

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000468 от 16.11.2020

Многоквартирный дом (стр.1) с инженерными коммуникациями.1-й этап Ярославская область, Ярославский р-н, Пестрецовский сельский округ, поселок Красный Бор.

Дата первичного размещения: 29.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик «ФОРУМ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ «ФОРУМ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 156011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Костромская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кострома
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чернигинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(967)684-11-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: nodstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ск-форум76.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Инь
	1.5.2	Имя: Лиу
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ФОРУМ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4401168833
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1164401050956
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Инь
	3.3.2	Имя: Лиу
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями 3этап.Строительство основного здания (четыре секции)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мостец
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-517305-004-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства Ярославской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями 4 этап.Строительство основного здания (три секции)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мостец
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-517305-136-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства Ярославской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями.Этап 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 5-я Яковлевская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: в районе дома 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-301000-040-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства Ярославской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20,26 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 152 073,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 228 641,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский

	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красный Бор
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 800 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6035,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6035,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Географика
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7604257844
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геостройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4401129513
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Твердость
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604038634
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 44-2-1-3-0134-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ИМХОТЕП
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-517000-132-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент строительства Ярославской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-517000-132-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент строительства Ярославской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:17:107101:7084
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7574,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматривается выделение пешеходных зон (тротуара), проезд и площадок благоустройства. Мощение пешеходных зон предусматривается тротуарной плиткой "СИЯН". Конструкция дорожной одежды проездов запроектирована с жестким асфальтобетонным покрытием и с учетом обеспечения заезда пожарных машин с нагрузкой на ось 16 тонн

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 93м/мест для гостевого автотранспорта,в т.ч.3 м/м для маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки предусмотрены единым комплексом площадью 967,4кв.м,физкультурные площадки предусматриваются общие,расположенные отдельными площадями суммарной площадью 2764кв.м.Площадки благоустройства в границах земельного участка в 12 м от окон жилого дома,на внутри дворовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора бытового мусора предусмотрено 2 контейнерные площадки по 2 контейнера на каждой,установленные на расстоянии более 20,0м от окон дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется с устройством газонов:добавлением растительного грунта,посев многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрено: передвижение по пешеходным дорожкам, пандусы на съездах с тротуаров, площадка на автостоянке (3 машино-места)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории (в том числе, дворовое освещение) выполнено в соответствии с проектом (шифр 2017.2 –ИОС1)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В качестве малых архитектурных форм в проекте приняты скамейки на площадках отдыха, урны у входа в жилой дом. Внешний подъезд к объекту – с ул. Мостецкая, соединяющей проектируемый жилой комплекс с существующим проспектом Машиностроителей г. Ярославля. Каждый дом имеет противопожарный проезд шириной 5,5 м. вдоль двух длинных сторон. Вход в подъезды осуществляется с внутривдорового фасада. Внутренний проезд шириной 4,2м. заканчивается выездом на местный внутриквартальный проезд
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение г.Ярославль
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604012347

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЮС-11/189
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 062,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Центра- "Ярэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20507911
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 827 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/4138
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РиОГС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606006691
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-549
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ярнет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7604178825
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
73	Квартира	1	3	37.66	1
74	Квартира	1	3	39.21	1
75	Квартира	1	3	40.43	1
76	Квартира	1	3	37.17	1
77	Квартира	1	3	37.17	1
78	Квартира	1	3	36.88	1
79	Квартира	1	3	37.17	1
80	Квартира	1	3	38.94	1
81	Квартира	2	3	38.05	1
82	Квартира	2	3	85.76	3
83	Квартира	2	3	37.17	1
84	Квартира	2	3	37.17	1
85	Квартира	2	3	36.88	1
86	Квартира	2	3	37.17	1
87	Квартира	2	3	62.30	2
88	Квартира	3	3	38.05	1
89	Квартира	3	3	85.76	3
90	Квартира	3	3	37.17	1
91	Квартира	3	3	37.17	1
92	Квартира	3	3	36.88	1
93	Квартира	3	3	37.17	1
94	Квартира	3	3	62.30	2
95	Квартира	4	3	38.05	1
96	Квартира	4	3	85.76	3
97	Квартира	4	3	37.17	1
98	Квартира	4	3	37.17	1
99	Квартира	4	3	36.88	1
100	Квартира	4	3	37.17	1
101	Квартира	4	3	62.30	2
102	Квартира	5	3	38.05	1
103	Квартира	5	3	85.76	3
104	Квартира	5	3	37.17	1
105	Квартира	5	3	37.17	1
106	Квартира	5	3	36.88	1
107	Квартира	5	3	37.17	1
108	Квартира	5	3	62.30	2
109	Квартира	6	3	38.05	1
110	Квартира	6	3	85.76	3
111	Квартира	6	3	37.17	1
112	Квартира	6	3	37.17	1

