

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоквартирных домов по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, уч. 36**

1. Изложить пункт 1.6. Проектной декларации в следующей редакции:

1.6.	Финансовый результат текущего года (на 30.09.2016)	4 289 тыс. рублей
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (на 30.09.2016)	20 394 тыс. рублей
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (на 30.09.2016)	23 430 тыс. рублей

2. Изложить пункт 2.4. Проектной декларации в следующей редакции:

2.4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	<p>Земельный участок для строительства жилого комплекса расположен в квартальной территории, ограниченной ул. Советская, Пионерская, Набережная, Ленинградская.</p> <p>Территория в границах проектирования ограничена с южной стороны участком существующего многоквартирного дома и участком индивидуальной жилой застройки; с востока – улицей Набережная, с запада – улицей Советская, с севера – проездом, отделяющим территорию Храма во имя иконы Божией Матери «Взыскание погибших» от участка проектируемого жилого комплекса.</p> <p>1. Жилой дом (12-13 секция) состоит из 2 корпусов (секций), имеет отдельный вход в каждую секцию с дворовой территории и вход со стороны ул. Советская для доступа во встроенные помещения.</p> <p>2. Жилые дома (1-2 секция), (3-4 секции), (5-6 секции), (7-8 секция) имеют прямоугольную форму, состоят из 2 корпусов (секций) каждый, каждый корпус имеет отдельный вход со стороны внутреннего двора.</p> <p>3. Жилые дома № 9, 10, 11 имеют прямоугольную форму, состоят из одного корпуса (секции) каждый, имеют по одному входу с дворовой территории.</p> <p>На участок предусмотрены три въезда и пешеходных подхода - со стороны улиц Советская, Набережная и Пионерская.</p>
	Описание строящегося многоквартирного дома	<p>Жилой комплекс со встроенными помещениями представляет собой 8 жилых зданий:</p> <p>1. Жилой дом (12-13 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей, с техническим подпольем.          Общая площадь здания – 4593 кв.м.          Строительный объем - 13368 кв.м.          В том числе подземная часть- 2900 кв.м.          Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 1806 кв.м.</p> <p>2. Жилой дом (1-2 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей.</p>

Общая площадь здания – 2722 кв.м.  
Строительный объем (надземная часть)- 10190 кв.м.  
Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.  
Общая площадь квартир (с балконами с учетом понижающего коэффициента 0,3) – **2292** кв.м.

3. Жилой дом (3-4 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 2722 кв.м.  
Строительный объем (надземная часть) - 10190 кв.м.  
Строительный объем (подземная часть) - 0 кв.м.  
Общая площадь квартир (с балконами с учетом понижающего коэффициента 0,3) – **2292** кв.м.

4. Жилой дом (5-6 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 2722 кв.м.  
Строительный объем (надземная часть)- 10190 кв.м.  
Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.  
Общая площадь квартир (с балконами с учетом понижающего коэффициента 0,3) – **2292** кв.м.

5. Жилой дом (7-8 секции) - 2-х секционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 2722 кв.м.  
Строительный объем (надземная часть)- 10190 кв.м.  
Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.  
Общая площадь квартир (с балконами с учетом понижающего коэффициента 0,3) – **2292** кв.м.

6. Жилой дом (9 секция) - односекционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 1361 кв.м.  
Строительный объем (надземная часть)- 5095 кв.м.  
Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.  
Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 1146 кв.м.

7. Жилой дом (10 секция) - односекционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 1361 кв.м.  
Строительный объем (надземная часть)- 5095 кв.м.  
Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.  
Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 1146 кв.м.

8. Жилой дом (11 секция) - односекционное здание состоит из 3 надземных этажей.

Общая площадь здания – 1361 кв.м.  
Строительный объем (надземная часть)- 5095 кв.м.  
Строительный объем (подземная часть)- 0 кв.м.  
Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 1146 кв.м.

