

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000031 от 09.10.2020

Стр.№17 в кв. 2010 в г. Барнаул

Дата первичного размещения: 14.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Инвестиции в будущее
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в будущее
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малахова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 120А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)259-00-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: armsiti@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: нащдом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Абагян
	1.5.2	Имя: Гамлет
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2222830542
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142223014944
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абагян
	3.3.2	Имя: Гамлет
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 406,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 187 494,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 486,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: Северный Власихинский
	9.2.10	Дом: 112
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: стр.№17 кв. 2010 г. Барнаул
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17106 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12060,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12060,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АлтайТИСИз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221067127
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Барнаулгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224079963
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №4-1-1-0067-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Регионэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №22-RU22302000-366-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.05.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №22-RU22302000-366-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.05.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5689-з
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Главное управление имущественных отношений Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:030315:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9800,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на участок предусматривается по проектируемым внутриквартальным проездом с ул. Взлетной и пр.Северным Власихинским. Тротуары отгораживаются от проездов металлическим ограждением и имеют плиточное покрытие. Внутридворовый и втростепенный проезд предусматриваются с асфальтобетонным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На уширении внутридворового проезда предусматривается стоянка для временного хранения автомобилей на 33 машино-места с учетом 4 мест для автотранспорта инвалидов.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В дворовой части участка предусматриваются: площадки для игр детей с покрытием - искусственный газон- и установкой оборудования по зонам, соответствующим возрасту детей; площадки для отдыха взрослых - с плиточным покрытием; площадки для занятий спортом - с покрытием из каучуковой крошки. Площадки отгораживаются от проездов металлическим ограждением. Перед входами в жилой дом со стороны дворового фасада устанавливаются скамейки, урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусоросборных контейнеров имеют твердое покрытие, ограждение с трех сторон и навес.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав, устройством цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	32.1	1
2	Квартира	1	1	34.5	1
3	Студия	1	1	23.8	1
4	Квартира	1	1	34.6	1
5	Квартира	1	1	35.2	1
6	Квартира	1	1	34.9	1
7	Квартира	1	1	34.9	1
8	Студия	1	1	23.7	1
9	Квартира	1	1	48.7	2
10	Квартира	2	1	32.1	1
11	Квартира	2	1	34.5	1
12	Студия	2	1	23.8	1
13	Квартира	2	1	34.6	1
14	Квартира	2	1	35.2	1
15	Квартира	2	1	34.9	1
16	Квартира	2	1	34.9	1
17	Студия	2	1	23.7	1
18	Квартира	2	1	48.7	2
19	Квартира	3	1	32.1	1
20	Квартира	3	1	34.5	1
21	Студия	3	1	23.8	1
22	Квартира	3	1	34.6	1
23	Квартира	3	1	35.2	1
24	Квартира	3	1	34.9	1
25	Квартира	3	1	34.9	1
26	Студия	3	1	23.7	1
27	Квартира	3	1	48.7	2
28	Квартира	4	1	32.1	1
29	Квартира	4	1	34.5	1
30	Студия	4	1	23.8	1

31	Квартира	4	1	34.6	1
32	Квартира	4	1	35.2	1
33	Квартира	4	1	34.9	1
34	Квартира	4	1	34.9	1
35	Студия	4	1	23.7	1
36	Квартира	4	1	48.7	2
37	Квартира	5	1	32.1	1
38	Квартира	5	1	34.5	1
39	Студия	5	1	23.8	1
40	Квартира	5	1	34.6	1
41	Квартира	5	1	35.2	1
42	Квартира	5	1	34.9	1
43	Квартира	5	1	34.9	1
44	Студия	5	1	23.7	1
45	Квартира	5	1	48.7	2
46	Квартира	6	1	32.1	1
47	Квартира	6	1	34.5	1
48	Студия	6	1	23.8	1
49	Квартира	6	1	34.6	1
50	Квартира	6	1	35.2	1
51	Квартира	6	1	34.9	1
52	Квартира	6	1	34.9	1
53	Студия	6	1	23.7	1
54	Квартира	6	1	48.7	2
55	Квартира	7	1	32	1
56	Квартира	7	1	34.4	1
57	Студия	7	1	23.6	1
58	Квартира	7	1	34.5	1
59	Квартира	7	1	35.1	1
60	Квартира	7	1	34.7	1
61	Квартира	7	1	34.7	1
62	Студия	7	1	23.5	1
63	Квартира	7	1	48.5	2
64	Квартира	8	1	32	1
65	Квартира	8	1	34.4	1
66	Студия	8	1	23.6	1
67	Квартира	8	1	34.5	1
68	Квартира	8	1	35.1	1
69	Квартира	8	1	34.7	1
70	Квартира	8	1	34.7	1
71	Студия	8	1	23.5	1
72	Квартира	8	1	48.5	2
73	Квартира	9	1	32	1

