

**Решение о внесении изменений в разрешение на строительство
от 06.03.2019 № 42-RU 42315000-606-2019**

Дата 18.06.2019

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству Сбитнева К.Е., действующего на основании распоряжения Администрации города Юрги от 20.12.2016 №96-р «О разграничении полномочий между Главой города Юрги и его заместителями» (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации города Юрги от 17.01.2017 №9-р, от 16.02.2017 №20-р, от 18.04.2017 №36-р, от 31.07.2018 №50-р, от 23.10.2018 №69-р, от 27.03.2019 №21-р), руководствуясь ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, ч. 26 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 1 ст. 2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2014 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», п. 8.4 ч. 8 ст. 38 Устава Юргинского городского округа и рассмотрев заявление директора ООО СЗ ИСК «СтройИндустрия» П.В. Степуры от 14.06.2019 вх. №02-02/1789 о возникновении обстоятельств, являющихся в соответствии с действующим законодательством основанием для внесения изменений в разрешение на строительство, принимает решение о внесении в разрешение на строительство от 06.03.2019 № 42-RU 42315000-606-2019 объекта капитального строительства «Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон № 4, ГСК-2. Группа жилых домов. 5-ти этажный 140-квартирный жилой дом № 4/4 (1 очередь строительства). Блок-секции в осях 5с-6с/Ас-Бс, 3с-4с/Ас-Бс, 1с-2с/Ас-Бс», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон № 4, стр. №№ 4/4, 5/4, на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0102001:1203, следующих изменений:

1. В наименовании застройщика: после слов «Обществу с ограниченной ответственностью» дополнить словами «специализированный застройщик»;
2. Дополнить раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации: №42-1-1-2-013315-2019 от 04.06.2019 г.

Заместитель Главы города
по строительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



К.Е. Сбитнев
(расшифровка подписи)

«18» июня 2019 г.

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Инвестиционно-строительной компании
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СтройИндустрия»
полное наименование организации – для
Россия, 652050, Кемеровская область, г. Юрга,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Новая, д. 8, корпус 2, ИНН 4230025783
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 06.03.2019

№ 42-RU 42315000-606-2019

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:


1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон № 4, ГСК-2. Группа жилых домов. 5-ти этажный 140-квартирный жилой дом № 4/4 (1 очередь строительства). Блок-секции в осях 5с-6с/Ас-Бс, 3с-4с/Ас-Бс, 1с-2с/Ас-Бс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-1-1-3-0014-18 от 27.02.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:36:0102001:1203

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:36:0102001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 42315000-756, выдан 11.02.2019 Комитетом архитектуры Администрации г. Юрги		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект межевания утвержден постановлением Главы города Юрги от 05.03.2008 № 385 «Об утверждении проекта межевания 2-ого градостроительного комплекса 4-ого микрорайона»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация «Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон № 4, ГСК-2. Группа жилых домов. 5-ти этажный 140-квартирный жилой дом № 4/4 (1 очередь строительства)», шифр 0091/1-16, разработана ООО «Юргaproект», г. Юрга, 2016 год, 2018 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	-			
	Общая площадь (кв. м):	3515,28	Площадь участка (кв. м):	11665,0
	Объем (куб. м):	14224,53	в том числе в подземной части (куб. м):	2054,7
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м) (этажа/здания):	2,8/17,65
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	990,77		
Иные показатели:	Количество квартир – 60, из них – 1-комнатных – 15, 2-комнатных – 15, 3-комнатных - 30			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон № 4, стр. №№ 4/4, 5/4		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” сентября 20 21 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» проектной документации шифр 0091/1-16-ПОС, «Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон № 4, ГСК-2. Группа жилых домов. 5-этажный 140-квартирный жилой дом № 4/4 (1 очередь строительства)»

Зам. Главы города по
строительству
 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)
 “ 06 ” марта 20 19 г.
 М.П.



 (подпись)

К.Е. Сбитнев

 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

Зам. Главы города по
строительству
 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)
 “ ____ ” _____ 20 ____ г.
 М.П.

_____ (подпись)

К.Е. Сбитнев
 _____ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

Зам. Главы города по
строительству
 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)
 “ ____ ” _____ 20 ____ г.
 М.П.

_____ (подпись)

К.Е. Сбитнев
 _____ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

Зам. Главы города по
строительству
 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)
 “ ____ ” _____ 20 ____ г.
 М.П.

_____ (подпись)

К.Е. Сбитнев
 _____ (расшифровка подписи)