

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

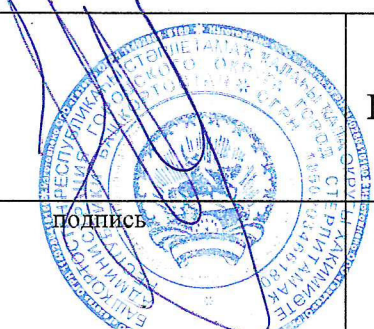
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-56-24-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.08.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОБУС"
2.2.2. ИНН:	0268099280
2.2.3. ОГРН:	1230200045570
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 2а
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Стерлитамак

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Стерлитамак
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Нагуманова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	2а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:56:030201:242
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1654 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-2-56-0-00-2024-4256-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ГИПРОСТРОЙ"
5.2.2. ИНН:	0268041829
5.2.3. ОГРН:	1060268025586
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.07.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-040374-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Регионстройэкспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	

6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	443,28
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Общая площадь здания (кв.м):	2036,9
7.1.5.1. Общая площадь помещений здания, в том числе (кв.м):	1745,1
7.1.5.2. выше 0.000 (кв.м):	1472,1
7.1.5.3. ниже 0.000 (кв.м):	273,0
7.1.6. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	1080,1
7.1.6.1. Жилая площадь квартир (кв.м):	598,2
7.1.6.2. Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м):	28,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1102,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество встроенных нежилых помещений (штук):	1

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. Количество квартир, в том числе (штук):	28
7.1.11.1. 1-комнатные (штук):	22
7.1.11.2. 2-комнатные (штук):	6
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	7
7.1.13.1. Этажность (штук):	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	20,750
7.1.17. Строительный объем здания, в том числе (куб.м.):	7416
7.1.17.1. выше отм. 0.000 (куб.м.):	6349,38
7.1.17.2. ниже отм. 0.000 (куб.м.):	1066,62
7.1.18. Общая площадь МОП и тех помещениям (кв.м):	479,5
7.1.19. Количество кладовых (штук):	1
7.1.19.1. Общая площадь кладовых (кв.м):	134,9
7.1.20. Иные показатели:	
7.1.20.1. Степень огнестойкости:	II
7.1.20.2. Класс конструктивной пожарной опасности:	C0
7.1.20.3. Класс функциональной пожарной опасности:	Ф 1.3
7.1.20.4. Уровень ответственности:	КС-2 (нормальный)

Первый заместитель главы администрации		Шаймарданов Э.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия