

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000856 от 08.09.2020

«Жилые секции 2.1-2.4 2-го этапа 2-ой очереди строительства застройки микрорайона "Центральный" в г. Верхняя Пышма Свердловской области»

Дата первичного размещения: 02.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Центр"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Татищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 90
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)246-17-72

	1.4.2	Адрес электронной почты: sz-center@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: sz-center.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Естехин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658207414
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056602691474
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный центр "Правобережный"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658079272
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Балашова
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-704-221 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803186437
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО АСЦ "Правобережный"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Естехина
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-029-480 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665897049641

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО АСЦ "Правобережный"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Естехин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-352-549 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665899127310
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО АСЦ "Правобережный"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161 851,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 600,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Микрорайон "Центральный" г. Верхняя Пышма Свердловской области. 2 этап 2 очереди строительства, жилые секции 2.1.-2.4
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 494,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9478,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 971,27 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
10450,06 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.04.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Уралцветметразведка"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6606001719
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Архитектурное-градостроительное бюро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6606037271
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро В. Кагановича"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6660135125
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-036411-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Центральный" г. Верхняя Пышма
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-51/2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Городской округ Верхняя Пышма, Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66364000-54/2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Городской округ Верхняя Пышма, Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/20
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0000000:13625
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14110,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная схема квартала решена системой тупиковых, кольцевых дворовых проездов и внутриквартального проезда, пересекающего по диагонали центральную часть участка и соединяющего пр. Успенский и ул. Кривоусова. Проезд запроектирован с тротуарами шириной 4,5-10 м, участками озеленения для возможности организации прогулочной зоны. Входные группы дома ориентированы на прилегающие улицы и на внутриквартальную территорию. Входы в помещения нежилого назначения ориентированы на прилегающие улицы и на внутриквартальную территорию. Протяженностью проектируемого секционного дома, образующего замкнутое дворовое пространство, обусловлено устройство пешеходной арки и сквозных проходов соединяющих дворовую территорию с уличной. Запроектированная улично-дорожная сеть обеспечивает возможность подъезда пожарных машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка автотранспорта жителей возможна на открытых автостоянках вместимостью 280 машиномест (на весь проектируемый микрорайон) и в запроектированной надземной многоуровневой автостоянке на 301 машиноместо
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории предусмотрено размещение площадок благоустройства различного назначения (для отдыха взрослого населения, для игр детей, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей), расположенных на нормативных расстояниях от жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор ТБО осуществляется на мусорной площадке, на которой установлено 5 передвижных контейнеров емкостью 1,1 м3, расположенных на расстоянии не менее 20 м от объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектными решениями предусмотрено озеленение микрорайона местными породами насаждений - деревьями, кустарником, газоном, цветниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия: - понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров и проездов; - выделение машино-мест для инвалидов на открытых автостоянках; - наружные лестницы входов зданий предусмотрены со ступенями 400*100 мм, ограждениями с поручнями на высоте 900 мм, 700 мм и навесами; предусмотрены лифты с кабинами, имеющими внутренние размеры 1,14*2,14 м; входные тамбуры требуемых размеров; в составе входных групп предусмотрены пандусы, оборудованные двойными поручнями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров светильниками, установленными на металлических опорах, на фасадах зданий, обеспечивающее нормируемую среднюю освещенность
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планом благоустройства предусмотрено покрытие проездов и автостоянок - асфальтобетон, тротуаров - тротуарный камень, площадок - травяное, песчаное, пожарных проездов - травяное с георешеткой
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление тепловыми сетями"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606017564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-ИП-2017 от 09.01.2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 232 330,08 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Облкоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4089-2019-3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 010 628,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4325
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 705 062,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4325
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 034 768,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифт-сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606031801
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: УГМК-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 172
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
237	Квартира	2	5	75.25	3
238	Квартира	2	5	52.04	2
239	Квартира	2	5	52.29	2
240	Квартира	2	5	39.48	1
241	Квартира	2	5	57.4	2
242	Квартира	3	5	75.03	3
243	Квартира	3	5	51.75	2
244	Квартира	3	5	52.01	2
245	Квартира	3	5	39.32	1
246	Квартира	3	5	57.19	2
247	Квартира	4	5	74.86	3
248	Квартира	4	5	55.72	2
249	Квартира	4	5	55.89	2
250	Квартира	4	5	39.08	1
251	Квартира	4	5	57.08	2
252	Квартира	5	5	74.86	3
253	Квартира	5	5	55.72	2
254	Квартира	5	5	55.89	2
255	Квартира	5	5	39.08	1
256	Квартира	5	5	57.08	2
257	Квартира	6	5	74.86	3
258	Квартира	6	5	55.72	2
259	Квартира	6	5	55.89	2
260	Квартира	6	5	39.08	1
261	Квартира	6	5	57.08	2
262	Квартира	7	5	74.86	3
263	Квартира	7	5	55.72	2
264	Квартира	7	5	55.89	2
265	Квартира	7	5	39.08	1
266	Квартира	7	5	57.08	2
267	Квартира	8	5	74.86	3
268	Квартира	8	5	55.72	2
269	Квартира	8	5	55.89	2
270	Квартира	8	5	39.08	1
271	Квартира	8	5	57.08	2
272	Квартира	9	5	74.86	3

