 24 от 12.01.2017 г. Акт №5 об осуществлении технологического присоединения от 12.01.2017 г. Акт № 49 от 12.01.2017 г. о разграничении балансовой принадлежности электросетей напряжением 10 кВ по присоединению электроприемников ООО «Дом на Соборной», к электрическим сетям ООО «Эгида Инвест». Акт № 50 от 12.01.2017 г. о разграничении эксплуатационной ответственности электросетей напряжением 10 кВ по присоединению электроприемников ООО «Дом на Соборной», к электрическим сетям ООО «Эгида Инвест». Договор энергоснабжения № 1162804 от 01.02.2017 г. между ООО «Кубаньэнергосбыт» и ООО «Дом на Соборной»
13.1.8	Описание иных планируемых элементов	-



Директор

мп / Поспелов А.Ю. /

		благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения ⁵⁴	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы	«Эгида Инвест»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИНН 2308083596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30 октября 2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 4/2015-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	выполнено
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	40 000 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью

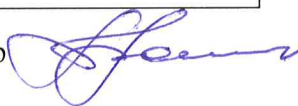


	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы	Краснодар Водоканал	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308111927	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 февраля 2016 г.	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№33-П-2016	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18 месяцев	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 160 870,00 рублей	
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения ⁵⁴	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Водоотведение
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы	Краснодар Водоканал	
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308111927	
14.1.5		Дата выдачи технических условий на	05 февраля 2016 г.	

	подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№34-П-2016	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18 месяцев	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 204 628,00 рублей	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения ⁵⁴	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Канализация ливневая
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.12.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11058/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0 рублей



14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения ⁵⁴	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы	«Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.08.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	68
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 01.11.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13 442 596,59 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи ⁵⁶	14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно – правовой формы	«Южная телекоммуникационная компания»




	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2308025192
14.2. О планируемом подключении к сетям связи ⁵⁶	14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно – правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи ⁵⁶	14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно – правовой формы	КубаньЛифтЛига
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2312210840

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади



Директор 

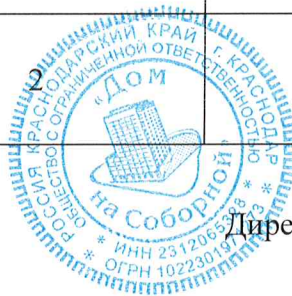
мп / Пospelов А.Ю. /

частей нежилого помещения⁵⁸

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	105
	15.1.2	Количество нежилых помещений	37
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	35
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

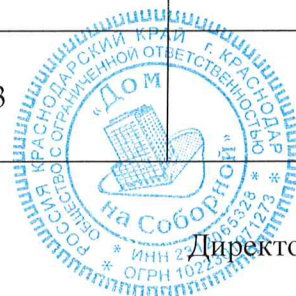
Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое	2	1	80,07	2
2	Жилое	2	1	100,10	3
3	Жилое	2	1	88,68	2
4	Жилое		1	64,32	1



Директор

мп / Пospelов А.Ю. /

5	Жилое	2	1	51,60	1
6	Жилое	2	1	72,16	2
7	Жилое	2	1	86,16	2
8	Жилое	3	1	79,31	2
9	Жилое	3	1	99,30	3
10	Жилое	3	1	87,71	2
11	Жилое	3	1	63,57	1
12	Жилое	3	1	50,83	1



Директор

мп / Пospelов А.Ю. /

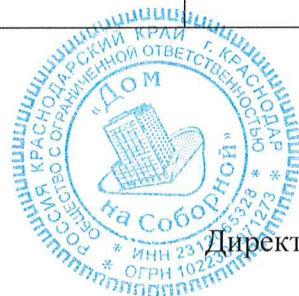
13	Жилое	3	1	71,49	2
14	Жилое	3	1	85,18	2
15	Жилое	4	1	79,31	2
16	Жилое	4	1	99,30	3
17	Жилое	4	1	87,71	2
18	Жилое	4	1	63,57	1
19	Жилое	4	1	50,83	1
20	Жилое	4	1	71,49	2



Директор

мп / Пospelov A.I.O. /

21	Жилое	4	1	85,04	2
22	Жилое	5	1	79,31	2
23	Жилое	5	1	99,34	3
24	Жилое	5	1	87,76	2
25	Жилое	5	1	63,63	1
26	Жилое	5	1	50,83	1
27	Жилое	5	1	71,53	2