Жилой дом (12-13 секции) за относительную отметку 0.000 принят

уровень чистого пола первого этажа.  
Высота здания до отметки парапета кровли – 11,2 м.  
Входы в здание осуществляются со двора. Въезды и выезды со стороны ул. Советская и ул. Пионерская.  
На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.  
Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.  
На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел и встроенные помещения.  
Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.  
Высота жилого этажа 2,79 м.  
Высота встроенного помещения 2,79 м.  
Кровля плоская.  
Окна металлопластиковые.  
Конструктивный тип здания - каркасный с несущими монолитными стенами, несущими стенами из газобетона и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.  
Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 500 мм.  
Наружные стены из газобетонных блоков с минераловатным утеплителем.  
Фасад оштукатуренный, окрашенный.  
Внутренние перегородки из газобетона.  
Внутренние несущие стены из газобетона и монолитного железобетона.

Жилой дом (1-2 секции) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.  
Высота здания до отметки парапета кровли – 11 м.  
Входы в здание осуществляются со двора. Въезды и выезды со стороны ул. Советская и ул. Пионерская.  
На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.  
Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.  
На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.  
Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.  
Высота жилого этажа 2,78 м.  
Кровля плоская.  
Окна металлопластиковые.  
Конструктивный тип здания - с несущими газобетонными стенами и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.  
Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 400 мм.  
Наружные стены из газобетонных блоков.  
Фасад оштукатуренный, окрашенный.  
Внутренние перегородки из газобетона толщиной 100 мм.  
Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

Жилой дом (3-4 секции) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.  
Высота здания до отметки парапета кровли – 11 м.  
Входы в здание осуществляются со двора. Въезды и выезды со стороны ул. Советская и ул. Пионерская.

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.  
Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.

Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.  
Высота жилого этажа 2,78 м.

Кровля плоская.

Окна металлопластиковые.

Конструктивный тип здания - с несущими газобетонными стенами и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 400 мм.

Наружные стены из газобетонных блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

Внутренние перегородки из газобетона толщиной 100 мм.

Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

Жилой дом (5-6 секции) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 11 м.

Входы в здание осуществляются со двора. Въезды и выезды со стороны ул. Советская и ул. Пионерская.

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.

Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.

Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.

Высота жилого этажа 2,78 м.

Кровля плоская.

Окна металлопластиковые.

Конструктивный тип здания - с несущими газобетонными стенами и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 400 мм.

Наружные стены из газобетонных блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

Внутренние перегородки из газобетона толщиной 100 мм.

Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

Жилой дом (7-8 секции) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 11 м.

Входы в здание осуществляются со двора. Въезды и выезды со стороны ул. Советская и ул. Пионерская.

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.

Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.

Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.

Высота жилого этажа 2,78 м.

Кровля плоская.

Окна металлопластиковые.  
Конструктивный тип здания - с несущими газобетонными стенами и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона.  
Фундамент - плита из монолитного железобетона толщиной 400 мм.  
Наружные стены из газобетонных блоков.  
Фасад оштукатуренный, окрашенный.  
Внутренние перегородки из газобетона толщиной 100 мм.  
Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

Жилой дом (9 секция) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 11 м.

Входы в здание осуществляются со двора. Въезды и выезды со стороны ул. Советская и ул. Пионерская.

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.

Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.

Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.

Высота жилого этажа 2,78 м.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Окна металлопластиковые.

Наружные стены из газобетонных блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

Внутренние перегородки из газобетона толщиной 100 мм.

Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

Фундамент из сборного железобетона.

Жилой дом (10 секция) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 11 м.

Входы в здание осуществляются со двора. Въезды и выезды со стороны ул. Советская и ул. Пионерская.

На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.

Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.

На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.

Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.

Высота жилого этажа 2,78 м.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Окна металлопластиковые.

Внутренние перегородки из газобетона толщиной 100 мм.

Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.

Фундамент из сборного железобетона.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

Жилой дом (11 секция) за относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до отметки парапета кровли – 11 м.

Входы в здание осуществляются со двора. Въезды и выезды со стороны ул. Советская и ул. Пионерская.