273	Квартира	9	5	55.72	2
274	Квартира	9	5	55.89	2
275	Квартира	9	5	39.08	1
276	Квартира	9	5	57.08	2
277	Квартира	10	5	74.86	3
278	Квартира	10	5	55.72	2
279	Квартира	10	5	55.89	2
280	Квартира	10	5	39.08	1
281	Квартира	10	5	57.08	2
282	Квартира	2	6	73.54	3
283	Квартира	2	6	54.67	2
284	Квартира	2	6	52.78	2
285	Квартира	2	6	75.43	3
286	Квартира	3	6	73.44	3
287	Квартира	3	6	54.52	2
288	Квартира	3	6	52.63	2
289	Квартира	3	6	75.27	3
290	Квартира	4	6	73.44	3
291	Квартира	4	6	54.52	2
292	Квартира	4	6	52.63	2
293	Квартира	4	6	75.27	3
294	Квартира	5	6	73.44	3
295	Квартира	5	6	54.52	2
296	Квартира	5	6	52.63	2
297	Квартира	5	6	75.27	3
298	Квартира	6	6	73.44	3
299	Квартира	6	6	54.52	2
300	Квартира	6	6	52.63	2
301	Квартира	6	6	75.27	3
302	Квартира	7	6	73.44	3
303	Квартира	7	6	54.52	2
304	Квартира	7	6	52.63	2
305	Квартира	7	6	75.27	3
306	Квартира	8	6	73.44	3
307	Квартира	8	6	54.52	2
308	Квартира	8	6	52.63	2
309	Квартира	8	6	75.27	3
310	Квартира	9	6	73.44	3
311	Квартира	9	6	54.52	2
312	Квартира	9	6	52.63	2
313	Квартира	9	6	75.27	3
314	Квартира	10	6	73.44	3
315	Квартира	10	6	54.52	2

