

  
**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 6

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство	18.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-188-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	18.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПЗСП-Кронштадтская»
2.2.1.2. ИНН:	5903152807
2.2.1.3. ОГРН:	1225900006815
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410223:2847, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Кронштадтская, 39
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в	

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Дзержинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кронштадтская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	39д
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4410223:2847
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21231 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	26.09.2024
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2024-2037-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество ограниченной ответственностью «Ландшафт. Архитектура. Дизайн»
5.2.1.2 ИНН:	5904083602
5.2.1.3 ОГРН:	1035900501251
5.3 Дата утверждения (при наличии):	18.10.2024
5.4 Номер (при наличии):	КРО-2 (шифр проектной документации 296-23)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.10.2024
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-060034-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительный научно-технический центр», ИНН 5902165602
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	18.10.2024
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Иванов А.А. (ГИП ООО «ЛАД»)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410223:2847, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Кронштадтская, 39 (1 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9304.18
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	34867.91
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12573.59
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	274
7.1.11. в том числе квартир (штук):	274
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	223
7.1.13. Количество этажей:	24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м) – 111066.9; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м) – 12133.95; Площадь мест хранения (кв.м) – 220.39; Количество мест хранения (шт) – 50; Площадь магазина (кв.м) – 854.84; Количество магазинов (шт) -1; Площадь офисных помещений (кв.м) – 528.3; Количество офисов (шт) – 4; Площадь помещения наземной автостоянки (без пандуса) (кв.м) – 7014.53.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410223:2847, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Кронштадтская, 39 (2 этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2088.71
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	17551.17
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11908.98
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	294
7.2.11. в том числе квартир (штук):	294
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м) – 66394.48;

	Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м) – 11304.81; Площадь мест хранения (кв.м) – 516.04; Количество мест хранения (шт) – 145.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410223:2847, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Кронштадтская, 39 (3 этап)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	882.22
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	18456.26
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12573.59
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	274
7.3.11. в том числе квартир (штук):	274
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	24
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) – 65347.17; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м) – 12133.95; Площадь мест хранения (кв.м) – 190.96; Количество мест хранения (шт) – 53.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410223:2847, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Кронштадтская, 39 (4 этап)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1044.87
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	18632.84
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12573.59
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	274
7.4.11. в том числе квартир (штук):	274

7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	24
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м) – 68206.39; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м) – 12133.95; Площадь магазина (кв.м) – 361.77; Количество магазинов (шт) – 1; Площадь офисных помещений (кв.м) – 254.78; Количество офисов (шт) – 1.

Заместитель  
министра

(должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на  
строительство)



(подпись)

В.В. Бабушкина

(расшифровка подписи)