Директор

МП / Пospelov A.I.O. /

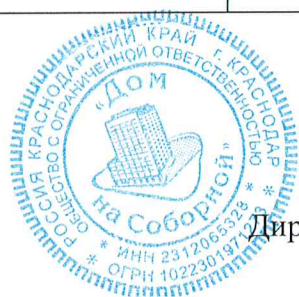
28	Жилое	5	1	85,04	2
29	Жилое	6	1	79,31	2
30	Жилое	6	1	99,34	3
31	Жилое	6	1	87,76	2
32	Жилое	6	1	63,63	1
33	Жилое	6	1	50,83	1
34	Жилое	6	1	71,53	2



Директор

мп / Поспелов А.Ю. /

35	Жилое	6	1	85,04	2
36	Жилое	7	1	79,31	2
37	Жилое	7	1	99,34	3
38	Жилое	7	1	87,76	2
39	Жилое	7	1	63,63	1
40	Жилое	7	1	50,83	1
41	Жилое	7	1	71,53	2



42	Жилое	7	1	85,04	2
43	Жилое	8	1	79,25	2
44	Жилое	8	1	99,52	3
45	Жилое	8	1	87,76	2
46	Жилое	8	1	63,63	1
47	Жилое	8	1	50,83	1
48	Жилое	8	1	71,69	2



Директор

мп / Пospelов А.Ю. /

49	Жилое	8	1	84,98	2
50	Жилое	9	1	79,25	2
51	Жилое	9	1	99,52	3
52	Жилое	9	1	87,76	2
53	Жилое	9	1	63,63	1
54	Жилое	9	1	50,83	1
55	Жилое	9	1	71,69	2



Директор

мп / Пospelов А.Ю. /

56	Жилое	9	1	84,98	2
57	Жилое	10	1	79,25	2
58	Жилое	10	1	99,52	3
59	Жилое	10	1	87,76	2
60	Жилое	10	1	63,63	1
61	Жилое	10	1	50,83	1
62	Жилое	10	1	71,69	2



Директор

мп / Пospelов А.Ю. /

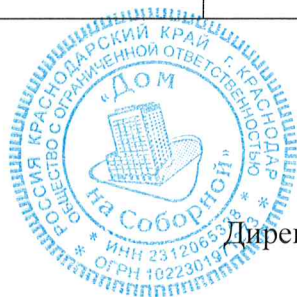
63	Жилое	10	1	84,98	2
64	Жилое	11	1	79,25	2
65	Жилое	11	1	99,52	3
66	Жилое	11	1	87,76	2
67	Жилое	11	1	63,63	1
68	Жилое	11	1	50,83	1
69	Жилое	11	1	71,69	2



Директор

мп / Пospelов А.Ю. /

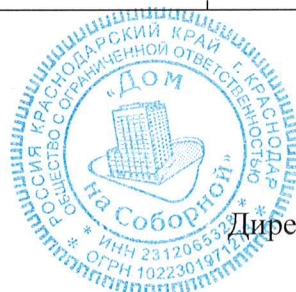
70	Жилое	11	1	84,98	2
71	Жилое	12	1	79,25	2
72	Жилое	12	1	99,52	3
73	Жилое	12	1	87,76	2
74	Жилое	12	1	63,63	1
75	Жилое	12	1	50,83	1
76	Жилое	12	1	71,69	2



Директор

мп / Пospelов А.Ю. /

77	Жилое	12	1	84,98	2
78	Жилое	13	1	79,25	2
79	Жилое	13	1	99,52	3
80	Жилое	13	1	87,76	2
81	Жилое	13	1	63,63	1
82	Жилое	13	1	50,83	1
83	Жилое	13	1	71,69	2

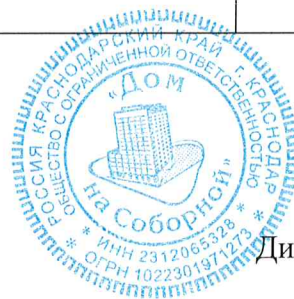


84	Жилое	13	1	84,98	2
85	Жилое	14	1	79,25	2
86	Жилое	14	1	99,52	3
87	Жилое	14	1	87,76	2
88	Жилое	14	1	63,63	1
89	Жилое	14	1	50,83	1
90	Жилое	14	1	71,69	2



[Handwritten signature]

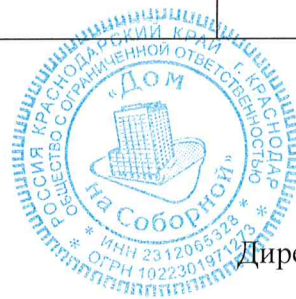
91	Жилое	14	1	84,98	2
92	Жилое	15	1	79,25	2
93	Жилое	15	1	99,52	3
94	Жилое	15	1	87,76	2
95	Жилое	15	1	63,63	1
96	Жилое	15	1	50,83	1
97	Жилое	15	1	71,69	2