316	Квартира	10	6	52.63	2
317	Квартира	10	6	75.27	3
318	Квартира	2	7	52.73	2
319	Квартира	2	7	36.08	1
320	Квартира	2	7	36.09	1
321	Квартира	2	7	54.07	2
322	Квартира	3	7	52.8	2
323	Квартира	3	7	36.08	1
324	Квартира	3	7	36.09	1
325	Квартира	3	7	54.07	2
326	Квартира	4	7	52.8	2
327	Квартира	4	7	36.08	1
328	Квартира	4	7	36.09	1
329	Квартира	4	7	54.07	2
330	Квартира	5	7	52.8	2
331	Квартира	5	7	36.08	1
332	Квартира	5	7	36.09	1
333	Квартира	5	7	54.07	2
334	Квартира	6	7	52.8	2
335	Квартира	6	7	36.08	1
336	Квартира	6	7	36.09	1
337	Квартира	6	7	54.07	2
338	Квартира	7	7	52.8	2
339	Квартира	7	7	36.08	1
340	Квартира	7	7	36.09	1
341	Квартира	7	7	54.07	2
342	Квартира	8	7	52.8	2
343	Квартира	8	7	36.08	1
344	Квартира	8	7	36.09	1
345	Квартира	8	7	54.07	2
346	Квартира	9	7	52.8	2
347	Квартира	9	7	36.08	1
348	Квартира	9	7	36.09	1
349	Квартира	9	7	54.07	2
350	Квартира	10	7	52.8	2
351	Квартира	10	7	36.08	1
352	Квартира	10	7	36.09	1
353	Квартира	10	7	54.07	2
354	Квартира	2	8	56.9	2
355	Квартира	2	8	56.7	2
356	Квартира	2	8	40.05	1
357	Квартира	2	8	52.03	2
358	Квартира	2	8	72.65	3

359	Квартира	3	8	56.26	2
360	Квартира	3	8	56.06	2
361	Квартира	3	8	39.57	1
362	Квартира	3	8	51.67	2
363	Квартира	3	8	72.01	3
364	Квартира	4	8	56.26	2
365	Квартира	4	8	56.06	2
366	Квартира	4	8	39.57	1
367	Квартира	4	8	51.67	2
368	Квартира	4	8	72.01	3
369	Квартира	5	8	56.26	2
370	Квартира	5	8	56.06	2
371	Квартира	5	8	39.57	1
372	Квартира	5	8	51.67	2
373	Квартира	5	8	72.01	3
374	Квартира	6	8	56.26	2
375	Квартира	6	8	56.06	2
376	Квартира	6	8	39.57	1
377	Квартира	6	8	51.67	2
378	Квартира	6	8	72.01	3
379	Квартира	7	8	56.26	2
380	Квартира	7	8	56.06	2
381	Квартира	7	8	39.57	1
382	Квартира	7	8	51.67	2
383	Квартира	7	8	72.01	3
384	Квартира	8	8	56.26	2
385	Квартира	8	8	56.06	2
386	Квартира	8	8	39.57	1
387	Квартира	8	8	51.67	2
388	Квартира	8	8	72.01	3
389	Квартира	9	8	56.26	2
390	Квартира	9	8	56.06	2
391	Квартира	9	8	39.57	1
392	Квартира	9	8	51.67	2
393	Квартира	9	8	72.01	3
394	Квартира	10	8	56.26	2
395	Квартира	10	8	56.06	2
396	Квартира	10	8	39.57	1
397	Квартира	10	8	51.67	2
398	Квартира	10	8	72.01	3
399	Квартира	11	8	56.26	2
400	Квартира	11	8	56.06	2
401	Квартира	11	8	39.57	1

402	Квартира	11	8	51.67	2
403	Квартира	11	8	72.01	3
404	Квартира	12	8	56.26	2
405	Квартира	12	8	56.06	2
406	Квартира	12	8	39.57	1
407	Квартира	12	8	51.67	2
408	Квартира	12	8	72.01	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
2.4.1	офис	1	5	149.73		
2.4.2	офис	1	5	126.74		
2.3.1	офис	1	6	121.73		
2.3.2	офис	1	6	121.23		
2.2.1	офис	1	7	79		
2.3.2	офис	1	7	79.3		
2.1.1	офис	1	8	72.65		
2.1.2	офис	1	8	114.05		
2.1.3	офис	1	8	106.84		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье	Секция 2.1. помещение на отм. -3.600	Служебное	339.5
2	Приточная венткамера	Секция 2.1. помещение на отм. -3.600	Служебное	25.57
3	Воздухозаборная шахта	Секция 2.1. помещение на отм. -3.600	Служебное	1.6
4	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. -0.600	Общественное	6.7
5	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. -0.600	Общественное	6.32
6	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.1. помещение на отм. -0.590	Служебное	3.17
7	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. -0.590	Общественное	9.53
8	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. -0.590	Общественное	14.73
9	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. -0.100	Общественное	3.27
10	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. 0.000	Общественное	10.99
11	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +2.800	Общественное	9.52
12	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +2.800	Общественное	34.87
13	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +2.800	Общественное	2.4
14	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +2.800	Общественное	3.27
15	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +2.800	Общественное	10.07
16	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +2.800	Общественное	10.99
17	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +5.600	Общественное	9.52

18	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +5.600	Общественное	34.87
19	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +5.600	Общественное	2.4
20	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +5.600	Общественное	3.27
21	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +5.600	Общественное	10.07
22	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +5.600	Общественное	10.99
23	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +8.400	Общественное	9.52
24	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +8.400	Общественное	34.87
25	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +8.400	Общественное	2.4
26	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +8.400	Общественное	3.27
27	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +8.400	Общественное	10.07
28	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +8.400	Общественное	10.99
29	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +11.200	Общественное	9.52
30	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +11.200	Общественное	34.87
31	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +11.200	Общественное	2.4
32	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +11.200	Общественное	3.27
33	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +11.200	Общественное	10.07
34	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +11.200	Общественное	10.99
35	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +14.000	Общественное	9.52
36	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +14.000	Общественное	34.87
37	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +14.000	Общественное	2.4
38	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +14.000	Общественное	3.27
39	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +14.000	Общественное	10.07
40	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +14.000	Общественное	10.99
41	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +16.800	Общественное	9.52
42	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +16.800	Общественное	34.87
43	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +16.800	Общественное	2.4
44	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +16.800	Общественное	3.27
45	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +16.800	Общественное	10.07
46	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +16.800	Общественное	10.99
47	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +19.600	Общественное	9.52
48	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +19.600	Общественное	34.87
49	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +19.600	Общественное	2.4
50	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +19.600	Общественное	3.27
51	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +19.600	Общественное	10.07
52	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +19.600	Общественное	10.99
53	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +22.400	Общественное	9.52
54	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +22.400	Общественное	34.87
55	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +22.400	Общественное	2.4
56	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +22.400	Общественное	3.27
57	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +22.400	Общественное	10.07
58	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +22.400	Общественное	10.99
59	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +25.200	Общественное	9.52
60	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +25.200	Общественное	34.87

61	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +25.200	Общественное	2.4
62	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +25.200	Общественное	3.27
63	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +25.200	Общественное	10.07
64	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +25.200	Общественное	10.99
65	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +28.000	Общественное	9.52
66	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +28.000	Общественное	34.87
67	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +28.000	Общественное	2.4
68	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +28.000	Общественное	3.27
69	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +28.000	Общественное	10.07
70	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +28.000	Общественное	10.99
71	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +30.800	Общественное	9.52
72	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +30.800	Общественное	34.87
73	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +30.800	Общественное	2.4
74	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +30.800	Общественное	3.27
75	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +30.800	Общественное	10.07
76	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +30.800	Общественное	10.99
77	Техчердак	Секция 2.1. помещение на отм. +33.550	Служебное	332.07
78	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +33.600	Служебное	11.91
79	Машинное помещение	Секция 2.1. помещение на отм. +34.850	Служебное	19.6
80	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +33.600	Общественное	2.4
81	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +33.600	Общественное	3.27
82	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +33.600	Общественное	10.07
83	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +33.600	Служебное	10.99
84	Техподполье	Секция 2.2. помещение на отм. -3.800	Служебное	216.89
85	Приточная венткамера	Секция 2.2. помещение на отм. -3.800	Служебное	8.88
86	Воздухозаборная шахта	Секция 2.2. помещение на отм. -3.800	Служебное	1.79
87	Тепловой узел	Секция 2.2. помещение на отм. -3.800	Служебное	8.34
88	Тамбур	Секция 2.2. помещение на отм. -0.810	Общественное	7.78
89	Тамбур	Секция 2.2. помещение на отм. -0.810	Общественное	7.89
90	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. -0.800	Общественное	9.27
91	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. -0.800	Общественное	13.6
92	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.2. помещение на отм. 0.000	Служебное	3.64
93	Электрощитовая	Секция 2.2. помещение на отм. 0.000	Служебное	12.5
94	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. 0.000	Общественное	11.64
95	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +2.800	Общественное	9.27
96	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +2.800	Общественное	13.7
97	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +2.800	Общественное	12.06
98	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +5.600	Общественное	9.27
99	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +5.600	Общественное	13.7
100	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +5.600	Общественное	12.06
101	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +8.400	Общественное	9.27
102	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +8.400	Общественное	13.7
103	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +8.400	Общественное	12.06

