

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13 января 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU74315000-1-ж-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «Каскад»
2.2.2. ИНН:	7448189746
2.2.3. ОГРН:	1167456063092
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Яблонево́й в Тракторозаводском районе г. Челябинска, микрорайон «Яблочный»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	-

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Челябинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Тракторозаводский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:36:0209018:83
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15623,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.02.2022
4.3.2. Номер:	РФ-74-3-15-1-02-2022-1312
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Челябинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	-

решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Челябинскдортранспроект» ООО «КБ Строительные Технологии»
5.2.2. ИНН:	7453153103 4525004764
5.2.3. ОГРН:	1057424633650 1024502021422
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2014 2022
5.4. Номер (при наличии):	158У/13 158У/13-1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.08.2014
6.1.1.2. Номер:	2-1-1-0111-14
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО «Инженерный центр «Эфекс»

экспертизы проектной документации:	
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.04.2022
6.1.2.2. Номер:	74-2-1-1-019926-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭПРИ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	13.12.2022
6.1.3.2. Номер:	74-2-1-1-087600-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭПРИ»
6.1.4.1. Дата утверждения:	15.12.2022
6.1.4.2. Номер:	0052-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭПРИ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Яблонева в Тракторозаводском районе г. Челябинска, микрорайон «Яблочный»

7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	673,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	5658,86
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	91,77
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3940,28
7.8. Количество помещений (штук):	78
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.10. Количество жилых помещений (штук):	77
7.11. в том числе квартир (штук):	77
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	32,40
7.17. Другие показатели:	Строительный объем – 17936,33 куб. м

Временно исполняющий обязанности заместителя Главы города по строительству		А. Д. Перемыкин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.10.2023

№ 15.284-П

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 13.01.2023
№ RU74315000-1-ж-2023

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Каскад» от 23.10.2023 № 450/23:

1. Внести в разрешение на строительство от 13.01.2023 № RU74315000-1-ж-2023 объекта капитального строительства «Жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Яблонево́й в Тракторозаводском районе г. Челябинска, микрорайон «Яблочный», адрес (местоположение) объекта: Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, следующие изменения:

1) раздел 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» дополнить пунктами 6.1.6.1, 6.1.6.2, 6.1.6.3:

6.1.6.1. Дата утверждения:	21.10.2023
6.1.6.2. Номер:	74-2-1-2-063559-2023
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭПРИ»

2) пункты 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11, 7.17 раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» таблицы изложить в следующей редакции:

7.4. Площадь застройки (кв. м):	659,00
7.5. Площадь (кв. м):	5338,00
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	140,58
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3678,03
7.8. Количество помещений (штук):	93
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	15

7.10. Количество жилых помещений (штук):	78
7.11. в том числе квартир (штук):	78
7.17. Иные показатели:	Строительный объем – 17352,87 куб. м

2. Признать утратившим силу подпункт 3 пункта 1 распоряжения заместителя Главы города по строительству от 05.07.2023 № 9188-п «О внесении изменений в разрешение на строительство от 13.01.2023 № RU74315000-1-ж-2023».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



А. Д. Перемыкин