



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-063-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛГОРСТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	7607024742
2.2.3. ОГРН:	1037601003043
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	-

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Минина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:062606:119
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	3421,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-1107
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ГИПРОПРИБОР"
5.2.2. ИНН:	7604051346
5.2.3. ОГРН:	1027600685221
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	2/ПД-24
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.04.2024
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-1-015444-2024

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "СПЕКТР-17"
6.1.2.1. Дата утверждения:	76-2-1-2-016772-2024
6.1.2.2. Номер:	11.04.2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	15.04.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Гипроприбор» Соколов В.В. П-078637
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1242,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	9486,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	5983,28
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	128
7.1.11. в том числе квартир (штук):	128
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	23,2
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м),	31803,9
в т.ч. подземной части (куб. м)	3106,7

Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений без понижающего коэф.) (кв. м):	6660,88
Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений с понижающим коэф.) (кв. м):	6186,56
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	80
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	40
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	8

**Первый заместитель министра
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.М. Семенов
(расшифровка подписи)

« 18 » апреля 20 24 г.

М. П.