104	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +11.200	Общественное	9.27
105	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +11.200	Общественное	13.7
106	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +11.200	Общественное	12.06
107	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +14.000	Общественное	9.27
108	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +14.000	Общественное	13.7
109	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +14.000	Общественное	12.06
110	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +16.800	Общественное	9.27
111	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +16.800	Общественное	13.7
112	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +16.800	Общественное	12.06
113	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +19.600	Общественное	9.27
114	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +19.600	Общественное	13.7
115	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +19.600	Общественное	12.06
116	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +22.400	Общественное	9.27
117	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +22.400	Общественное	13.7
118	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +22.400	Общественное	12.06
119	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +25.200	Общественное	9.27
120	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +25.200	Общественное	13.7
121	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +25.200	Общественное	12.06
122	Техчердак	Секция 2.2. помещение на отм. +27.950	Служебное	203.16
123	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +27.950	Служебное	21.47
124	Машинное помещение	Секция 2.2. помещение на отм. +29.250	Служебное	20.84
125	Техподполье	Секция 2.3. помещение на отм. -3.800	Служебное	282.29
126	Насосная	Секция 2.3. помещение на отм. -3.800	Служебное	12.49
127	Приточная венткамера	Секция 2.3. помещение на отм. -3.800	Служебное	9.19
128	Воздухозаборная шахта	Секция 2.3. помещение на отм. -3.800	Служебное	1.79
129	Тамбур	Секция 2.3. помещение на отм. -3.800	Служебное	8.1
130	Пожарная насосная	Секция 2.3. помещение на отм. -3.800	Служебное	10.03
131	Тамбур	Секция 2.3. помещение на отм. -1.260	Общественное	8.26
132	Тамбур	Секция 2.3. помещение на отм. -1.250	Общественное	7.66
133	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. -1.240	Общественное	9.27
134	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. -1.240	Общественное	13.44
135	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.3. помещение на отм. 0.000	Служебное	3.33
136	Электрощитовая	Секция 2.3. помещение на отм. 0.000	Служебное	12.85
137	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. 0.000	Общественное	11.64
138	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +2.800	Общественное	9.27
139	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +2.800	Общественное	18.16
140	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +2.800	Общественное	11.99
141	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +5.600	Общественное	9.27
142	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +5.600	Общественное	18.16
143	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +5.600	Общественное	11.99
144	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +8.400	Общественное	9.27
145	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +8.400	Общественное	18.16
146	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +8.400	Общественное	11.99

