

Кому ООО "Дальневосточная

(наименование застройщика)

корпорация"

(фамилия, имя, отчество - для граждан)

Приморский край, г. Владивосток,

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

ул. Петра Великого, д. 2

индекс и п. адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.09.2018

№ RU25304000-441/2018

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Золотой Рог» по ул. Калинина, 13 в г. Владивостоке. 2, 3, 4 этапы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НЭП" ООО «СибСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0369-14 от 11.08.2014 №24-2-1-2-0014-17 от 22.02.2017 №24-2-1-2-0367-17 от 26.12.2017 №24-2-1-2-0239-18 от 29.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030010:1538
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030010

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU25304000 - 2603201400000075 Утвержден распоряжением управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока №495 от 26.03.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПКБ "Капитель"	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	2 этап: 2-уровневая автопарковка - 9267,67. 3 этап: жилой дом №2 (секция №2) - 17600. 4 этап: жилой дом №3 (секция №3) - 17600.	Площадь участка (кв. м): 16502,0
	Объем (куб. м):	2 этап: 2-уровневая автопарковка - 37967,0. 3 этап: жилой дом №2 (секция №2) - 63714. 4 этап: жилой дом №3 (секция №3) - 63714.	в том числе подземной части (куб. м): 3 этап: жилой дом №2 (секция №2) - 3738.4 этап: жилой дом №3 (секция №3) - 3738
	Количество этажей (шт.):	2 этап: 2-уровневая автопарковка - 2.3 этап: жилой дом №2 (секция №2) - 25.4 этап: жилой дом №3 (секция №3) - 25	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2 этап: 2-уровневая автопарковка - 5551.3 этап: жилой дом №2 (секция №2) - 863,04 этап: жилой дом №3 (секция №3) - 863,0	
	Иные показатели:	1) Этажность: 2 этап: 2-уровневая автопарковка - 2. 3 этап: жилой дом №2 (секция №2) - 24. 4 этап: жилой дом №3 (секция №3) - 24. 2) Квартиры (количество/общая площадь): 3 этап: жилой дом №2 (секция №2) - 219 (в т.ч. 1-комнатных - 110; 2-комнатных - 87; 3-комнатных - 22)/12051,97 куб.м. (1/3 секции - 97) 4 этап: жилой дом №3 (секция №3) - 219 (в т.ч. 1-комнатных - 109; 2-комнатных - 89; 3-комнатных - 21)/12051,47 куб.м. 3) Общая площадь помещений социально-бытового назначения: 3 этап: жилой дом №2 (секция №2) - 322,25 кв.м. 4 этап: жилой дом №3 (секция №3) - 376,47 кв.м. 4) Общая площадь творческих студий 3 этап: жилой дом №2 (секция №2) - 96,31 кв.м. 4 этап: жилой дом №3 (секция №3) - 87,65 кв.м. 5) Общая площадь эксплуатируемой кровли двухуровневой автопарковки - 5302,34. 6) Общая площадь одной секции 3 этап: жилой дом №2 (секция №2) - 17600. 4 этап: жилой дом №3 (секция №3) - 17600. 7) Количество парковочных мест: 2 этап: 2-уровневая автопарковка - 312. 3 этап: жилой дом №2 (секция №2) - 52.	

4 этап: жилой дом №3 (секция №3) - 36.	
5.	Адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д. 13
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
	Категория: (класс)
	Протяженность:
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:
	Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до "05" января 2024г.

в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)



"05" сентября 2018г.

Серия АВ 331