



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 12 09 2024 № 589/01

г. Пенза

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 58-29-41-2023 от 27.03.2023**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «УРБАН БИЛД», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями),

**приказываю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-41-2023 от 27.03.2023 следующие изменения:

1.1. Раздел 7 изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза» 3 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3742,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.5. Площадь (кв. м):	29595,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	204
7.1.11. в том числе квартир (штук):	204
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	78
7.1.13. Количество этажей:	21-14-11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3-2-2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>Этажность – 18-12-9 шт.;</p> <p>Площадь застройки 1, 2 и 3 этапов – 11722,00 кв.м. в т.ч:</p> <p>площадь застройки 3 этапа – 3742,1 кв.м;</p> <p>Строительный объем – 118580,8 куб.м, в т.ч:</p> <p>строительный объем надземная часть – 85003,2 куб. м., в т.ч.:</p> <p>секция 3.6 – 44534,6 куб.м.;</p> <p>секция 3.7 – 21681,6 куб.м.;</p> <p>секция 3.8 – 18787 куб.м.;</p> <p>Строительный объем подземная часть – 33577,6 куб.м.;</p> <p>Общая площадь здания – 29595,7 кв.м, в т.ч:</p> <p>Общая площадь здания (надземная) – 22228 кв.м, из них:</p> <p>секция 3.6 – 11420,1 кв.м.;</p> <p>секция 3.7 – 5510,5 кв.м.;</p> <p>секция 3.8 – 5297,4 кв.м.;</p> <p>Общая площадь здания (подземная) – 7367,7 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир – 16754,4 кв.м., в т.ч.:</p> <p>секция 3.6 – 8800,5 кв.м.;</p> <p>секция 3.7 – 4223,1 кв.м.;</p>

	<p>секция 3.8 – 3730,8 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир без летних помещений – 16677,5 кв.м., в т.ч.:</p> <p>секция 3.6 – 8775,5 кв.м.;</p> <p>секция 3.7 – 4204,1 кв.м.;</p> <p>секция 3.8 – 3697,9 кв.м.;</p> <p>Количество квартир – 204 шт, из них:</p> <p>секция 3.6 – 100 шт.;</p> <p>секция 3.7 – 51 шт.;</p> <p>секция 3.8 – 53 шт.;</p> <p>1 комнатные с кухней – нишей:</p> <p>секция 3.6 – 8 шт:</p> <p>1 комнатные:</p> <p>секция 3.6 – 5 шт;</p> <p>секция 3.7 – 8 шт;</p> <p>секция 3.8 – 14 шт;</p> <p>2 комнатные:</p> <p>секция 3.6 – 46 шт;</p> <p>секция – 3.7 – 19 шт;</p> <p>секция 3.8 – 31 шт;</p> <p>3 комнатные:</p> <p>Секция 3.6 – 41 шт;</p> <p>секция 3.7 – 20 шт;</p> <p>секция 3.8 – 8 шт;</p> <p>4 комнатные:</p> <p>секция 3.7 – 4 шт;</p> <p>Количество коммерческих помещений – 18 шт.;</p> <p>Общая площадь коммерческих помещений – 2231,0 кв.м.;</p> <p>Количество кладовых – 34 шт.;</p> <p>Общая площадь кладовых – 216,4 кв.м.;</p> <p>Машиноместа – 78 шт, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- большой класс – 13 шт.;</li> <li>- средний класс – 40 шт.;</li> <li>- малый класс - 8 шт.;</li> <li>- машиноместа МГН М4 – 1 шт.;</li> <li>- машиноместа МГН М1-М3 – 16 шт.;</li> </ul> <p>высота жилого здания (пожарная):</p> <p>секция 3.6 – 64,30 м.;</p> <p>секция 3.7 – 44,40 м.;</p> <p>секция 3.8 – 30,65 м.</p>
--	---

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 07.11.2023 № 494/01

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 58-29-41-2023 от 27.03.2023

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «УРБАН БИЛД» от 31.10.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями),

**приказываю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-41-2023 от 27.03.2023 следующие изменения:

1.1. Раздел 7 изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза» 3 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3742,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.5. Площадь (кв. м):	22228
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	204
7.1.11. в том числе квартир (штук):	204
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	78
7.1.13. Количество этажей:	21-14-11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3-2-2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>Этажность – 18-12-9 шт.;</p> <p>Площадь застройки 1, 2 и 3 этапов – 11722,00 кв.м. в т.ч:</p> <p>площадь застройки 3 этапа – 3742,1 кв.м;</p> <p>Строительный объем – 118580,8 куб.м, в т.ч:</p> <p>строительный объем надземная часть – 85003,2 куб. м., в т.ч.:</p> <p>секция 3.6 – 44534,6 куб.м.;</p> <p>секция 3.7 – 21681,6 куб.м.;</p> <p>секция 3.8 – 18787 куб.м.;</p> <p>Строительный объем подземная часть – 33577,6 куб.м.;</p> <p>Общая площадь здания – 29595,7 кв.м, в т.ч:</p> <p>Общая площадь здания (надземная) – 22228 кв.м, из них:</p> <p>секция 3.6 – 11420,1 кв.м.;</p> <p>секция 3.7 – 5510,5 кв.м.;</p> <p>секция 3.8 – 5297,4 кв.м.;</p> <p>Общая площадь здания (подземная) – 7367,7 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир – 16754,4 кв.м., в т.ч.:</p> <p>секция 3.6 – 8800,5 кв.м.;</p> <p>секция 3.7 – 4223,1 кв.м.;</p>

