



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«ОДА Премиум Плюс»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5044115664, ОГРН 1195081035368,
_____ (полное наименование организации – для юридических лиц),
124482, г. Москва, внутригородская территория города
муниципальный округ Савелки, г. Зеленоград, к. 353А,
_____ помещ. 5Н. oda.plus@mail.ru
_____ его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 43017

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » марта 2022 г.

№ 77-186000-010704-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, Савелкинский проезд, корп.328

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория муниципальный округ Савёлки, город Зеленоград, корпус 343**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:10:0004005:4488**

строительный адрес: **г. Москва, г. Зеленоград, Савелкинский проезд, корп.328**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**77-186000-018885-2020**, дата выдачи «**08**» **мая 2020** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	78874,8	78874,8
в том числе надземной части	куб.м.	61454,7	61454,7
Общая площадь	кв.м.	19557,0	19557,0
Площадь технического чердака	кв.м.	1182,12	1182,12
Площадь нежилых помещений	кв.м.	612,59	625,2
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9973,99	9970,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5 426,2	5 426,2
Количество этажей	шт.	14+2	16
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	182/9973,99	182/9970,70
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м	182/9973,99	182/9970,70
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10321,74	10321,70
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Кабельная канализация для слаботочных сетей Труба ПНД4D100	п.м.	54,0	51,0
Наружные электросети 0,4 кВ Кабель АПвбШп 4x185мм Кабель АПвбШп 4x70мм Тр. ПЭ D110мм	п.м.	157,0	154,0
Кабельная линия н/о(трасса) Кабель ВБШв 4x16,L-810м (длина трассы 720 м.п.) Опоры-42шт	комплект	1	1
Наружные сети бытовой канализации (врезка) D100 ВЧШГ	п.м.	16,5	17,0
Наружные сети водоотведения(врезка) Тр. D100мм ВЧШГ Тр. D150мм ВЧШГ	п.м.	6,3	6,0
Наружные сети водоотведения Тр. Прага SN16 DN/ID 400	п.м.	269,0	269,0
Теплосеть	п.м.	13,2	13,0
ИТП (встроенный)	кв.м.	45,3	45,3
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Железобетонные, из мелких бетонных блоков	Железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	монолитная ж/б плита.	монолитная ж/б плита.
Материалы кровли	-	Икопал В, Икопал Н, стяжка цементно- песчаным раствором М150, керамзитовый гравий, минераловатная плита, пароизоляция монолитная ж/б плита	Икопал В, Икопал Н, стяжка цементно- песчаным раствором М150, керамзитовый гравий, минераловатная плита, пароизоляция монолитная ж/б плита
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	3 578,92	3 578,92
Количество машиномест/общая площадь	шт./кв.м	90/1384,6	90/1384,6
Количество машиномест плоскостной автостоянки	м/мест	12	12
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	72,95	72,95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, пенополистерол	Минераловатный утеплитель, пенополистерол
Заполнение световых проемов	-	Витражи-двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле; оконные блоки-двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	Витражи-двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле; оконные блоки-двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
Приборы учета тепловой энергии: ИТП-ВИСТ ТС-00-02-00-01 Ду 65 вводной Квартирные-Пульсар «Т»- Ду 15 ПОН-Пульсар «Т»- Ду 15	шт.	1 182 5	1 182 5
Приборы учета электрической энергии: Счетчик Меркурий 230ART Счетчик Меркурий 230ART-02 Счетчик Меркурий 200.02жилая часть Счетчик Меркурий 200.02 нежилая часть Счетчик Меркурий 230 ART ПОН Счетчик Меркурий 230ART автостоянка	шт.	6 3 182 2 5 2	6 3 182 2 5 2
Приборы учета ХВС: ВСХНд -50 (вводной) СКБи-32 (нежилая часть) Пульсар Ду-15 (квартиры) Пульсар Ду-15 (ПОН) Приборы учета ГВС:	шт.	1 1 341 24	1 1 341 24

ВСХН-65-жилая часть		1	1
ВСХН-40-нежилая часть		1	1
Пульсар Ду-15 (квартиры)		341	341
Пульсар Ду-15 (ПОН)		24	24

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 15.03.2022; кадастровый инженер: Сумина Маргарита Андреевна, № 77-13-212 от 05.08.2013
от 17.03.2022; кадастровый инженер: Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016
от 17.03.2022; кадастровый инженер: Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016
от 17.03.2022; кадастровый инженер: Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016
от 17.03.2022; кадастровый инженер: Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016
от 17.03.2022; кадастровый инженер: Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016
от 17.03.2022; кадастровый инженер: Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016

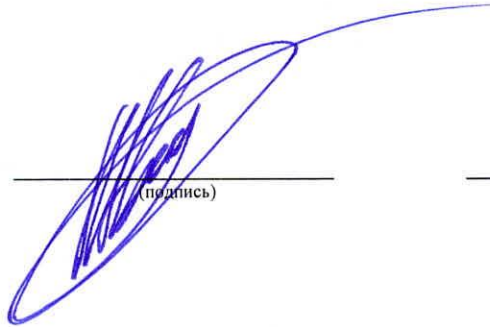
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Беляев Н.А.

(расшифровка подписи)

« 29 » марта 2022 г.

