

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-82-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Звезда»
2.2.2. ИНН:	7203267387
2.2.3. ОГРН:	1117232033786
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом с паркингом», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Шишкова. Земельный участок с КН 72:23:0105001:15432
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Щербакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 136; дом 136, квартира с 1 по 180; дом 136, помещение с 1 по 4; дом 136, машино-место с 1 по 61
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0105001:15432
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-224-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с паркингом
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	19306,8
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): коммерческих кладовых кладовых для хранения автомобильных шин	441,5 55,4 32,8
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	9976,2

6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	9411,9
6.X.8. Количество помещений (штук):	
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук): коммерческих кладовых кладовых для хранения автомобильных шин	4 16 5
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	180
6.X.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	180 84 76 20
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	61
6.X.13. Количество этажей:	24
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	
6.X.16. Высота (м):	
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.X.18. Иные показатели:	
Площадь машино-мест (кв. м)	811,3
Материал фундамента	Монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материал наружных стен	Железобетонный монолитный каркас, керамзитобетонные блоки, утеплитель, декоративная штукатурка
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Мягкая
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	4
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	08.07.2024
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513-88
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного электроосвещения
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	309

7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	ВБбШвнг(А)-LS
Условия прокладки	Подземная
Количество опор (шт.)	19
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	08.07.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513-88
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного электроосвещения
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	386
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.2.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	ВБбШвнг(А)-LS
Условия прокладки	Подземная
Количество опор (шт.)	27
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	08.07.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический	074-737-513-88

план:	
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть связи
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	11
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы, условный диаметр футляра (мм)	Полиэтилен d=63
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	08.07.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513-88
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	247
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d=250, d=400
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен

Количество колодцев (шт)	3
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	08.07.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513-88
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоотведения
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	125
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=225
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
Количество колодцев (шт)	3
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	08.07.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513-88
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть газоснабжения
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	18
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий	

электропередачи:	
7.6.6. Другие показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=63, d=57
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен, сталь
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	08.07.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513-88

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00