

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированный  
полное наименование организации – для  
застройщик «Инстройтех»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
664040, г. Иркутск, ул. Ярославского, д. 211  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 8 сентября 2021 г.

№ 38-гу38303000-22-2021

**I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**градостроительной политики комитета по градостроительной политике**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

**администрации г. Иркутска**

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Развитие застроенных территорий в границах улиц Норильская, Розы Люксембург,**

(наименование объекта (этапа)

**Восточного переулка. Блок-секции №№ 1,2,3,4»**

капитального строительства в соответствии

**II этап строительства. Блок-секция № 2**

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

**Многоквартирный дом. Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область,  
городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Норильская, дом 6/2. Приказ  
начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по  
градостроительной политике администрации города Иркутска  
от 11.03.2020 г. № 955-08-210/0**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 38:36:000008:8928  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 38-гу38303000-11-2019 дата выдачи 11.03.2019 г., орган, выдавший разрешение на  
строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной  
политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>II очередь строительства. Блок-секция № 2</b>			
		<b>План</b>	<b>Факт</b>
<b>Строительный объем – всего</b>	куб. м.	<b>23963,40</b>	<b>23963,40</b>
<b>в том числе надземной части</b>	куб. м.	<b>22168,10</b>	<b>22168,1</b>
<b>Общая площадь здания</b>	кв. м.	<b>6997,0</b>	<b>6997,0</b>
<b>Площадь нежилых помещений</b>	кв. м.	-	-
<b>Площадь встроенно-пристроенных помещений</b>	кв. м.		
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	<b>4468,1</b>	<b>4468,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	<b>951,7</b>	<b>951,7</b>
Количество этажей	шт.	<b>13</b>	<b>13</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	107/4468,1	107/4468,1
1-комнатные	шт./кв. м.	59/1936,5	59/1936,5
2-комнатные	шт./кв. м.	35/1679,8	35/1679,8
3-комнатные	шт./кв. м.	13/851,8	13/851,8
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	4616,80	4616,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонные битумные полимерные материалы	рулонные битумные полимерные материалы
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			




5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания		С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м <sup>3</sup> *С)	0,174
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания (Многоквартирный дом) – подготовлен 14.08.2021 г. Журавлёвым Евгением Николаевичем, квалификационный аттестат № 38-11-245, выдан 29.03.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.12.2016 г. (текущая дата членства 10.01.2020 г.).

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
 (подпись)

Е.В. Заблоцкая  
 (расшифровка подписи)

‘ 8 ’ сентября 20 21

М.П.



Отдел выдачи разрешительной  
документации департамента реализации  
градостроительной политики комитет  
по градостроительной политике  
администрации города Иркутска

Прошито, пронумеровано  
на \_\_\_\_\_