113	Квартира	6	3	36.88	1
114	Квартира	6	3	37.17	1
115	Квартира	6	3	62.30	2
116	Квартира	7	3	38.05	1
117	Квартира	7	3	85.76	3
118	Квартира	7	3	37.17	1
119	Квартира	7	3	37.17	1
120	Квартира	7	3	36.88	1
121	Квартира	7	3	37.17	1
122	Квартира	7	3	62.30	2
123	Квартира	8	3	38.05	1
124	Квартира	8	3	85.76	3
125	Квартира	8	3	37.17	1
126	Квартира	8	3	37.17	1
127	Квартира	8	3	36.88	1
128	Квартира	8	3	37.17	1
129	Квартира	8	3	62.30	2
130	Квартира	9	3	38.05	1
131	Квартира	9	3	85.76	3
132	Квартира	9	3	37.17	1
133	Квартира	9	3	37.17	1
134	Квартира	9	3	36.88	1
135	Квартира	9	3	37.17	1
136	Квартира	9	3	62.30	2
137	Квартира	1	4	39.33	1
138	Квартира	1	4	39.33	1
139	Квартира	1	4	35.30	1
140	Квартира	1	4	35.30	1
141	Квартира	1	4	37.17	1
142	Квартира	1	4	37.17	1
143	Квартира	1	4	43.23	1
144	Квартира	1	4	40.92	1
145	Квартира	2	4	39.33	1
146	Квартира	2	4	39.33	1
147	Квартира	2	4	35.30	1
148	Квартира	2	4	35.30	1
149	Квартира	2	4	37.17	1
150	Квартира	2	4	37.17	1
151	Квартира	2	4	37.17	1
152	Квартира	2	4	41.06	1
153	Квартира	2	4	41.51	1
154	Квартира	3	4	39.33	1
155	Квартира	3	4	39.33	1

156	Квартира	3	4	35.30	1
157	Квартира	3	4	35.30	1
158	Квартира	3	4	37.17	1
159	Квартира	3	4	37.17	1
160	Квартира	3	4	37.17	1
161	Квартира	3	4	41.06	1
162	Квартира	3	4	41.51	1
163	Квартира	4	4	39.33	1
164	Квартира	4	4	39.33	1
165	Квартира	4	4	35.30	1
166	Квартира	4	4	35.30	1
167	Квартира	4	4	37.17	1
168	Квартира	4	4	37.17	1
169	Квартира	4	4	37.17	1
170	Квартира	4	4	41.06	1
171	Квартира	4	4	41.51	1
172	Квартира	5	4	39.33	1
173	Квартира	5	4	39.33	1
174	Квартира	5	4	35.30	1
175	Квартира	5	4	35.30	1
176	Квартира	5	4	37.17	1
177	Квартира	5	4	37.17	1
178	Квартира	5	4	37.17	1
179	Квартира	5	4	41.06	1
180	Квартира	5	4	41.51	1
181	Квартира	6	4	39.33	1
182	Квартира	6	4	39.33	1
183	Квартира	6	4	35.30	1
184	Квартира	6	4	35.30	1
185	Квартира	6	4	37.17	1
186	Квартира	6	4	37.17	1
187	Квартира	6	4	37.17	1
188	Квартира	6	4	41.06	1
189	Квартира	6	4	41.51	1
190	Квартира	7	4	39.33	1
191	Квартира	7	4	39.33	1
192	Квартира	7	4	35.30	1
193	Квартира	7	4	35.30	1
194	Квартира	7	4	37.17	1
195	Квартира	7	4	37.17	1
196	Квартира	7	4	37.17	1
197	Квартира	7	4	41.06	1
198	Квартира	7	4	41.51	1

199	Квартира	8	4	39.33	1
200	Квартира	8	4	39.33	1
201	Квартира	8	4	35.30	1
202	Квартира	8	4	35.30	1
203	Квартира	8	4	37.17	1
204	Квартира	8	4	37.17	1
205	Квартира	8	4	37.17	1
206	Квартира	8	4	41.06	1
207	Квартира	8	4	41.51	1
208	Квартира	9	4	39.33	1
209	Квартира	9	4	39.33	1
210	Квартира	9	4	35.30	1
211	Квартира	9	4	35.30	1
212	Квартира	9	4	37.17	1
213	Квартира	9	4	37.17	1
214	Квартира	9	4	37.17	1
215	Квартира	9	4	41.06	1
216	Квартира	9	4	41.51	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Водомерный узел	Технический этаж	Техническое	11.00
2	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.33
3	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.70
4	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.78
5	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	13.75
6	Хоз.помещение №1	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.05
7	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.42
8	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	43.59
9	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.87
10	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.10
11	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.12
12	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.11
13	Хоз.помещение №2	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	4.43
14	Хоз.помещение №3	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	1.62
15	Хоз.помещение №4	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	1.71
16	Хоз.помещение №5	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	1.58
17	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	13.75

