

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Профсоюзов»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса, д.1а
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 января 2022

№ 10-RU10301000 – 241/4 -2014

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом со встроенными объектами торгового, бытового и

(наименование объекта (этапа)

общественного назначения по ул. Профсоюзов, 10. III этап строительства»

капитального строительства

Проектные решения – ООО «ГРАДПРОЕКТ»

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск,

район Железнодорожный, ул. Профсоюзов, дом 10, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Решением Комитета градостроительства и землепользования Администрации
Петрозаводского городского округа от 05.10.2021 №243

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 10:01:0200137:5

строительный адрес: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Профсоюзов, 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№RU10301000-241/14 дата выдачи 28 июля 2014 года, №10-RU10301000-241/1-2014 дата
выдачи 21 октября 2016 года, №10-RU10301000-241/2-2014 дата выдачи 28 декабря 2018 года,
№10-RU10301000-241/3-2014 дата выдачи 23 мая 2019 года, №10-RU10301000-241/4-2014 дата
выдачи 23 июля 2019 года, №10-RU10301000-241/5-2014 дата выдачи 14 сентября 2020 года
орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24880.36	25798
в том числе надземной части	куб. м	23709.06	24593
Общая площадь	кв. м	8338.24	8014.5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1914.3	1914.3
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5573.76	5508.2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	нет данных	1914.3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	160 / 5573.76	160 / 5508.2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64 / 1740.27	64 / 1715
2-комнатные	шт./кв. м	80 / 2941	80 / 2909.2
3-комнатные	шт./кв. м	16 / 892.49	16 / 884
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6096.96	6100.2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи, ливневой канализации	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи, ливневой канализации
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Материалы стен		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А, «Очень высокий»	А, «Очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	54.986	54.986
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		стеклопакеты по ПВХ-профилю	стеклопакеты по ПВХ-профилю

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.01.2022, кадастровый инженер – **Куприянова Татьяна Сергеевна**, квалификационный аттестат: №10-13-0162, дата выдачи квалификационного аттестата **20.09.2013**, дата внесения в Реестр **03.10.2013**; орган, выдавший квалификационный аттестат – **Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд**

**Заместитель главы Администрации
Петрозаводского городского округа –
председатель комитета градостроительства
и землепользования**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 19 ” января 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.Н. Россыпнова
(расшифровка подписи)