74	Квартира	9	1	34.4	1
75	Студия	9	1	23.6	1
76	Квартира	9	1	34.5	1
77	Квартира	9	1	35.1	1
78	Квартира	9	1	34.7	1
79	Квартира	9	1	34.7	1
80	Студия	9	1	23.5	1
81	Квартира	9	1	48.5	2
82	Квартира	10	1	32	1
83	Квартира	10	1	34.4	1
84	Студия	10	1	23.6	1
85	Квартира	10	1	34.5	1
86	Квартира	10	1	35.1	1
87	Квартира	10	1	34.7	1
88	Квартира	10	1	34.7	1
89	Студия	10	1	23.5	1
90	Квартира	10	1	48.5	2
91	Квартира	1	2	48.7	2
92	Студия	1	2	23.7	1
93	Квартира	1	2	34.9	1
94	Квартира	1	2	34.9	1
95	Квартира	1	2	35.2	1
96	Квартира	1	2	34.6	1
97	Студия	1	2	23.5	1
98	Квартира	1	2	34.1	1
99	Квартира	1	2	32.1	1
100	Квартира	2	2	48.7	2
101	Студия	2	2	23.7	1
102	Квартира	2	2	34.9	1
103	Квартира	2	2	34.9	1
104	Квартира	2	2	35.2	1
105	Квартира	2	2	34.6	1
106	Студия	2	2	23.5	1
107	Квартира	2	2	34.1	1
108	Квартира	2	2	32.1	1
109	Квартира	3	2	48.7	2
110	Студия	3	2	23.7	1
111	Квартира	3	2	34.9	1
112	Студия	3	2	34.9	1
113	Квартира	3	2	35.2	1
114	Квартира	3	2	34.6	1
115	Студия	3	2	23.5	1
116	Квартира	3	2	34.1	1

117	Квартира	3	2	32.1	1
118	Квартира	4	2	48.7	2
119	Студия	4	2	23.7	1
120	Квартира	4	2	34.9	1
121	Квартира	4	2	34.9	1
122	Квартира	4	2	35.2	1
123	Квартира	4	2	34.6	1
124	Студия	4	2	23.5	1
125	Квартира	4	2	34.1	1
126	Квартира	4	2	32.1	1
127	Квартира	5	2	48.7	2
128	Студия	5	2	23.7	1
129	Квартира	5	2	34.9	1
130	Квартира	5	2	34.9	1
131	Квартира	5	2	35.2	1
132	Квартира	5	2	34.6	1
133	Студия	5	2	23.5	1
134	Квартира	5	2	34.1	1
135	Квартира	5	2	32.1	1
136	Квартира	6	2	48.7	2
137	Студия	6	2	23.7	1
138	Квартира	6	2	34.9	1
139	Квартира	6	2	34.9	1
140	Квартира	6	2	35.2	1
141	Квартира	6	2	34.6	1
142	Студия	6	2	23.5	1
143	Квартира	6	2	34.1	1
144	Квартира	6	2	32.1	1
145	Квартира	7	2	48.5	2
146	Студия	7	2	23.5	1
147	Квартира	7	2	34.7	1
148	Квартира	7	2	34.7	1
149	Квартира	7	2	35.1	1
150	Квартира	7	2	34.5	1
151	Студия	7	2	23.4	1
152	Квартира	7	2	34	1
153	Квартира	7	2	32	1
154	Квартира	8	2	48.5	2
155	Студия	8	2	23.5	1
156	Квартира	8	2	34.7	1
157	Квартира	8	2	34.7	1
158	Квартира	8	2	35.1	1
159	Квартира	8	2	34.5	1