18	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	43.59
19	Хоз.помещение №6	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	4.43
20	Хоз.помещение №7	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	1.62
21	Хоз.помещение №8	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	1.71
22	Хоз.помещение №9	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	1.58
23	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	13.75
24	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	43.59
25	Хоз.помещение №10	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	4.43
26	Хоз.помещение №11	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	1.62
27	Хоз.помещение №12	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	1.71
28	Хоз.помещение №13	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	1.58
29	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	13.75
30	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	43.59
31	Хоз.помещение №14	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	4.43
32	Хоз.помещение №15	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	1.62
33	Хоз.помещение №16	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	1.71
34	Хоз.помещение №17	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	1.58
35	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	13.75
36	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	43.59
37	Хоз.помещение №18	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	4.43
38	Хоз.помещение №19	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	1.62
39	Хоз.помещение №20	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	1.71
40	Хоз.помещение №21	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	1.58
41	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	13.75
42	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	43.59
43	Хоз.помещение №22	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	4.43
44	Хоз.помещение №23	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	1.62
45	Хоз.помещение №24	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	1.71
46	Хоз.помещение №25	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	1.58
47	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	13.75
48	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	43.59
49	Хоз.помещение №26	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	4.43
50	Хоз.помещение №27	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	1.62
51	Хоз.помещение №28	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	1.71
52	Хоз.помещение №29	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	1.58
53	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	13.75
54	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	43.59
55	Хоз.помещение №30	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	4.43
56	Хоз.помещение №31	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	1.62
57	Хоз.помещение №32	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	1.71
58	Хоз.помещение №33	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	1.58
59	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	13.75
60	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	43.59

61	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.37
62	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.72
63	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.41
64	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	9.75
65	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	12.13
66	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	15.81
67	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.11
68	Хоз.помещение №34	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.29
69	Хоз.помещение №35	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	3.29
70	Хоз.помещение №36	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	2.77
71	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	17.20
72	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	9.75
73	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	15.73
74	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	15.81
75	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	13.38
76	Хоз.помещение №37	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	3.29
77	Хоз.помещение №38	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	2.77
78	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	17.20
79	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	9.75
80	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	15.73
81	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	15.81
82	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	13.38
83	Хоз.помещение №39	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	3.29
84	Хоз.помещение №40	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	2.77
85	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	17.20
86	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	9.75
87	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	15.73
88	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	15.81
89	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	13.38
90	Хоз.помещение №41	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	3.29
91	Хоз.помещение №42	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	2.77
92	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	17.20
93	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	9.75
94	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	15.73
95	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	15.81
96	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	13.38
97	Хоз.помещение №43	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	3.29
98	Хоз.помещение №44	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	2.77
99	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	17.20
100	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	9.75
101	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	15.73
102	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	15.81
103	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	13.38

104	Хоз.помещение №45	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	3.29
105	Хоз.помещение №46	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	2.77
106	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	17.20
107	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	9.75
108	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	15.73
109	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	15.81
110	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	13.38
111	Хоз.помещение №47	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	3.29
112	Хоз.помещение №48	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	2.77
113	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	17.20
114	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	9.75
115	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	15.73
116	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	15.81
117	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	13.38
118	Хоз.помещение №49	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	3.29
119	Хоз.помещение №50	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	2.77
120	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	17.20
121	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	9.75
122	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	15.73
123	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	15.81
124	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	13.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Надземная часть	электрощитовая	Электроснабжение
4	Техподполье	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система газоснабжения	Газоснабжение
6	Надземная часть	газовые котлы	Отопление
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Надземная часть	Сети связи	тефонизация, телевидение, интернет
9	Надземная часть	противопожарное водоснабжение	Пожаротушение
10	Надземная часть	газовые котлы	Горячее водоснабжение
11	Надземная часть	теплогенераторная установка со счетчиками горячей вода	Горячее водоснабжение
12	Подземная и надземная части	Система канализации	Канализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 289 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8640 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8640 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810129000002298
		Корреспондентский счет: 3010181020000000623
		БИК: 043469623
		ИНН: 7707083893
		КПП: 440102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09139403
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 447585988453652192749805187399321665526

Владелец: **ООО СЗ "ФОРУМ", Инь Лиу, ГОРОД КОСТРОМА**

Действителен: с 24.09.2020 по 24.12.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

210867046884606857956679779084590842681894741528

Владелец: **Черневский Александр Александрович, Черневский
Александр Александрович, Ярославль**

Действителен: с 02.10.2019 по 02.01.2021