147	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +11.200	Общественное	9.27
148	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +11.200	Общественное	18.16
149	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +11.200	Общественное	11.99
150	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +14.000	Общественное	9.27
151	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +14.000	Общественное	18.16
152	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +14.000	Общественное	11.99
153	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +16.800	Общественное	9.27
154	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +16.800	Общественное	18.16
155	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +16.800	Общественное	11.99
156	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +19.600	Общественное	9.27
157	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +19.600	Общественное	18.16
158	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +19.600	Общественное	11.99
159	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +22.400	Общественное	9.27
160	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +22.400	Общественное	18.16
161	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +22.400	Общественное	11.99
162	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +25.200	Общественное	9.27
163	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +25.200	Общественное	18.16
164	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +25.200	Общественное	11.99
165	Техчердак	Секция 2.3. помещение на отм. +27.950	Служебное	289.98
166	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +27.950	Служебное	20.94
167	Машинное помещение	Секция 2.3. помещение на отм. +29.250	Служебное	20.84
168	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +27.950	Служебное	11.81
169	Техподполье	Секция 2.4. помещение на отм. -3.300	Служебное	289.37
170	ИТП	Секция 2.4. помещение на отм. -3.300	Служебное	47.53
171	Приточная венткамера	Секция 2.4. помещение на отм. -3.300	Служебное	9.68
172	Воздухозаборная шахта	Секция 2.4. помещение на отм. -3.300	Служебное	1.09
173	Тамбур	Секция 2.4. помещение на отм. -0.550	Общественное	10.08
174	Тамбур	Секция 2.4. помещение на отм. -0.550	Общественное	9.78
175	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.4. помещение на отм. -0.540	Служебное	4.69
176	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. -0.540	Общественное	19.01
177	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. -0.540	Общественное	8.84
178	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. 0.000	Общественное	5.76
179	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +2.800	Общественное	11.91
180	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +2.800	Общественное	27.86
181	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +2.800	Общественное	11.27
182	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +5.600	Общественное	11.91
183	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +5.600	Общественное	27.86
184	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +5.600	Общественное	11.16
185	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +8.400	Общественное	11.91
186	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +8.400	Общественное	27.86
187	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +8.400	Общественное	11.16
188	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +11.200	Общественное	11.91
189	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +11.200	Общественное	27.86

190	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +11.200	Общественное	11.16
191	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +14.000	Общественное	11.91
192	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +14.000	Общественное	27.86
193	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +14.000	Общественное	11.16
194	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +16.800	Общественное	11.91
195	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +16.800	Общественное	27.86
196	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +16.800	Общественное	11.16
197	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +19.600	Общественное	11.91
198	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +19.600	Общественное	27.86
199	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +19.600	Общественное	11.16
200	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +22.400	Общественное	11.91
201	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +22.400	Общественное	27.86
202	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +22.400	Общественное	11.16
203	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +25.200	Общественное	11.91
204	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +25.200	Общественное	27.86
205	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +25.200	Общественное	11.16
206	Техчердак	Секция 2.4. помещение на отм. +27.950	Служебное	142.01
207	Техчердак	Секция 2.4. помещение на отм. +27.950	Служебное	186
208	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +27.950	Служебное	20.93
209	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +28.000	Служебное	11.16
210	Машинное помещение	Секция 2.4. помещение на отм. +29.250	Служебное	22.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая (секции 2.2, 2.3)	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии
2.	Межквартирный коридор на каждом этаже (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи
3.	МОП (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	Лифт пассажирский	Транспортировка людей в вертикальном направлении между этажами
4.	МОП (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	Лифт грузовой	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
5.	Тамбур (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	Домофон	Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость-жильец
6.	Насосная (Техподполье секция 2.3)	Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода горячей воды	Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода горячей воды
7.	Техподполье (секция 2.4)	Приборы общедомового учета расхода холодной воды	Общедомовой учет расхода холодной воды
8.	ИТП (Техподполье секция 2.4)	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорно-регулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя

9.	Межквартирный коридор на каждом этаже (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 551 899 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810516540013462
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 465 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 465 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 465 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: ООО "Промстроймонтаж" (ИНН 6685088928). Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный размер земельного участка: площадь объекта кап. строительства – 0,4589 Га; максимальный процент застройки земельного участка – 25%; максимальная этажность – 16 этажей</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 511703573253558740900069861527664265031

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЦЕНТР"**, Естехин Дмитрий Владимирович, Екатеринбург

Действителен: с 15.11.2019 по 15.02.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

300069818856137717059955014718002956151338558816

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021