160	Студия	8	2	23.4	1
161	Квартира	8	2	34	1
162	Квартира	8	2	32	1
163	Квартира	9	2	48.5	2
164	Студия	9	2	23.5	1
165	Квартира	9	2	34.7	1
166	Квартира	9	2	34.7	1
167	Квартира	9	2	35.1	1
168	Квартира	9	2	34.5	1
169	Студия	9	2	23.4	1
170	Квартира	9	2	34	1
171	Квартира	9	2	32	1
172	Квартира	10	2	48.5	2
173	Студия	10	2	23.5	1
174	Квартира	10	2	34.7	1
175	Квартира	10	2	34.7	1
176	Квартира	10	2	35.1	1
177	Квартира	10	2	34.5	1
178	Студия	10	2	23.4	1
179	Квартира	10	2	34	1
180	Квартира	10	2	32	1
181	Квартира	1	3	32.1	1
182	Квартира	1	3	34.1	1
183	Студия	1	3	23.5	1
184	Квартира	1	3	34.6	1
185	Квартира	1	3	35.2	1
186	Квартира	1	3	34.9	1
187	Квартира	1	3	34.9	1
188	Студия	1	3	23.7	1
189	Квартира	1	3	48.7	2
190	Квартира	2	3	32.1	1
191	Квартира	2	3	34.1	1
192	Студия	2	3	23.5	1
193	Квартира	2	3	34.6	1
194	Квартира	2	3	35.2	1
195	Квартира	2	3	34.9	1
196	Квартира	2	3	34.9	1
197	Студия	2	3	23.7	1
198	Квартира	2	3	48.7	2
199	Квартира	3	3	32.1	1
200	Квартира	3	3	34.1	1
201	Студия	3	3	23.5	1
202	Квартира	3	3	34.6	1

203	Квартира	3	3	35.2	1
204	Квартира	3	3	34.9	1
205	Квартира	3	3	34.9	1
206	Студия	3	3	23.7	1
207	Квартира	3	3	48.7	2
208	Квартира	4	3	32.1	1
209	Квартира	4	3	34.1	1
210	Студия	4	3	23.5	1
211	Квартира	4	3	34.6	1
212	Квартира	4	3	35.2	1
213	Квартира	4	3	34.9	1
214	Квартира	4	3	34.9	1
215	Студия	4	3	23.7	1
216	Квартира	4	3	48.7	2
217	Квартира	5	3	32.1	1
218	Квартира	5	3	34.1	1
219	Студия	5	3	23.5	1
220	Квартира	5	3	34.6	1
221	Квартира	5	3	35.2	1
222	Квартира	5	3	34.9	1
223	Квартира	5	3	34.9	1
224	Студия	5	3	23.7	1
225	Квартира	5	3	48.7	2
226	Квартира	6	3	32.1	1
227	Квартира	6	3	34.1	1
228	Студия	6	3	23.5	1
229	Квартира	6	3	34.6	1
230	Квартира	6	3	35.2	1
231	Квартира	6	3	34.9	1
232	Квартира	6	3	34.9	1
233	Студия	6	3	23.7	1
234	Квартира	6	3	48.7	2
235	Квартира	7	3	32	1
236	Квартира	7	3	34	1
237	Студия	7	3	23.4	1
238	Квартира	7	3	34.5	1
239	Квартира	7	3	35.1	1
240	Квартира	7	3	34.7	1
241	Квартира	7	3	34.7	1
242	Студия	7	3	23.5	1
243	Квартира	7	3	48.5	2
244	Квартира	8	3	32	1
245	Квартира	8	3	34	1

246	Студия	8	3	23.4	1
247	Квартира	8	3	34.5	1
248	Квартира	8	3	35.1	1
249	Квартира	8	3	34.7	1
250	Квартира	8	3	34.7	1
251	Студия	8	3	23.5	1
252	Квартира	8	3	48.5	2
253	Квартира	9	3	32	1
254	Квартира	9	3	34	1
255	Студия	9	3	23.4	1
256	Квартира	9	3	34.5	1
257	Квартира	9	3	35.1	1
258	Квартира	9	3	34.7	1
259	Квартира	9	3	34.7	1
260	Студия	9	3	23.5	1
261	Квартира	9	3	48.5	2
262	Квартира	10	3	32	1
263	Квартира	10	3	34	1
264	Студия	10	3	23.4	1
265	Квартира	10	3	34.5	1
266	Квартира	10	3	35.1	1
267	Квартира	10	3	34.7	1
268	Квартира	10	3	34.7	1
269	Студия	10	3	23.5	1
270	Квартира	10	3	48.5	2
271	Квартира	1	4	48.7	2
272	Студия	1	4	23.7	1
273	Квартира	1	4	34.9	1
274	Квартира	1	4	34.9	1
275	Квартира	1	4	35.2	1
276	Квартира	1	4	34.6	1
277	Студия	1	4	23.8	1
278	Квартира	1	4	34.5	1
279	Квартира	1	4	32.1	1
280	Квартира	2	4	48.7	2
281	Студия	2	4	23.7	1
282	Квартира	2	4	34.9	1
283	Квартира	2	4	34.9	1
284	Квартира	2	4	35.2	1
285	Квартира	2	4	34.6	1
286	Студия	2	4	23.8	1
287	Квартира	2	4	34.5	1
288	Квартира	2	4	32.1	1