Директор

мп / Пospelов А.Ю. /

98	Жилое	15	1	84,98	2
99	Жилое	16	1	79,25	2
100	Жилое	16	1	99,52	3
101	Жилое	16	1	87,76	2
102	Жилое	16	1	63,63	1
103	Жилое	16	1	50,83	1
104	Жилое	16	1	71,69	2



Директор

мп / Пospelов А.Ю. /

105	Жилое	16	1	84,98	2
-----	-------	----	---	-------	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Офисное (из 13 нежилых помещений)	1	1	208,32	Офисное помещение	208,32
2	Офисное (из 12 нежилых помещений)	1	1	184,95	Офисное помещение	184,95
3	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	16,90	Парковочное место №1	16,90
4	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	18,40	Парковочное место №2	18,40
5	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	13,60	Парковочное место №3	13,60
6	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	13,10	Парковочное место №4	13,10
7	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная	1	15,50	Парковочное место №5	15,50



		автостоянка				
8	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	15,90	Парковочное место №6	15,90
9	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	21,40	Парковочное место №7	21,40
10	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	33,50	Парковочное место №8	33,50
11	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	20,90	Парковочное место №9	20,90
12	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	25,30	Парковочное место №10	25,30
13	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	23,50	Парковочное место №11	23,50
14	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	20,80	Парковочное место №12	20,80
15	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	27,30	Парковочное место №13	27,30
16	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная	1	27,50	Парковочное место №14	27,50



		автостоянка				
17	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	16,30	Парковочное место №15	16,30
18	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	17,00	Парковочное место №16	17,00
19	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	17,30	Парковочное место №17	17,30
20	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	17,30	Парковочное место №18	17,30
21	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	17,30	Парковочное место №19	17,30
22	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	17,30	Парковочное место №20	17,30
23	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	17,30	Парковочное место №21	17,30
24	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	17,30	Парковочное место №22	17,30
25	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная	1	19,80	Парковочное место №23	19,80



		автостоянка				
26	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	19,80	Парковочное место №24	19,80
27	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	17,30	Парковочное место №25	17,30
28	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	17,30	Парковочное место №26	17,30
29	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	17,30	Парковочное место №27	17,30
30	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	17,30	Парковочное место №28	17,30
31	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	17,30	Парковочное место №29	17,30
32	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	17,30	Парковочное место №30	17,30
33	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	15,50	Парковочное место №31	15,50
34	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная	1	20,70	Парковочное место №32	20,70



		автостоянка				
35	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	21,20	Парковочное место №33	21,20
36	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	25,90	Парковочное место №34	25,90
37	Нежилое	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1	15,50	Парковочное место №35	15,50

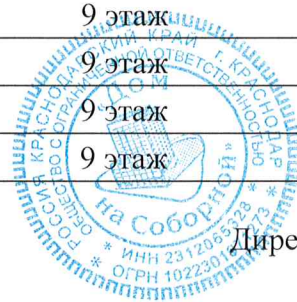
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1 этаж	Нежилое	3,06
2	Вестибюль	1 этаж	Нежилое	20,50
3	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Нежилое	3,31
4	Консьерж	1 этаж	Нежилое	6,50
5	Санузел	1 этаж	Нежилое	2,23
6	Незадымляемая лестница Н1	1 этаж	Нежилое	13,44
7	Лестничная клетка	1 этаж	Нежилое	2,49
8	Пожарный пост	1 этаж	Нежилое	15,00
9	Незадымляемая лестница Н1	2 этаж	Нежилое	13,44
10	Балкон	2 этаж	Нежилое	8,66
11	Коридор	2 этаж	Нежилое	7,46
12	Коридор	2 этаж	Нежилое	38,23