	<p>На внутридомовой территории размещаются детские площадки, площадки для спорта, площадки для отдыха взрослых.</p> <p>Объемно-планировочное решение зданий принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории.</p> <p>На первом этаже предусмотрены технические помещения: ГРЩ, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.</p> <p>Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры.</p> <p>Высота жилого этажа 2,78 м.</p> <p>Кровля плоская с внутренним водостоком.</p> <p>Окна металлопластиковые.</p> <p>Внутренние перегородки из газобетона толщиной 100 мм.</p> <p>Внутренние несущие стены из газобетона толщиной 300 мм.</p> <p>Фундамент из сборного железобетона.</p> <p>Фасад оштукатуренный, окрашенный.</p> <p>Площадь застройки 8 жилых домов - 7150 кв.м.</p>
--	---

3. Изложить пункт 2.11. Проектной декларации в следующей редакции:

<p>2.11.</p>	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>2. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве <ul style="list-style-type: none"> <li>- №35-59478/2016, заключенному 20 июля 2016 года в г. Москва между Застройщиком и ООО «Региональная страховая компания» (127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, лицензия Центрального Банка Российской Федерации СИ № 0072 от 07.04.2016 (в отношении жилых домов - 9, 10, 11, 12-13 секции);</li> <li>- №280001/16/00044/7801009, заключенному 18 июля 2016 года в г. Санкт-Петербурге между Застройщиком и ООО Страхование общество «Верна» (350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, филиал в СПб: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 1/4, ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, КПП 231001001, лицензия Федеральной службы страхового надзора СИ № 3245 от 17.09.2015 (9 секция);</li> <li>- №280001/16/00045/7801009, заключенному 18 июля 2016 года в г. Санкт-Петербурге между Застройщиком и ООО Страхование общество «Верна» (350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, филиал в СПб: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 1/4,</li> </ul> </li> </ol>
--------------	---	--

ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, КПП 231001001, лицензия Федеральной службы страхового надзора СИ № 3245 от 17.09.2015 (10 секция);

- №280001/16/00046/7801009, заключенному 18 июля 2016 года в г. Санкт-Петербурге между Застройщиком и ООО Страхование общество «Верна» (350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, филиал в СПб: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 1/4, ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, КПП 231001001, лицензия Федеральной службы страхового надзора СИ № 3245 от 17.09.2015 (11 секция);
- №280001/16/00047/7801009, заключенному 18 июля 2016 года в г. Санкт-Петербурге между Застройщиком и ООО Страхование общество «Верна» (350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, филиал в СПб: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 1/4, ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, КПП 231001001, лицензия Федеральной службы страхового надзора СИ № 3245 от 17.09.2015 (12-13 секция);
- №280001/16/00066/7801009, заключенному 19 октября 2016 года в г. Санкт-Петербурге между Застройщиком и ООО Страхование общество «Верна» (350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, филиал в СПб: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 1/4, ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, КПП 231001001, лицензия Федеральной службы страхового надзора СИ № 3245 от 17.09.2015 (1-2 секция);
- №280001/16/00067/7801009, заключенному 19 октября 2016 года в г. Санкт-Петербурге между Застройщиком и ООО Страхование общество «Верна» (350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, филиал в СПб: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 1/4, ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, КПП 231001001, лицензия Федеральной службы страхового надзора СИ № 3245 от 17.09.2015 (3-4 секция);
- №280001/16/00068/7801009, заключенному 19 октября 2016 года в г. Санкт-Петербурге между Застройщиком и ООО Страхование общество «Верна» (350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, филиал в СПб: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 1/4, ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, КПП 231001001, лицензия Федеральной службы страхового надзора СИ № 3245 от 17.09.2015 (5-6 секция).
- №280001/16/00069/7801009, заключенному 19 октября 2016 года в г. Санкт-Петербурге между Застройщиком и ООО Страхование общество «Верна» (350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, филиал в СПб: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 1/4, ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, КПП 231001001, лицензия Федеральной службы страхового надзора СИ № 3245 от 17.09.2015 (7-8 секция).

		- №35-120888/2016, заключенному 28 октября 2016 года в г. Москва между Застройщиком и ООО «Региональная страховая компания» (127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, лицензия Центрального Банка Российской Федерации СИ № 0072 от 07.04.2016 (в отношении жилых домов – 1-2, 3-4, 5-6, 7-8 секции).
--	--	---

Настоящие изменения утверждены 02.11.2016 и опубликованы на сайте [www.nevjstroy.ru](http://www.nevjstroy.ru) 02.11.2016.

Генеральный директор  
ООО «Невский Форт»



Белоусов А.В.