289	Квартира	3	4	48.7	2
290	Студия	3	4	23.7	1
291	Квартира	3	4	34.9	1
292	Квартира	3	4	34.9	1
293	Квартира	3	4	35.2	1
294	Квартира	3	4	34.6	1
295	Студия	3	4	23.8	1
296	Квартира	3	4	34.5	1
297	Квартира	3	4	32.1	1
298	Квартира	4	4	48.7	2
299	Студия	4	4	23.7	1
300	Квартира	4	4	34.9	1
301	Квартира	4	4	34.9	1
302	Квартира	4	4	35.2	1
303	Квартира	4	4	34.6	1
304	Студия	4	4	23.8	1
305	Квартира	4	4	34.5	1
306	Квартира	4	4	32.1	1
307	Квартира	5	4	48.7	2
308	Студия	5	4	23.7	1
309	Квартира	5	4	34.9	1
310	Квартира	5	4	34.9	1
311	Квартира	5	4	35.2	1
312	Квартира	5	4	34.6	1
313	Студия	5	4	23.8	1
314	Квартира	5	4	34.5	1
315	Квартира	5	4	32.1	1
316	Квартира	6	4	48.7	2
317	Студия	6	4	23.7	1
318	Квартира	6	4	34.9	1
319	Квартира	6	4	34.9	1
320	Квартира	6	4	35.2	1
321	Квартира	6	4	34.6	1
322	Студия	6	4	23.8	1
323	Квартира	6	4	34.5	1
324	Квартира	6	4	32.1	1
325	Квартира	7	4	48.5	2
326	Студия	7	4	23.5	1
327	Квартира	7	4	34.7	1
328	Квартира	7	4	34.7	1
329	Квартира	7	4	35.1	1
330	Квартира	7	4	34.5	1
331	Студия	7	4	23.6	1

332	Квартира	7	4	34.4	1
333	Квартира	7	4	32	1
334	Квартира	8	4	48.5	2
335	Студия	8	4	23.5	1
336	Квартира	8	4	34.7	1
337	Квартира	8	4	34.7	1
338	Квартира	8	4	35.1	1
339	Квартира	8	4	34.5	1
340	Студия	8	4	23.6	1
341	Квартира	8	4	34.4	1
342	Квартира	8	4	32	1
343	Квартира	9	4	48.5	2
344	Студия	9	4	23.5	1
345	Квартира	9	4	34.7	1
346	Квартира	9	4	34.7	1
347	Квартира	9	4	35.1	1
348	Квартира	9	4	34.5	1
349	Студия	9	4	23.6	1
350	Квартира	9	4	34.4	1
351	Квартира	9	4	32	1
352	Квартира	10	4	48.5	2
353	Студия	10	4	23.5	1
354	Квартира	10	4	34.7	1
355	Квартира	10	4	34.7	1
356	Квартира	10	4	35.1	1
357	Квартира	10	4	34.5	1
358	Студия	10	4	23.6	1
359	Квартира	10	4	34.4	1
360	Квартира	10	4	32	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
---	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
--	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 581 604 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:030315:36
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810914030001771
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 180
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 920,2 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 234 024 106,38 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор генерального подряда
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СтройСиб
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2222844930
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 172 277 387,59 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 06.06.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения о генеральном подрядчике: ООО "СтройСиб", договор генерального подряда №5 от 01.12.2016 года; Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства: - минимальные отступы от границ земельного участка не устанавливаются и могут быть любым с учетом соблюдения положений статьи 56 Правил землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края; - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 75 метров; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка: 60%; - иные показатели: минимальный процент застройки: 20%. Минимальная площадь озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа-города Барнаула Алтайского края. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30% площади земельного участка. Сведения о сроке передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства - 30.06.2021 года. Сведения о целевом кредите (займе): строительство объекта производится без привлечения кредитных (заемных) средств
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.09.2020	23.1Иная информация о проекте	внесены сведения

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 613366940650684920143010703630809909404

Владелец: **ООО "ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ", Абагян Гамлет
Григорьевич, Барнаул**

Действителен: с 16.07.2019 по 16.10.2020