

Кому ЖСК «Нагорный»
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)
410012, г. Саратов,
 - для граждан, полное наименование организации -
ул. Железнодорожная,
 для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
дом № 58А, офис 77
 электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 октября 2015

№ 64-RU 64304000-269-2015

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка: многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (от 6 этажей и выше) со встроенными нежилыми помещениями (III очередь строительства б/с «В».

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	26 июня 2015 года № 64-1-2-0049-15, письмо от 20 октября 2015 года № 1012-э
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020627:85
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020627
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	29 сентября 2014 года № 430-р Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Канон»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв.м.):	10741,54	Площадь участка (кв. м):	6513
Объем (куб.м.):	36443,15	в том числе подземной части (куб.м):	1422,93
Количество этажей (шт.):	22	Высота(м):	63,1
Количество		Вместимость (чел.):	
подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв.м.):	630,47		
Иные показатели:			
Площадь квартир отапливаемая (кв.м)	7244,43		
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэфф. 1) (кв.м)	7734,05		
Количество квартир (шт.)	159		
в том числе:			
однокомнатных	99		
двухкомнатных	60		
Площадь помещений общего пользования (кв.м)	1403,98		
Площадь тех.подполья (кв.м)	456,08		
Площадь тех.этажа (кв.м)	473,53		
Площадь технических помещений (кв.м)	129,97		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», 4-й Нагорный пр., б/н	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "30" марта 2017 г.
в соответствии с проектной документацией «Многоквартирный жилой дом (от 6
этажей и выше) со встроенными нежилыми помещениями (III очередь строительства
б/с «В». » (раздел - проект организации строительства 029-1.1-2-14(В)-ПОС).

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"30" октября 2015 г.

М.П.

(подпись)

А.В. Гнусин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" " 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

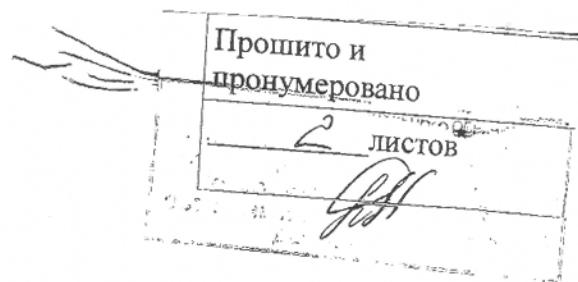
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" " 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 23-74-14, факс: (845-2) 74-86-16, e-mail: zamglav@admsaratov.ru
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

02.08.2022 № 10-17/69-2022 Публично-правовая компания
На _____ от _____ «Фонд развития территорий»

ул. Шарикоподшипниковая,
д. 5, помещ. 23,
115088, г. Москва

УВЕДОМЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство

Рассмотрев заявление публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 октября 2015 года № 64-RU 64304000-269-2015 многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (многоквартирный жилой дом (от 6 этажей и выше) со встроенными нежилыми помещениями (III очередь строительства б/с «В»)), на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020627:85, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 4-й Нагорный пр., б/н, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 9.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносит в разрешение на строительство от 30 октября 2015 года № 64-RU 64304000-269-2015 следующие изменения:

1. В строке «Кому» слова и цифры «ЖСК «Нагорный» 410012, г. Саратов, ул. Железнодорожная, дом № 58А, офис 77» заменить словами и цифрами «Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковая, д. 5, помещ. 23»;

2. Продлить срок действия разрешения на строительство от 30 октября 2015 года № 64-RU 64304000-269-2015 до 8 февраля 2025 года.

Первый заместитель главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

 Д.А. Алексеев



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

АО «СЗ Шэлдом»

ул. Челюскинцев, 114, г. Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 74-00-47; факс (845-2) 74-44-37
e-mail: minstroy@saratov.gov.ru
www.minstroy.saratov.gov.ru

06.03.2023 № 05/25-2023
на № _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Рассмотрев заявление о внесении изменения в разрешение на строительство от 30 октября 2015 года № 64-RU64304000-269-2015 многоквартирного жилого дома (от 6 этажей и выше) со встроенными нежилыми помещениями (III очередь строительства б/с «В»), министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит следующие изменения:

- в строке «Кому» слова и цифры «Публично-правовой компании «Фонд развития территорий», 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковая, д. 5, помещ. 23» заменить словами и цифрами «АО «СЗ «Шэлдом», 410012, г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., д. 64/66».

Министр



С.А. Соколов