13	Незадымляемая лестница Н1	3 этаж	Нежилое	13,44
14	Балкон	3 этаж	Нежилое	8,66
15	Коридор	3 этаж	Нежилое	7,46
16	Коридор	3 этаж	Нежилое	38,23
17	Незадымляемая лестница Н1	4 этаж	Нежилое	13,44
18	Балкон	4 этаж	Нежилое	8,58
19	Коридор	4 этаж	Нежилое	7,46
20	Коридор	4 этаж	Нежилое	38,23
21	Незадымляемая лестница Н1	5 этаж	Нежилое	13,44
22	Балкон	5 этаж	Нежилое	8,58
23	Коридор	5 этаж	Нежилое	7,46
24	Коридор	5 этаж	Нежилое	38,23
25	Незадымляемая лестница Н1	6 этаж	Нежилое	13,44
26	Балкон	6 этаж	Нежилое	8,58
27	Коридор	6 этаж	Нежилое	7,46
28	Коридор	6 этаж	Нежилое	38,23
29	Незадымляемая лестница Н1	7 этаж	Нежилое	13,44
30	Балкон	7 этаж	Нежилое	8,58
31	Коридор	7 этаж	Нежилое	7,46
32	Коридор	7 этаж	Нежилое	38,23
33	Незадымляемая лестница Н1	8 этаж	Нежилое	13,44
34	Балкон	8 этаж	Нежилое	8,58
35	Коридор	8 этаж	Нежилое	7,46
36	Коридор	8 этаж	Нежилое	38,24
37	Незадымляемая лестница Н1	9 этаж	Нежилое	13,44
38	Балкон	9 этаж	Нежилое	8,58
39	Коридор	9 этаж	Нежилое	7,46
40	Коридор	9 этаж	Нежилое	38,24



69	Незадымляемая лестница Н1	16 этаж	Нежилое	13,44
70	Балкон	16 этаж	Нежилое	8,58
71	Коридор	16 этаж	Нежилое	7,46
72	Коридор	16 этаж	Нежилое	38,24
73	Технический этаж	Технический этаж	Нежилое	653,79
74	Технические помещения	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	Нежилое	969,84

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал. Насосная	Насосная станция пожаротушения	Утратил силу согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2017 года N 1694/пр.	Противопожарный водопровод В2 (ниже отм. 0,000)
2	Подвал. Насосная	Установка повышения давления		Водопровод хозяйственно-питьевой В1 (жилые)
3	Подвал.	Дренажный насос		Канализация дренажная, напорная К13Н
4	Подвал.	Дренажный насос		Канализация дренажная, напорная К14Н
5	Подвал. ИТП	Блочный индивидуальный тепловой пункт		Индивидуальный тепловой пункт
6	Подвал.	Вентилятор радиальный		П1. Вентиляция встроенных помещений и автостоянки
7		Приточная установка		П2. Вентиляция встроенных помещений и автостоянки
8		Приточная установка		П3. Вентиляция встроенных помещений и автостоянки
9	Подвал.	Вентилятор радиальный		В1. Вентиляция встроенных помещений и автостоянки
10		Вентилятор канальный		В2, В3. Вентиляция встроенных помещений и автостоянки
11	Кровля.	Вентилятор крышный дымоудаления		ВД1. Дымоудаление



12		Вентилятор осевой		Вентиляция жилых помещений
13		Вентилятор осевой		В4. Вентиляция жилых помещений
14		Вентилятор канальный		В5, В6. Вентиляция жилых помещений
15		Вентилятор канальный		В7. Вентиляция жилых помещений
16		Агрегат крышный общепромышленного исполнения		ПД2. Вентиляция жилых помещений
17	Кровля.	Вентилятор крышный дымоудаления		ВД2. Дымоудаление
18	Пожарный пост	Пульт контроля и управления		Система автоматической пожарной сигнализации
19	Пожарный пост	Прибор управления речевыми оповещателями		Система оповещения людей при пожаре
20	Первый этаж	Домовой концентратор M-Bus на 250 приборов с M-Bus интерфейсом		Диспетчеризация инженерного оборудования

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

Утратил силу согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2017 года N 1694/пр.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства ⁶¹	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2015 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2016 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2016 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2018 г.



	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	85%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	90%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2019 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2020 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	430 000 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶²	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³	Уплата Застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴	Нет (в залоге право аренды земельного участка) 23:43:0305011:44
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ⁶⁵	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно – правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Да
--	--------	---	----

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно – правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика⁶⁸

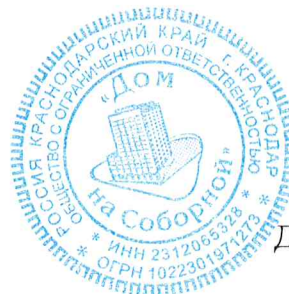
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	40 000 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания	-



		организационно – правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный налоговый плательщика	номер -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ²	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ²	-
	21.3.9	Тип помещений ²	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	-

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹

Утратил силу согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2017 года N 1694/пр.



Директор

мп / Поспелов А.Ю. /

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵

Утратил силу согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2017 года N 1694/пр.

