

Специализированный застройщик  
"Выборская четвёрка"

Кому ООО «Выбор»  
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество-для граждан,  
адрес: г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 19,  
полное наименование организации-для юридических лиц),  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 марта 2018

№ RU36516307-019-2018

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице  
начальника отдела по архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

на основании постановления от 11.01.2018г. №14, постановление от 27.05.2011г. №734

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001. Квартала №1. Жилой дом поз. 24»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «ВГТУ») НПЦ «СтройПроектКонтроль»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	36-2-1-3-0031-17 от 28.12.2017г.

Застройщик "Выбор" не читать, вниманию "Специализированный застройщик "Выборская четвёрка" верить  
И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства *Игорь А.И. Херин*



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5400001:800		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5400001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36516307-278		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Инженерпроект»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	26577,2	Площадь участка (кв. м):	14953,0
	Объем (куб. м):	91151,0	в том числе подземной части (куб. м):	7989,6
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<del>3211,2</del> 3212,7		14305,3
	Иные показатели:	Площадь квартир (без учета площади балконов, лоджий) — 17305,3 кв. м. Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий) — 17881,6 кв. м. <i>Площадь встроенная помещений — 14,6 кв. м.</i> Общая площадь общественных помещений — 19,4 кв. м. Количество квартир — 379 шт.		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)			

Зачеркнуто: 3211,2, и 14305,3, и 17881,6, «Общая площадь обществен-  
ных помещений — 19,4» — не считать, вписанную: 3212,7  
и 14305,3, и 17881,6, и Площадь встроенная помещений — 14,6 кв. м.  
«вернуть»  
Документы от ООО «Инженерпроект» и застройщика ООО «И.А. Анносов»  
15.12.2021



Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” марта 20 20 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
 Раздел 6. «Проект организации строительства» 19-17-24-ПОС

Начальник отдела по  
 архитектуре и  
 градостроительству

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Терехов

(расшифровка подписи)

“ 23 ” марта 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ 01 ” марта 20 21 г.

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Мухомов А.Ю.

(расшифровка подписи)

“ 27 ” февраля 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до 01 сентября 2021 г.

Начальник отдела

архитектуры и градостроительства

25. февраля 2021 г.



А.А. Михалева