	<p>секция 3.8 – 3730,8 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир без летних помещений – 16677,5 кв.м., в т.ч.:</p> <p>секция 3.6 – 8775,5 кв.м.;</p> <p>секция 3.7 – 4204,1 кв.м.;</p> <p>секция 3.8 – 3697,9 кв.м.;</p> <p>Количество квартир – 204 шт, из них:</p> <p>секция 3.6 – 100 шт.;</p> <p>секция 3.7 – 51 шт.;</p> <p>секция 3.8 – 53 шт.;</p> <p>1 комнатные с кухней – нишей:</p> <p>секция 3.6 – 8 шт:</p> <p>1 комнатные:</p> <p>секция 3.6 – 5 шт;</p> <p>секция 3.7 – 8 шт;</p> <p>секция 3.8 – 14 шт;</p> <p>2 комнатные:</p> <p>секция 3.6 – 46 шт;</p> <p>секция – 3.7 – 19 шт;</p> <p>секция 3.8 – 31 шт;</p> <p>3 комнатные:</p> <p>Секция 3.6 – 41 шт;</p> <p>секция 3.7 – 20 шт;</p> <p>секция 3.8 – 8 шт;</p> <p>4 комнатные:</p> <p>секция 3.7 – 4 шт;</p> <p>Количество коммерческих помещений – 18 шт.;</p> <p>Общая площадь коммерческих помещений – 2200,7 кв.м.;</p> <p>Количество кладовых – 33 шт.;</p> <p>Общая площадь кладовых – 230,8 кв.м.;</p> <p>Машиноместа – 78 шт, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- большой класс – 13 шт.;</li> <li>- средний класс – 40 шт.;</li> <li>- малый класс - 8 шт.;</li> <li>- машиноместа МГН М4 – 1 шт.;</li> <li>- машиноместа МГН М1-М3 – 16 шт.</li> </ul>
--	---

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Министра



А.Р. Ахмерова

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-41-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УРБАН БИЛД»
2.2.2. ИНН:	5836897456
2.2.3. ОГРН:	1225800000678
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза» 3 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Пензенская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Пенза</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Богданова</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>58:29:3003003:2034</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>20608</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>28.02.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-58-2-29-1-00-2023-439М</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	



кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<b>Баляба</b>
5.1.2. Имя:	<b>Евгений</b>
5.1.3. Отчество:	<b>Валерианович</b>
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	<b>312583611700014</b>
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ПБ Р1»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>6685089819</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1156658013896</b>

5.2.4. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГЕТИКА-2007»</b>
5.2.5. ИНН:	<b>5834039124</b>
5.2.6. ОГРН:	<b>1075834003629</b>
5.2.7. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ОТТИМ-ПРОЕКТ»</b>
5.2.8. ИНН:	<b>5835111768</b>
5.2.9. ОГРН:	<b>1155835001585</b>
5.2.10. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦРАЗДЕЛ»</b>
5.2.11. ИНН:	<b>7733890195</b>
5.2.12. ОГРН:	<b>1147746879830</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>21.03.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>58-2-1-3-013367-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-

6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза» 3 этап</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>5562,50</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>22228</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	204
7.1.11. в том числе квартир (штук):	204
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	107
7.1.13. Количество этажей:	21-14-11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3-2-2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 18-12-9 шт.;</p> <p>Площадь застройки 1, 2 и 3 этапов – 11722,00 кв.м.;</p> <p>Строительный объем надземная часть – 63321,6 куб. м., в т.ч.:</p> <p>Секция 3.6 – 44534,6 куб.м.;</p> <p>Секция 3.7 – 21681,6 куб.м.;</p> <p>Секция 3.8 – 18787 куб.м.;</p> <p>Строительный объем подземная часть - 33577,6 куб.м.;</p> <p>Общая площадь здания (надземная)</p> <p>Секция 3.6 – 11420,1 кв.м.;</p> <p>Секция 3.7 – 5510,5 кв.м.;</p> <p>Секция 3.8 – 5297,4 кв.м.;</p> <p>Общая площадь здания (подземная) – 7367,7 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир – 16763,4 кв.м., в т.ч.:</p> <p>Секция 3.6 – 8800,5 кв.м.;</p> <p>Секция 3.7 – 4223,1 кв.м.;</p> <p>Секция 3.8 – 3739,8 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир без летних помещений - 16686,4 кв.м., в т.ч.:</p> <p>Секция 3.6 – 8775,5 кв.м.;</p> <p>Секция 3.7 – 4204,1 кв.м.;</p> <p>Секция 3.8 – 3706,8 кв.м.;</p> <p>Количество квартир:</p> <p>Секция 3.6 – 100 шт.;</p> <p>Секция 3.7 – 51 шт.;</p> <p>Секция 3.8 – 53 шт.;</p> <p>Студии – 8 шт.;</p> <p>1 комнатные - 27 шт.;</p> <p>2 комнатные – 96 шт.;</p>

	<p>3 комнатные – 69 шт.;</p> <p>4 комнатные – 4 шт.;</p> <p>Количество коммерческих помещений – 18 шт.;</p> <p>Общая площадь коммерческих помещений – 2239,0 кв.м.;</p> <p>Количество кладовых – 79 шт.;</p> <p>Общая площадь кладовых – 551,4 кв.м.;</p> <p>Машиноместа, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- большой класс – 13 шт.;</li> <li>- средний класс – 58 шт.;</li> <li>- малый класс - 19 шт.;</li> <li>- машиноместа МГН М4 – 1 шт.;</li> <li>- машиноместа МГН М1-М3 – 16 шт.</li> </ul>
--	--

<p><b>Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области</b></p>		<p><b>А.П. Итальянцев</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>