



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«САМАРСКИЙ ХЛЕБЗАВОД № 9»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
443099, г. Самара, ул. Некрасовская, д. 19А, оф. 13  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.03.2021

№ 63-301000-202-2018

I. Министерство строительства Самарской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~, «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (под строительство жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры (высотой девять и выше этажей), размещение подземных гаражей и наземных автостоянок) жилой дом № 1, подъезд №1, подъезд №2, расположенные на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, Московское шоссе»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, Самара городской округ, Ленинский внутригородской район, город Самара, ул. Пролетарская, д.150, распоряжение администрации Ленинского

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

внутригородского района городского округа Самара от 26.11.2020 № 210 «О присвоении адреса объекту капитального строительства»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 63:01:0523003:810

строительный адрес : Самарская область, г. Самара, Ленинский район, Московское шоссе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-202-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего, В том числе паркинга	куб. м	156245,15 31060,15	156280 не указано
в том числе надземной части	куб. м	136269,5	136297
Общая площадь, в том числе паркинга	кв. м	37484,39 7316,14	39131,1 7327,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	958,86	943,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв. м	23953,62	23934,8

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7441,88	7432
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	400/23953,62	400/23934,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	200/не указано	200/8550,6
2-комнатные	шт./кв. м	100/не указано	100/6905,1
3-комнатные	шт./кв. м	100/не указано	100/8479,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26398,42	26365,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Бетонные	Бетонные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» нормальный	«С» нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 15.03.2021, подготовленного кадастровым инженером Зюзиным Антоном Леонидовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 21.10.2011 № 63-11-437, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



2021 г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)