



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик "Новая строительная
компания",
620073, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Академика Шварца, д. 4

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2020 № RU 66302000-655-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

односекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на
первом этаже и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, поселок Совхозный, улица
Мостовая, дом 39.

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 28.08.2020 № 1538/46/21)
подземно-надземный паркинг (№ 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, поселок Совхозный, улица
Мостовая, дом 39.

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 28.08.2020 № 1538/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0510027:628,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Мостовая, 47, ул.

Мостовая, 39, ул. Мостовая, 41, ул. Мостовая, 43, ул. Мостовая, 45-1, ул.

Мостовая, 45-2

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-182-2016, дата выдачи 26.08.2016, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-655-2017, дата выдачи 09.08.2017 (с изменениями, внесенными приказом от 27.02.2020г. № 171-П), орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-655-2017, дата выдачи 09.08.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-655-2017, дата выдачи 09.08.2017 (с изменениями № 1 от 09.04.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-655-2017, дата выдачи 09.08.2017 (с изменениями № 2 от 06.02.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
односекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на первом этаже и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	60533,7	-
в том числе надземной части	куб.м.	57821,1	-
Общая площадь	кв.м.	19284,9	16234,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4499,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	363,22	331,8
площадь офиса №1	кв.м.	-	168,2
площадь офиса №2	кв.м.	-	163,6
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	20249,1
Расчетная мощность котельной	МВт	1,221	1,221
подземно-надземный паркинг (№ 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	18384,57	-
в том числе надземной части	куб.м.	9192,42	-

Общая площадь	кв.м.	5030,5	4901,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	5370,2
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
подземно-надземный паркинг (№ 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	135	135
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
односекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на первом этаже и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	11526,6	11735,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4499,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4167,3
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	288/11526,6	288/11735,1

1-комнатные	шт./кв.м.	-	192/6729,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	96/5005,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон газобетонные блоки	Монолитный железобетон газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
односекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на первом этаже и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2*год	68,5	66,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, пенополистирол	Минераловатные плиты, пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 01.12.2020, подготовлен: Деминой Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-16-806 от 21.04.2016, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.05.2016

Технический план от 03.12.2020, подготовлен: Деминой Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-16-806 от 21.04.2016, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.05.2016

Заместитель Министра _____

 М.В. Пучков _____



21 декабря 2020г.

Заведующий

Министр *а*

Министр

Прошито 3 (три) листов