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления,	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁶⁹	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ⁷⁹	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной	-



[Handwritten signature]

<p>иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 – 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору⁷⁸</p>		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	-
	1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



1	02.10.2017	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	Изменения внесены в связи с выходом Застройщика из состава членов Ассоциации строителей «Региональный строительный альянс» и вступлением в члены СРО Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона». Примечание: 21 декабря 2016 года Минюст зарегистрировал приказ Ростехнадзора о том, что с 1 июля 2017 года не подлежит применению свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, влияющим на безопасность объектов капитального строительства. Приказ надзорного ведомства от 28 ноября 2016 года за № 498 размещен на официальном портале правовой информации. Таким образом, в п. 5.1.3. указан номер Застройщика в реестре СРО Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона», в п. 5.1.4. указана дата регистрации Застройщика в реестре СРО Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона».
1	02.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение промежуточных данных бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2017 г. в связи с окончанием отчетного периода
2	25.12.2017	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Изменен адрес государственной регистрации ООО «Дом на Соборной» и номер телефона.
3	15.02.2018	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Приведение проектной декларации в соответствие с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2017 года N



		Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	1694/пр. Приведение проектной декларации в соответствие с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2017 года N 1694/пр.
3	15.02.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках ⁵⁸ ;	Приведение проектной декларации в соответствие с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2017 года N 1694/пр.
3	15.02.2018	Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) ⁶⁰	Приведение проектной декларации в соответствие с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2017 года N 1694/пр.
		Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Приведение проектной декларации в соответствие с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2017 года N 1694/пр.



3	15.02.2018	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц ⁶⁸	Приведение проектной декларации в соответствие с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2017 года N 1694/пр.
3	15.02.2018	Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷¹	Приведение проектной декларации в соответствие с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2017 года N 1694/пр.
3	15.02.2018	Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в	Приведение проектной декларации в соответствие с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2017 года N 1694/пр.



		некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию ⁷⁵	
3	15.02.2018	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	Изменения внесены в связи с выходом из состава членов Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Региональный альянс проектировщиков» и вступлением в члены Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики». Примечание: 21 декабря 2016 года Минюст зарегистрировал приказ Ростехнадзора о том, что с 1 июля 2017 года не подлежит применению свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, влияющим на безопасность объектов капитального строительства. Приказ надзорного ведомства от 28 ноября 2016 года за № 498 размещен на официальном портале правовой информации. Таким образом, в п. 5.1.3. указан номер Застройщика в реестре СРО Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона», в п. 5.1.4. указана дата регистрации Застройщика в реестре СРО Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона».
3	15.02.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	Изменен срок действия разрешения на строительство
3	15.02.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о	Изменение сроков в примерном графике реализации проекта строительства



А.Ю. Поспелов

		сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
4	03.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных бухгалтерской отчетности за 2017 г. в связи с окончанием отчетного периода
4	03.04.2018	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Уточнены сведения по Техническим условиям на теплоснабжение объекта, выданным АО «АТЭК», в связи с продлением их действия
5	27.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных бухгалтерской отчетности по состоянию на 1 квартал 2018 г. в связи с окончанием отчетного периода
6	31.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных бухгалтерской отчетности по состоянию на 2 квартал 2018 г. в связи с окончанием отчетного периода
7	03.09.2018	Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	Внесение данных о расчетном счете застройщика
8	29.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных бухгалтерской отчетности по состоянию на 3 квартал 2018 г. в связи с окончанием отчетного периода
9	15.11.2018	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Изменен адрес государственной регистрации ООО «Дом на Соборной».
10	15.11.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	Изменен срок действия разрешения на строительство
11	15.11.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о	Изменение сроков в примерном графике реализации проекта строительства

		сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
12	27.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных бухгалтерской отчетности по состоянию на 4 квартал 2018 г. в связи с окончанием отчетного периода
13	27.03.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд. 19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³	Изменения внесены согласно Федерального закона от 25 декабря 2018 г. N 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", исполнение обязательств Застройщика по передаче недвижимости Участнику долевого строительства обеспечивается Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства».
14	27.03.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд. 19.3.1. Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Изменения внесены согласно Федерального закона от 25 декабря 2018 г. N 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", исполнение обязательств Застройщика по передаче недвижимости Участнику долевого строительства обеспечивается Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства».
15	09.04.2019	Раздел 11. О разрешении на строительство	Изменен срок действия разрешения на строительство
16	09.04.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменение сроков в примерном графике реализации проекта строительства
17	26.04.2019	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в	Изменены % голосов в органе управления



		<p>органа управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.</p> <p>3.3. Об учредителе – физическом лице⁸</p>	
18	26.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Внесение данных бухгалтерской отчетности по состоянию на 1 квартал 2019 г. в связи с окончанием отчетного периода



Директор

мп / Поспелов А.Ю. /